Druga obravnava

MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

• T: 04 237 31 01
• E: obcina.kranj@kranj.si
• S: www.Kranj.si

5.

Številka: 350-5/2013-(48/10)
Datum: 7.10.2016

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

Zadeva: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk – usklajen predlog

1. OCENA STANJA in RAZLOGI ZA PRIPRAVO

V letu 2011 je bila sprejeta novela Zakona o kmetijskih zemljiščih, ki omogoča, da je gradnjo kmetijskih objektov, izjemoma možno načrtovati tudi na kmetijskih zemljiščih, če občina za te posege sprejme občinski podrobni prostorski načrt. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta je moral biti sprejet najpozneje do 30.06.2013.

V postopek priprave takega prostorskega akta se lahko vključi le pobude kmetijskih gospodarstev, ki so vpisane v register kmetijskih gospodarstev in izpolnjujejo tudi ostale pogoje, ki se nanašajo na vrsto načrtovanih kmetijskih stavb, na status nosilca kmetije ali na prihodek kmetije (39. člen novele zakona). Odločbo o izpolnjevanju teh pogojev je na predlog nosilca kmetije izdalo ministrstvo pristojno za kmetijstvo (št. 351-43/2011/6, dne 16.01.2012).

Pobudo za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta je podal nosilec kmetije David Šenk, Jezerska cesta 86 c, 4000 Kranj. Sedanja lokacija kmetijskega gospodarstva Šenk je premajhna in zaradi prostorske utesnjenosti ne omogoča nadaljnjega razvoja kmetije, hkrati pa je tudi tujek v naselju, ki postaja vse bolj spalno. Podana je bila pobuda za selitev kmetijske dejavnosti na primernejšo lokacijo izven vasi.

Župan Mestne občine Kranj je dne 03.06.2013 sprejel Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 52/13 dne 21.06.2013.

2. PRAVNA PODLAGA

Priprava prostorskega akta temelji na izhodiščih veljavne zakonodaje s področja urejanja prostora ter na izhodiščih Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj:

- Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih, 39. člen (Uradni list RS, št. 43/11-ZKC-C),
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDDP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15 – ZUUJFO),
- Odločba Ministrstva za kmetijstvo in okolje RS št. 351-43/2011/6, z dne 16.01.2012 o izpolnjevanju pogojev za vključitev kmetijskega gospodarstva Šenk v postopek priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe,
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk (Uradni list RS, št. 52/13),
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 95/14, 9/16), ki med drugim določa, da se razvoj kmetijstva spodbuja z zagotavljanjem primernih lokacij (lega, dostopnost, prostorske zmožnosti za razvoj ipd.) za preselitev kmetij izven naselij ali na njihov rob, neposredno ob strnjena območja kmetijskih zemljišč.

3. POSTOPEK PRIPRAVE

Dosedanje faze priprave:

- Župan Mestne Občine Kranj je dne 03.06.2013 sprejel Sklep o začetku priprave podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk (v nadaljevanju OPPN). Sklep je bi objavljen v Uradnem listu RS št. 21.06.2013.
- Domplan d.d., Kranj je izdelal v novembru 2013 osnutek OPPN za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk pod št. projekta UD/462-91/13.

- V skladu z določili Sklepa o začetku priprave OPPN so bili s strani Mestne občine Kranj pod št. 350-5/2013-48/10 dne 13.01.2014 pozvani nosilci urejanja prostora, da k osnutku OPPN podajo svoje smernice:
  - RS Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, št. smernic 350-16/2014-2-DGZR z dne 27.01.2014;
  - RS Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, št. smernic 350-11/2014-1 z dne 10.02.2014;
  - RS Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, št. smernic 350-167/2006/49 z dne 11.04.2014;
  - RS Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje ,Oddelek območja Zgornje Save št. 35001-48/2014-2 z dne 17.02.2014; št. 35001-108/2016-3 z dne 25.03.2016
  - RS Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor
  - RS Ministrstvo za kulturo, št. smernic 35012-12/2014/4 z dne 21.05.2014;
  - Zavod RS za varstvo narave, št. smernic 2-III-31/2-O-14/MB z dne 03.02.2014;
  - Zavod za gozdove Slovenije, št. smernic 3407-7/14 z dne 13.02.2014;
  - Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in GJS, št. smernic 350-5/2013-46/06 z dne 10.02.2014;
  - Elektro Gorenjska d.d., št. smernic 1486 z dne 18.02.2014;
  - Telekom Slovenije, št. smernic 20646-KR/110-BD, z dne 10.02.2014;
  - Plinovodi d.o.o., št. smernic S14-020/R-MP/RKP, z dne 28.01.2014;
  - Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., št. smernic PE Vodovod, VO-UJ-14526 z dne 05.02.2014;
  - Komunala Kranj, Javno podjetje d..o.o., PE Kanalizacija in čistilne naprave, št. smernic KČN-BB-93563/33 z dne 27.01.2014;
  - Komunala Kranj, Javno podjetje d..o.o., PE Komunala (ravnanje s komunalnimi odpadki), št. smernic KP-DF-93937 z dne 28.01.2014;
  - V postopku priprave OPPN se je izkazalo, da načrtovana prostorska ureditev posega v vplivno »območje B« letališča Jožeta Pučnika Ljubljana. K podaji smernic smo zato pozvali tudi:
  - RS Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, št. smernic 350-87/2016/3-02011202 z dne 09.06.2016

Smernice so podali vsi navedeni nosilci urejanja prostora razen Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor.
Ministrstvo za kmetijstvo in okolje je izdalo Odločbo št. 35409-21/2014/5 z dne 01.04.2014 s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.
Na podlagi smernic in Odločbe Ministrstva za kmetijstvo in okolje je bil izdelan dopolnjen osnutek OPPN.

V dopolnjenem osnutku OPPN za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk so bili upoštevani pogoji in smernice, ki so jih podali nosilci urejanja prostora in sicer:

- V postopku priprave in sprejemanja OPPN celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.
- Smernice Ministrstva za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje so upoštevane v »Rešitvah in ukrepih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvom pred požarom« in sicer v členih št. 16. in 17, ter v členu št. 13 (zasnova komunalne infrastrukture), (2) Hidrantno omrežje.
- Smernice Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode so upoštevane v »Rešitvah za varstvo okolja in naravnih virov« in sicer v členu št. 15, (2) Varstvo voda.
- Smernice Ministrstva za kulturo so upoštevane v »Rešitvah in ukrepih za ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave« in sicer v 1. in 2. točki člena št. 14.
- Smernice Zavoda za gozdove so upoštevane v »Rešitvah za varstvo okolja in naravnih virov« in sicer v členu št. 15, (5) Varstvo gozda.

- Smernice Mestne občine Kranj, Urada za gospodarstvo in GJS so upoštevane v »Pogojih priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro« in sicer v členu št. 12 (ceste in druge prometne površine).
- Smernice Elektro Gorenjska so upoštevane v »Pogojih priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro« in sicer v členu št. 13 (zasnova komunalne infrastrukture), (3) Elektroenergetsko omrežje.
- Smernice Telekom Slovenije so upoštevane v »Pogojih priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro« in sicer v členu št. 13 (zasnova komunalne infrastrukture), (4) Telekomunikacijsko omrežje.
- Smernice Komunale Kranj, PE vodovod so upoštevane v »Pogojih priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro« in sicer v členu št. 13 (zasnova komunalne infrastrukture), (1) Oskrba z vodo.
- Smernice Komunale Kranj, PE kanalizacija in čistilne naprave so upoštevane v »Pogojih priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro« in sicer v členu št. 13 (zasnova komunalne infrastrukture), (2) Odvajanje odpadnih voda.
- Smernice Komunale Kranj, PE komunala (ravnanje s komunalnimi odpadki) so upoštevane v »Pogojih priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro« in sicer v členu št. 13 (zasnova komunalne infrastrukture), (7) Ravnanje z odpadki.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN in strokovnih podlag za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk je potekala med 6. majem 2016 in 6. junijem 2016 na Mestni občini Kranj. Javna obravnava je potekala v sredo 18. maja 2016 Mestni občini Kranj. V času javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo podanih nobenih pripomb in predlogov, zato na podlagi 60. člena v povezavi s 6. odstavkom 50. Člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ul RS št., 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14-odl. US in 14/15 – ZUUJFO) Mestna občina Kranj stališč ni mogla zavzeti. Izdan je bil Ugotovitveni sklep št. 350-5/2013-31 z dne 4.7.2016.

Mestna občina Kranj je nato dne 12.07.2016 pozvala pristojne nosilce urejanja prostora, da na podlagi 61. člena Zakona o prostorske načrtovanju (Ul RS št., 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14-odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk (Ul RS, št. 52/13) in posameznih smernic k osnutku OPPN v 30 dneh podajo svoje mnenje k predlogu OPPN.

V mesecih juliju, avgustu in septembru je potekalo zbiranje mnenj k predlogu OPPN. Vsi pozvani nosilci urejanja prostora so podali pozitivna mnenja:
- RS Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, št. mnenja 350-16/2014-4-DGZR z dne 05.08.2016;
- RS Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, št. mnenja 350-11/2014-3 z dne 29.07.2016;
- RS Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. mnenja 350-167/2006/89 z dne 22.08.2016;
- RS Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje ,Oddelek območja Zgornje Save, št. mnenja 35001-438/2016-2 z dne 29.07.2016;
- RS Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, št. odgovora na vlogo za mnenje 35034-1/2016/80-1092-17 z dne 22.07.2016
- RS Ministrstvo za kulturo, št. mnenja 35012-12/2014/8 z dne 21.07.2016;
- Zavod RS za varstvo narave, št. smernic 2-III-31/2-O-14/MB z dne 03.02.2014, iz katerih je razvidno, da izdelava naravovarstvenih smernic in mnenja nista potrebna;
- Zavod za gozdove Slovenije, št. mnenja 3407-7/14 z dne 01.08.2016;
- Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in GJS, št. mnenja 350-11/2016-2-(46/06) z dne 29.08.2014;
- Elektro Gorenjska d.d., št. mnenja 612274 z dne 05.08.2016;
- Telekom Slovenije, št. mnenja 76/02-00111201609230031, z dne 26.09.2016;
- Plinovodi d.o.o., št. smernic S14-020/R-MP/RKP, z dne 28.01.2014, iz katerih je razvidno da nimajo smernic in da ni potrebna pridobitev njihovega mnenja;
- Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Vodovod, št. mnenja 25/2016 z dne 01.08.2016;
- Komunala Kranj, Javno podjetje d..o.o., PE Kanalizacija in čistilne naprave, mnenje z dne 18.07.2016;

- Komunala Kranj, Javno podjetje d..o.o., PE Komunala (ravnanje s komunalnimi odpadki), št. mnenja 72/2016 z dne 20.07.2016;
- RS Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, mnenje št. 350-87/2016/12-02011202 z dne 29.09.2016.

4. VSEBINA IN OBRAZLOŽITEV PROSTORSKE UREDITVE

Območje OPPN
Zemljišče predvidene prostorske ureditve se nahaja na JV strani naselja Britof. Območje OPPN obsega dele zemljišč s parc. št. 690, 691/2, 691/3 in 691/4, vse k.o. Britof v velikosti 3,1 ha.

Utemeljitev izbora lokacije ter umestitev načrtovane ureditve v prostor
Sedanja lokacija kmetijskega gospodarstva Šenk zaradi prostorske utesnjenosti ne omogoča nadaljnjega razvoja kmetije zato je predvidena preselitev kmetijske dejavnosti na primernejšo lokacijo izven vasi. Predmetno zemljišče se nahaja cca 800 m JV od naselja Britof, neposredno ob cesti Šenčur – Britof (LC 390131). Območje OPPN je na SV strani omejeno z gozdom na zahodni strani pa s travniki in polji. V bližini se načrtuje tudi selitev kmetijskega gospodarstva Pičman. Kmetiji bosta tako skupaj predstavljali vzpostavitev novega kmetijskega kompleksa na robu mesta.

Gradnja novih objektov je načrtovana na kmetijskih zemljiščih, ki so po Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 95/14, 9/16) v nadaljevanju IPN MOK razvrščena v območje z oznako K1.

Za potrebe širitve kmetije Šenk je predvidena izgradnja naslednjih objektov:
- gradnja remize za kmetijske stroje (objekt A1). V objektu so načrtovani tudi servisni prostori. Ob JV strani objekta bo locirana povozna tehtnica,
- gradnja hleva za mlado živino, cca 200 živali (objekt A2),
- gradnja hleva za krave molznice, cca 300 živali (objekt A3). V objektu bodo urejeni tudi molzišče, strojnica, prostor za bazen in mlekarna,
- gradnja skladišča za seno in slamo (objekt A4),
- gradnja treh lagun za gnojevko (objekt B1),
- gradnja petih koritastih silosov za spravilo krme (objekt B2),
- gradnja kanala za gnojevko (objekt B3).

Pogoji za projektiranje in gradnjo
V odloku so predpisani gabariti, konstrukcija in oblikovanje objektov.

Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
Območje OPPN se navezuje na lokalno cesto Britof-Šenčur z oznako LC390131. Predvidena je priključitev objektov kmetijskega gospodarstva na vodovodno in energetsko omrežje. V primeru potrebe investitorja bo možna tudi priključitev na telekomunikacijsko omrežje. Odpadne komunalne vode se vodijo v MKČN. Gnojevka iz hlevov se preko kanala vodi v lagune za gnojevko. Meteorne vode s streh in se zbirajo in vodijo v predvidena zbiralnika meteornih vod, ki sta hkrati tudi požarna bazena za zajem vode v primeru požara. Meteorne vode s povoznih površin se vodijo preko lovilca olj v ponikovalnice. Na območju kmetijskega gospodarstva je predvidena tudi interna razsvetljava. Morebitno ogrevanje objektov se predvidi z ekološko čistimi viri. Za zbiranje odpadne embalaže in mešanih komunalnih odpadkov je predvidena lokacija tipskih zabojnikov ob uvozu.

Varstvo kulturne in naravne dediščine
Na obravnavanem območju OPPN se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine. V neposredni bližini se nahaja vplivno območje enote kulturne dediščine Šenčur – Vas (EŠD 14469), v katerega pa se s predvideno prostorsko ureditvijo ne bo posegalo.
Na območju urejanja ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Varstvo okolja in naravnih virov
Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter pri njihovi uporabi je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Ti obsegajo ukrepe za varstvo voda, tal, zraka, varstvo pred prekomernim hrupom in svetlobnim onesnaževanjem.

5. STROKOVNE PODLAGE

- Prikaz parcel M 1 : 1000
- Geodetski načrt s certifikatom M 1 : 500
- OPN Mestne Občine Kranj (Ul RS, št. 74/14, 95/14, 6/16)
- Elaborat: Analiza lokacije objekta s stališča varnosti zračnega prometa in zaznamovanja objekta; Aerodrom Ljubljana d.o.o. – inženiring; št. E 1608-06 BK, z dne 14.06.2016

6. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem usklajenega predloga Odloka o OPPN za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk za proračun Mestne občine Kranj ne bo imel finančnih obveznosti.

7. PREDLOG SKLEPA

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se usklajen predlog (druga obravnava) Odloka o občinskem podrobnem prostorskega načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk.

Janez Ziherl
vodja Urada za okolje in prostor
za

Boštjan Trilar
ŽUPAN

Priloge:
- odlok o OPPN za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk – usklajen predlog
- ugotovitveni sklep
- grafične priloge

usklajen predlog

Na podlagi 55. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-C, Uradni list RS, št. 43/211), Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk (Uradni list RS, št. 52/13) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na svoji ... seji dne ..... sprejel

Odlok
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk (v nadaljevanju OPPN).

(2) OPPN je izdelal Domplan d.d. Kranj, pod št. projekta UD/462–91/3, v .....

(3) Skladno z odločbo Ministrstva za kmetijstvo in okolje št. 35409-21/2014/5 z dne 1.4.2014, celovite presoje vplivov na okolje za OPPN ni potrebno izvesti.

2. člen
(vsebina OPPN)

(1) OPPN je sestavljen iz besedilnega in grafičnega dela s prilogami:

(2) Besedilo odloka sestavljajo:

I. Splošne določbe,
II. Opis prostorske ureditve,
III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor,
IV. Pogoji za projektiranje in gradnjo,
V. Pogoji priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
VI. Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave,
VII. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov,
VIII. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom,
IX. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
X. Načrt parcelacije,
XI. Etapnost izvedbe prostorske ureditve in drugi pogoji za izvajanje OPPN,
XII. Vrste dopustnih posegov po prenehanju veljavnosti OPPN,
XIII. Končne določbe.

(3) Grafični del sestavljajo karte:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju;
2. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom gospodarske javne infrastrukture na širšem območju;
3. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem;
4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji ter prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in varovanja kulturne dediščine;
5. Ureditvena situacija;
6. Pogled A in B;
7. Prikaz ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro;
8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
9. Načrt parcelacije.

(4) Priloge:

1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov,

2. Odločba Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Republike Slovenije, št. 351-43/2011/6 z dne 16.1.2012 o izpolnjevanju pogojev,
3. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk,
4. Prikaz stanja prostora,
5. Strokovne podlage,
6. Obrazložitev in utemeljitev,
7. Smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora,
8. Tehnični elementi za zakoličbo.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen
(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega dele zemljišč s parc. št. 690, 691/2, 691/3 in 691/4, vse k.o. Britof.
(2) Velikost območja je 3,1 ha.

4. člen
(ureditve izven območja OPPN)

(1) Za nemoteno izvedbo in uporabo načrtovanih objektov je izven območja OPPN predvidena izgradnja dela energetske in komunalne infrastrukture.

5. člen
(program dejavnosti)

(1) Z OPPN se načrtuje gradnja kmetijskih objektov, ki neposredno služijo kmetijski dejavnosti.
(2) V območju OPPN je načrtovana gradnja remize za kmetijske stroje s povozno tehtnico, hleva za mlado živino, hleva za krave molznice, skladišča za seno in slamo, koritastih silosov, kanala za gnojevko in lagun za gnojevko.
(3) V okviru preselitve kmetijskega gospodarstva Šenk je načrtovana tudi vsa potrebna komunalna in energetska infrastruktura.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen
(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Zemljišča predvidene prostorske ureditve se nahajajo na JV strani naselja Britof in so v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj (v nadaljevanju IPN MOK) razvrščena med kmetijska zemljišča z oznako K1.
(2) Območje OPPN se prometno navezuje na lokalno cesto Britof-Šenčur z oznako LC390131.
(3) Predvideno kmetijsko gospodarstvo predstavlja zametek nove kmetijske cone na obravnavanem območju. Oblikovanje zunanje podobe objektov naj bo trajnostno naravnano in naj vsebuje kakovostne oblikovne elemente objektov v okolici.
(4) Vedutno izpostavljenost kmetijskega gospodarstva se ublaži z zasaditvijo visokoraslih sadnih dreves na južni in zahodni strani, na severni in vzhodni strani je območje omejeno z gozdnim robom.
(5) Predmetno zemljišče meji na kmetijska in gozdna zemljišča, zato posegi ne bodo negativno vplivali na sosednja območja.

IV. POGOJI ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

7. člen
(vrste gradenj glede na namen)

(1) Dopustne so naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

- gradnja remize za kmetijske stroje (objekt A1). V objektu so načrtovani tudi servisni prostori. Ob JV strani objekta bo locirana povozna tehtnica,
- gradnja hleva za mlado živino, cca 200 živali (objekt A2),
- gradnja hleva za krave molznice, cca 300 živali (objekt A3). V objektu bodo urejeni tudi molzišče, strojnica, prostor za bazen in mlekarna,
- gradnja skladišča za seno in slamo (objekt A4),
- gradnja treh lagun za gnojevko (objekt B1),
- gradnja petih koritastih silosov za spravilo krme (objekt B2),
- gradnja kanala za gnojevko (objekt B3),
- gradnja prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij v javni rabi.

8. člen
(pogoji glede velikosti in oblikovanja objektov)

(1) Gabariti objektov:

1.1. Remiza za kmetijske stroje (objekt A1):
- tlorisni gabarit: 25,00 m x 100,00;
- višinski gabarit: enoetažen – pritličje (P), katerega strop je hkrati streha oz. P+ podstrešje (nad delom kjer so predvideni servisni prostori); kota slemena je 16,20 m nad koto pritličja; pritličje je v nivoju terena;
- streha: nesimetrična dvokapnica v naklonu 30°, z višinskim zamikom v slemenu; sleme v smeri daljše stranice; v strešini je možna izvedba svetlobnih odprtin in v slemenu zračnih odprtin.

1.2. Hlev za mlado živino (objekt A2):
- tlorisni gabarit: 32,00 m x 100,00;
- višinski gabarit: enoetažen – pritličje (P), katerega strop je hkrati streha; kota slemena je 18,80 m nad koto pritličja; pritličje je v nivoju terena;
- streha: nesimetrična dvokapnica v naklonu 30°, z višinskim zamikom v slemenu; sleme v smeri daljše stranice; v strešini je možna izvedba svetlobnih odprtin in v slemenu zračnih odprtin;

1.3. Hlev za krave molznice (objekt A3):
- tlorisni gabarit: 32,00 m x 100,00 m;
- višinski gabarit: enoetažen – pritličje (P), katerega strop je hkrati streha; kota slemena je 18,80 m nad koto pritličja; pritličje je v nivoju terena;
- streha: nesimetrična dvokapnica v naklonu 30°, z višinskim zamikom v slemenu; sleme v smeri daljše stranice; v strešini je možna izvedba svetlobnih odprtin in v slemenu zračnih odprtin;

1.4. Skladišče za seno in slamo (objekt A4):
- tlorisni gabarit: 25,00 m x 100,00 m;
- višinski gabarit: enoetažen – pritličje (P), katerega strop je hkrati streha; kota slemena je 16,20 m nad koto pritličja; pritličje je v nivoju terena;
- streha: nesimetrična dvokapnica v naklonu 30°, z višinskim zamikom v slemenu; sleme v smeri daljše stranice; v strešini je možna izvedba svetlobnih odprtin in v slemenu zračnih odprtin.

1.5. Lagune za gnojevko (objekt B1):
- premer: 3 x Ø 18,00 m;
- višina: 5,50 m;
- dno lagun 2,00 m pod koto urejenega terena.

1.6. Koritasti silosi za spravilo krme (objekt B2):
- tlorisni gabarit: 5x 5,80 m x 56,50 m – 87,00 m;
- višina: 2,50 m; dno silosov je v nivoju terena.

1.7. Kanal za gnojevko (objekt B3) pod nivojem terena:
- širina: 1,00 m;
- globina: 1,00 m.

(2) Konstrukcijska zasnova:

- objekti (A1, A2, A3, A4) so lahko montažni (kovinska, lesena ali armiranobetonska konstrukcija) ali masivno grajeni;
- strešna konstrukcija objektov (A1, A2, A3, A4) je lahko lesena, kovinska ali iz prefabriciranih armiranobetonskih nosilcev. V strešini je možna vgradnja fotovoltaičnih modulov vendar le v ravnini strehe;

- lagune za gnojevko (objekt B1) so lahko masivne ali montažne izvedbe;
- koritasti silosi za spravilo krme (objekt B2) so lahko masivne izvedbe ali montažne izvedbe;
- kanal za gnojevko (objekt B3) je lahko masivne ali montažne izvedbe

(3) Arhitekturno oblikovanje:
- daljše fasade stranic je potrebno členiti s slopi;
- čelne fasade in parapeti vzdolžnih fasad naj bodo obdelani z naravnimi materiali;
- oblikovanje okenskih odprtin vzdolžnih fasad se lahko prilagodi sodobni tehnologiji (zračenje hleva);
- barva fasad mora biti bela ali iz spektra svetlejših naravnih tonov;
- strešine objektov se izvede v enotni sivi kritini iz materiala, ki se ne sveti.

9. člen
(oblikovanje okolice objektov)

(1) Povozne površine naj bodo izvedene v asfaltu ali utrjenem makadamu. Vse ostale površine se zatravijo.

(2) Višinske terenske razlike se premoščajo s travnatimi brežinami.

(3) Ograje je možno postavljati na parcelno mejo dogovorno s sosedi. Odmik ograje od lokalne ceste mora zagotavljati predvideno rekonstrukcijo in širitev ter predpisan prostor za postavitev prometne signalizacije in opreme ob upoštevanju pogojev pristojnega soglasodajalca. Višina gabrovih živic ob lokalni cesti pri uvozu in izvozu na kmetijsko gospodarstvo ne sme presegati višine 0,75 m. Medposestne ograje so dovoljene v žični izvedbi ali v kombinaciji z gabrovimi živicami.

(3) Zahodna in južna stran znotraj območja OPPN se zasadi z visokoraslim sadnim drevjem.

(4) Po končani gradnji je potrebno provizorije odstraniti. Odvečni gradbeni in izkopni material je potrebno odpeljati na ustrezno deponijo ter okolico objektov prekriti s humusom in zatraviti.

10. člen
(lega objektov na zemljišču)

(1) Lega objektov je razvidna iz Načrta parcelacije, list št. 9..

(2) Novogradnje (A1–A4, B1-B2) so določene s fiksno točko (x,y). Kote slemena strehe posameznega objekta so določene z višinskimi kotami v toleranci ± 0,50 m glede na konfiguracijo terena.

(3) Odmik objekta (A1) od lokalne ceste (parc. št. 775/4 k.o. Britof) je min 10,00 m.

11. člen
(parcela, namenjena gradnji)

Parcela namenjena gradnji kmetijskega gospodarstva obsega dele zemljišč s parc. št. 690, 691/2, 691/3 in 691/4, vse k.o. Britof. Velikost in oblika parcele je razvidna iz Načrta parcelacije, list št. 9..

V. POGOJI PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

12. člen
(ceste in druge prometne površine)

(1) Načrtovano kmetijsko gospodarstvo se bo preko dveh novih priključkov (uvoz in izvoz) navezovalo neposredno na kategorizirano lokalno cesto z oznako LC 390131 Šenčur – Britof.

(2) Zaradi predvidenih posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa, prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste in odvodnjavanje ceste.

(3) V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti in opisati ter ustrezno utemeljiti vse posege v varovalnem pasu javne ceste (cestni priključek, komunalni vodi, zunanja ureditev), ki se navezujejo na gradnjo objektov. Rešitev cestnih priključkov na javno cesto mora zagotavljati ustrezno širino in radij priključka, nagib, odvodnjavanje, preglednost in morebitno prometno signalizacijo na priključkih in na javni cesti.

(4) Pri priključkih na javno cesto je potrebno upoštevati polje preglednosti. V bližini nivojskih križišč ni dovoljeno saditi dreves, visokega grmovja in poljskih kultur, postavljati predmetov in naprav ali storiti kaj drugega, kar bi oviralo preglednost javne ceste.

(5) Znotraj območja kmetijskega gospodarstva je predvidenih deset (10) parkirnih mest za osebna vozila. Manipulativne površine morajo biti zasnovane tako, da se vozila na javno cesto vključujejo čelno.

13. člen
(zasnova komunalne infrastrukture)

(1) Oskrba z vodo:

1.1. Vodovod:

1. Severni del območja predvidenega kmetijskega gospodarstva prečka obstoječi magistralni transportni vodovod dimenzije DN 300, ki poteka iz smeri vodohran Adergas – Kranj. Predvidena je prestavitev magistralnega vodovoda v dolžini cca 605 m. Prestavitev vodovoda se predvidi s cevmi DN 300 iz nodularne litine v površini, kjer bo zagotovljen nemoten dostop za vzdrževanje in upravljanje naprave.

2. Kmetijsko gospodarstvo se bo priključilo na prestavljeni magistralni vodovod. Priključek se izvede preko vodomernega jaška na lokaciji ob dostopu z javne ceste.

1.2. Hidrantno omrežje:

Za zaščito pred požarom se na investitorjevem zemljišču ob javni cesti postavi nov nadzemni javni hidrant. Za požarno varnost se uporablja tudi voda iz predvidenih požarnih bazenov.

(2) Odvajanje odpadnih voda:

V območju OPPN je predviden ločen sistem odvodnjavanja odpadnih in meteornih voda s streh in utrjenih površin.

2.1. Fekalna kanalizacija:

1. Odpadne komunalne vode, se do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema vodijo v MKČN.

2. Gnojevka iz hlevov se preko kanala vodi v lagune za gnojevko. Kanal in lagune za gnojevko morajo biti zgrajeni vodotesno, tako, da je preprečeno izlivanje, izpiranje ali odtekanje izcedkov v površinske ali podzemne vode in okolje.

2.2. Meteorna kanalizacija:

1. Meteorne vode s strešin se zbirajo in vodijo v predvidena zbiralnika meteornih vod.

2. Meteorne vode s povoznih površin se vodijo preko lovilcev olj v ponikovalnice, ki morajo biti locirane izven povoznih in manipulativnih površin na zemljišču investitorja.

(3) Elektroenergetsko omrežje:

1. Za potrebe napajanja predvidenega kmetijskega gospodarstva je potrebno na obravnavanem območju zgraditi nov NN kabelski vod iz transformatorske postaje (TP) 032 Milje do priključno merilne omarice locirane na parcelni meji.

2. Priključno merilna omarica mora biti dostopna z javnih površin. Lokacija se določi v projektu.

3. V kolikor bodo potrebe po električni moči večje bo potrebno za napajanje predvidenega kmetijskega gospodarstva zgraditi novo TP, ki se bo preko radialnega 20 kV voda napajala iz TP 032 Milje. V tem primeru je potrebno zagotoviti ustrezno lokacijo s stalnim dostopom do nove TP.

4. Na posamezni objekt je možno namestiti naprave, ki proizvajajo električno energijo s pomočjo sončne energije. Za priklop omenjenih naprav na distribucijsko omrežje je potrebno v skladu z Energetskim zakonom pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo določeni tehnični pogoji in parametri priklopa v omrežje.

(4) Telekomunikacijsko omrežje:

1. Na območju OPPN ne potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave in omrežje.

2. Za območje OPPN je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno izdelati projekt telekomunikacijskega priključka (mapa 6).

3. Priklop kmetijskega gospodarstva na telekomunikacijsko omrežje bo možen v primeru potrebe investitorja ob izpolnitvi pogoja iz druge točke.

(5) Razsvetljava:

1. Na območju kmetijskega gospodarstva je predvidena interna razsvetljava. Izvede naj se stebrno, s svetilkami, ki svetijo navzdol.

(6) Ogrevanje objektov:

1. Morebitno ogrevanje objektov se predvidi z ekološko čistimi viri (bioplin, biomasa, sonce, geosonda).

2. Sončna energija se lahko izkorišča s pasivnimi solarnimi sistemi (okna, sončni zidovi) ali z aktivnimi solarnimi sistemi (sončni kolektorji in sončne celice).

(7) Ravnanje z odpadki:

1. Za zbiranje odpadne embalaže in mešanih komunalnih odpadkov je predvidena lokacija tipskih zabojnikov ob uvozu. V času odvoza odpadkov mora biti dostopna smetarskemu vozilu pooblaščene organizacije.

2. Biološke odpadke se odlaga na kompostnik, ki se predvidi v okviru zelenih površin kmetijskega gospodarstva.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN OHRANJANJE NARAVE

14. člen
(ohranjanje kulturne in naravne dediščine)

(1) Na območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino, razen ukrepov, ki veljajo za arheološke ostaline navedenih v tem členu, niso potrebni.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(3) Na območju urejanja ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV

15. člen
(varstvo okolja in naravnih virov)

(1) Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter pri njihovi uporabi je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Ti obsegajo varstvo voda, tal, zraka, varstvo pred prekomernim hrupom in svetlobnim onesnaževanjem.

(2) Varstvo voda:

1. Predvidena prostorska ureditev ne posega na območje varstvenih pasov virov pitne vode, niti ne tangira poplavnih, vodnih ali priobalnih zemljišč.

2. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda mora biti usklajeno s predpisi o vodah in s predpisi s področja varstva okolja.

3. Urediti je potrebno odvajanje padavinskih voda. Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se v kolikor to dopuščajo hidrogeološke razmere prioritetno ponikajo, ne da bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

4. Odtoke iz utrjenih in manipulativnih površin je potrebno ustrezno urediti tako, da ne bo prihajalo do onesnaženja in iztokov nevarnih snovi v podtalje.

5. Pri načrtovanju, izvedbi in obratovanju kmetijskega gospodarstva je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki se nanašajo na gradnjo gnojišč in gnojničnih jam, odvajanje odpadnih vod iz objektov reje domače živali, vnosa nevarnih snovi in gnojil v tla, varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kemijskih virov in dobre kmetijske prakse pri gnojenju.

(3) Varstvo tal:

1. Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal.

2. Humus se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira tako, da se ohranja njegovo rodovitnost.

3. Izkopni material se uporabi na parceli za gradnjo kot material za zasipavanje objektov in izravnavo različnih nivojev terena z brežinami.

(4) Varstvo zraka:

1. Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih cest.

(5) Varstvo gozda:

1. Izvajalec gradbenih del mora med gradnjo objektov zavarovati vegetacijo sosednjega gozda in telo prometnic v gozdnem prostoru pred poškodbami.

2. Za ureditev zelenih površin zaradi bližine gozda praviloma ni dopustno uporabiti tistih vrst drevnin, ki so prenašalke hruševega ožiga in tujerodnih invazivnih vrst zeli, da bi se preprečilo širjenje hruševega ožiga in neavtohtonih vrst v naravno okolje.

3. Investitor mora prevzeti odgovornost za poškodbe na njegovih objektih in premičninah , ki bi jih lahko povzročili normalno gospodarjenje z gozdom ali gozdarski promet po prometnicah v gozdnem prostoru ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

(6) Varstvo pred hrupom:

1. Po IPN MOK spada predvidena prostorska ureditev v območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje ne sme presegati predpisane mejne ravni hrupa.

(7) Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem:

1. Za osvetljevanje zunanjih površin naj se uporabljajo žarnice, ki oddajajo rumeno ali oranžno svetlobo in ne oddajajo UV spektra. Svetilke naj bodo nepredušno zaprte in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.

2. Osvetljevanje območja, dovozne poti, parkirišč in objektov naj bo zmanjšano na najnižjo raven. Območja, za katera osvetljevanje ni nujno potrebno, naj se ne osvetljujejo.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM

16. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri načrtovanju gradenj je potrebno na območju OPPN upoštevati predpise glede protipotresne varnosti in splošno uveljavljenih strokovnih standardov za varno gradnjo.

(2) Objekti morajo biti dimenzionirani in projektirani glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se predvidena prostorska ureditev nahaja na območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225 ter delno na območju z (g) 0,2.

(3) Pri načrtovanju gradbene konstrukcije objekta je potrebno upoštevati področno zakonodajo.

(4) Predvidena prostorska ureditev ne leži na območju ogroženosti pred poplavami, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti.

17. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom se za manj zahtevne objekte dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(2) Za preprečitev prenosa požara so zagotovljeni zadostni odmiki od meje parcel in med objekti. Območje urejanja meji na kmetijska in na gozdno zemljišče. Najbližji obstoječi objekti so od obravnavane lokacije oddaljeni več kot 300 m.

(3) Dovozi, manipulacijske in delovne površine ob objektih omogočajo neoviran dovoz in dostop za intervencijska vozila. Pri načrtovanju prostorske ureditve je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.

(4) Za zagotovitev zadostne količine požarne vode se na investitorjevem zemljišču ob javni cesti postavi nov nadzemni javni hidrant. Za požarno varnost bo možno uporabiti tudi vodo iz predvidenih požarnih bazenov.

IX. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

18. člen
(tolerance)

(1) Pri določanju višinske kote objekta so dovoljene tolerance do ± 0,50 m. Pri določanju tlorisnih gabaritov objektov so dovoljene tolerance do - 5%.

(2) Dovoljeno je odstopanje od velikosti in oblike tlakovanih površin, ki so prikazane v grafičnih prilogah, vendar morajo biti upoštevana določila tega odloka. Prav tako je dovoljeno odstopanje od ostale zunanje ureditve na parceli za gradnjo, ki je prikazana v grafičnih prilogah.

(4) Pri izvedbi prometne, komunalne in energetske infrastrukture so ob soglasju pristojnega soglasodajalca dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, bolj ekonomičnega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika.

(5) Navedena odstopanja v tem členu ne smejo biti v neskladju z ostalimi določili tega odloka, ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, prometne sheme in načrtovanih programov, ne smejo poslabšati obstoječega oziroma predvidenega stanja, delovnih razmer na območju ter morajo biti usklajena z javnimi interesi in pristojnimi nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja.

X. NAČRT PARCELACIJE

19. člen
(načrt parcelacije)

Načrt parcelacije določa gradbeno parcelo kmetijskega gospodarstva in tehnične elemente za gradnjo objektov v naravi. Parcelacija je razvidna iz Načrta parcelacije, list št. 9..

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN

20. člen
(etapnost izvedbe)

Ureditve in gradnje v predvidenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se lahko izvajajo fazno ali sočasno:

- dograditev primarnega infrastrukturnega omrežja, ki je potrebna za gradnjo komunalne infrastrukture in priključkov nanje ter izgradnja infrastrukture znotraj območja občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- izgradnja objektov kmetijskega gospodarstva,
- zunanja ureditev objektov kmetije z zasaditvijo dreves in grmovnic.

21. člen
(tehnični pogoji za projektiranje)

(1) Širine in radiji priključkov na javno cesto ter elementi lokalne ceste morajo biti prilagojeni potrebam komunalnih vozil oziroma prometa.

(2) Priključka morata biti prilagojena niveleti vozišča javne ceste na katero se priključujeta.

(3) Območje križišč in njihova neposredna okolica ob cesti mora biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost na območju cestnih priključkov na občinske ceste.

(4) Investitor je dolžan območje notranjih prometnic opremiti s predpisano talno in vertikalno prometno signalizacijo in opremo na lastne stroške in jo redno vzdrževati.

(5) Meteorna in druga voda s parcel in priključkov ne sme pritekati na javno cesto ali na njej zastajati.

22. člen
(obveznosti v času gradnje)

(1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi in vkopi),

- v skladu z veljavnimi predpisi v najkrajšem možnem času odpraviti prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi;
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objektov prekinjene ali poškodovane,
- ob izvedbi posega je investitor dolžan odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati na za to predvideni lokaciji,
- po končani gradnji je potrebno odstraniti začasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

23. člen
(monitoring)

Vsi vplivi prostorskih ureditev in izvajanje dejavnosti kmetijskega gospodarstva Šenk se spremljajo na podlagi predpisov s področja varstva okolja.

XII. VRSTE DOPUSTNIH POSEGOV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

24. člen
(prenehanje veljavnosti)

(1) OPPN preneha veljati, ko je izveden, ko so z načrtom predvideni objekti zgrajeni in v uporabi. Izvedenost OPPN oziroma prenehanje njegove veljavnosti ugotovi Svet Mestne občine Kranj z odlokom.

(2) Po prenehanju veljavnosti se območje ureja z IPN Mestne občine Kranj.

25. člen
(dopustni posegi)

(1) Po prenehanju veljavnosti OPPN je dopustna sprememba namembnosti stavb, vendar le znotraj skupine objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

(2) Namenska raba območja OPPN se v občinskem aktu ne sme spreminjati. Po morebitnem prenehanju opravljanja kmetijske dejavnosti se zemljišča povrnejo v kmetijsko rabo.

XIII. KONČNE DOLOČBE

26. člen
(veljavnost občinskih prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju OPPN prenehajo veljati določbe IPN Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 95/14, 9/16).

27. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

28. člen
(vpogled)

Občinski podrobni prostorski načrt s prilogami je na vpogled na Mestni občini Kranj.

usklajen predlog

29. člen
(veljavnost odloka)

(1) Po vsakokratni spremembi predpisov navedenih v tem odloku se pri načrtovanju na podlagi tega odloka upošteva uveljavljena sprememba in dopolnitev oziroma nov predpis, ki predmetni predpis spreminja, dopolnjuje ali nadomesti.

(2) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:_____
Kranj, _____

Boštjan Trilar
ŽUPAN

MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
• E: obcina.kranj@kranj.si
• S: www.Kranj.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MESTNA OBČINA
KRANJ
05 JUL 2016
PODPIS

Številka: 350-5/2013-31
Kranj: 4.7.2016

Na podlagi 60. člena v povezavi s 6. odstavkom 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) Mestna občina Kranj izdaja

UGOTOVITVENI SKLEP

Ugotovi se, da na dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk v času javne razgrnitve, od 6. maja 2016 do 6. junija 2016 ter v času javne obravnave dne 18. maja 2016 ni bilo podanih nobenih pripomb in predlogov, zato na podlagi 60. člena v povezavi s 6. odstavkom 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) Mestna občina Kranj stališč ne more zavzeti.

Zoper ta sklep ni pritožbe.

Boštjan TRILAR
ŽUPAN

MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

V vednost:
- David Šenk, Jezerska cesta 86 C, 4000 Kranj
- Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj