



## Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 478-162/2016-7-(41/33)

Datum: 8. 10. 2018

Zadeva: **NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2018 – dopolnitev**

## PРАВNA PODLAGA

Pravna podlaga je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 11/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 31/18).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2018 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2018 sprejet na 33. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 20.12.2017 in dopolnjen na 34. seji dne 24.1.2018, na 36. seji dne 28.3.2018, na 39. seji dne 20.6.2018 in na 40. seji dne 19.9.2018.

Vloge za odkup nepremičnin, ki jih obravnava ta dopolnitev, so bile vložene po sprejetju Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2018, vendar pred začetkom veljavnosti novega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1). V skladu z 91. členom ZSPDSLS-1 se postopki, začeti pred uveljavitvijo tega zakona, dokončajo po predpisih, ki so veljali do njegove uveljavitve.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m<sup>2</sup> in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenvitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

## STAVBNA ZEMLJIŠČA

### **Nepremičnine parc. št. 657/5 k.o. 2139 – Mavčiče, v izmeri 235 m<sup>2</sup>**

Predmet prodaje je nepremičnina parcelna številka 657/5 v izmeri 235 m<sup>2</sup>, k. o. 2139 – Mavčiče

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe

Orientacijska vrednost: 15.181,00 (64,60 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišče v naravi predstavlja stavbno zemljišče med kategorizirano cesto JP 683191 Mavčiče-povezava in stanovanjskimi hišami. Na podlagi opravljene geodetske odmere kategorizirane ceste v širini 5 metrov se je izkazalo, da zemljišče uporabljajo fizične osebe. Svet Mestne občine Kranj je že sprejel sklep o izvzemu tega zemljišča iz javne rabe, saj v naravi ne predstavlja javnega dobra. Mestna občina Kranj bo lastniku sosednega zemljišča parc. št. 245/4 k.o. Mavčiče prodala z namenom funkcionalne zaokrožitve zemljišča, tako kot je to že storili lastnik sosednjega zemljišča.

Na predmetnem zemljišču ni predvidena izgradnja kolesarske steze.

### **Nepremičnine parc. št. 657/4 k.o. 2139 – Mavčiče, v izmeri 377 m<sup>2</sup>**

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 657/4 v izmeri 377 m<sup>2</sup>, k. o. 2139 – Mavčiče

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 24.354,20 EUR (64,60 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitev sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišče v naravi predstavlja stavbno zemljišče med kategorizirano cesto JP 683191 Mavčiče-povezava in stanovanjskimi hišami. Na podlagi opravljene geodetske odmere kategorizirane ceste v širini 5 metrov se je izkazalo, da zemljišče uporabljajo fizične osebe. Svet Mestne občine Kranj je že sprejel sklep o izvzemu tega zemljišča iz javne rabe, saj v naravi ne predstavlja javnega dobra. Mestna občina Kranj bo lastniku sosednega zemljišča parc. št. 244/4 k.o. Mavčiče prodala z namenom funkcionalne zaokrožitve zemljišča, tako kot je to že storili lastnik sosednjega zemljišča.

Na predmetnem zemljišču ni predvidena izgradnja kolesarske steze.

### **Del nepremičnine katastrska občina 2122 HUJE stavba 459 del stavbe 16 (ID 6067892)**

Predmet prodaje: del nepremičnine katastrska občina 2122 HUJE stavba 459 del stavbe 16 (ID 6067892) v deležu 632/1385-tin celote, v skupni izmeri 632 m<sup>2</sup>,

Metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba

Orientacijska vrednost: 221.263,20 € (350,10 €/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca z dne 26.9.2018

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela nepremičnine je zamenjava dela nepremičnine v 3. etaži objekta na naslovu Savska cesta 34 v Kranju, ki ga ima v upravljanju Gorenjski muzej. Prostori so potrebni temeljite obnove, z zamenjavo pa bi pridobili enako površino prostorov na istem naslovu v 5. etaži, namenjenih za depoje Gorenjskega muzeja. Novi prostori bodo pred zamenjavo urejeni na način, da bo drugo pogodbeno stranko uredila primerno zatemnitev prostorov (zavese), prestavila elektroinstalacije, poskrbela za gladke, čiste stene in beljenje prostora, obnovila dvigalo, ki se nahaja v posameznem delu z ID 2122-459-23, pri čemer bo Mestna občina Kranj prispevala k obnovi dvigala v skladu s svojim deležem na prostorih in ureditvijo primernih regalov oziroma boksov za muzejske eksponate. Po zamenjavi nepremičnin bo drugo pogodbeno stranko poskrbela za spremembo etažnega načrta tako, da se posamezni del z ID 2122-549-16 razdeli v dva nova posamezna dela in poseben skupni del stavbe, ki bo predstavljal skupni hodnik in nakladalno rampo.

Mestnemu svetu MO Kranj predlagam v sprejem naslednji

## SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2018.

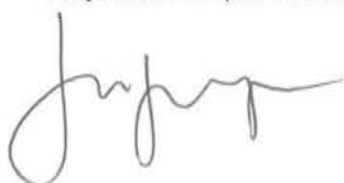
Pripravila:

Zora Černe

*zora cerne*

Mag. Mateja Koprivec

Vodja Urada za splošne zadeve



Boštjan Trilar  
župan



2 | 2

*R*