



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3505-0008/2021

AD/12

Datum: 16. 3. 2022

### 14. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 23. 3. 2022

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 12. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARC. ŠT. 1576, K.O. 1099 – GORENJE PRI ZREČAH</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	Zakon o urejanju prostora 19. člen Statuta Občine Zreče
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>PRILOGA:</b>	Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 1576, k.o. Gorenje pri Zrečah
<b>GRADIVO PRIPRAVILI:</b>	Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje Katjuša Črešnar Štefan Posilovič
<b>POROČEVALEC:</b>	Štefan Posilovič
<b>STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:</b>	<b><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u></b> je na 16. redni seji, dne 8. 3. 2022 obravnavala lokacijsko preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 1576, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah in nanj nima pripomb, zato občinskemu svetu predlaga sprejem sklepa o lokacijski preveritvi. <b><u>Statutarno pravna komisija</u></b> je na 13. redni seji, dne 14. 3. 2022 obravnavala predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 1576, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah in nanj ni imela pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu Občine Zreče, da ga sprejme v predlagani obliki.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 1576, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah v predlagani obliki.</b>

## I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Skladno z določbami od 127. do vključno 133. člena Zakona o urejanju prostora; ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), ki so se začele uporabljati s 1. junijem 2018, mora Občina omogočiti postopek lokacijske preveritve, ki je nov instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se omogoča hitrejše prilagajanje ter manjša individualna odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo je omogočeno za namen izvajanja gradenj prilagoditi in določiti natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Lastnik zemljišč s parc. št. 1576 k.o. Gorenje pri Zrečah je 2.9.2021 posredoval Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi s predlogom, da ga obravnava po prvi alineji 127. člena ZUreP-2. Elaborat je izdelal Razvojni center planiranje d.o.o., Celje pod št. projekta 45/21.

ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve. V drugem odstavku 132. člena nalaga Občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve v 44. členu pa obvezno sodelovanje občinskega urbanista pri preveritvi elaborata lokacijskih preveritev.

Na podlagi sprejetega Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/18 z dne 5.10.2018) je bil pobudniku 3.9.2021 izdan sklep o odmeri nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Nadomestilo stroškov je pobudnik poravnal dne 6.9.2021.

Preveritev elaborata glede vsebinske in tehnične skladnosti z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in določbami Občinskega prostorskega načrta občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16, 25/18 in 48/19) je opravila občinska urbanistka Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh., Savaprojekt d.d., Krško.

V času javne razgrnitve (ki je potekala od 01.12.2021 do 16.12.2021) ni bilo podanih pripomb.

Ker v času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in na podlagi ugotovitev, da:

- se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih;
- bo obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se zagotavlja preko obstoječih dovozov;
- gre za širitev obstoječe dejavnosti;
- se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo povečal;
- so načrtovani posegi v prostor skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in
- so na elaborat lokacijske preveritve pridobljena vsa pozitivna mnenja:

Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Direktorat za prostor, graditve in stanovanja, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana	21.10.2021 – dopolnitev 11.11.2021 - pozitivno
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Republike Slovenije, Dunajska 22, 1000 Ljubljana	13.10.2021
Zavod RS za varstvo narave	9.11.20221

se predlaga sprejem Sklepa, kot je predložen.

Sklep ima omejeno veljavnost glede namena, za katerega je bil sprejet.

## II. FINANCIRANJE

Postopek lokacijske preveritve financira pobudnik.

## III. KRONOLOGIJA POSTOPKA SPREJEMANJA

<b>AKTIVNOST</b>	<b>DATUM</b>
Pobuda in elaborat za izvedbo lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP)	2.9.2021
Sklep o odmeri nadomestila stroškov LP	3.9.2021
Plačilo nadomestila stroškov LP	6.9.2021
Določitev občinskega urbanista za primer	14.9.2021
Poziv NUP za mnenje	7.10.2021
Javna razgrnitev LP	1.12.2021 – 16.12.2021
Pridobljena mnenja NUP	Ministrstvo za okolje in prostor – 21.10.2021- zahteva za dopolnitev, 11.11.2021 – pozitivno mnenje Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – 13.10.2021 Zavod RS za varstvo narave – 9.11.2021
Obravnavna na pristojnih komisijah v 2. obravnavi	8.3.2022 – Komisija UPSZ 14.3.2022 – SP Komisija
Sprejem na OS	23.3.2022

## IV. PREDLOG SKLEPA



**OBČINA ZREČE**

---

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet Občine Zreče na ... seji dne ..... 2022 sprejel

**SKLEP  
o lokacijski preveritvi  
za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi**

1. člen

Potrdi se lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljišču parc. št. 1576, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko 2644.

2. člen

Po določitih Odloka o prostorskem načrtu Občine Zreče (OPN Občine Zreče – UPB1) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/21 – uradno prečiščeno besedilo) se obravnavano zemljišče nahaja v enoti urejanja prostora z oznako AP6. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

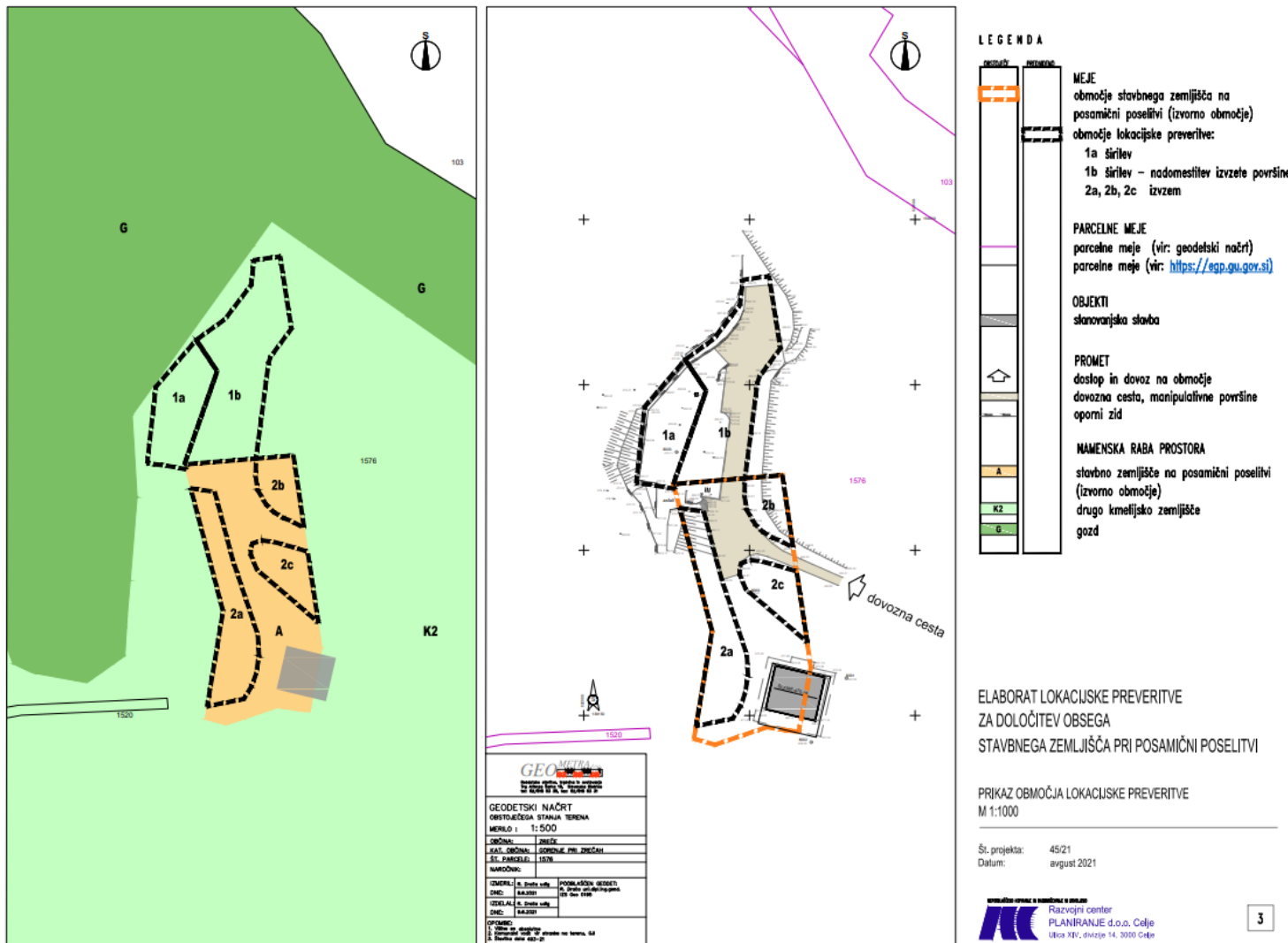
4. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Slovenske Konjice in Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka zadeve: 3505-0008/2021  
Datum:

Župan Občine Zreče,  
mag. Boris Podvršnik

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnih zemljišč



**GEO**  
VETRA  
Geodetski inženjerski biro  
Slovenske republike, Matije Gupca 10  
SI-1000 Ljubljana, Slovenija  
Tel: +386 (0)1 420 11 11  
Fax: +386 (0)1 420 11 12  
E-pošta: info@geovetra.si

**GEODETSKI NAČRT**  
ORISNOVEDNA STANJA TERENA  
MERILO : 1:500

OBČINA:	DOBLE
LETA OBČINA:	1991/2014
S.L. PAVELČIČ:	1576
NARČOVAR:	

IZMERIL in. študijski inženjerski biro  
IZM.: 04/2001  
VIZUALIZACIJA: 04/2001  
OPREMA: 04/2001

1. Slika za oblikovanje stavne na terenu, 04  
2. Slika za oblikovanje stavne na terenu, 04