



**OBČINA ŠENČUR**  
**Kranjska cesta 11**  
**4208 Šenčur**  
**tel. 04/25-19-100 faks 04/25-19-111**  
**e-pošta: [obcina@sencur.si](mailto:obcina@sencur.si)**  
**url: [www.sencur.si](http://www.sencur.si)**

Datum: 20.03.2023

Številka: 032-0006/2022-6

#### **ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR**

ZADEVA:	<b>Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022</b>
PRAVNA PODLAGA:	28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18 in 79/18)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Anže Kavčič
NAMEN:	Skladno z zakonodajo je občina dolžna vsakoletno poročati o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občinskemu svetu

#### **1. UVOD**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 28. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Občinski svet Občine Šenčur je z namenom in ciljem zagotavljanja in izpolnjevanja javnega interesa za leto 2022 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022 (v nadaljevanju načrt), ki je bil sprejet na 25. seji občinskega sveta, dne 22.12.2021, 1. dopolnitev načrta, ki je bila sprejeta na 26. seji občinskega sveta, dne 19.01.2022, 2. dopolnitev načrta, ki je bila sprejeta na 27. seji občinskega sveta, dne 06.04.2022 in 3. dopolnitev načrta, ki je bila sprejeta na 30. seji občinskega sveta, dne 21.09.2022.

#### **2. OBRAZLOŽITEV**

Glede na navedeno in v skladu s predpisi s področja stvarnega premoženja občine, smo v nadaljevanju pripravili tabelo, iz katere izhaja realizacija sprejetega letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2022.

**Realizacija letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022**

<b>Parc. št. in velikost</b>	<b>Sprejeto v letni načrt pridobivanja nepremičnin</b>	<b>Podatki o realizaciji</b>
<b>k.o. 2107 - Luže</b>		
489/7, v izmeri 579 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, lastniku izplačana kupnina, vloženi ZK predlog. Vpis v ZK izvršen.
<b>k.o. 2081 - Olševsek</b>		
108/4, v izmeri 50 m <sup>2</sup> 109/4, v izmeri 12 m <sup>2</sup> 109/6, v izmeri 8 m <sup>2</sup> 110/2, v izmeri 1 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjene so bile Pogodbe namesto razlastitve, lastnikom, izplačana kupnina, vloženi ZK predlog. Vpisi v ZK izvršeni. Na <sup>1</sup> / <sub>3</sub> deležu zadnjih treh parcel je bila podpisana samo pogodba, ostalo še ni rešeno.
<b>k.o. 2119 - Šenčur</b>		
785/20, v izmeri 266 m <sup>2</sup> 784/12, v izmeri 52 m <sup>2</sup> 784/14, v izmeri 9 m <sup>2</sup> 792/8, v izmeri 41 m <sup>2</sup> 792/6, v izmeri 20 m <sup>2</sup> 793/2, v izmeri 165 m <sup>2</sup> 797/6, v izmeri 79 m <sup>2</sup> 798/4, v izmeri 63 m <sup>2</sup> 799/2, v izmeri 92 m <sup>2</sup> 801/2, v izmeri 30 m <sup>2</sup> 800/2, v izmeri 87 m <sup>2</sup> 788/2, v izmeri 40 m <sup>2</sup> 692/2, v izmeri 861 m <sup>2</sup> 693/2, v izmeri 414 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjene so bile Pogodbe namesto razlastitve, lastnikom izplačana kupnina, vloženi ZK predlog. Vpisi v ZK izvršeni.
<sup>1</sup> / <sub>3</sub> delež 48/11, v izmeri 104 m <sup>2</sup> 48/14, v izmeri 67 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana, vpis v ZK izvršen.
1908/19, v izmeri 121 m <sup>2</sup> 331/19, v izmeri 52 m <sup>2</sup> 1908/17, v izmeri 38 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana, vpis v ZK izvršen.
Stavba št. 131, 112/2, v izmeri 219 m <sup>2</sup> 112/5, v izmeri 5 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, predlog vloženi v ZK v letu 2023 in v 2023 plačana kupnina.
Stavba št. 137 108/1, v izmeri 220 m <sup>2</sup> 108/2, v izmeri 105 m <sup>2</sup> 110/3, v izmeri 31 m <sup>2</sup> 1845/20, v izmeri 9 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana, vpis v ZK izvršen.
62/26, v izmeri 173 m <sup>2</sup>	2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana, vpis v ZK izvršen.

<sup>1</sup> / <sub>12</sub> delež 1296/2, v izmeri 18 m <sup>2</sup>	2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila Prodajna pogodba, kupnina plačana, vpis v ZK izvršen.
<b>k.o. 2126 - Trboje</b>		
¾ delež 108/7, v izmeri 32 m <sup>2</sup> 66/10, v izmeri 13 m <sup>2</sup> 819/5, v izmeri 8 m <sup>2</sup> 838/12, v izmeri 22 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjene so bile Pogodbe namesto razlastitve, lastnikom izplačana kupnina, vloženi ZK predlog. Vpisi v ZK izvršeni.
178/6, v izmeri 19 m <sup>2</sup> 178/5, v izmeri 14 m <sup>2</sup>	1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, podpis še ni overjen, zato kupnina še ni bila plačana in vpis v ZK še ni izvršen.
<b>k.o. 2106 - Visoko</b>		
1812/8, v izmeri 1073 m <sup>2</sup> 1812/9, v izmeri 269 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila Pogodba o brezplačnem pravnem prenosu zemljišča, vloženi ZK predlog. Vpis v ZK izvršen.
1557/2, v izmeri 93 m <sup>2</sup> 606/4, v izmeri 2 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjeni sta bili Pogodbi namesto razlastitve, lastnikoma izplačana kupnina, vložena ZK predloga. Vpisa v ZK izvršena.
<b>k.o. 2124 - Hrastje</b>		
273/2, v izmeri 466 m <sup>2</sup> 279/2, v izmeri 130 m <sup>2</sup> 293/4, v izmeri 46 m <sup>2</sup> 296/2, v izmeri 124 m <sup>2</sup> 299/4, v izmeri 20 m <sup>2</sup> 305/5, v izmeri 3 m <sup>2</sup> 304/7, v izmeri 10 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjene so bile Pogodbe namesto razlastitve, lastnikom izplačana kupnina, vloženi ZK predlog. Vpisi v ZK izvršeni.
214/4, v izmeri 129 m <sup>2</sup> 196/3, v izmeri 9 m <sup>2</sup> 213/4, v izmeri 34 m <sup>2</sup> 215/8, v izmeri 71 m <sup>2</sup> 196/2, v izmeri 216 m <sup>2</sup> 221/2, v izmeri 136 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila Pogodba o brezplačnem pravnem prenosu zemljišča, vloženi ZK predlog. Vpis v ZK izvršen.
<b>k.o. 2125 - Voglje</b>		
1486/11, v izmeri 10 m <sup>2</sup> 1486/9, v izmeri 87 m <sup>2</sup> 67/7, v izmeri 7 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjeni sta bili Pogodbi namesto razlastitve, lastnikoma izplačana kupnina, vložena ZK predloga. Vpisa v ZK izvršena.
stavba št. 190, stavba št. 348, delež zemljišč parc. št. 1226, parc. št. 1227 in parc. št. 1229/2	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila pogodba namesto razlastitve, vpis v ZK po izvedeni parcelaciji.

Iz sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnin ni bila realizirana pridobitev naslednjih nepremičnin:

Parc. št. in okvirna velikost	Lastnik	Opis nepremičnine	Razlog za nerealizacijo
<b>k.o. 2119 - Šenčur</b>			
785/22, v izmeri 42 m <sup>2</sup> 783/13, v izmeri 18 m <sup>2</sup> 786/2, v izmeri 74 m <sup>2</sup> 791/2, v izmeri 359 m <sup>2</sup> 797/4, v izmeri 297m <sup>2</sup> 687/2, v izmeri 395m <sup>2</sup> 688/2, v izmeri 375 m <sup>2</sup> 674/2, v izmeri 190 m <sup>2</sup> 691/2, v izmeri 133m <sup>2</sup> 789/2, v izmeri 304 m <sup>2</sup> 768/x, v izmeri 85 m <sup>2</sup> 783/10, v izmeri 1 m <sup>2</sup> 783/11, v izmeri 3 m <sup>2</sup>	Lastnina pravne in fizičnih oseb	Odkup obcestnih pasov	Lastniki pogojujejo odkup zemljišč s prodajo drugih zemljišč, menjavo zemljišč, v enem primeru pa še ni končana parcelacija.
787, v izmeri 7.974 m <sup>2</sup>	Lastnina Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS	Odkup nadomestnega zemljišča	Postopek se je zaključil brez odkupa.
<sup>2</sup> / <sub>3</sub> delež 48/11, v izmeri 104 m <sup>2</sup> 42/7, v izmeri 135 m <sup>2</sup>	Lastnija fizičnih oseb	Odkup dela Rožne ulice	Lastnika prodajo pogojujeta z dodatnimi pogoji – zahtevami.
Odkup zemljišč, na katerih je predvidena oziroma je že zgrajena nova obvozna cesta proti domu upokojencev, rekonstrukcija ceste Šenčur – Britof in Weingerlove ulice, v približni izmeri 15.116 m <sup>2</sup> (24 m <sup>2</sup> stavbnih zemljišč, 5.494 m <sup>2</sup> gozdnih zemljišč in 9.598 m <sup>2</sup> kmetijskih zemljišč). Postopek parcelacije še ni zaključen.			
785/16, v izmeri 24 m <sup>2</sup>	Lastnina fizične osebe	Odkup obcestnega pasu	Lastnik prodajo pogojuje z dodatnimi pogoji – zahtevami.
<sup>3</sup> / <sub>7</sub> delež 34/18, v izmeri 692 m <sup>2</sup>	Solastnina fizičnih oseb	Prenos dela Sveteljeve ulice	Odkupilo se je delež predmetnega zemljišča. Postopek se bo nadaljeval v letu 2023.
765/4, v izmeri 140 m <sup>2</sup> 765/5, v izmeri 140 m <sup>2</sup>	Lastnina pravne osebe	Kompleks zemljišč, kjer ima občina postavljena občinska stanovanja	Postopek se bo nadaljeval v letu 2023.
99/4, v izmeri 25 m <sup>2</sup> 99/2, v izmeri 1 m <sup>2</sup> 98/7, v izmeri 1 m <sup>2</sup>	Lastnina pravne osebe	Odkup obcestnega pasu	Z lastnikom se še dogovarjamo za odkup, saj je le ta vezan na prodajo drugega zemljišča.
<sup>1</sup> / <sub>40</sub> delež 116, v izmeri 252 m <sup>2</sup>	Lastnina fizične osebe	Odkup dela krožišča v centru Šenčurja	Lastnik se za prodajo še ni odločil.
1102/30, v izmeri 10 m <sup>2</sup> 1102/31, v izmeri 2 m <sup>2</sup>	Lastnina fizične osebe	Odkup obcestnega pasu	Lastnik se za prodajo še ni odločil.

7/17 delež 62/11	Lastnina fizične osebe	Odkup ulice	Odkup s strani drugega solastnika, občina je s postopkom zaključila.
432/6, v izmeri 82 m <sup>2</sup> 432/7, v izmeri 5 m <sup>2</sup>	Lastnina pravne osebe	Odkup obcestnega pasu	Lastnik se za prodajo še ni odločil.
<b>k.o. 2106 - Visoko</b>			
850/3, v izmeri 187 m <sup>2</sup> 853/3, v izmeri 15 m <sup>2</sup> 1716/11, v izmeri 36 m <sup>2</sup> 1716/15, v izmeri 173 m <sup>2</sup>	Solastnina fizičnih oseb	Prenos lastništva dovozne poti	Prenos je vezan na izbris hipoteke, postopek se bo nadaljeval v letu 2023.
1426/5, v izmeri 70 m <sup>2</sup>	Lastnina fizične osebe	Odkup dela poti	Lastnik se za prodajo še ni odločil.
1959/2, v izmeri 50 m <sup>2</sup>	Lastnina fizičnih oseb	Odkup dela poti	Lastniki se za prodajo še ni odločil.
973/1, v izmeri 5.832 m <sup>2</sup> 972/5, v izmeri 674 m <sup>2</sup> 972/4, v izmeri 89 m <sup>2</sup>	Lastnina fizičnih oseb	Zemljišča za gradnjo otroškega vrtca	Postopek se bo nadaljeval v letu 2023.
674/2, v izmeri 302 m <sup>2</sup> 1812/2, v izmeri 694 m <sup>2</sup>	Lastnina pravne osebe in fizične osebe	Športni park Hotemaže	Postopek se bo nadaljeval v letu 2023.
<b>k.o. 2126 - Trboje</b>			
352/43, v izmeri 20 m <sup>2</sup> 66/12, v izmeri 11 m <sup>2</sup> 66/14, v izmeri 1 m <sup>2</sup> 86/4, v izmeri 9 m <sup>2</sup> 94/2, v izmeri 6 m <sup>2</sup> 28/4, v izmeri 5 m <sup>2</sup> 980/5, v izmeri 8 m <sup>2</sup> , 978/11, v izmeri 6 m <sup>2</sup> , 973/11, v izmeri 206 m <sup>2</sup> , 971/1, v izmeri 554 m <sup>2</sup> 982/2, v izmeri 35 m <sup>2</sup> 995/5, v izmeri 216 m <sup>2</sup> 984/4, v izmeri 41 m <sup>2</sup> 1006/9, v izmeri 57 m <sup>2</sup> 1028/37, v izmeri 153 m <sup>2</sup> 1028/39, v izmeri 10 m <sup>2</sup> 1028/41, v izmeri 17 m <sup>2</sup> 1028/43, v izmeri 71 m <sup>2</sup> 1028/45, v izmeri 22 m <sup>2</sup> 1028/47, v izmeri 13 m <sup>2</sup>	Lastnina fizičnih oseb	Odkup obcestnih pasov	Zaradi neurejenih zadev (hipoteke, odkup drugih zemljišč, nedokončani postopki parcelacije...) postopki odkupa še niso bili realizirani.

1028/49, v izmeri 158 m <sup>2</sup>			
1028/51, v izmeri 65 m <sup>2</sup>			
1028/53, v izmeri 75 m <sup>2</sup>			
1028/55, v izmeri 40 m <sup>2</sup>			
1028/57, v izmeri 36 m <sup>2</sup>			
1028/59, v izmeri 30 m <sup>2</sup>			
848/11, v izmeri 7 m <sup>2</sup>			
1028/61, v izmeri 9 m <sup>2</sup>			
33/3, v izmeri 309 m <sup>2</sup>			
43/9, v izmeri 29 m <sup>2</sup>			
42/2, v izmeri 43 m <sup>2</sup>			
848/13, v izmeri 6 m <sup>2</sup>			
859/1, v izmeri 75 m <sup>2</sup>			
990/5, v izmeri 79 m <sup>2</sup>			
13/4, v izmeri 17 m <sup>2</sup>			
138/4, v izmeri 3 m <sup>2</sup>			
138/6, v izmeri 23 m <sup>2</sup>			
139/6, v izmeri 18 m <sup>2</sup>			
139/8, v izmeri 40 m <sup>2</sup>			
247/2, v izmeri 4 m <sup>2</sup>			
1028/67, v izmeri 128 m <sup>2</sup>			
32/2, v izmeri 35 m <sup>2</sup>			
31/4, v izmeri 6 m <sup>2</sup>			
55/2, v izmeri 5 m <sup>2</sup>			
54/2, v izmeri 5 m <sup>2</sup>			
53/2, v izmeri 17 m <sup>2</sup>			
52/5, v izmeri 10 m <sup>2</sup>			
52/6, v izmeri 6 m <sup>2</sup>			
52/8, v izmeri 29 m <sup>2</sup>			
48/2, v izmeri 58 m <sup>2</sup>			
47/2, v izmeri 95 m <sup>2</sup>			
46/6, v izmeri 21 m <sup>2</sup>			
843/2, v izmeri 35 m <sup>2</sup>			
842/2, v izmeri 50 m <sup>2</sup>			
841/5, v izmeri 22 m <sup>2</sup>			
839/17, v izmeri 15 m <sup>2</sup>			
839/19, v izmeri 7 m <sup>2</sup>			
839/21, v izmeri 3 m <sup>2</sup>			
838/16, v izmeri 7 m <sup>2</sup>			
838/14, v izmeri 1 m <sup>2</sup>			
838/18, v izmeri 13 m <sup>2</sup>			
58/4, v izmeri 13 m <sup>2</sup>			
58/5, v izmeri 3 m <sup>2</sup>			
56/7, v izmeri 8 m <sup>2</sup>			

84/8, v izmeri 2 m <sup>2</sup> 84/10, v izmeri 17 m <sup>2</sup>			
1016/4, v izmeri 201 m <sup>2</sup> 976/4, v izmeri 75 m <sup>2</sup> 976/5, v izmeri 74 m <sup>2</sup> 1015/10, v izmeri 11 m <sup>2</sup> 1014/37, v izmeri 14 m <sup>2</sup>	Lastnina fizičnih oseb	Odkup obcestnih pasov	Odkup predmetnih zemljišč, skupaj z ostalimi zemljišči v njihovi last – po pravnomočnosti parcelacije glavne ceste.
49/B, v izmeri 24 m <sup>2</sup> 49/D, v izmeri 4 m <sup>2</sup>	Lastnina fizičnih oseb	Odkup obcestnih pasov	Čakamo na pravnomočnost odločbe o parcelaciji.
350/4, v izmeri 2 m <sup>2</sup>	Lastnina fizične osebe	Odkup obcestnega pasu	Nakup zemljišča je vezan na prodajo drugega zemljišča.
<b>k.o. 2125 - Voglje</b>			
Odkup zemljišč, na katerih se je širila cesta iz Voklega proti Prebačevem, v približni izmeri 811 m <sup>2</sup> (151 m <sup>2</sup> stavbnih zemljišč, 470 m <sup>2</sup> gozdnih zemljišč in 190 m <sup>2</sup> kmetijskih zemljišč).			
Postopek parcelacije še ni zaključen.			
1524, v izmeri 28.129 m <sup>2</sup>	Lastnina fizične osebe	Odkup nadomestnega zemljišča	Postopek se je zaključil brez odkupa.
<b>k.o. 2124 - Hrastje</b>			
199/5, v izmeri 19 m <sup>2</sup> 203/7, v izmeri 492 m <sup>2</sup> 259/2, v izmeri 69 m <sup>2</sup> 260/2, v izmeri 62 m <sup>2</sup> 261/2, v izmeri 64 m <sup>2</sup> 262/2, v izmeri 183 m <sup>2</sup> 263/2, v izmeri 248 m <sup>2</sup> 264/2, v izmeri 98 m <sup>2</sup> 265/2, v izmeri 105 m <sup>2</sup> 266/2, v izmeri 110 m <sup>2</sup> 267/2, v izmeri 216 m <sup>2</sup> 268/2, v izmeri 177 m <sup>2</sup> 274/2, v izmeri 105 m <sup>2</sup> 277/2, v izmeri 153 m <sup>2</sup> 278/4, v izmeri 106 m <sup>2</sup> 280/5, v izmeri 259 m <sup>2</sup> 281/2, v izmeri 237 m <sup>2</sup> 282/2, v izmeri 232 m <sup>2</sup> 292/2, v izmeri 53 m <sup>2</sup> 294/2, v izmeri 88 m <sup>2</sup> 295/2, v izmeri 73 m <sup>2</sup> 297/2, v izmeri 54 m <sup>2</sup> 298/2, v izmeri 44 m <sup>2</sup> 300/2, v izmeri 16 m <sup>2</sup>	Lastnina fizičnih oseb	Odkup obcestnih pasov	Neurejeno geodetsko stanje zemljišč, vezani posli na druga zemljišča, ki pa še niso geodetsko urejana,...

302/4, v izmeri 31 m <sup>2</sup> 301/4, v izmeri 17 m <sup>2</sup>			
67/9, v izmeri 6 m <sup>2</sup> 67/2, v izmeri 202 m <sup>2</sup>	Lastnina fizične osebe	Odkup obcestnega pasu	Odkup zemljišč po parcelaciji ostalih zemljišč v njegovi lasti.
164/2, v izmeri 3 m <sup>2</sup> 165/17, v izmeri 6 m <sup>2</sup>	Lastnina fizične osebe	Odkup obcestnega pasu	Na zemljiščih je vpisana hipoteka, ki onemogoča prodajo.
<b>k.o. 2107 - Luže</b>			
938, v izmeri 9.203 m <sup>2</sup> 937/1, v izmeri 251 m <sup>2</sup>	Lastnina fizične osebe	Odkup kmetijskega zemljišča za menjavo	Občina ni odkupila zemljišč in postopek zaključila.
1220/7, v izmeri 38 m <sup>2</sup> 1220/4, v izmeri 320 m <sup>2</sup>	Lastnina fizične osebe	Odkup poti in dostopa	Nakup zemljišča je vezan na prodajo drugega zemljišča.
<b>k.o. 2081 - Olševik</b>			
43/6, v izmeri 119 m <sup>2</sup>	Lastnina fizične osebe	Odkup obcestnega pasu	Lastniki se za prodajo še ni odločil
96/1, v izmeri 690 m <sup>2</sup>	Lastnina fizične osebe	Odkup zemljišča za gradnjo mrliških vežic	Lastnik se za prodajo ni odločil.
Stavba št. 71 103/2, v izmeri 277 m <sup>2</sup> 104/1, v izmeri 349 m <sup>2</sup> 103/1, v izmeri 32 m <sup>2</sup>	Lastnina pravne osebe	Odkup zemljišča za gradnjo mrliških vežic	Nakup se bo realiziral v letu 2023.



## Realizacija letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2022

Parc. št. in velikost	Sprejeto v letni načrt pridobivanja nepremičnin	Podatki o realizaciji
<b>k.o. 2106 - Visoko</b>		
1809/2, v izmeri 75 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila sodna poravnava, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.
<b>k.o. 2119 – Šenčur</b>		
795/5, v izmeri 392 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.
798/4, v izmeri 68 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.
1889/4, v izmeri 163 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.
1873/1, v izmeri 1.177 m <sup>2</sup>	3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.
<b>k.o. 2126 - Trboje</b>		
1035/12, v izmeri 36 m <sup>2</sup> 1047/25, v izmeri 13 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.
1035/3, v izmeri 5 m <sup>2</sup>	2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.
<b>k.o. 2125 - Voglje</b>		
1525/48, v izmeri 84 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.
<b>k.o. 2107 - Luže</b>		
5/7, v izmeri 122 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.
1189/61, v izmeri 25 m <sup>2</sup> 1189/62, v izmeri 68 m <sup>2</sup>	Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v	Sklenjene so bile prodajne pogodbe, kupnine plačane in

1189/63, v izmeri 55 m <sup>2</sup> 1189/64, v izmeri 55 m <sup>2</sup> 1189/65, v izmeri 68 m <sup>2</sup> 1189/68, v izmeri 62 m <sup>2</sup> 1189/69, v izmeri 48 m <sup>2</sup> 1189/70, v izmeri 40 m <sup>2</sup> 1189/71, v izmeri 54 m <sup>2</sup> 1191/5, v izmeri 12 m <sup>2</sup>	letu 2022	vloženi ZK predlogi v zemljiško knjigo, vpisi v ZK izvršeni. Nekateri kupnino plačujejo po obrokih in bo ZK vpis izvršen po plačilu celotne kupnine.
1215/5, v izmeri 210 m <sup>2</sup> 1215/7, v izmeri 7 m <sup>2</sup>	3. dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina še ni plačana, saj se še vodijo postopki pred UE in FURS.
<b>k.o. 2104 - Suha</b>		
508, v izmeri 1.378 m <sup>2</sup>	1. dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022	Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.

Iz sprejetega letnega načrta razpolaganja z nepremičninami ni bila realizirana prodaja naslednjih nepremičnin:

Parc. št. in okvirna velikost	Opis nepremičnine	Razlog za nerealizacijo
<b>k.o. 2119 – Šenčur</b>		
2061/2, v izmeri 47 m <sup>2</sup>	Zemljišče ob transformatorju	Čakamo na pravnomočnost odločbe o parcelaciji.
1845/21, v izmeri 3 m <sup>2</sup>	Zemljišče ob Kranjski cesti	Prodaja je vezana na odkup drugega zemljišča.
1778/4, v izmeri 65 m <sup>2</sup> 1925/3, v izmeri 31 m <sup>2</sup>	Zemljišče za kolesarsko stezo Šenčur – Brnik	Prodaja se bo nadaljevala v letu 2023.
<b>k.o. 2125 - Voglje</b>		
1525/45, v izmeri 21 m <sup>2</sup>	Funkcionalno zemljišče ob stavbi	Postopek se bo nadaljeval v letu 2023.
1525/49, v izmeri 26 m <sup>2</sup> 1525/50, v izmeri 38 m <sup>2</sup> 1525/52, v izmeri 25 m <sup>2</sup>	Zemljišča ob stavbi	Postopek prodaje se bo nadaljeval v letu 2023.
1573/2, v izmeri 11 m <sup>2</sup> 1573/3, v izmeri 39 m <sup>2</sup> 1573/4, v izmeri 18 m <sup>2</sup> 1573/5, v izmeri 192 m <sup>2</sup> 1573/7, v izmeri 31 m <sup>2</sup>	Obcestni pasovi	Postopek se bo nadaljeval v letu 2023.
<b>k.o. 2124 - Hrastje</b>		
777/4, v izmeri 25 m <sup>2</sup>	Dostopna pot	Prodaja zemljišča je vezana na nakup dveh obcestnih pasov, na katerih je vknjižena hipoteka.
<b>k.o. 2107 - Luže</b>		
1207/7, v izmeri 86 m <sup>2</sup>	Cestni pas državne ceste	Postopek se bo nadaljeval ob zanimanju države.
893/16, v izmeri 6 m <sup>2</sup> 1189/60 v izmeri 85 m <sup>2</sup>	Obcestni pasovi v Srednji vasi	Postopek se bo nadaljeval v letu 2023.
1125/1, v izmeri 188 m <sup>2</sup> 1127/1, v izmeri 132 m <sup>2</sup> 1124/1, v izmeri 359 m <sup>2</sup> 1136/1, v izmeri 264 m <sup>2</sup> 1126/1, v izmeri 194 m <sup>2</sup> 1130/5, v izmeri 532 m <sup>2</sup> 1130/3, v izmeri 42 m <sup>2</sup> 1128/1, v izmeri 129 m <sup>2</sup> 1208/1, v izmeri 21 m <sup>2</sup> 1209/1, v izmeri 23 m <sup>2</sup> 1134/1, v izmeri 334 m <sup>2</sup>	Zemljišče za kolesarsko stezo Šenčur – Brnik	Prodaja se bo nadaljevala v letu 2023.
1215/6, v izmeri 68 m <sup>2</sup> 1220/7, v izmeri 38 m <sup>2</sup>	Obcestni pasovi	Postopek prodaje se bo nadaljeval v letu 2023, saj je postopek prodaje vezan na izpolnitev drugih pravnih poslov.
<b>k.o. 2126 - Trboje</b>		

1102/3, v izmeri 422 m <sup>2</sup> 1102/4, v izmeri 61 m <sup>2</sup> 1102/5, v izmeri 32 m <sup>2</sup> 1102/6, v izmeri 63 m <sup>2</sup> 1102/7, v izmeri 246 m <sup>2</sup>	Zemljišča ob dostopni poti do Trbojskega jezera	Pred prodajo je bilo potrebno izvesti izvzem iz JD, prodaja je vezana na odkup drugih zemljišč.
1047/15, v izmeri 4 m <sup>2</sup> 1035/5, v izmeri 66 m <sup>2</sup> 1036/2, v izmeri 23 m <sup>2</sup> 1090/2, v izmeri 72 m <sup>2</sup> 1090/3, v izmeri 48 m <sup>2</sup> 1047/16, v izmeri 24 m <sup>2</sup> 1047/19, v izmeri 2 m <sup>2</sup>	Zemljišča ob občinski cesti in ob stanovanjski hiši	Postopek se bo nadaljeval po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji.
1035/13, v izmeri 2 m <sup>2</sup> 1037/2, v izmeri 49 m <sup>2</sup>	Zemljišča ob stanovanjski hiši	Postopek prodaje je vezan na nakup - prodajo drugega zemljišča.
1104/2, v izmeri 40 m <sup>2</sup>	Zemljišče ob Trbojskem jezeru	Kupec se za nakup ni odločil.
351/9, v izmeri 91 m <sup>2</sup> 351/10, v izmeri 56 m <sup>2</sup> 352/45, v izmeri 18 m <sup>2</sup> 352/46, v izmeri 10 m <sup>2</sup> 352/47, v izmeri 1 m <sup>2</sup> 1061/2, v izmeri 84 m <sup>2</sup> 1061/3, v izmeri 25 m <sup>2</sup> 1061/4, v izmeri 31 m <sup>2</sup> 1061/5, v izmeri 54 m <sup>2</sup> 1061/6, v izmeri 57 m <sup>2</sup> 1061/8, v izmeri 19 m <sup>2</sup> 1061/9, v izmeri 19 m <sup>2</sup>	Obcestni pasovi ob stanovanjskih hišah	Postopki se niso pričeli, ker smo čakali na pravnomočnost odločbe o parcelaciji.

**Zemljišča, odkupljena oziroma prodana na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur za leto 2022**

Parc. št. in velikost	Podatki o realizaciji	Cena (EUR)
<b>k.o. 2106 - Visoko</b>		
<sup>1</sup> / <sub>7</sub> delež 1356, v izmeri 6.053 m <sup>2</sup>	Pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov	0
<b>k.o. 2119 - Šenčur</b>		
<sup>1</sup> / <sub>72</sub> delež 692/1, v izmeri 2.157 m <sup>2</sup> <sup>1</sup> / <sub>72</sub> delež 693/1, v izmeri 2.377 m <sup>2</sup>	Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen.	535,26
	<b>SKUPAJ</b>	<b>535,26</b>

**MENJALNE POGODBE**

(1) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev zemljišča parc. št. 1592, v izmeri 5.469 m<sup>2</sup> in parc. št. 1287/4, v izmeri 108 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2119 - Šenčur, v zameno za zemljišča parc. št. 1954/3, v izmeri 265 m<sup>2</sup>, parc. št. 1954/1, v izmeri 2.537 m<sup>2</sup>, parc. št. 1902/6, v izmeri 1.341 m<sup>2</sup> in parc. št. 1932, v izmeri 593 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2119 – Šenčur.

Bila je podpisana pogodba, občina je lastništvo že vpisala v ZK, privatni lastnik pa mora pred vpisom svoje lastninske pravice plačati še en obrok kupnine.

(2) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev zemljišča parc. št. 970/2, v izmeri 506 m<sup>2</sup>, k.o. 2126 - Trboje, v zameno za zemljišče parc. št. 1094/1, v izmeri 237 m<sup>2</sup>, k.o. 2126 - Trboje.

Pogodba je bila realizirana.

(3) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev deleža zemljišča parc. št. 2000/3, v izmeri 12.325 m<sup>2</sup>, k.o. 2106 – Visoko, v zameno za deleža zemljišč parc. št. 1959/1, v izmeri 10.706 m<sup>2</sup> in parc. št. 2001, v izmeri 3937 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2106 – Visoko. Razlika v površinah se obračuna glede na oceno tržne vrednosti lastninske pravice.

Ostali solastniki se niso strinjali z ponujeno ceno, zato je postopek do nadaljnjega ustavljen.

(4) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev zemljišča parc. št. 1220/4, v izmeri 320 m<sup>2</sup>, k.o. 2107 - Luže, v zameno za zemljišče parc. št. 1215/3, v izmeri 285 m<sup>2</sup>, k.o. 2107 - Luže.

Postopek je bil izpeljan na podlagi prodajnih pogodb in ne menjalne pogodbe.

## **I. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji sklep:

Sprejme se Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur za leto 2022, ki vključuje realizacijo letnega načrta pridobivanja in letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine.

Župan  
Ciril Kozjek l.r.