



**OBČINA KOMEN**  
**Občinski svet**

Komen 86, 6223 Komen  
Tel. 05/ 7310 450, fax. 05/ 7310 460

Številka 032-15/2014-  
Datum: 17.12.2014

**ZAPISNIK**

2. redne seje Občinskega sveta Občine Komen v mandatnem obdobju 2014-2018, ki je bila v sredo, 17.12.2014, ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Komen, Komen 86.

**PRISOTNI:**

**Člani občinskega sveta:**

Marijan Gulič, dr. Ivan Žežlina, Marijan Mržek, Jožef Strnad, Bogdan Kosovelj, David Zega, Danijel Božič, Mateja Terčon (K tč. 10), Rajko Lisjak, Stojan Kosmina, Blanka Malgaj, Boris Budal, Valter Ščuka

**Občinska uprava Občine Komen:**

- mag. Erik Modic,
- mag. Andreja Štok
- Tanja Saražin Strnad
- mag. Katja Mulič
- Ana Švagelj
- Andreja Bajc Kočever

**OSTALI PRISOTNI:**

Vabljeni:

- predstavniki medijev: Petra Mezinec.

**Seji predseduje Marko Bandelli, župan.**

**Točka 1: Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**

Vse navzoče je pozdravil župan občine Komen Marko Bandelli in ugotovil, da se seje udeležuje 11 članov občinskega sveta ter da je sklepčnost zagotovljena.

**Točka 2: Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 1. redne (konstitutivne) seje**

Pregledana je bila realizacija sklepov ter osnutek zapisnika 1. redne (konstitutivne) seje.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

**SKLEP št. 1**

**Potrdi se zapisnik 1. redne (konstitutivne) seje občinskega sveta Občine Komen z dne 5.11.2014**

Prisotnih je 11 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 11 glasovi ZA sprejet.

**Točka 3: Določitev in potrditev dnevnega reda**

Župan je seznanil Občinski svet s predlogom razširitve dnevnega reda. Predlaga, da se pod točko 6. uvrsti dodatno točko, ki se glasi: *Predlog Odloka o spremembi odloka o ustanovitvi organov skupne občinske uprave – skrajšani postopek.*

Z vabilom št. 032-15/2014-1 z dne 8. 12. 2014 predlagane točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.

Župan predlaga naslednji

**SKLEP št. 2**

***Predlagani dnevni red (sklic št. 032-032-15/2014-1 z dne 8.12.2014) se razširi z novo, 6. točko dnevnega reda: Predlog Odloka o spremembi odloka o ustanovitvi organov skupne občinske uprave – skrajšani postopek.***

Župan poda krajšo obrazložitev k predlagani točki razširitve dnevnega reda.

Na glasovanje je bil dan

**SKLEP št. 3**

***Občinski svet obravnava Predlog Odloka o spremembi odloka o ustanovitvi organov skupne občinske uprave po skrajšanem postopku.***

Prisotnih je 11 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 11 glasovi ZA sprejet.

Na glasovanje je bil dan

**SKLEP št. 4**

***Sprejme se tako spremenjeni dnevni red:***

***4. Predlog Sklepa o potrditvi mandata,***

***5. Kadrovske zadeve:***

- *Predlogi Sklepov o imenovanju stalnih delovnih teles občinskega sveta,*
- *Predlog Sklepa o imenovanju Nadzornega odbora,*
- *Predlogi Sklepov o imenovanju drugih delovnih teles, katerih ustanovitve in naloge določajo zakoni,*
- *Predlog Sklepa o imenovanju člana in namestnika člana Skupščine JP Kraški vodovod Sežana in predlaganje kandidata za imenovanje v NS JP Kraški vodovod Sežana,*
- *Predlog Sklepa o imenovanju uredniškega odbora občinskega glasila Burja,*
- *Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika občine v Svet OE Zavoda za gozdove Sežana za mandat 2014 – 2018,*

***6. Predlog Odloka o spremembi odloka o ustanovitvi organov skupne občinske uprave – skrajšani postopek,***

***7. Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za obračun občinskih taks za leto 2015;***

8. **Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015;**
9. **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parc. št. 1835/8 in 1835/9 obe k.o. 2702 Kodreti;**
10. **Seznanitev z dogovorom glede ureditve razmerij po prekinitvi najemne pogodbe ter soglasje občinskega sveta k osnutku najemne pogodbe – Grad Štanjel;**
11. **Vprašanja, pobude, odgovori.**

Prisotnih je 11 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 11 glasovi ZA sprejet.

#### **Točka 4: Predlog Sklepa o potrditvi mandata;**

Krajšo obrazložitev k predlaganemu sklepu poda župan. Pove, da Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja na podlagi ugotovitev OVK predlaga, da občinski svet potrdi mandat kandidatki za članico občinskega sveta Blanki Malgaj.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

#### **SKLEP št. 5**

**Blanki Malgaj, roj. 2. 2. 1965, Kobdilj 39, 6222 Štanjel, se potrdi mandat članice občinskega sveta občine Komen za preostanek mandatne dobe članov občinskega sveta 2014-2018, ki so bili izvoljeni na rednih lokalnih volitvah 5. 10. 2014.**

Prisotnih je 11 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 11 glasovi ZA sprejet.

#### **Točka 5: Kadrovske zadeve:**

- **Predlogi Sklepov o imenovanju stalnih delovnih teles občinskega sveta,**
- **Predlog Sklepa o imenovanju Nadzornega odbora,**
- **Predlogi Sklepov o imenovanju drugih delovnih teles, katerih ustanovitve in naloge določajo zakoni,**
- **Predlog Sklepa o imenovanju člana in namestnika člana Skupščine JP Kraški vodovod Sežana in predlaganje kandidata za imenovanje v NS JP Kraški vodovod Sežana,**
- **Predlog Sklepa o imenovanju uredniškega odbora občinskega glasila Burja,**
- **Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika občine v Svet OE Zavoda za gozdove Sežana za mandat 2014 – 2018,**

Krajšo obrazložitev k predlaganim sklepom je podal župan ter pozval Marjana Mržka, predsednika Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, da obrazloži predlagane sklepe.

Marjan Mržek obrazloži sestavo stalnih delovnih teles ter člane sveta opozori na zapisnik sestanka Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, ki je bil priložen gradivu za sejo.

Župan odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Stojan Kosmina, Rajko Lisjak, Marjan Mržek, Jožef Strnad.

**Stojan Kosmina vpraša, zakaj se v različnih odborih pojavljajo iste osebe. Vpraša še, ali na podlagi 43.čl.Statuta (Uradni list RS št. 80/09, 39/14) Nadzornemu odboru lahko predseduje kandidatka, ki je v sorodstvenem razmerju (svaštvu) z županom. Zanima ga, ali se bo kandidatka zaradi vsega navedenega vsakokrat izločala iz postopka odločanja.**

Župan odgovori, da predsednik/ca NO še ni imenovan/a. Izvoli se šele na prvi seji NO. Pove, da je bil predlog za imenovanje članov NO predhodno usklajen in predložen občinskemu svetu v potrditev.

Rajko Lisjak vpraša Marjana Mržka, predsednika Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, kakšne kriterije je komisija uporabljala pri izboru kandidatov, zlasti zunanjih članov odborov. Meni, da bi morala komisija dati prednost predvsem strokovnosti kandidatov pred političnimi referencami, sicer bo članstvo nekaterih kandidatov v odborih zgolj politična funkcija.

Marjan Mržek odgovori, da je Komisija pridobila pisna dokazila o ustrezni usposobljenosti kandidatov, za kar je kompetentna.

Jožef Strnad pove, da člane odborov vedno imenujejo politične stranke oz. liste, zato so imenovanja članov odborov vedno posledica neke politične odločitve.

Župan predlaga, da se glasuje o imenovanju predlaganih odborov posamično.

Na glasovanje so bili dani:

#### SKLEP št. 6

- *V Odbor za negospodarstvo in družbene dejavnosti se imenujejo:*

*za predsednika: Valter Ščuka, Štanjel 153, 6222 Štanjel*  
*za člana: Mateja Terčon, Klanec pri Komnu 17, 6223 Komen*  
*za člana: Marjan Mržek, Hruševica 12, 6222 Štanjel*  
*za člana: Dunja Peric, Štanjel 10, 6222 Štanjel*  
*za člana: Gojmir Lešnjak, Škofi 6, 6223 Komen*

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

#### SKLEP št. 7

- *V Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe se imenujejo:*

*za predsednika: Bogdan Kosovelj, Zagrajec 1a, 6223 Komen:*  
*za člana: Jožef Strnad, Komen 30, 6223 Komen*  
*za člana: David Zega, Gorjansko 1, 6223 Komen*  
*za člana: Goran Živec, Gorjansko 32, 6223 Komen*  
*za člana: Ivo Kobal, Štanjel 55, 6222 Štanjel*

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

#### SKLEP št. 8

- *V Odbor za proračun, finance, premoženjske in splošne zadeve se imenujejo:*

*za predsednika: Danijel Božič, Gorjansko 41, 6223 Komen*  
*za člana: Boris Budal, Komen 134a, 6223 Komen*  
*za člana: Blanka Malgaj, Kobdilj 39, 6222 Štanjel*  
*za člana: Vid Sorta, Kodreti 15, 6222 Štanjel*  
*za člana: Ivan Žvokelj, Sveto 2, 6223 Komen*

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil z 11 glasovi ZA in 1 glasom PROTI, sprejet.

**SKLEP št. 9**

- **V Odbor za kmetijstvo, turizem, medobčinske in mednarodne odnose se imenujejo:**

**za predsednika:** *Ivan Žežlina, Brje pri Komnu 1, 6223 Komen*  
**za člana:** *Rajko Lisjak, Hruševica 20, 6222 Štanjel*  
**za člana:** *Blanka Malgaj, Kobdilj 39, 6222 Štanjel*  
**za člana:** *Tanja Godnič, Škrbina 45a, 6223 Komen*  
**za člana:** *Dejan Jančar, Tomačevica 2a, 6223 Komen*

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

**SKLEP št. 10**

- **V Statutarno – pravno komisijo se imenujejo:**

**za predsednika:** *Stojan Kosmina, Volčji Grad 2, 6223 Komen*  
**za člana:** *Marijan Gulič, Kobdilj 5b, 6222 Štanjel*  
**za člana:** *Karmen Pahor, Tomačevica 25b, 6223 Komen*

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

**Predlog Sklepa o imenovanju Nadzornega odbora;**

Obrazložitev k predlaganemu sklepu sta podala župan in Marjan Mržek, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Stojan Kosmina obrazloži, da bo glasoval proti. Po njegovem mnenju upoštevanje Statuta pomeni, da se bo moral pri odločanju v NO en član vedno izločiti.

Na glasovanje je bil dan

**SKLEP št. 11**

- **V nadzorni odbor občine se imenujejo:**

- *Patricija Furlan Fon, Kobdilj 31b, 6222 Štanjel*
- *Dean Zalesjak, Lisjaki 12, 5295 Branik*
- *Dimitrij Čigon, Hruševica 29, 6222 Štanjel*

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil s 7 glasovi ZA in 4 glasovi PROTI, sprejet.

**Predlogi Sklepov o imenovanju drugih delovnih teles, katerih ustanovitve in naloge določajo zakoni,**

Krajšo obrazložitev k predlaganim sklepom sta podala župan in Marjan Mržek, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Župan predlaga, da se glasuje o imenovanju predlaganih odborov posamično.

Brez razprave so bili na glasovanje dani

**SKLEP št. 12**

- **Ustanovi se tričlanski Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin:**

**Karlo Bunc, Škrbina 18, 6223 Komen, predsednik**  
**Bogdan Cotič, Škrbina 62, 6223 Komen, član**  
**Mara Glušič, Komen 134a, 6223 Komen, članica**

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

**SKLEP št. 13**

- **Ustanovi se tričlanski Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu:**

**Sonja Pilat, Štanjel 134, 6222 Štanjel, predsednica**  
**Niko Kajtna, Gorjansko 115, 6223 Komen, član**  
**Ivan Žvokelj, Hruševica 49, 6222 Štanjel, član**

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

**SKLEP št. 14**

- **Ustanovi se tričlanski Svet za varstvo najemnikov neprofitnih stanovanj:**

**Pepi Jež, Gorjansko 1d, 6223 Komen**  
**Damjan Ščuka, Tomačevica 25c, 6223 Komen**  
**Božo Pipan, Komen 25, 6223 Komen**

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

**Predlog Sklepa o imenovanju člana in namestnika člana Skupščine JP Kraški vodovod Sežana in predlaganje kandidata za imenovanje v NS JP Kraški vodovod Sežana**

Brez razprave je bil na glasovanje dan

**SKLEP št. 15**

1. **V Skupščino javnega podjetja Kraški vodovod Sežana se imenujeta:**

- **kot član skupščine: Jožef Strnad, Komen 30, 6223 Komen**
- **kot namestnik člana skupščine: Bogdan Kosovelj, Zagrajec 1a, 6223 Komen**

2. **Občinski svet občine Komen predlaga, da Skupščina javnega podjetja Kraški vodovod Sežana v Nadzorni svet javnega podjetja Kraški vodovod Sežana izvoli naslednjega kandidata: Blanka Malgaj, Kobdilj 39, 6222 Štanjel.**

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

**Predlog Sklepa o imenovanju uredniškega odbora občinskega glasila Burja**

Brez razprave je bil na glasovanje dan

**SKLEP št. 16**

**1. V petčlanski uredniški odbor javnega glasila občine Komen se imenujejo:**

<b>za odgovornega urednika:</b>	<b>Marija Umek</b>
<b>za pomočnika odgovornega urednika:</b>	<b>Tanja Bratina Grmek</b>
<b>za člana:</b>	<b>Katjuša Rina Trampuž</b>
<b>za člana:</b>	<b>Ana Godnik</b>
<b>za člana:</b>	<b>Andreja Štok</b>

**2. Mandat članov uredniškega odbora javnega glasila občine Komen sovпада z mandatom članov občinskega sveta 2014-2018, izvoljenih na rednih lokalnih volitvah 5. 10. 2014.**

Prisotnih je 12 članov sveta.  
Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

**Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika občine v Svet OE Zavoda za gozdove Sežana za mandat 2014 – 2018,**

Brez razprave je bil na glasovanje dan

**SKLEP št. 17**

**V Svet OE Zavoda za gozdove Sežana se imenuje Saša Pavlin, Komen 130, 6223 Komen.**

Prisotnih je 12 članov sveta.  
Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

**Točka 6: Predlog Odloka o spremembi odloka o ustanovitvi organov skupne občinske uprave – skrajšani postopek**

Kratko obrazložitev k predlaganemu sklepu poda župan.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

**SKLEP št. 18**

**Občinski svet občine Komen je v predlaganem besedilu sprejel Odlok o spremembi odloka o ustanovitvi organov skupne občinske uprave.**

Prisotnih je 12 članov sveta.  
Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

**Točka 7: Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za obračun občinskih taks za leto 2015**

Obrazložitev k predlaganemu sklepu je podala Ana Švagelj.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

**SKLEP št. 19**

**1. Vrednost točke za obračun občinskih taks za leto 2015 znaša 0,0600 EUR.**

Prisotnih je 12 članov sveta.  
Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

**Točka 8: Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015;**

Župan seznanil svetnike z dodatnim gradivom, ki so ga svetniki prejeli k 8. tč. dnevnega reda tik pred sejo.

Katja Mulič obrazloži predlog sklepa. Predlaga povišanje točke za obračun NUSZ na 0,0087 EUR. Pojasni, da je podjetje LOCUS opravilo analizo obračuna NUSZ med sosednjimi primerljivimi občinami in ugotovilo, da je občina Komen po obračunanem in pobranem prihodku iz naslova NUSZ, gledano tako na prebivalca kot na neto tlorisno površino, precej pod povprečjem v primerjavi z ostalimi občinami v regiji.

Dodatno obrazložitev poda župan. Pojasni, da je predlog povišanja točke za obračun NUSZ naravnani na način, ki bi postopoma približeval izračun NUSZ višini izračuna davka na nepremičnine. Sredstva zbrana iz naslova NUSZ bi občina namenila za obnovo vaških domov in druge potrebne investicije. Župan obrazloži, da bi bila občina Komen s predvidenim povišanjem še vedno daleč pod povprečjem zneskov, ki jih zaračunavajo sosednje občine.

Župan odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Ivan Žežlina, Rajko Lisjak, Danijel Božič, Stojan Kosmina in Boris Budal.

Ivan Žežlina pove, da bo glasoval proti, ker mu ni všeč, da je bil občinski svet s takim predlogom seznanjen šele tik pred sejo. Pove, da se mu zvišanje vrednosti točke zdi previsoko, ker se veliko občanov trenutno nahaja v težki finančni situaciji.

Rajko Lisjak se pridruži mnenju Ivana Žežline in meni, da je potrebno preučiti tudi izračun omrežnine.

Danijel Božič izrazi presenečenje nad takim predlogom. Pove, da je na mizi pričakoval predlog ukinitve plačevanja komunalnega prispevka ali predlog razveljavitve postopka sprejema OPN, nikakor pa ne predloga povišanja NUSZ.

Župan odgovori, da bo predlog ukinitve komunalnega prispevka obravnavan na eni izmed naslednjih sej.

Stojan Kosmina predlaga županu, da to točko umakne iz dnevnega reda in jo prenese na dnevni red naslednje seje, ko bo občinski svet istočasno obravnaval tudi znižanje komunalnega prispevka.

Boris Budal predlaga, da se točka uvrsti na naslednjo sejo. Meni, da povišanje davka, ki neposredno prizadene občane, nikakor ne sodi že na prvo sejo občinskega sveta.

Župan znova pozove svetnike k razumevanju potrebe po sprejemu tega predloga.

Na glasovanje je bil dan

**SKLEP št. 20**

***Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen za leto 2015 znaša 0,0087 EUR.***

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep s 6 glasovi ZA in 6 glasovi PROTI ni bil sprejet.

Župan predlaga naslednji

**SKLEP št. 21**

***Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen za leto 2015 znaša 0,0043 EUR.***

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil s 5 glasovi ZA in 2 glasovi PROTI sprejet.



**Točka 9: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parc. št. 1835/8 in 1835/9 obe k.o. 2702 Kodreti**

Brez razprave je bil na glasovanje dan

**SKLEP št. 22**

***Ugotavlja se, da nepremičnini s parc. št. 1835/8 v izmeri 32 m<sup>2</sup> in 1835/9 v izmeri 20 m<sup>2</sup> obe k.o. 2702 Kodreti, v zemljiški knjigi vpisani z zaznambo javnega dobra, ne služita več vpisanemu namenu, zato se status javnega dobra ukine.***

***Navedeni nepremičnini izgubita status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postaneta parc. št. 1835/8 in 1835/9 obe k.o. Kodreti, last Občine Komen.***

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

**Točka 10: Seznanitev z dogovorom glede ureditve razmerij po prekinitvi najemne pogodbe ter soglasje občinskega sveta k osnutku najemne pogodbe – Grad Štanjel;**

Seji se pridruži svetnica Mateja Terčon.

Župan je seznanil svetnike z osnutkom Dogovora med Občino Komen in Andrejem Fricem glede sporazumne ureditve medsebojnih razmerij v zadevi oddaje v najem prostorov v Gradu Štanjel. Svetnike seznanil še s trenutno situacijo na gradu Štanjel. Pove, da se zavzema za čim prejšnjo razrešitev zapletene situacije s sedanjim najemnikom. Pove, da sam vidi rešitev v iskanju novega najemnika. Občinskemu svetu predlaga, da sprejme sklep, ki bo županu in občinski upravi omogočil, da sprejme ukrepe, ki bodo najemniku onemogočili podaljšanje najemnega razmerja.

Župan odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Marijan Gulič, Ivan Žežlina, Jožef Strnad, Valter Ščuka, Danijel Božič, Boris Budal, Zega David in Kosovelj Bogdan.

**Marijan Gulič, Ivan Žežlina, Boris Budal in David Zega** menijo, da je storjena škoda že previsoka in potrebno je čim prejšnje ukrepanje.

**Jožef Strnad** meni, da je bil že postopek prekinitve najemnega razmerja s prejšnjim najemnikom neustrezen, ker se je od njega zahtevalo, da izprazni prostore in odstrani opremo iz restavracije. Meni, da bo potencialnemu novemu najemniku težje predati v najem restavracijo, ki ni opremljena.

**Danijel Božič** pojasni, da je prejšnji najemnik sam odstopil od najemnega razmerja.

**Valter Ščuka** odgovori, da so bili najemniku predstavljeni popolnoma nesprejemljivi pogoji, zato je bilo najemno razmerje prekinjeno.

**Bogdan Kosovelj** meni, da je sedaj potrebno iskati predvsem zanesljivega najemnika, ki bo zanesljiv in reden plačnik.

Župan predlaga naslednji

**SKLEP št. 23**

- 1. Občinski svet občine Komen se je seznanil z osnutkom Dogovora med Občino Komen in Andrejem Fricem glede sporazumne ureditve medsebojnih razmerij v zadevi oddaje v najem prostorov v Gradu Štanjel***

*(Restavracija in vinoteka, Kvadratni stolp, Fabianijeva dvorana, Galerija Lojzeta Spacala).*

2. **Občinski svet se je seznanil z osnutkom nove najemne pogodbe, katere predmet je Restavracija z enoteko v velikosti 254,49 m<sup>2</sup> (v stavbi št. 314 k.o. 2416). Občinski svet ne soglaša s sklenitvijo najemnega razmerja za navedeni poslovni prostor ter predlaga županu, da izvede vse ukrepe, da Andrej Fric, kateremu je bila 24. 7. 2014 podana pisna odpoved najemnega razmerja, nemudoma izprazni in izroči v posest občine Komen prostore Galerije Lojzeta Spacala, Fabianijeve dvorane, Kvadratnega stolpa in Viteške dvorane (razen prostora ob Viteški dvorani, ki služi kot skladišče) ter jih prostega oseb in stvari, ki so v lasti najemnika izroči najemodajalcu, tako da mu izroči vse izvode ključev navedenih prostorov, prostore Restavracije in enoteke pa najkasneje do 17. 3. 2015.**

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

#### **Točka 11: Vprašanja, pobude, odgovori**

**Župan** seznanil svetnike s ponovnim odprtjem policijske pisarne v Komnu. Pisarna bo začela delovati z januarjem 2015. Svetnike seznanil še s Sklepom o začasnem financiranju občine **Ivan Žežlina** poda pobudo za vzpostavitev javnih blagajn za občane. Občanom bi bilo tako omogočeno plačevanje položnic brez provizij.

**Stojan Kosmina** vpraša, kako poteka postopek zagotovitve dodatnega zdravnika v ZD Komen glede na obljube direktorice ZD Sežana. Vpraša še, ali bo podžupan opravljal svojo funkcijo profesionalno ali neprofesionalno.

**Župan** odgovori, da bo podžupan svojo funkcijo opravljal neprofesionalno, ostale odgovore bo Kosmina prejel na naslednji seji.

**Marjan Mržek** vpraša, če je bilo v preteklosti izdano kakšno dovoljenje ali soglasje za postavitve antenske postaje v Štanjelu.

**Župan** odgovori, da je bila v letu 2010 izdana lokacijska informacija. Pove, da mu je skupaj s CI v Štanjelu uspelo zaustaviti izgradnjo tega projekta. Pojasni, da predvidena lokacija nikakor ni bila primerna, ker kazi veduto Štanjela.

**Župan** je podal informacijo glede stanja v Alukomnu. Seznanil je svetnike z obiskom na ministrstvu in pojasnil, da obstaja malo pravnih možnosti za rešitev tega problema.

**Danijel Božič** izjavi, da za slabo stanje Alukomna niso kriva samo neizplačana sredstva s strani države, ampak tudi napake in slabo vodenje družbe v preteklosti.

**Župan** pove, da je v kratkem času županovanja preveril precej pogodb, ki jih ima občina sklenjene z različnimi izvajalci storitev. Ugotovil je, da je bilo v prejšnjem mandatu to področje delovanja občine slabo vodeno. Posledice se kažejo v nedoslednostih pri spremljanju nekaterih pogodb in prevelikih stroških, ki jih občina plačuje za storitve. Pove, da bo z namenom zmanjševanja stroškov natančno preveril vse pogodbe in marsikje izbral nove, ustrežnejše ponudnike.

**Mateja Terčon** vpraša, ali obstaja kakršen koli interes za odprtje mladinskih prostorov v Komnu oz. prostorov, ki bi bili namenjeni različnim potrebam mladih.

**Župan** odgovori, da je s tem problemom seznanjen. Pove, da se s podobnimi problemi srečujejo tudi na ostalih občinah. O reševanju te problematike bodo župani govorili tudi na skupnih koordinacijah.

**Valter Ščuka** se predstavi kot podžupan in seznanil svetnike z udeležbo v Gradcu na odkritju spominske plošče na nagrobniku Karla Štreklja.

**Župan** omeni, da bomo prihodnje leto obeleževali 150. obletnico rojstva Maksa Fabianija. Pri spremljajočih prireditvah bo sodelovala tudi občina Komen.

**Marjan Mržek** pozove svetnike, naj po svojih močeh sodelujejo pri formiranju novih vaških odborov zaradi zagotovitve sklepčnosti.

**Stojan Kosmina** vpraša, kdaj je predvideno dokončno sprejetje OPN, ker je rok javne razgrnitve podaljšan do 27. februarja 2015.

**Blanka Malgaj** odgovori, da je bistvo podaljšane razgrnitve osnutka OPN v tem, da občina v tem času poskuša omiliti zelo stroge pogoje, ki jih je dobila na predstavljeni osnutek OPN. Pove, da občina žal ni imela napisane svoje lastne strategije razvoja prostora. Meni, da morajo občani povedati in temeljito obrazložiti, kaj želijo s prostorom. Ta mnenja bodo posredovana soglasodajalcem. Edino na ta način bo mogoče omilili projektne pogoje in OPN bolj približati življenjskemu prostoru in navadam občanov.

Zaključeno ob 19,20 uri.

Zapisala:

Tanja Saražin Strnad

župan,  
Marko Bandelli