



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-165/2022-6
Datum: 14. 9. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 8. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 611/12 in parcela 2177/15**

PRIPRAVIL: Nina Majcen Ogrizek, podsekretarka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo
Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo
Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 611/12 in parcela 2177/15, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- odločba GURS.

Predlog

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o prodaji nepremičnin katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 611/12 in parcela 2177/15

1.

Prodana se nepremičnini katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 611/12 in parcela 2177/15, skupne površine 128 m². Nepremičnini se prodata kot celota.

2.

Skupna izhodiščna vrednost nepremičnin iz prve točke tega sklepa znaša 1.280,00 EUR. V vrednosti ni zajet davek na promet nepremičnin.

3.

Prodaja navedenih nepremičnin se opravi skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih z objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Ptuj in na enotnem državnem portalu eUprave.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-165/2022-6

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

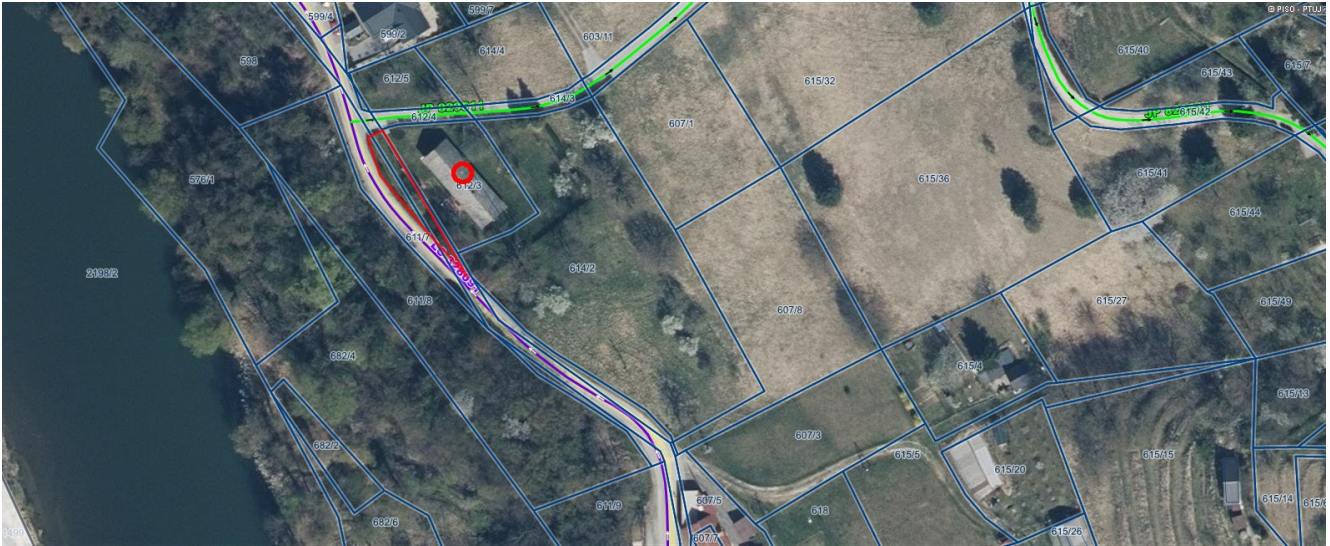
a) Pravna podlaga

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 - ZKme-1D, 79/17, 80/20 - ZIUOOPE, 175/20 - ZZUOOP, 152/20, 44/22, v nadaljevanju: Zakon) z objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Ptuj in na enotnem državnem portalu eUprave. Ponudba bo objavljena petnajst dni, po poteku roka se bo z izbranim ponudnikom skladno Zakonom sklenila pogodba. Navedeni nepremičnini se bosta prodali na podlagi dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b) Predmet in obseg stvarnega premoženja

- Nepremičnini katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 611/12, površine 32 m² in parcela 2177/15, površine 96 m², sta nastali na podlagi izvedene parcelacije skladno z Odločbo Geodetske uprave, Geodetske pisarne Škofja Loka št. 02152-20508/2023-2552-4 z dne 8.8.2023. Z navedeno odmero je bil odmerjen obcestni pas ob javni cesti LC 328091- Vičava – Orešje – Čreta, ki dejansko v naravi že predstavlja dvorišče stanovanjske stavbe na naslovu Krčevina pri Vurbergu 156, Ptuj.
(https://www.geoprostor.net/piso_int/ewmap.asp?obcina=PTUJ)

- Nepremičnina katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 611/12 se nahaja v območju gozdnih zemljišč, parcela 2177/15 pa je deloma stavbno in deloma gozdno zemljišče.
- Prikaz nepremičnin (označen rdeče):



- Nepremičnini bosta prodani po načelu videno kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetnih nepremičnin, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

c) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

V zemljiški knjigi sta na dan vpogleda (4.9.2023) še vedno vpisani nepremičnini, iz katerih bosta parceli, ki bosta namenjeni prodaji, nastali; in sicer parcela 611/7 in 2177/9, obe k.o. 366 Krčevina pri Vurbergu. Pri obeh nepremičninah je kot lastnica vpisana Mestna občina Ptuj, pri nepremičnini s parcelno številko 2177/9 pa je zaznamovano tudi grajeno javno dobro, za katerega se predlaga izbris. Prodaja se bo tako izvedla po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, ki se bo s parcelacijo prenesel tudi na novonastalo nepremičnino katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2177/15.

d) Ocenitev stvarnega premoženja

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri razpolaganju s predmetnima nepremičninama upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine.

V skladu z navedenim znaša tako vrednost predmetnih nepremičnin 1.280,00 EUR (10,00 EUR/m²).

e) Metoda

Predmetni nepremičnini se bosta prodali po določbah Zakona, ponudba bo objavljena na oglasni deski Upravne enote Ptuj in na enotnem državnem portalu eUprave.

f) Stroški pravnega posla

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina Majcen Ogrizek

Nuška Gajšek
županja