



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 007-19/2023-1
Datum: 14. 9. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 8. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2177/15**
- PRIPRAVIL:** Nina Majcen Ogrizek, podsekretarka
- PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)
- POROČEVALEC:** Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
- PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2177/15, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- odločba GURS.

Predlog

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 - ZUNPEOVE) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini
katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2177/15

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta na nepremičnini katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2177/15.

2.

Pri nepremičnini iz prve točke tega sklepa se po prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v zemljiški knjigi izbriše zaznamba javnega dobra, ki je vpisana pod ID 18046592.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-19/2023-1

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Nepremičnina katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2177/15 (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina), v lasti Mestne občine Ptuj, je nastala skladno z odločbo Geodetske uprave RS št. 02152-20508/2023-2552-4 z dne 8. 8. 2023 iz nepremičnine katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2177/9. V naravi predmetna nepremičnina predstavlja del dvorišča stanovanjske stavbe z naslovom Krčevina pri Vurbergu 156, Ptuj. Lokacija predmetne nepremičnine:

<https://www.google.com/maps/place/46%C2%B028'12.6%22N+15%C2%B048'17.6%22E/@46.4701271,15.8046058,19z/data=!4m4!3m3!8m2!3d46.4701582!4d15.8048773?entry=ttu>



Na dan priprave gradiva je v zemljiški knjigi še vedno vpisana nepremičnina katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 22177/9 in pri njej skladno z odločbo Občinske uprave Mestne občine Ptuj št. 478-123/2011-39

z dne 10.3.2016 zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta. Navedena zaznamba bo ob poočitvi delitve nepremičnine prenesena tudi na novonastalo nepremičnino katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2177/15, za katero se predlaga sprejem predloženega sklepa.

Skladno z določili 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra preneha z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj je za sprejem predloženega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Ptuj.

Ob ugotovitvi, da navedena nepremičnina več ne služi namenu, za katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno in da je za nakup predmetne nepremičnine podan interes, menimo, da za ukinitve statusa grajenega javnega dobra ni zadržkov.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo omenjeni nepremičnini status grajenega javnega dobra odvzel, bo nadalje možna izvedba prodaje zainteresiranim.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Nina Majcen Ogrizek

Nuška Gajšek
županja