



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 410-131/2022
Datum: 6. 9. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 8. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Martin Kukovič, vodja oddelka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa,
- priloga.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Ptuj za leto 2023

1.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

»Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 163.343,80 EUR (PRILOGA 1). Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 3.564.641,07EUR (PRILOGA 2).«.

2.

V prilogi 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se 5. točka spremeni tako, da se glasi:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m ²	Predvidena sredstva v EUR
5.	Mestna občina Ptuj	solastniški delež do 49/100 parc. št.1207/3 k.o.400 Ptuj (Stara steklarska)	Mestna občina Ptuj	390	9.172,80

3.

(1) V Prilogi 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se 33. in 34. točka spremenita tako, da se glasita:

2a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
33.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	486/86	1.135	79.450,00
34.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	486/87	68	4.760,00

(2) V Prilogi 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se črta točka 62.

(3) Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se dopolni, in sicer:

2a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
88.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1804	757	45.420,00
89.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1806	426	25.560,00
90.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3975/2	174	4.350,00
91.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	366 Krčevina pri Vurbergu	611/12	32	320,00
92.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	366 Krčevina pri Vurbergu	2177/15	96	960,00
93.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	739/10 (stavbni del parcele)	482	11.640,00
94.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	739/17	63	2.080,00
95.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	739/18	23	760,00

4.

V Prilogi 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se 15. točka spremeni tako, da se glasi:

2b. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
25.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Cankarjeva ulica 11	400-946-3	46,2	4.950,00

5.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-131/2022

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 5. seji, dne 17. 4. 2023, sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja se je pri točki 5. spremenila višina odškodnine za parcelo, ki za delež do 49/100 znaša 9.172,80 EUR.

V načrtu razpolaganja nepremičnega premoženja se je pri dveh nepremičninah uskladila njuna vrednost, črtala se je nepremičnina, ki ni namenjena prodaji, zaradi predvidene prodaje pa so se dodale nepremičnine, navedene v predloženem gradivu. Za nakup predmetnih nepremičnin je izkazan interes. Zaradi izvedene etaže stavbe in izdelave nove ceditve sta se spremenila podatka posameznemu delu stavbe na Cankarjevi ulici 11, ki je namenjen prodaji ter višina kupnine.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklep v predloženem besedilu.

Pripravil:
Martin Kukovič

Nuška Gajšek
županja