

PRILOGA 2 – POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IN USMERITVE ZA OPPN

Tabela 26a

IMENASELJA	UREJEVALNA ENOTA	NAMENSKA RABA	NAČIN UREJANJA	POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	USMERITVE ZA OPPN / VELJAVNI OPPN
BRJE PRI KOMNU					
BRJE PRI KOMNU	BK-01	SK			
BRJE PRI KOMNU	BK-02	IK			
BRJE PRI KOMNU	BK-03	IG			
BRJE PRI KOMNU	BK-04	ZP			
BRJE PRI KOMNU	BK-05	SK			
BRJE PRI KOMNU	BK-06	SK			
BRJE PRI KOMNU	BK-07	SK	PIPP	Dovoljena le gradnja stavb za potrebe družbenih dejavnosti.	
BRESTOVICA PRI KOMNU					
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-02	O	PIPP	<p>Območje prvega in drugega vodovarstvenega pasu.</p> <p>V najožjem (prvem) varstvenem pasu je prepovedano graditi objekte, razen objektov za javno preskrbo s pitno vodo, odlagati odpadke ali vanj speljati odpadno vodo. Najožji varstveni pas mora biti ograjen z žično ograjo višine 2 m.</p> <p>V ožjem (drugem) pasu je prepovedano graditi ponikovalnice, greznice s ponikovalnico, gnojišča, smetišča in podobne objekte, ki onesnažujejo podtalje, odvzemati pesek, kamne ali</p>	

				<p>morajo ohraniti in ovrednotiti veljavna razmerja med gradbenimi masami in odprtim javnim prostor. Možna je zgostitev v tistih predelih, ki niso neposredno vezani na javni prostor. Ohranjati se morajo vedute na kvalitetne objekte oziroma oblikovane prostore znotraj enote..</p> <p>Območje naj se celovito prometno preuredi, vključno z ureditvijo mirujočega prometa, peš in kolesarskih poti ter avtobusnega postajališča. Pomembna je enovita parterna ureditev javnega prostora.</p> <p>Predvidena je premestitev bencinskega servisa. Objekt, umeščen ob obstoječi večstanovanjski objekt, ne sme presegati njegovega višinskega gabarita.</p> <p>Dovoljeni tudi večstanovanjski objekti.</p>
KOMEN	KO-17	SK	PPIP	<p>Dovoljeni tudi gradnja novih večstanovanjskih objektov.</p> <p>Na območju NS Komen – gozd Cirje gradnja ni dovoljena. Ohranja se naravno stanje, dovoljena sanitarna sečnja in dosedanje gospodarjenje z gozdom.</p>
KOMEN	KO-18	IG	PPIP	<p>Na območju parcele 2481 dovoljena le postavitev skladiščnih objektov.</p>
KOMEN	KO-19	SK	PPIP	<p>Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Karta 4a: Regulacijski načrt - Karta 4b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. - Karta 4c: Usmeritvena karta za prometno ureditev <p>Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK.</p>