



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 5000 Nova Gorica
T 05 33 05 310
E zrsvn.beng@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 5-II-208/2-O-20/ALDF
Datum: 10. 3. 2020

Stolp d.o.o.
Prvomajska ulica 37
5000 Nova Gorica

Zadeva: Rekonstrukcija stavbe za namen Dnevnega centra v Komnu, na zemljišču s parc. št. 134/5 in 134/3, v k.o. Komen, v občini Komen – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo z dne 20. 2. 2020, prejeto dne 25. 2. 2020, ste zaprosili naslovni zavod za strokovno mnenje k rekonstrukciji stavbe za namen Dnevnega centra v Komnu.

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo stranke z dne 6. 2. 2020,
- Projektno dokumentacijo: DGD, št. proj. 2003, februar 2020, ki jo je izdelalo podjetje Stolp d.o.o., Nova Gorica.

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 112. členom Gradbenega zakona (*Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.*) na podlagi določil 105. in 105. a člena Zakona o ohranjanju narave (*Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNorg in 31/18; v nadaljevanju: ZON*) in skladno z 31. členom Gradbenega zakona (*Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.*).

Opis posega

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da načrtuje investitor Alukomen holding d.d. v stečaju, Komen 129 A, 6223 Komen, rekonstrukcijo stavbe za namen Dnevnega centra v Komnu, na zemljišču s parc. št. 134/5 in 134/3, v k.o. Komen. Obstoječa stavba meri 130 m² bruto površine, k njej bo v okviru rekonstrukcije priključeno novo komunikacijsko jedro tlorisne površine 42,10 m², ki bo omogočalo javno dostopnost in uporabo objekta starejšim in gibalno oviranim osebam. V projektu je predvidena tudi ureditev zunanjih površin in rekonstrukcija komunalnih priključkov.

1. Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja (območja Natura 2000 in zavarovana območja)

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja izdajamo skladno s 105. a členom ZON in 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11*).

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija oziroma daljinski vpliv obravnavanega posega nahaja na naslednjih varovanih območjih:

Preglednica 1: Zavarovana območja

Ime zavarovanega območja	Uradna objava
Komen – gozd Cirje, naravni spomenik	Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju občine Sežana (<i>Primorske novice – uradne objave, št. 13/92</i>)

Preglednica 2: Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)

Ime območja Natura 2000	Koda	Uradna objava
Kras	SAC –SI3000276	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (<i>Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - Odl. US, 3/14, 21/16, 47/18</i>)
Kras	SPA – SI5000023	

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105. a in 33. a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presajo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja.

V nadaljevanju podajamo ugotovitve o učinkih posega in varstvenih ciljnih varovanih območjih, na katere bi poseg lahko vplival ter podajamo oceno vplivov posega na varstvene cilje varovanih območjih.

Varstveni režimi za zavarovano območje

Varstveni režim določen s 13. členom Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju občine Sežana (*Primorske novice – uradne objave, št. 13/92*) na območju naravnega spomenika - gozd Cirje prepoveduje:

- Vsako poseganje, ki bi spremenilo rastiščne razmere na sami lokaliteti oziroma biotopu, npr. odstranjevanje ali spreminjanje vegetacije, odstranjevanje zemlje ali kamninske podlage, zasipavanje (odlaganje odpadnih materialov ipd...), gradnje vseh vrst ter zemeljska dela.
- Trgati cvetje, izkopavati, nabirati, poškodovati ali lomiti rastline (zelišča, drevesa in grme).
- Spreminjati kulturo rastišča, kar bi pomenilo poseg v rastiščne pogoje (npr. izkoriščanje gozda).
- Vsako drugo poseganje na ožji lokaliteti, ki škodljivo vpliva na rastline.
- Sekati, obsekovati, lomiti oziroma drugače nasilno uničevati ali poškodovati drevesa, njihova debla, korenine in veje.
- Spreminjati obstoječo osončenost dreves in rastišča (npr. razgaljati krošnjo ali deblo).
- Obešati ali postavljati tuja telesa na deblo, korenine ali veje (npr. svetilke, nosilce žičnih vodov, antene, razgledišča, stopnice, itd.).
- Zgraditi večje stalne objekte ali zgradbe na območjih neposrednega rastišča.

Pravila ravnanja na Natura območju

Pri izvajanju posegov in dejavnosti na Natura območjih, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatsne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši (*7. člen Uredbe o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18*).

Opredelitev do posega

Načrtovan poseg se nahaja na območju, ki je pomembno za ohranitev ogroženih in zavarovanih vrst in vrst zaradi katerih je bilo opredeljeno kot Natura 2000 območje npr. netopirjev (npr. vejicati netopir (*Myotis emarginatus*), mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*)) in ptic (npr. podhujka (*Caprimulgus europaeus*), veliki skovik (*Otus scops*)) (Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19).

Na podlagi opravljene ocene vplivov posega ugotavljamo, da posledice učinka načrtovane gradnje **niso bistvene (ocena B)** za vse vrste in habitatne tipe zaradi katerih sta območji Natura 2000 Kras varovani in ne bodo škodljivo vplivale na stanje varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost.

Rekonstrukcija obstoječega objekta se nahaja na zavarovanem območju - gozd Cirje, kjer varstveni režim prepoveduje vsakršno poseganje v lesno zarast. Načrtovani posegi - prizidava, rekonstrukcija in priključitev na javno kanalizacijo, so načrtovani na način, da ne posegajo v območje korenin zavarovanih dreves. Ker pa bo celotna obnova, predvsem rekonstrukcija, tlakovanje in priključitev na javno kanalizacijo, potekala v bližini območja korenin zavarovanih dreves ugotavljamo, da posledice učinka načrtovanih posegov vezanih na rekonstrukcijo priključka ceste **niso bistvene (ocena C)** in ne bodo škodljivo vplivale na lastnosti in značilnosti zavarovanega območja **ob upoštevanju sledečih omilitvenih ukrepov (pogojev):**

- Med rekonstrukcijo obstoječega objekta se gradbena dela izvaja na način, da ne bo ogrožen rastni prostor varovanih dreves. Zaradi navedenega, se na območju korenin, ki zajema projekcijo krošnje na tla, dela izvajajo na način, da se na rastišče ne izpira snovi, ki so za drevesa škodljiva (topila, olja, goriva, barve, cement, beton in druga vezivna sredstva), da se zemljina na rastišču ne zbija ter da se na območju korenin ne izvaja tlakovanja (okolica rastišče se lahko tlakuje na način, ki omogoča prepustnost vode in dihanje korenin).
- Zaradi preprečitve škodljivega poseganja na rastišče oziroma v neposredno bližino korenin zavarovanih dreves (npr. vožnja z delovnimi stroji, nasipanje materiala), se drevesa na ustrezen način zavaruje z gradbeno ograjo (ogreja visoka vsaj 2 m ali vsaj 2 m visoka obloga iz desk, ki jih namestimo na predhodno ustrezno zaščiteno deblo).
- V območju koreninskega sistema dreves se ne nasipa prsti ali drugega materiala. Če se temu v omejenem obsegu ne bo mogoče izogniti, mora biti uporabljen grobo zrnat material, ki je prepusten za vodo in zrak.
- Med rekonstrukcijo obstoječega objekta se gradbena dela izvajajo na način, ki ne posega v krošnje zavarovanih dreves.

Če se ocena vpliva uvrsti v velikostni razred B ali C, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost skladno s 25. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja niso škodljivi. Skladno s 105. a členom Zakona o ohranjanju narave je v primeru odsotnosti škodljivih vplivov na varstvene cilje varovanih območij ocena vplivov gradnje objekta ugodna oziroma je gradnja takšnega objekta **sprejemljiva. V primeru ocene C omilitveni ukrepi štejejo kot drugi pogoji, ki morajo biti obvezno vključeni v izrek gradbenega dovoljenja.**

Glede na navedeno menimo, da je načrtovan poseg **sprejemljiv ob upoštevanju navedenih omilitvenih ukrepov (pogojev)**. Obenem opozarjamo na upoštevanje sledečega:

- V času gradnje in po njej je potrebno zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal in okolice (npr. z naftnimi derivati, hidravličnimi olji ...).
- Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo, npr. zasipanje kraških vrtač, jam in dolov z gradbenimi in drugimi odpadki je nesprejemljivo.
- Med zemeljskimi deli lahko pride do odkritja potencialnih geoloških naravnih vrednot (minerali, fosili, tektonske strukture) in podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna). Na podlagi 74. člena ZON mora fizična ali pravna oseba, ki izvaja poseg ali dejavnost med katero je prišlo do najdbe, začasno ustaviti dela, najdbo zaščititi in o najdbi

nemudoma obvestiti organizacijo, pristojno za ohranjanje narave. Enako velja v primeru najdb jamskih objektov v skladu z 22. členom Zakona o varstvu podzemnih jam (*Uradni list RS, št. 2/04, 61/06 – ZDru-1, 46/14 – ZON-C in 21/18 – ZNOrg*).

Lepo pozdravljeni!

Pripravila:

Astrid Ličen, prof. biol.
Naravovarstvena svetovalka



David Fučka, univ. dipl. inž. gozd.
Višji naravovarstveni svetovalec



Vodja OE Nova Gorica:

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
Naravovarstveni svetnik



Priloge: - dokumentacija