



**Svetnice in svetniki**

Mestni svet

Številka: 478-161/2016-5-(41/33)  
Datum: 8. 10. 2018

**Zadeva: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2018 - dopolnitev**

**PRAVNA PODLAGA**

Pravna podlaga za sprejem načrta pridobivanja je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 11/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 31/18).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2018 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2018 sprejet na 33. seji dne 20. 12. 2017 in dopolnjen na 35. seji dne 28.2.2018.

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži,
- okvirni velikosti, izraženi v m<sup>2</sup> in
- planiranih sredstvih v proračunu.

## POSLOVNI PROSTORI

### Del nepremičnine katastrska občina 2122 HUJE stavba 459 del stavbe 20 (ID 6067896)

Predmet pridobivanja: del nepremičnine katastrska občina 2122 HUJE stavba 459 del stavbe 20 (ID 6067896) v deležu 632/1475-tin celote, v skupni izmeri 632 m<sup>2</sup>,

Metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba

Orientacijska vrednost: 221.263,20 € (350,10 €/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca z dne 26.9.2018

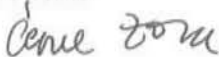
Ekonomska utemeljenost: cilj odkupa je pridobitev dela nepremičnine v 5. etaži objekta na naslovu Savska cesta 34 v Kranju, ki je v lasti Koli špedicije z zamenjavo za del nepremičnine v 3. etaži istega objekta. Novi prostori bodo pred zamenjavo urejeni na način, da bo drugo pogodbeno stranka uredila primerno zatemnitev prostorov (zavese), prestavila elektroinštalacije, poskrbela za gladke, čiste stene in beljenje prostora, obnovila dvigalo, ki se nahaja v posameznem delu z ID 2122-459-23, pri čemer bo Mestna občina Kranj prispevala k obnovi dvigala v skladu s svojim deležem na prostorih in ureditvijo primernih regalov oziroma boksov za muzejske eksponate. Po zamenjavi nepremičnin bo drugo pogodbeno stranka poskrbela za spremembo etažnega načrta tako, da se posamezni del z ID 2122-549-20 razdeli v dva nova posamezna dela.

Mestnemu svetu MO Kranj predlagam, v sprejem naslednji

### SKLEP:

Sprejme se dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2018.

Pripravila:  
Zora Černe



Mag. Mateja Koprivec  
Vodja Urada za splošne zadeve



Boštjan Trilar  
Župan

