



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 01
- F: 04 237 31 06
- E: mok@kranj.si
- S: www.Kranj.si

3.B)

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 612-6/2011-47-42/01

Datum: 13.6.2016

Zadeva: Odprtje NRP 40700021 Nakup knjižnice in zagotovitev sredstev za plačilo zadnjega obroka kupnine

V skladu s 7. členom Odloka o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2016 se lahko v NRP uvrsti nov projekt le s sklepom Sveta MO Kranj.

Mestna občina Kranj je za potrebe zagotovitve prostorov za knjižnično dejavnost v letu 2006 s prodajalci IC DOM, d.o.o., Globus trgovina d.o.o. in Primorje d.d. sklenila Pogodbo o nakupu prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj, nadalje pa še tri dodatke k navedeni pogodbi in dne 19.12.2011 Sporazum o zavarovanju terjatev v obliki notarskega sporazuma. Z dodatkom št. 2 k zgoraj navedeni pogodbi je bilo glede plačila kupnine dogovorjeno, da se zadnjih 10% kupnine, kar skupaj znaša 255.989,00 EUR, plača v dveh enakih obrokih po uspešni primopredaji objekta kupcu v posest, in sicer prvi obrok v roku 30 dni od dneva, ko prodajalec izkaže kupcu, da je pri pristojni geodetski upravi vložil popolno zahtevo za vpis nepremičnine v kataster stavb, drugi obrok pa v roku 30 dni od dneva, ko prodajalec Globus trgovina d.o.o. deponira pri notarju zemljiškoknjižno listino sposobno za zemljiškoknjižni vpis izključne, neomejene lastninske pravice kupca kot etažnega lastnika na celotnem predmetu pogodbe kot samostojne etaže in pripadajočih delih stavbe v okviru poslovne stavbe Globus. Z notarskim sporazumom o zavarovanju terjatev je bilo dodatno dogovorjeno, da mora biti etažni vpis zagotovljen v roku 5 let od podpisa, torej do 19.12.2016, sicer ima Mestna občina Kranj zastavno pravico na etažnem delu last prodajalca Globus trgovina d.o.o., v zavarovanje denarne terjatve kupca v znesku 266.258,99 EUR.

Prodajalec je kupcu že predložil dokazila o oddaji zahteve za vpis nepremičnine v kataster stavb pri Geodetski upravi Kranj, zato je dne 27.12.2013 že prejel kupnino v višini 127.994,50 EUR (5% od zadnjih 10% kupnine). Dne 12.2.2015 je Okrožno sodišče v Kranju oklicalo stečajno postopek nad družbo Globus trgovina d.o.o., zato so začasno zastale tudi aktivnosti v zvezi z vpisom etažne lastnine. Konec lanskega leta je spričo količine odprtih vprašanj, v zvezi s katerimi etažni lastniki nis(m)o našli skupnega jezika, stečajna upraviteljica predlagala uvedbo postopka vzpostavitve etažne lastnine po Zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in določanju in pripadajočega zemljišča k stavbi (ZVETL).

Po številnih sestankih in usklajevanjih v letošnjem letu je dne 13.6.2016 do sklenitve sporazuma o delitvi solastnine in o ureditvi medsebojnih razmerij med etažnimi lastniki poslovne stavbe Globus v etažni lastnini vendarle prišlo, kar pomeni, da bo Mestna občina Kranj skladno z zgoraj citiranim dodatkom št. 2 k Pogodbi o nakupu prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj dolžna izplačati zadnjih 5% kupnine v višini 127.994,00 EUR v

roku 30 dni od dneva, ko prodajalec Globus trgovina d.o.o. deponira pri notarju zemljiškoknjižno listino sposobno za zemljiškoknjižni vpis izključne, neomejene lastninske pravice kupca kot etažnega lastnika na celotnem predmetu pogodbe kot samostojne etaže in pripadajočih delih stavbe v okviru poslovne stavbe Globus.

Ker ob pripravi proračuna za leto 2016 ni kazalo, da bo do vzpostavitve etažne lastnine prišlo, niti niso potekale aktivnosti, da bi do uskladitve prišlo, sredstev v ta namen v letošnjem proračunu nismo načrtovali. Glede na navedeno predlagamo, da se sredstva zagotovijo s prerazporeditvijo sredstev iz splošne proračunske rezervacije in se po deponiranju zemljiškoknjižne listine, na podlagi katere bo vknjižena lastninska pravica Mestne občine Kranj na vseh delih objekta, ki jih zaseda knjižnica, sredstva izplačajo. Sredstva bodo namesto družbi IC DOM, d.o.o., pooblaščenemu vodilnemu partnerju med prodajalci, nakazana Gorenjski banki d.d., kateri je bil s strani družbe IC DOM, d.o.o. odstopljen del terjatve v višini 117.000,00 EUR, medtem ko bo znesek v višini 10.994,00 EUR po sporazumu o plačilu nadomestila št. 612-6/2011-73-42/01 z dne 13.6.2016 po asignaciji družbe IC DOM, d.o.o., nakazan družbi UNICREDIT LEASING, d.o.o., 30. dan od dneva, ko bo izbranemu notarju predložen in pri njem deponiran izvod sporazuma o delitvi solastnine in o ureditvi medsebojnih razmerij med lastniki stavbe Globus.

Skladno z zadnjim odstavkom 9. člena Odloka o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2016 Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da sprejme naslednji:

SKLEP:

V proračun Mestne občine Kranj za leto 2016 se uvrsti NRP 40700021 NAKUP KNJIŽNICE.

Na NRP 40700021 NAKUP KNJIŽNICE, PP 131003 – kultura – investicije in invest. transfer, PKT 420099 – nakup drugih zgradb in prostorov se v proračunu za leto 2016 prerazporedijo sredstva v skupni višini 127.944,00 EUR iz PP 240102 splošna proračunska rezervacija – svet, PKT 409000 splošna proračunska rezervacija.

Pripravila:
Tanja Hrovat
vodja Projektne pisarne



Poslano:
- Svet Mestne občine Kranj
- Arhiv – tu

Boštjan Trilar
ŽUPAN


