



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0034/2018
Datum: 19. 9. 2018

AD/9

19. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 26. 9. 2018

ZADEVA:	GRADIVO ZA 9. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČ JAVNO DOBRO
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	247. člena Zakona o urejanju prostora 67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na svoji 20. redni seji dne 18.9.2018, obravnavala predlog sklepa in nanj ni imela pripomb, zato Občinskemu svetu predlaga sprejem sklepa. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na 17. redni seji dne 17. 9. 2018 obravnavala predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišč javno dobro in nanj ni imela pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu Občine Zreče, da ga sprejme v predlagani obliki.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišč javno dobro v predlagani obliki.

I. UVOD

Na podlagi 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, posreduje Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve v sprejem Sklep o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro, ker navedene nepremičnine ne služijo več prvotnemu namenu.

Predlog občinskemu svetu:

Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve je obravnavala predlog župana glede ukinitve statusa zemljišč javno dobro, zato predlaga, da občinski svet na podlagi določil 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, sprejme predlagani sklep.

II. OBRAZLOŽITEV

Predlaga se izbris statusa zemljišča javno dobro lokalnega pomena v Zrečah. Nepremičnina s parc. št. 1347/11, k.o. 1100 – Zreče, leži v okolici stanovanjskega objekta Cesta na Gorenje 3, 3214 Zreče. V naravi predstavlja travnate površine in del dvorišča pri stanovanjskem objektu.

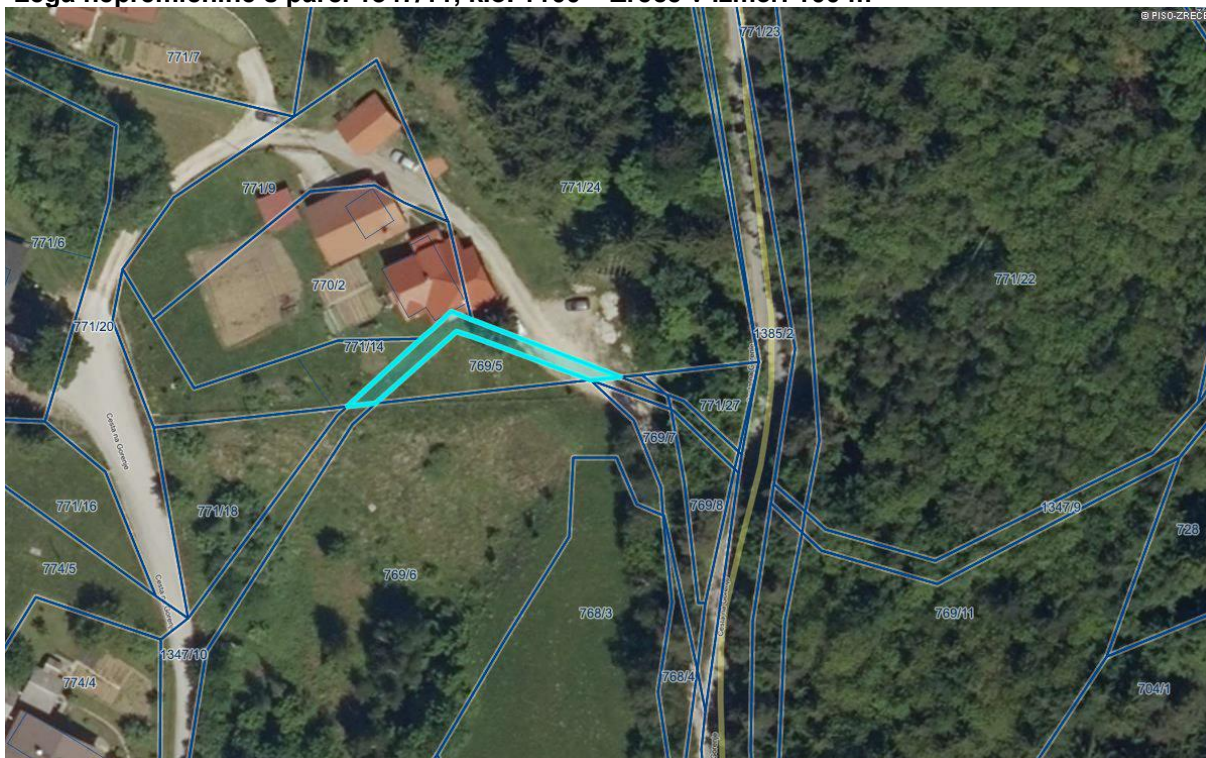
Gre za del stare trase javnega dobra, po katerem so v preteklosti vodile poti za dostop do zemljišč. Fizično vzpostavitev ceste zaradi strmine ni izvedljiva, poleg tega potekajo poti do objektov in zemljišč po drugih sosednjih nepremičninah. Ta pot ni bila povezovalne narave, zato zgoraj navedena nepremičnina ne služi več niti kot dostopna pot, niti kot povezovalni del poti do sosednjih nepremičnin. Ker celotno zemljišče ni namenjeno uporabi vseh pod enakimi pogoji, podajamo predlog za izbris statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Nepremičnini s parc. št. 1526/1 in s parc. št. 1527/1, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, ležita v Koroški vasi na Pohorju. Parceli predstavljata zemljišči med tremi domačijami. Po južnem delu sicer poteka neodmerjena javna pot. Občina Zreče želi izvzeti status grajenega javnega dobra in parceli razparcelirati na način, da izvede delno zamenjavo zemljišč za zemljišča v lokalni cesti. Na južnem delu bo občina odmerila javno pot, preostanek zemljišč pa zamenjala za zemljišča, ki ležijo v drugih kategoriziranih cestah občine. Za izbris je podana odločitev, ker zemljišči v glavnini ne služita več svojemu namenu. Občina želi urediti celotno odmero javne poti, ki poteka po južnem delu nepremičnin in potem na celotni javni poti vzpostaviti nazaj status grajenega javnega dobra. Prav tako želi izpolniti zaveze, ki so bile podane ob rekonstrukciji lokalne ceste Brezje-Koroška vas. Lastniki vseh treh domačij, na katere mejita parceli, so ob rekonstrukciji lokalne ceste Brezje-Koroška vas, s pomočjo Krajevne skupnosti Gorenje nad Zrečami podpisali pravne posle o ureditvi lastniških razmerij med njimi in občino. Eden izmed dogovorov je vseboval zahtevo, da se izvede zamenjava zemljišč. Torej, da občina toliko zemljišča kot ga pridobi za rekonstrukcijo lokalne ceste zagotovi lastniku ob njegovi domačiji. Zaradi zgoraj navedenih razlogov, prvenstveno pa zaradi dejstva da nepremičnini ne služita več namenu splošne rabe, predlagamo izbris statusa zemljišč grajeno javno dobro lokalnega pomena. Občina Zreče je prejela predlog za izbris statusa zemljišč javno dobro, zato župan Občine Zreče podaja Komisiji za urejanje prostora in stanovanjske zadeve, predlog za izbris statusa zemljišča z zaznambo javno dobro.

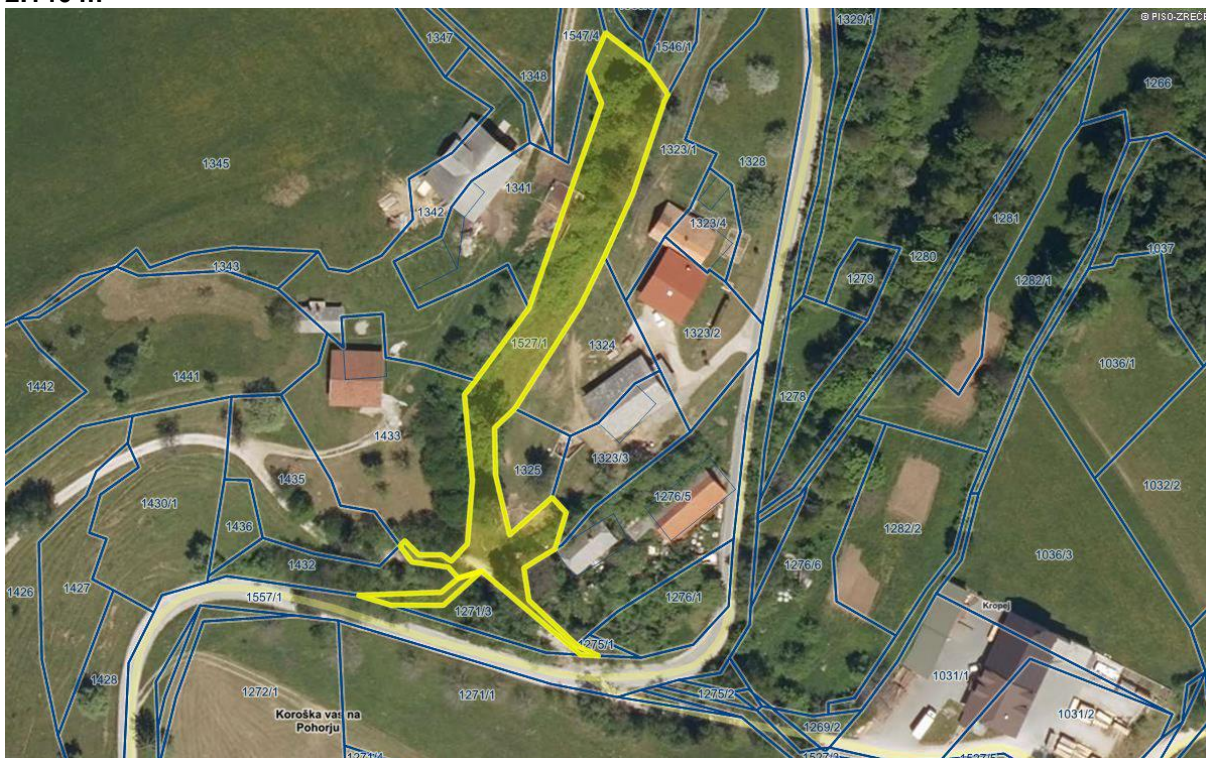
Po končanem postopku izbrisa statusa zemljišč, bo Občina Zreče vpisala lastninsko pravico v korist Občine Zreče.

Prilagamo mapno kopijo iz katere je razvidna lega nepremičnin, pri katerih predlagamo, da se iz zemljiške knjige izbriše zaznamba javno dobro, ker dejansko ne koristijo več namenu - splošni rabi.

Lega nepremičnine s parc. 1347/11, k.o. 1100 – Zreče v izmeri 100 m²



Lega nepremičnin k.o. 1100 – Zreče, s parc. št. 1526/1 v izmeri 87 m² ter parc. št. 1526/1 v izmeri 2.146 m²



III. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (Zurep-2, Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Zreče na svoji . redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P **o ukinitvi statusa zemljišč javno dobro**

1. člen

Ukine se status zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena, za naslednje nepremičnine:
- parc. št. 1347/11 z ID znakom parcela 1100 1347/11, k.o. 1100 – Zreče,
- parc. št. 1526/1 z ID znakom parcela 1099 1526/1, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah,
- parc. št. 1527/1 z ID znakom parcela 1099 1527/1, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah.

2. člen

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa prenehajo imeti značaj zemljišča – grajeno javno dobro lokalnega pomena. Po izbrisu zaznambe javno dobro nepremičnine ostanejo last Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, matična številka: 5883342000.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-34/2018-5

Datum:

mag. Boris Podvršnik,
Župan

Vročiti:

1. Uradno glasilo slovenskih občin,
Grajska ulica 7, 2000 Maribor
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.