



MESTNA OBČINA KRANJ
Župan
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

• T: 04 237 31 01
• F: 04 237 31 06
• E: mok@kranj.si
• S: www.Kranj.si

3.D)

Številka: 478-168/2015-4-(41/33)
Datum: 13.6.2016

Svet Mestne občine Kranj

ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2016 - dopolnitev

PРАВNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2016 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2016 sprejet na 12. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 16.12.2016 ter dopolnjen na 15. seji dne 6.4.2016 in 16. seji dne 20.4.2016.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko med letom spremeni ali dopolni.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

ZEMLJIŠČA

Nepremičnina parc. št. 1123/2, 1124/1, 1124/3, 1097/1, 1143/8, 1216/0, 1216/0, 1177/0, 1143/9, k. o. 2100 – Kranj in parc. št. 229/3, k. o. 2122 - Huje

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 1123/2, 1124/1, 1124/3, 1097/1, 1143/8, 1216/0, 1216/0, 1177/0, 1143/9, k. o. 2100 – Kranj in parc. št. 229/3, k. o. 2122 – Huje v skupni izmeri 4.139,00 m², v deležu 469/10000

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.693,40 € (povprečna vrednost zemljišč: 8,72 €/m²) na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca in dogovora pogodbenih strank

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je ureditev oziroma prodaja nepremičnin, ki so v solastnini z Gorenjsko banko d. d.. Nepremičnine je Mestna občina Kranj dobila po zaključku stečajnega postopka družbe Tekstilindusa d.o.o., in sicer v deležu 469/10000 do celote, torej je solastnica v manjšem obsegu. Nepremičnine v k. o. 2100 – Kranj se nahajajo neposredno ob železniškem tiru in v večini predstavljajo ozek pas zemljišča med železnico in okoliškimi objekti. Po namenski rabi so zemljišča v opredeljena kot kmetijska zemljišča, zadnja štiri pa so po namenski rabi stavbna zemljišča (v dveh primerih v varovalnem pasu občinske ceste, in sicer parc. št. 1177, k. o. 2100 – Kranj in parc. št. 229/3, k. o. 2122 – Huje). Zemljišča, ki so opredeljena kot kmetijska zemljišča se bodo prodajala v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s skupno ponudbo na Upravni enoti Kranj, stavbna zemljišča pa v primeru interesa posameznim lastnikom sosednjih zemljišč kot zaokrožitev zemljišč z neposrednimi pogodbami.

Nepremičnina parc. št. 902/7, k. o. 2128 – Zgornja Besnica

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 902/7, k. o. 2128 – Zgornja Besnica v skupni izmeri 70,00 m²,

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 733,60 € (10,48 €/m²) na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca in dogovora pogodbenih strank

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje nepremičnine je ureditev oziroma prodaja nepremičnine lastniku parc. št. 272/3, k. o. 2128 – Zgornja Besnica. Zemljišče je bilo izvzeto iz javnega dobra, ker v naravi ne predstavlja javnega dobra. Po namenski rabi je zemljišče opredeljen kot kmetijsko zemljišče, zato bo prodano v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s ponudbo na Upravni enoti Kranj.

Nepremičnina – del zemljišča parc. št. 7/2 k.o. 2139 – Mavčiče

Predmet pridobivanja je del zemljišča parc. št. 7/2 k.o. 2139 – Mavčiče, v približni izmeri 75 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba – menjalna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.275,00 EUR (17,00 EUR/m²) – na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca

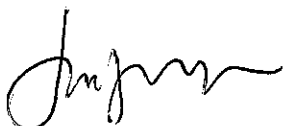
Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj za ureditev pločnika za varen dostop otrok do OŠ Mavčiče potrebuje del zemljišča parc. št. 7/1 k.o. Mavčiče, katerega lastnik je zainteresiran za odkup dela zemljišča parc. št. 7/2 k.o. Mavčiče, zato bo Mestna občina Kranj z lastnikom sklenila menjalno pogodbo.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2016.

Urad za splošne zadeve
Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.



Boštjan Trilar
ŽUPAN

