



MESTNA OBČINA KRANJ
Urad za splošne zadeve
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 21
- F: 04 237 31 59
- E: mok@kranj.si
- S: www.kranj.si

3.C)

Številka: 478-169/2015-3-(41/33)

Datum: 13.6.2016

ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2016 – dopolnitev

PРАВNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2016 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2016 sprejet na 12. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 16.12.2016 ter dopolnjen na 14. seji, dne 23.3.2016 in 17. seji, dne 18.5.2016.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži,
- okvirni velikosti, izraženi v m² in
- planiranih sredstvih v proračunu.

ZEMLJIŠČA

Del zemljišča parc. št. 920/11 in 919, k.o. 2131 – Stražišče

Predmet pridobivanja je odkup dela zemljišča parc. št. 920/11 in 919, obe k.o. Stražišče, in sicer približno 50m². Mestna občina Kranj je solastnica zemljišča parcelna številka 920 k.o. Stražišče v deležu 84/1331 in zemljišča parcelna številka 919 k.o. Stražišče v deležu 5/624

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 10,00 EUR/m² zemljišča (na podlagi sodnega izvedenca)

Ekonomska utemeljenost: cilj pridobivanja je nakup dela zemljišča za potrebe parkirišča za pohodnike - obiskovalce Šmarjetne gore. Izgradnja parkirišč bi bila potrebna zaradi povečanja prometne varnosti in pretočnosti, saj so trenutno vozila parkirana tako, da ovirajo promet. Po sklenitvi pravnega posla bo naročena geodetska odmera kupljenega zemljišča in sklenjena pogodba o razdružitvi solastnine.

Del zemljišč parcelna številka 7/1, 7/2, 7/6, 22/1, 23, 21/2, 21/1, 24/1, 21/2, 3, 4/13, 4/12 vse k.o. Mavčiče

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna 7/6, 22/1, 23, 21/2, 21/1, 24/1, 21/2, 3, 4/13, 4/12 vse k.o. Mavčiče v skupni izmeri 170 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Predmet pridobivanja je zemljišče parcelna 7/1, k.o. Mavčiče v skupni izmeri 75 m²

Metoda razpolaganja: menjalna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.890,00 EUR (17,00 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za ureditev pločnika za varen dostop otrok do OŠ Mavčiče, in ureditev prometne problematike v okolici šole. Zemljišča so ob glavni cesti Podreča – Kranj. Mestna občina Kranj bo z lastniki sklenila prodajno pogodbo, z lastnikom parcele 7/1 k.o. Mavčiče pa menjalno pogodbo, s katerim bo zamenjala del parcele št. 7/2 k.o. Mavčiče.

Nepremičnina – parc. št. 146/1, k. o. 2100 – Kranj

Predmet nakupa je nepremičnina – parc. št. 146/1, k. o. 2100 – Kranj, na katerem stoji stavba z oznako ID 2100-804 na naslovu Tomšičeva ulica 19 v Kranju

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 185.000 € - na podlagi ponudbe strank (na podlagi cenitve sodnega izvedenca je vrednost nepremičnine 90.105,78 €)

Ekonomska utemeljenost: nepremičnina v naravi predstavlja zemljišče parc. št. 146/1, k. o. 2100 – Kranj, na katerem stoji stavba z oznako ID 2100-804 na naslovu Tomšičeva ulica 19 v Kranju. Mestna občina Kranj ima izdelano Idejno zasnovo »Ureditev Gasilskega trga«, po katerem je na območju pred gradom Kieselstein predvidena ureditev Gasilskega trga. Mestna občina Kranj ima po Odloku o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 19/83) predkupno pravico, lastnici pa sta že predhodno izrazili interes za prodajo nepremičnine. Ponujena cena je 185.000 €, Mestna občina Kranj pa je naročila cenitveno poročilo, po katerem je vrednost nepremičnine 90.105,78 €. V primeru sprejetja načrta razpolaganja in prerazporeditve sredstev bo Mestna občina Kranj del kupnine v višini 85.000 € izplačala v letu 2016, preostanek kupnine pa v letih 2017 v višini 40.000 €, v letu 2018 v višini 30.000 € in v letu 2019 v višini 30.000 €, predhodno pa bo s strankama izvedla pogajanja o višini kupnine.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2016.

Urad za splošne zadeve
Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.

