

OBCINA POLJČANE
Občinski svet

13. redna seja Občinskega sveta
17. november 2020

Gradivo za 7. točko dnevnega reda

Premoženjsko pravna zadeva:

**Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 774/5
k.o. Pikel**

Poročevalka:

Renata Golob, univ. dipl. prav., Direktorica občinske uprave



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 900-0007/2018-16

Datum: 9. 11. 2020

OBČINA POLJČANE

Občinski svet

Premoženjsko pravna zadeva:

Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 774/5 k.o. Pekel

I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (SPZ; Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17)
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS; Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18)
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18)

IV. OBRAZLOŽITEV

Na Občino Poljčane smo prejeli predlog za ureditev zemljiškoknjižnega in dejanskega stanja oziroma predlog za zamenjavo delov nepremičnin parc. št. 774/1 k.o. Pekel in parc. št. 225/5 k.o. Pekel. Predlog so podali (so)lastniki zemljišč parc. št. 227/2 in parc. št. 225/5, obe k.o. Pekel, med katerimi je potekal nepravdni postopek delitve solastnine.

V okviru ureditve lastninskih razmerij se je izkazalo, da del javne poti (pot ni kategorizirana) parc. št. 774/1 k.o. Pekel v naravi ne poteka tako kot je to razvidno iz zemljiškega katastra. Izvedena je bila parcelacija parcele 774/1 k.o. Pekel in parcele 225/5 k.o. Pekel, na stroške solastnikov zemljišč.

Nastale so nove parcelne številke, ki so bile evidentirane v zemljiškem katastru na podlagi Odločbe GURS, št. 02112-439/2020-2, od katerih sta za obravnavo zadeve pomembni:

- parc. št. 774/5 k.o. Pikel, zemljišče v izmeri 17 m². Zemljišče je v zemljiški knjigi opredeljeno kot last Občine Poljčane z zaznambo javnega dobra. Zemljišče v naravi ne predstavlja javne poti in
- parc. št. 225/8 k.o. Pikel, zemljišče v izmeri 60 m². Zemljišče je v lastni fizične osebe. V naravi pa predstavlja del javne poti.

V okviru nepravdnega postopka ureditve lastninsko pravnih razmerij med (so)lastniki, v katerega je kot stranska udeleženka vstopila tudi Občina Poljčane, je bila sklenjena sodna poravnava. Predmet sodne poravnave je med drugim tudi dogovor o zamenjavi parc. št. 774/5 k.o. Pikel z nepremičnino parc. št. 225/8 k.o. Pikel, in sicer tako, da Občina zamenja parc. št. 774/5 k.o. Pikel (17 m²) za nepremičnino parc. št. 225/8 (60 m²) (namen zamenjave je uskladitev zemljiško knjižnega stanja z dejanskim stanjem v naravi).

V skladu s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

V skladu s 247. členom ZUreP-2 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 774/5 k.o. Pikel ter možnosti za izvršitev sodne poravnave.

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, nadaljnje finančne posledice pa pridobitev nepremičnine (43 m²) v okviru zamenjave nepremičnin.

Stroška realizacije menjalne pogodbe ne bo, saj sami vlagamo zemljiškknjižne predloge preko portala e-sodstvo, kot samoupravna lokalna skupnost pa smo oproščeni plačila sodne takse (10. člen ZUS).

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan
Stanislav Kovačič

Priloge:

- *Predlog sklepa*
- *grafični prikaz*
- *izpisek iz zemljiške knjige*

Predlog sklepa:

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11), je Občinski svet Občine Poljčane na __. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičnini z ID:

- katastrska občina 779 Pekel parcela 774/5.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču v izvršitev.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-0007/2018-16

Datum:

Župan
Stanislav Kovačič

Grafični prikaz:

Parc. št. 774/5 k.o. Pikel





Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.11.2020 - 12:27:10

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: parcela 779 774/5
 katastrska občina 779 PEKEL parcela 774/5 (ID 7097275)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21017104
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 2242745000
 firma / naziv: OBČINA POLJČANE
 naslov: Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane
 omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15881243	28.06.2013 12:17:03	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 15881243
 čas začetka učinkovanja 28.06.2013 12:17:03
 vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
 glavna nepremičnina: katastrska občina 779 PEKEL parcela 171/3 (ID 5313357)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek Občina Poljčane, občinska uprava
 opr. št. postopka 7113-0001/2013
 dodatni opis:
 Na podlagi pravnomočne odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-6, z dne 5. 6. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
 zveza - ID osnovnega položaja:
 21017104
 pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
 Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo