



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za pravne zadeve in nepremično premoženje

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 3506-0132/2017

Datum: 30. avgust 2017

OBČINA ŠKOFJA LOKA OBČINSKI SVET

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠKOFJA LOKA

PRIPRAVIL: Občina Škofja Loka, Občinska uprava

NASLOV: PREDLOG ODLOKA O PREDKUPNI PRAVICI OBČINE ŠKOFJA LOKA – prva obravnava

POROČEVALKA: Polona Gortnar, Podsekretarka, Vodja Oddelka za pravne zadeve in nepremično premoženje

PREDLAGATELJ: Župan

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme predlog Odloka o predkupni pravici Občine Škofja Loka – prva obravnava, v predloženem besedilu.

Priloga:

- Predlog Odloka o predkupni pravici Občine Škofja Loka

1. Uvod

a) Pravni temelji:

Pravna podlaga za sprejem Odloka o predkupni pravici je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP), ki občinam dovoljuje, da z odlokom določijo območje predkupne pravice občine na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij.

Pravne podlage so naslednje:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1),
- Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZLS),
- Statut Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016 – uradno prečiščeno besedilo, 35/2016 in 26/2017, v nadaljnjem besedilu: Statut).

b) Razlogi za sprejem odločitve, ocena stanja, cilji in načela predloga:

Sedaj veljavni Odlok o predkupni pravici Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 43/03) ni več v celoti skladen z veljavno zakonodajo na tem področju. Obstoječi odlok je skop in se v svojem 3. členu sklicuje na družbeni plan Občine Škofja Loka, ki ne velja več, saj ga je razveljavil Občinski prostorski načrt (Uradni list RS, št. 2/14 in 3/14 – popr. in 46/15 – avt. razlaga).

Namen predlaganega odloka je določiti območja, na kateri bo imela Občina Škofja Loka (v nadaljnjem besedilu: občina) predkupno pravico, in sicer je to celotno območje poselitve v občini in območje obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih naselij ali delov teh območij.

Območje predkupne pravice občine je določeno tudi na območjih obstoječih gradbenih in inženirskih objektov, ki so skladno s predpisom o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)), uvrščeni v kategorijo »24 Drugi gradbeni inženirski objekti«. Objekti, uvrščeni pod navedeno kategorijo, so objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot so na primer športna igrišča, smučišča, ipd. Njihova izgradnja oziroma postavitvev skladno z veljavno zakonodajo ni pogojevana z zagotovitvijo stavbnega zemljišča, vendar pa je njihova postavitvev oziroma izgradnja v javnem interesu.

c) Finančne posledice:

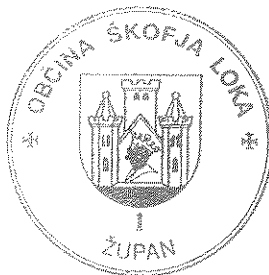
Sprejem omenjenega odloka za občino ne bo imel neposrednih negativnih finančnih posledic, saj le določa območja in pogoje ter način uveljavljanja predkupne pravice občine. V primeru, da bo občina predkupno pravico uveljavljala, pa bo to pomenilo izdatek za občinski proračun.

2. Predlog za odločanje

Občinskemu svetu Občine Škofja Loka predlagam, da po postopku za sprejem odloka na podlagi prvega odstavka 16. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016 - uradno prečiščeno besedilo, 35/2016 in 26/2017) sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o predkupni pravici Občine Škofja Loka – prva obravnava, v predloženem besedilu.



OBČINA ŠKOFJA LOKA
mag. Miha Ješe
župan

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1) in prvega odstavka 16. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016 - uradno prečiščeno besedilo, 35/2016 in 26/2017) je Občinski svet Občine Škofja Loka na svoji ___ redni seji dne _____, sprejel

ODLOK

o predkupni pravici Občine Škofja Loka

I. Splošne določbe

1. člen

(1) S tem odlokom se določa območja predkupne pravice Občine Škofja Loka (v nadaljnjem besedilu: občina) na nepremičninah na celotnem območju poselitve v občini ter na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij in način uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah na teh območjih.

(2) Območje predkupne pravice občine obsega tudi območja obstoječih gradbenih in inženirskih objektov, ki so skladno s predpisom o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena, uvrščeni v kategorijo »24 Drugi gradbeni inženirski objekti«.

2. člen

Za območja poselitve se upoštevajo območja stavbnih zemljišč, kot so določena v veljavnih občinskih prostorskih aktih.

3. člen

(1) Pri obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežjih se upoštevajo območja njihovih varovalnih koridorjev, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti oziroma z drugimi predpisi.

(2) Za obstoječa in bodoča infrastrukturna omrežja se štejejo tista omrežja, ki so že zgrajena ter vsa tista, ki so predvidena za komunalno opremljanje območij, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti.

II. Način uveljavljanja predkupne pravice

4. člen

Občina lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico na nepremičninah na območjih občine, določenih v 1. členu tega odloka.

5. člen

O uveljavljanju ali neuveljavljanju zakonite predkupne pravice na nepremičninah in o nakupu nepremičnin odloča župan.

III. Prehodna in končna določba

6. člen

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o predkupni pravici Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 43/03).

Številka:
Škofja Loka, dne

OBČINA ŠKOFJA LOKA
mag. Miha Ješe
župan

OBRAZLOŽITEV K POSAMEZNYM ČLENOM

1. člen

(1) S tem odlokom se določa območja predkupne pravice Občine Škofja Loka (v nadaljnjem besedilu: občina) na nepremičninah na celotnem območju poselitve v občini ter na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij in način uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah na teh območjih.

(2) Območje predkupne pravice občine obsega tudi območja obstoječih gradbenih in inženirskih objektov, ki so skladno s predpisom o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena, uvrščeni v kategorijo »24 Drugi gradbeni inženirski objekti«.

OBRAZLOŽITEV:

S tem členom se določajo območja, na katerih občina uveljavlja predkupno pravico in način njenega uveljavljanja.

V prvem odstavku tega člena je za območje predkupne pravice v občini določeno celotno poselitveno območje ter območja obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij.

V drugem odstavku pa za območje predkupne pravice v občini določena tudi območja obstoječih gradbenih in inženirskih objektov, ki so, ki so skladno s predpisom o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena, uvrščeni v kategorijo »24 Drugi gradbeni inženirski objekti«, to so objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. športna igrišča, smučišča, ipd.

2. člen

Za območja poselitve se upoštevajo območja stavbnih zemljišč, kot so določena v veljavnih občinskih prostorskih aktih.

OBRAZLOŽITEV:

Gre za opredelitev območij, ki se upoštevajo pri območjih poselitve, in sicer se upoštevajo območja stavbnih zemljišč, kot so določena v veljavnih občinskih prostorskih aktih.

3. člen

(1) Pri obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežjih se upoštevajo območja njihovih varovalnih koridorjev, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti oziroma z drugimi predpisi.

(2) Za obstoječa in bodoča infrastrukturna omrežja se štejejo tista omrežja, ki so že zgrajena ter vsa tista, ki so predvidena za komunalno opremljanje območij, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti.

OBRAZLOŽITEV:

V prvem odstavku tega člena gre za opredelitev območij, ki se upoštevajo pri obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežjih, in sicer se upoštevajo območja njihovih varovalnih koridorjev, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi.

V drugem odstavku tega člena gre za definicijo pojma »obstoječa in bodoča infrastrukturna omrežja«, in sicer so to tista omrežja, ki so predvidena za komunalno opremljanje območij, določenih z veljavnimi prostorskimi akti.

4. člen

Občina lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico na nepremičninah na območjih občine, določenih v 1. členu tega odloka.

OBRAZLOŽITEV:

Ta člen določa, na katerih območjih občina lahko uveljavlja predkupno pravico, in sicer na območjih, ki so določeni v 1. členu tega odloka.

5. člen

O uveljavljanju ali neuveljavljanju zakonite predkupne pravice na nepremičninah in o nakupu nepremičnin odloča župan.

OBRAZLOŽITEV:

Ta člen določa pristojnost odločanja o uveljavljanju oziroma neuveljavljanju predkupne pravice ter o nakupu nepremičnin na podlagi uveljavljene predkupne pravice.

6. člen

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o predkupni pravici Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 43/03).

OBRAZLOŽITEV:

107. člen Statuta Občine Škofja Loka določa, da morajo biti statut, odloki in drugi splošni akti občine objavljeni v uradnem glasilu občine in začnejo veljati 15 dan po objavi, če ni v njih drugače določeno. V konkretnem primeru je uveljavitev predmetnega odloka določena na naslednji dan po objavi, saj sam odlok ne vsebuje kompleksne materije, za seznanjanje s katero bi pred njeno uveljavitvijo naslovniki potrebovali 15 dnevni rok. V tretjem odstavku 13. člena pa je določeno, da je uradno glasilo Občine Škofja Loka Uradno glasilo slovenskih občin.

Drugi odstavek tega člena določa popolno razveljavitev Odloka o predkupni pravici Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 43/03).

Odlok o predkupni pravici Občine Škofja Loka

Uradni list RS, št. 43/2003

Datum sprejema: 10.4.2003

Datum objave: 9.5.2003

Datum začetka veljavnosti: 10.5.2003

Na podlagi 85. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) je Občinski svet občine Škofja Loka na 3. redni seji dne 10. 4. 2003 sprejel

O D L O K**o predkupni pravici Občine Škofja Loka****1. člen**

S tem odlokom Občina Škofja Loka določa območja predkupne pravice, in sicer:

– na nepremičninah na območju poselitve ter na območju obstoječih infrastrukturnih omrežij in objektov v potrebnem koridorju,

– na nepremičninah na območjih bodoče poselitve in predvidene mreže infrastrukturnih omrežij in objektov v potrebnem koridorju izven sedanjih poselitvenih območij.

Za obstoječa in bodoča infrastrukturna omrežja se štejejo tista omrežja, ki so že zgrajena ter vsa tista, ki so predvidena za komuno opremljanje območij, določenih s prostorskim aktom občine. Koridor (širina pasu predkupne pravice) se določi po določbah tehničnih predpisov za posamezen infrastrukturni vod in objekt.

2. člen

Za območja poselitve se, do sprejema strategije prostorskega razvoja Občine Škofja Loka ter prostorskega reda Občine Škofja Loka, upoštevajo območja za poselitev določena v spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Škofja Loka za obdobje od leta 1986-2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Škofja Loka za obdobje od leta 1986-1990 za območje občine Škofja Loka (Ur. V. Gor. 14/86, 11/87, 3/89 in Uradni list RS, št. 47/93, 8/94, 13/99, 43/99, 115/00, 28/01, 116/02). Območja poselitve obsegajo tako območja strnjene pozidave kot tudi območja razpršene pozidave.

3. člen

Območja predkupne pravice so določena v grafični obliki in sicer na preglednem načrtu v merilu M = 1: 5000, katere podlaga je družbeni plan Občine Škofja Loka.

Pregledni načrt je sestavni del tega odloka. Pregledni načrt omogoča prikaz meje predkupne pravice Občine Škofja Loka v zemljiškem katastru in njeno določitev v naravi.

Pregledni načrt hrani in je na vpogled pri oddelku občinske uprave, pristojnem za urbanizem, za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in za gospodarjenje z nepremičninami.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 466-13/03

Škofja Loka, dne 10. aprila 2003.

Župan

Občine Škofja Loka

Igor Draksler l. r.