



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 032-10/2015-2-48/01

Datum: 10.2.2015

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: Odgovor na vprašanje svetnice mag. Barbare Gunčar

Svetnica Mag. Barbara Gunčar je na 3. seji Sveta MOK dne 28. 1. 2015 postavila vprašanje:
»Kakšna je cena komunalnega priključka glede za kanalizacijske projekte, katerih dela trenutno potekajo po občini?«

Odgovor:

Gospodinjstva bodo morala zgraditi lastni komunalni priključek in plačati komunalni prispevek.

Komunalni prispevek se bo odmeril na podlagi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/2014).

Komunalni prispevek za kanalizacijo se izračuna po naslednji enačbi (14. člen odloka):

$$KP = (A(\text{parcela}) \times Cp \times Dp) + (K(\text{dejavnost}) \times A(\text{tlorisna}) \times Ct \times Dt)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP	znesek komunalnega prispevka za kanalizacijo,
A(parcela)	površina parcele,
Cp	obračunski stroški, preračunani na m ² parcele na obračunskem območju za kanalizacijo,
Dp	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
Ct	obračunski stroški, preračunani na m ² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za kanalizacijo,
A(tlorisna)	neto tlorisna površina objekta,
Dt	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
K(dejavnost)	faktor dejavnosti

A(parcela): površina parcele – 9. člen odloka -> podrobna obrazložitev določitve parcele je opredeljena zgoraj.

Cp in Ct: opredeljena v 8. členu odloka (tabela) in za kanalizacijsko omrežje znašata:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp (EUR/m ²)	Ct (EUR/m ²)
Kanalizacijsko omrežje	KA	8,11	18,89

Dp in Dt: opredeljena v 1. točki 13. člena odloka. Razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine je 0,5:0,5.

A(tlorisna): neto tlorisna površina objekta

K(dejavnost): faktorji so opredeljeni v tabeli 13. člena odloka.

Vrsta objekta, na podlagi katere se določi K(dejavnosti), predstavlja dejanska raba dela stavbe

Npr. za eno in dvostanovanjske objekte znaša faktor dejavnosti 1, za večstanovanjske stavbe 1,3 itd.

Primeri izračuna komunalnega prispevka za tipične stavbe:

1. Enostanovanjski objekt, ki leži v EUP s podrobno namensko rabo SSe

- Površina parcele: 350 m²
- NTP: 175,60 m²

$$KP = (A(\text{parcela}) \times Cp \times Dp) + (K(\text{dejavnost}) \times A(\text{tlorisna}) \times Ct \times Dt)$$

$$KP = (350 \times 8,11 \times 0,5) + (1 \times 175,60 \times 18,89 \times 0,5) = 3.077,79$$

$$KP \text{ z upoštevanom olajšavo (60 \%)} = 1.231,12 \text{ EUR}$$

2. Enostanovanjski objekt, ki leži v EUP s podrobno namensko rabo SK

- Površina parcele: 400 m²
- NTP: 165,20 m²

$$KP = (A(\text{parcela}) \times Cp \times Dp) + (K(\text{dejavnost}) \times A(\text{tlorisna}) \times Ct \times Dt)$$

$$KP = (400 \times 8,11 \times 0,5) + (1 \times 165,20 \times 18,89 \times 0,5) = 3.182,31 \text{ EUR}$$

$$KP \text{ z upoštevanjo olajšavo (60 \%)} = 1.272,93 \text{ EUR}$$

3. Dvostanovanjski objekt

- Površina parcele: 400 m²
- NTP: 246,2 m²

$$KP = (A(\text{parcela}) \times Cp \times Dp) + (K(\text{dejavnost}) \times A(\text{tlorisna}) \times Ct \times Dt)$$

$$KP = (400 \times 8,11 \times 0,5) + (1 \times 246,2 \times 18,89 \times 0,5) = 3.947,36 \text{ EUR}$$

$$KP \text{ z upoštevanjo olajšavo (60 \%)} = 1.578,94 \text{ EUR}$$

4. Večstanovanjski objekt

- Površina parcele: 577,14 m²
 - Površina zemljišča pod stavbo: 202 m²
 - FI za EUP v kateri objekt leži: 0,35
- NTP: 524 m² (vseh delov stavbe)

$$KP = (A(\text{parcela}) \times Cp \times Dp) + (K(\text{dejavnost}) \times A(\text{tlorisna}) \times Ct \times Dt)$$

$$KP = (577,14 \times 8,11 \times 0,5) + (1,3 \times 524 \times 18,89 \times 0,5) = 8.774,25 \text{ EUR}$$

$$KP \text{ z upoštevanjo olajšavo (60 \%)} = 3.509,70 \text{ EUR}$$

Zgornji primeri so izračuni za tipične nepremičnine. Za povprečno enostanovanjsko hišo komunalni prispevek naj bi znašal komunalni prispevek med 1.200,00 in 1.500,00 EUR.

Pripravil:
Miha Juvan, univ.dipl.ing.grad.
Višji svetovalec

Boštjan Gradišar, univ.dipl.ing.arh.
Načelnik urada za okolje in prostor



Boštjan Trilar
ŽUPAN