

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH  
Aškerčev trg 12  
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 11.01.2016

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

**ZADEVA:** Gradivo za 9. Sejo Občinskega sveta

**NASLOV:** OBRAVNAVA IN POTRDITEV DIIP-a za investicijo »Mreža podjetniških inkubatorjev Savinjske regije« in uvrstitev projekta v Načrt razvojnih programov

**PRAVNA PODLAGA:**

- 16. Člen Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list št. RS 35/10 in 59/15);
- 42. Člen Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10);
- 18. Člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10)

**GRADIVO PREDLAGA:** Stanislav ŠKET, župan

**POROČEVALKA:** mag. Zinka BERK, vodja oddelka za gospodarstvo

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah potrjuje DIIP za investicijo »Mreža podjetniških inkubatorjev savinjske regije« in uvršča projekt v Načrt razvojnih programov.

Priloge:

- Povzetek DIIP



Stanislav ŠKET  
ŽUPAN

# POVZETEK PROJEKTA - DIIP

1. Naziv projekta:	MREŽA PODJETNIŠKIH INKUBATORJEV SAVINJSKE REGIJE
--------------------	--

2. Predlagatelj projekta:	Razvojna agencija Savinjske regije.
---------------------------	-------------------------------------

### 3. Predstavitev nosilca projekta in skupine partnerjev:

a) Nosilec projekta:	Nosilec projekta: Občina Rogaška Slatina.
b) Partnerji v projektu:	Ostali partnerji v projektu: Mestna občina Celje, Mestna občina Velenje, Občina Šentjur, Občina Šmarje pri Jelšah, Občina Rogatec, Razvojna agencija Savinjske regije, Inkubator Savinjske regije d.o.o., Podjetniški inkubator SAŠA, MPI Vrelec d.o.o., Razvojna agencija Sotla, Razvojna agencija Kozjansko. Vsak član partnerstva je odgovoren za pripravo in izvedbo investicije na svojem območju. Podjetniški inkubatorji bodo v sodelovanju z RA Sotla in RA Kozjansko izvajali Start:up vikend v vseh šestih partnerskih mestih in krajih, kot upravljavci infrastrukture pa bodo z mreženjem nadaljevali tudi po zaključku investicijskega dela projekta. Razvojna agencija Savinjske regije sodeluje pri usklajevanju projektnih aktivnosti.

### 4. Tip projekta:

<input checked="" type="checkbox"/> regijski projekt
<input type="checkbox"/> medregijski projekt
<input type="checkbox"/> sektorski projekt

### 5. Način izvedbe projekta (označiti):

<input checked="" type="checkbox"/> celotna izvedba projekta v enem koraku
<input type="checkbox"/> izvedba projekta po sklopih (po fazah)

### 6. Predviden začetek in zaključek izvajanja projekta:

Predviden začetek (leto/mesec):	2016, 01
Predviden zaključek (leto/mesec):	2017, 12

### 7. Povzetek projekta:

<p>Projekt združuje inovativne ukrepe za zaposlovanje in usposabljanje mladih brezposelnih oseb, starih do vključno 29 let, inovativne ukrepe vključevanja ranljivih skupin v socialna podjetja, povezovanje podjetniških inkubatorjev znotraj regije ter nadgradnjo obstoječega podpornega okolja za nastajanje in delovanje podjetij. Zaradi institucionalnega primanjkljaja na regionalni ravni bo zagotovljenih 4.643 m<sup>2</sup> novih neto tlorisnih površin za delovanje MSP. Nove površine bodo med drugim uporabljene tudi kot neposredno orodje pri ukrepih za trajnostno vključevanje mladih na trg dela in za spodbujanje socialnega podjetništva, saj bodo za te skupine oblikovane posebej ugodne spodbude za vključevanje in uporabo novonastale infrastrukture. Start:up dogodki predstavljajo t.i. »mehko plat« projekta, mreža podjetniških inkubatorjev pa bo z delovanjem v smeri načrtanih ciljev</p>
--

nadaljevala ljudi po formalnem zaključku projekta. Kot rezultat tovrstnega sodelovanja je načrtovanih 70 novo ustvarjenih delovnih mest do 31. 12. 2022.

Projekt je vključen v Regionalni razvojni program Savinjske regije 2014-2020, pod razvojnim področjem »Trajnostna gospodarska rast,« razvojna prioriteta »Predelava in obdelava materialov,« projektno področje »Podjetna Savinjska regija.« V projektu vsebovani ukrepi so skladni tudi z razvojnimi področji »Blaginja družbe,« »Trajnostni teritorialni razvoj regije« in »Vključujoča družba.«

Projekt je skladen z Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, in sicer s prednostnimi naložbami 8.2 »Trajnostno vključevanje mladih na trg dela, predvsem tistih, ki niso zaposleni in se ne izobražujejo ali usposablajo, vključno z mladimi, ki so izpostavljeni socialni izključenosti, in mladimi iz marginaliziranih skupnosti, vključno prek izvajanja jamstva za mlade,« 9.4 »Spodbujanje socialnega podjetništva in poklicnega vključevanja v socialna podjetja ter socialnega in solidarnega gospodarstva, da bi vsem olajšali dostop do zaposlitve,« in 3.1 »Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji.«

Projekt je torej opredmetenje tistega, za kar se OP 2014-2020 zavzema pod poglavjem 2.3 na strani 71: »Zato se bodo ukrepi smiselno dopolnjevali s tistimi, ki so predvideni v okviru poglavij ... 2.8, 2.9, ... S tem bo ustvarjena povezava s procesom priprave Strategije pametne specializacije, izvajanjem načel Akta za mala podjetja in doseganjem ciljev EU 2020.« Projekt je skladen tudi s Strategijo razvoja Slovenije 2014-2020 in Slovensko industrijsko politiko – SIP.

Kazalniki so zastavljeni skladno z vsebino, tako na strani učinkov (nove neto tlorisne površine za delovanje MSP, število podprtih investicijskih projektov za fizično/poslovno infrastrukturo, ...), kot tudi na strani rezultatov (povečanje zaposlenosti v podprtih podjetjih, število podjetij, ki prejmejo nefinančno podporo, število podprtih novih podjetij, število mladih starih 15-29 let - spodbude za zaposlitev, število vključenih oseb, ki za svojo delovno vključenost potrebujejo prilagojeno delovno okolje, ...)

Stanje izdelane projektne in investicijske dokumentacije (izdelan DIIP) ter stanje lastništva vključenih objektov in zemljišč izkazujejo izvedljivost projekta v načrtovanem časovnem obdobju.

## **8. Navedba prioritete in ukrepa v RRP, v katero se uvršča projekt:**

**PRIORITETA:** razvojna prioriteta »Predelava in obdelava materialov,« razvojna področja:

»Trajnostna gospodarska rast,« »Blaginja družbe,« »Trajnostni teritorialni razvoj regije,« »Vključujoča družba.«

**UKREP:** izboljšanje poslovnega okolja, zlasti za mala in srednje velika podjetja, vključno z zagotavljanjem razvoja ustrezne podporne infrastrukture; razvoj konkurenčnejše nizkoogljičnega gospodarstva, ki gospodarno in trajnostno izkorišča vire; vlaganja v raziskave in razvoj, s krepitvijo razvoja novih tehnologij in proizvodnih metod; podporo pilotnim projektom in razvoju socialnega podjetništva; izgradnja infrastrukture za podjetniško inovacijsko podporno okolje; krepitev novih znanj, inovativnost, raziskave in razvoj; aktivno zaposlovanje mladih; spodbujanje povezovanja med podjetji in raziskovalno in izobraževalno sfero; sanacijo degradiranih območij; urbano prenavo za večjo kakovost okolja v mestih; spodbujanje soc. podjetništva.

### **KRATKA OBRAZLOŽITEV:**

Mreža podjetniških inkubatorjev Savinjske regije predstavlja smiselno zaokrožen izbor vsebin pod poglavjem »PODJETNA SAVINJSKA REGIJA,« in sicer evidentiranih projektov pod zap. št. 5.7, 5.8 in 5.9. Podjetniški inkubatorji so edinstvena in zelo prožna kombinacija podjetniškega razvoja, infrastrukture in ljudi, zasnovana za negovanje novih in malih podjetij, tako da jim pomagajo pri preživetju ter rasti skozi težko in ranljivo prvo obdobje razvoja. Organizacije podjetniških inkubatorjev v Savinjski regiji so opredelile priložnosti za povezovanje in nadgradnjo, ob tem pa

identificirale tudi ključno slabost obstoječega stanja – vsa razpoložljiva infrastruktura je polno zasedena. Za celovit pristop je torej nujen odgovor na vprašanje, kam naj potencialno zainteresirane posameznike za podjetništvo sploh usmerimo? Projekt vsebuje neločljivo povezano vsebinsko in fizično rešitev, njegov vpliv pa je praktično nemogoče omejiti na zgolj eno vsebinsko prioriteto RRP.

## 9. Opredelitev ciljne skupine, ki ji je projekt namenjen in analiza njenih potreb

### CILJNA SKUPINA:

MSP v vseh fazah razvoja;  
potencialni podjetniki;  
mladi do vključno 29 let;  
socialna podjetja;  
posamezniki, ki za svojo delovno vključenost potrebujejo prilagojeno delovno okolje.

### ANALIZA POTREB CILJNE SKUPINE:

Obstoječi podjetniški inkubatorji Savinjske regije trenutno zagotavljajo 4.817 m<sup>2</sup> neto uporabnih površin, in sicer Inkubator Savinjske regije d.o.o. v Celju 200 m<sup>2</sup>, Podjetniški inkubator SAŠA v Velenju 3.657 m<sup>2</sup> ter MPI Vrelec d.o.o. v Rogaški Slatini 755 m<sup>2</sup> in v Šentjurju 205 m<sup>2</sup>. Vsi obstoječi prostori so polno zasedeni, kar priča o pomenu infrastrukture za gospodarski razvoj regije in tudi o institucionalnem primanjkljaju – obstoječa površina podjetniških inkubatorjev na prebivalca Savinjske regije znaša vsega 0,018 m<sup>2</sup>.

Potrebe ciljnih skupin odražajo tudi sledeči podatki: Stopnja registrirane brezposelnosti je višja od slovenskega povprečja in je konec decembra 2012 znašala 13,7%; V Savinjski regiji je relativno malo zaposlenih z visoko izobrazbo (14,9%) (v Sloveniji 17,5%); Povečuje se delež brezposelnih oseb z visoko stopnjo izobrazbe. Leta 2010 je ta znašal 9,5%, konec septembra 2012 pa že 14,1%; Povprečna mesečna plača na zaposlenega v regiji za slovenskim povprečjem zaostaja za 14 % (neto) ali 15 % (bruto). Iz navedenega izhaja, da opredeljene ciljne skupine potrebujejo platformo za lasten gospodarski in posledično družbeni preboj. Predmetni projekt pa ponuja konkreten in najhitrejši možen odgovor.

## 10. Opis namena in ciljev projekta ter opis skladnosti z razvojno specializacijo regije

### NAMEN:

Namen projekta je vzpostavljati poslovna in razvojna partnerstva, zagotavljati uspešen vstop v svet podjetništva in v globalne trge ter na ta način krepiti mednarodne konkurenčnosti MSP Savinjske regije, krepiti podjetniške kompetence in znanja, udejanjiti sinergije med različnimi prednostnimi naložbami OP 2014-2020, udejanjiti nov koncept izvedbe projekta, itd.

#### a. učinek na gospodarsko rast in delovna mesta

Neposreden – načrtovanih je 70 novih delovnih mest do 31. 12. 2022. Projekt je namenjen ustvarjanju inovacijskega podpornega okolja za raziskave in razvoj, ki vključujejo različna področja delovanja, od turizma (npr. enota v Rogaški Slatini) do dejavnosti v porastu kot sta področji prehranske in energetske oskrbe. Učinki projekta na gospodarsko rast so vsestranski.

#### b. učinek na razvoj človeškega potenciala

Neposreden – eno od aktivnosti projekta predstavlja »start:up program.« Ta prinaša izobraževanja in raziskovanja, prvenstveno namenjena mladim, ki se vključujejo na trg dela. Tovrstne vsebine predstavljajo tudi eno glavnih poslanstev vzpostavljenih mrež podjetniških inkubatorjev po formalnem zaključku projekta. Infrastrukturni del zagotavlja fizično in vsebinsko podporo za vključevanje brezposelnih, še posebej ugodni pogoji koriščenja bodo oblikovani za mlade starosti 15-29 let in za osebe, ki za vključenost potrebujejo prilagojeno delovno okolje.

### c. vpliv na okolje

Izvedba projekta je predvidena na 6 lokacijah, ki ustrezajo definiciji degradiranega urbanega območja, tj. z vidika rabe začasno ali trajno opuščenega industrijskega kompleksa, kjer je težko spodbuditi procese prestrukturiranja dolgoročno in usklajeno v velikem merilu. Na ta način projekt izkazuje pozitiven vpliv na mestno okolje. Ob tem se v vseh fazah načrtovanja smiselno že upoštevajo tudi temeljna okoljska izhodišča: učinkovitost izrabe naravnih virov, okoljska učinkovitost, trajnostna dostopnost, zmanjševanje vplivov na okolje.

### d. prispevek k ciljem prostorskega razvoja regije

Projekt prinaša kvalitetno izrabo trenutno opuščenega prostora na 6 znotraj regije razpršenih lokacijah. Prinaša ne le izboljšanje, temveč tudi ustvarjanje delovnih pogojev, ki so bistvenega pomena za kvaliteto bivanja znotraj mest in regije.

### e. sinergijski učinek med nameni iz prvih štirih točk (a., b., c. in d.)

Projekt izkorišča degradirana urbana območja s tem, da jih preoblikuje v nove centre zaposlovanja, izobraževanja in raziskovanja. Na lokacijah investiranja je pričakovana povečana privlačnost bivanja, zaradi razpršenosti izvajanja in relativno kratkih fizičnih razdalj pa je pričakovati pozitiven vpliv za območje celotne Savinjske regije.

### f. sinergijski učinek z drugimi projekti

Projekt je fizično in vsebinsko nadaljevanje projektov, ki so v preteklosti omogočili obstoječo (polno zasedeno) infrastrukturo podjetniških inkubatorjev Savinjske regije in delovanje le-teh:

- Mrežni podjetniški inkubator Obsotelja in Kozjanskega,
- Poslovni center Standard,
- Spodbujanje podjetništva SAŠA subregije,
- itd.

### g. sinergijski učinek glede regionalne celovitosti, razvojne specializacije in med regionalnega sodelovanja

Projekt zagotavlja enakomeren razvoj regije, tako glede na območje (6 lokacij izvajanja), kot tudi glede na razvojno specializacijo (vsebovanost vseh 4 področij razvojnih prioritet regije) in vzpostavlja sodelovanje med tremi obstoječimi organizacijami podjetniških inkubatorjev. Delovanje načrtovane mreže podjetniških inkubatorjev ni omejeno glede na administrativni potek meja, zato je glede na razpršenost lokacij pričakovati širši, tudi med-regionalni vpliv.

### h. učinek na vložena finančna sredstva

Glede na ocenjeno vrednost projekta v višini 6.659.586 EUR in kazalnika v vrednosti 4.643 m<sup>2</sup> novih neto tlorisnih površin za delovanje MSP ter 70 novih delovnih mest se učinek vlaganij presoja z izračuni:

- investicijski vložek na m<sup>2</sup> nove neto tlorisne površine za delovanje MSP: 1.434 EUR;
- investicijski vložek na 1 novo-ustvarjeno delovno mesto: 95.137 EUR.

Ob navedenih so načrtovani številni drugi učinki, ki so v okviru investicijske dokumentacije ovrednoteni kot družbeno-ekonomske koristi projekta (podpiranje ob zagonu novih podjetij in dejavnosti, povečevanje stopnje preživetja novonastalih podjetij, ...)

V okviru »Start:up« programa je predvideno sodelovanje gospodarstva – najboljše ekipe in posamezniki bodo prejeli denarne nagrade, financirane s strani zasebnih partnerjev. V času obratovanja se bo projekt financiral tako iz javnih virov (subvencije, sodelovanje na razpisih, ...), kot tudi iz zasebnih virov, tj. iz najemnin.

## **CILJI:**

Splošni cilji:

- pospeševanje rasti in razvoja Savinjske regije, s smiselnim medsebojnim dopolnjevanjem ukrepov OP 2014-2020, in sicer znotraj prednostnih naložb 3.1, 8.2, 9.4;
- spodbujanje nastajanja in delovanja podjetij, predvsem start-up podjetij;
- znižanje brezposebnosti mladih;

- povečati obseg dejavnosti in zaposlitev v sektorju socialnega podjetništva;
- podpiranje ob zagonu novih podjetij in dejavnosti;
- povečevanje stopnje preživetja novonastalih podjetij;
- razvijanje podjetniških veščin in znanj med mladimi;
- spodbujanje samozaposlovanja;
- izboljšanje podjetniških znanj med prebivalci;
- spodbujanje razvoja podjetniške kulture;
- razvijanje pozitivne podjetniške klime;
- graditi platformo za pridobivanje sredstev sofinanciranja po formalnem zaključku projekta.

Operativni cilji (glede na kazalnike projekta):

- urediti nove površine za delovanje MSP na 6 novih lokacijah v Savinjski regiji, v skupni izmeri 4.643 m<sup>2</sup> neto uporabnih površin;
- načrtovane projektne aktivnosti zaključiti do 30.9.2017, finančni del do 31.12.2017;
- povečati zaposlenost v podprtih podjetjih, tj. ustvariti 70 novih delovnih mest do 31.12.2022, od tega 15 zaposlitev mladih starih 15-29 let in 5 zaposlitev oseb, ki za svojo delovno vključenost potrebujejo prilagojeno delovno okolje;
- s storitvami mreže podjetniških inkubatorjev podpreti 25 novih podjetij do 31.12.2022.

### **Opis skladnosti z razvojno specializacijo regije:**

Razvojno specializacijo regije glede na RRP 2014-2020 odražajo štiri razvojne prioritete: predelava in obdelava materialov, prehranska oskrba, trajnostni turizem, energetska oskrba. Projekt »Mreža podjetniških inkubatorjev Savinjske regije« se po vsebini neposredno najbolj ujema s področjem »predelava in obdelava materialov.« V smislu razvoja podpornega okolja za podjetništvo pa se projekt vsebinsko navezuje tudi na vsa tri ostala področja. Npr. ena od specifičnih ciljnih skupin enote v Rogaški Slatini je prav turistično gospodarstvo, med mladimi podjetji, ki so ciljna skupina vseh enot, pa strmo narašča delež tistih, ki delujejo na področjih prehranske in energetske oskrbe ter pri tem potrebujejo podporo.

Iz navedenih razlogov je ta projekt možno oceniti tudi neposredno skozi prizmo kriterijev, ki na strani 41 RRP 2014-2020 določajo specializacijo regije:

- v zatečenem stanju dosega odlične razvojne in poslovne rezultate (polna zasedenost obstoječih kapacitet podjetniških inkubatorjev), zaradi tega je regijsko prepoznaven;
- generira nova delovna mesta;
- generira nova znanja in sodobne tehnologije;
- odraža kratkoročne in dolgoročne učinke na razvoj regije;
- ima velik razvojni potencial;
- glede na relativno majhna vlaganja daje največje razvojne učinke;
- prispeva k trajnostnemu razvoju Savinjske regije (ureditev degradiranih urbanih območij).

## **11. Predstavitev nosilca projekta oziroma skupine partnerjev**

### **PREDSTAVITEV NOSILCA PROJEKTA:**

Nosilec projekta je Občina Rogaška Slatina, ki je v okviru finančne perspektive 2007-2013 uspešno zaključila 21 infrastrukturnih projektov, podprtih s strani evropskih strukturnih skladov, od tega je v 20 projektih delovala kot nosilec operacije.

### **PREDSTAVITEV PARTNERJEV NA PROJEKTU:**

Glede na predvidene aktivnosti in pristojnosti posameznih upravičencev je za pripravo, izvedbo in

upravljanje projekta oblikovano partnerstvo:

- organizacij, ki so v izvedbenem smislu pristojne za nadgradnjo regionalne infrastrukture: Mestna občina Celje, Mestna občina Velenje, Občina Rogaška Slatina, Občina Šentjur, Občina Šmarje pri Jelšah, Občina Rogatec;
- organizacij, ki so pristojne za izvajanje start:up dogodkov, mreženje po formalnem zaključku projekta ter za upravljanje obstoječe in načrtovane infrastrukture podjetniških inkubatorjev: Inkubator Savinjske regije d.o.o., Podjetniški inkubator SAŠA, MPI Vrelec d.o.o., Razvojna agencija Sotla, Razvojna agencija Kozjansko;
- organizacije, ki sodeluje pri usklajevanju projektnih aktivnosti: Razvojna agencija Savinjske regije.

Projekt glede na vključene občine pokriva območje z 123.855 prebivalci, kar predstavlja 48% vseh prebivalcev Savinjske regije. Delovanje načrtovane mreže podjetniških inkubatorjev ni omejeno glede na administrativni potek meja, zato je glede na razpršenost 6 lokacij izvajanja pričakovati vpliv na celotno območje regije, oz. tudi med-regionalni vpliv.

## 12. Opis posameznih aktivnosti

### **KRATEK OPIS AKTIVNOSTI:**

Nakup poslovnih prostorov in funkcionalnih zemljišč je predviden na lokaciji v Celju, kjer gre za nakup nepremičnin družbe v stečaju, ter na lokaciji v Velenju, kjer je pred investicijo potrebno urediti etažno lastnino objekta. Na ostalih lokacijah so občine že lastniki predmetnih zemljišč in objektov.

Pri izdelavi projektne dokumentacije gre pri večini od šestih investitorjev za izdelavo projektov PZI, medtem ko je večina potrebnih projektov PGD že izdelanih. Načrtovana izdelava investicijske dokumentacije predvideva izdelavo PIZ in IP, medtem ko je DIIP že izdelan.

Pod aktivnostjo gradnje je predvidena rušitev in novogradnja v Velenju in Rogaški Slatini, na ostalih lokacijah obnova obstoječega objekta. Sestavni del investicije na vseh šestih lokacijah je tudi zunanje urejanje funkcionalnih zemljišč ob objektu. Hkrati z izvajanjem gradnje je glede na veljavno zakonodajo potrebno zagotavljati izvajanje sledečih aktivnosti: izdelava varnostnega načrta in koordinacija varnosti in zdravja pri delu; strokovni gradbeni nadzor.

Nakup opreme se nanaša na pohištveno, telekomunikacijsko in drugo opremo, ki je potrebna za vzpostavitev učinkovitega delovnega okolja.

Aktivnost »informiranje in obveščanje – program START:UP« se bo ob začetku uporabe načrtovane infrastrukture realizirala na vseh šestih lokacijah. Predvidoma dvodnevni program bo mladim podjetnikom na inovativen način omogočal pridobitev dodatnega znanja za razvoj njihove podjetniške ideje. Informiranje in obveščanje javnosti pa bo potekalo tudi v okviru konvencionalnih aktivnosti, združenih pod nazivom »Informiranje in obveščanje – table, oglaševanje, drugo.«

T.i. »nepredvidljive aktivnosti« vsebujejo manjšo rezervacijo sredstev za projektna dejanja, ki jih ni mogoče opredeliti vnaprej.

## 13. Okvirni časovni načrt projekta

Vse aktivnosti na projektu se izvajajo v času od januarja 2016 do 30.9.2017.

## 14. Opis investicije v Šmarju pri Jelšah

Občina Šmarje pri Jelšah želi vzpostaviti pomoč za nastajanje novih podjetij in pomagati podjetjem, ki so v začetni fazi delovanja. V ta namen načrtuje investicijo v prostore za delovanje podjetniškega inkubatorja, ki bi zagotavljal prostore za delovanje novo nastalih podjetij in s.p.

Gre za adaptacijo objekta stare osnovne šole Šmarje pri Jelšah na naslovu Celjska cesta 28, parc. št. \*34/1 k.o. Šmarje pri Jelšah, katerega lastnica je Občina Šmarje pri Jelšah. Objekt je vpisan v register nepremičnin kot profana stavbna dediščina. Celoten objekt meri 1.440 m<sup>2</sup>. V objektu bi za namene inkubatorja namenili eno etažo, ki meri 380 m<sup>2</sup>. V tej etaži bi uredili prostore za pisarne. Izvedli bi gradbena, obrtniška, instalacijska dela, menjavo stavbnega pohištva, sanacijo talne plošče ter zagotovili delno pokritje stroškov menjave kritine, ureditve okolice in fasade.

Značilnosti projekta:

- lastništvo objekta: Občina Šmarje pri Jelšah;
- predvidena lokacija: Celjska cesta 28, Šmarje pri Jelšah;
- obseg gradbenih del: adaptacija, preureditev, zunanja ureditev;
- oprema: pohištvena, telekomunikacijska, druga
- projektna dokumentacija: je izdelana: PGD, PZI;
- gradbeno dovoljenje: je že pridobljeno
- zaključek projekta: 30. 9. 2017
- nove neto tlorisne površine : 380 m<sup>2</sup>
- vrednost investicije na m<sup>2</sup> nove neto tlorisne površine: 1.157 EUR
- sredstva sofinanciranja na m<sup>2</sup> nove neto tlorisne površine: 884 EUR
- število novo ustvarjenih bruto delovnih mest do 31. 12. 2022 4,44
- vrednost investicije na 1 novo ustvarjeno bruto delovno mesto: 99.081 EUR
- Sredstva sofinanciranja na 1 novo ustvarjeno bruto delovno mesto: 75.659 EUR
- Predviden upravljavec infrastrukture po izvedbi: RA Sotla ali Vrelec Rogaška

Povzetek pripravila:  
mag. Zinka Berk  
vodja odd. za gospod.



Stanislav ŠKET  
župan



### Priloge: Finančne tabele

V tabelah prikazani podatki so v tekočih cenah in sicer:

- Investicijska vrednost celotnega projekta;
- Investicijska vrednost projekta Občine Šmarje pri Jelšah;
- Dinamiko investicijskih vlaganj celotnega projekta;
- Dinamiko investicijskih vlaganj projekta Občine Šmarje pri Jelšah;
- Viri financiranja celotnega projekta;
- Viri financiranja projekta Občine Šmarje pri Jelšah.



Mreža podjetniških inkubatorjev Savinjske regije  
**INVESTICIJSKA VREDNOST - tekoče cene**  
**SKUPAJ aktivnosti po občinah**

	skupaj €	struk. (%)
<b>UPRAVIČENI STROŠKI:</b>		
- Mestna občina Celje	1.632.951	24,5%
- Mestna občina Velenje	858.523	12,9%
- Občina Šentjur	836.870	12,6%
- Občina Šmarje pri Jelšah	360.518	5,4%
- Občina Rogatec	314.898	4,7%
- Občina Rogaška Slatina	1.554.770	23,3%
<b>I. SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>5.558.530</b>	<b>83,5%</b>
<b>NEUPRAVIČENI STROŠKI:</b>		
- Mestna občina Celje	239.249	3,6%
- Mestna občina Velenje	183.875	2,8%
- Občina Šentjur	184.111	2,8%
- Občina Šmarje pri Jelšah	79.314	1,2%
- Občina Rogatec	69.278	1,0%
- Občina Rogaška Slatina	345.231	5,2%
<b>II. SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>1.101.058</b>	<b>16,5%</b>
<b>VREDNOST OPERACIJE (I. + II.)</b>	<b>6.659.588</b>	<b>100,0%</b>
od tega:		
- Mestna občina Celje	1.872.200	28,1%
- Mestna občina Velenje	1.042.398	15,7%
- Občina Šentjur	1.020.981	15,3%
- Občina Šmarje pri Jelšah	439.832	6,6%
- Občina Rogatec	384.176	5,8%
- Občina Rogaška Slatina	1.900.000	28,5%
<b>OBCINE SKUPAJ</b>	<b>6.659.588</b>	<b>100,0%</b>

Mreža podjetniških inkubatorjev Savinjske regije  
 INVESTICIJSKA VREDNOST - tekoče cene  
 Občina Šmarje pri Ješkah

	skupaj €	Davek	skupaj z davkom €	struk. (%)
<b>UPRAVIČENI STROŠKI:</b>				
1. Nakup posl. prostorov in funkc. zemljišč	0	0	0	0,0%
2. Gradnja (GOI dela) z zunanjim urejanjem:	270.859	59.589	330.448	75,1%
- obnova in preureditev poslovnih prostorov	270.859	59.589	330.448	75,1%
3. Nakup, dobava in vgradnja opreme:	60.000	13.200	73.200	16,6%
4. Ostali stroški:	29.659	6.525	36.184	8,2%
- projektna dokumentacija	0	0	0	0,0%
- investicijska dokumentacija	1.059	233	1.292	0,3%
- varostni načrt in koordinacija VPD	5.000	660	3.660	0,8%
- strokovni gradbeni nadzor	10.600	2.332	12.932	2,9%
- informiranje in obveščanje javnosti - program start-up	5.000	1.100	6.100	1,4%
- informiranje in obveščanje javnosti - drugo	10.000	2.200	12.200	2,8%
<b>I. SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>360.518</b>	<b>79.314</b>	<b>439.832</b>	<b>100%</b>
<b>NEUPRAVIČENI STROŠKI:</b>				
- razni nepredvidljivi neupravičeni stroški (ocena)	0	0	0	
- DDV (22%)	79.314			
- davek na promet nepremičnin (2%)	0			
<b>II. SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>79.314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>VREDNOST OPERACIJE (I. + II.)</b>	<b>439.832</b>	<b>79.314</b>	<b>439.832</b>	

Mreža podjetniških inkubatorjev Savinjske regije  
 DINAMIKA INVESTICIJSKIH VLAGANJ - tekoče cene  
 SKUPAJ aktivnosti po občinah

	2016	2017	skupaj €
<b>UPRAVIČENI STROŠKI:</b>			
- Mestna občina Celje	913.358	719.593	1.632.951
- Mestna občina Velenje	172.720	685.803	858.523
- Občina Šentjur	27.209	809.661	836.870
- Občina Šmarje pri Jelšah	193.407	167.111	360.518
- Občina Rogatec	65.791	249.108	314.898
- Občina Rogaška Slatina	23.990	1.530.780	1.554.770
<b>I. SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>1.396.475</b>	<b>4.162.055</b>	<b>5.558.530</b>
<b>NEUPRAVIČENI STROŠKI:</b>			
- Mestna občina Celje	80.939	158.310	239.249
- Mestna občina Velenje	32.998	150.877	183.875
- Občina Šentjur	5.986	178.125	184.111
- Občina Šmarje pri Jelšah	42.550	36.764	79.314
- Občina Rogatec	14.474	54.804	69.278
- Občina Rogaška Slatina	6.010	339.220	345.231
<b>II. SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>182.957</b>	<b>918.101</b>	<b>1.101.058</b>
<b>VREDNOST OPERACIJE (I. + II.)</b>	<b>1.579.432</b>	<b>5.080.156</b>	<b>6.659.588</b>
od tega:			
- Mestna občina Celje	994.297	877.903	1.872.200
- Mestna občina Velenje	205.719	836.679	1.042.398
- Občina Šentjur	33.195	987.786	1.020.981
- Občina Šmarje pri Jelšah	235.957	203.875	439.832
- Občina Rogatec	80.265	303.911	384.176
- Občina Rogaška Slatina	30.000	1.870.000	1.900.000
<b>OBCINE SKUPAJ</b>	<b>1.579.432</b>	<b>5.080.156</b>	<b>6.659.588</b>

Mreža podjetniških inkubatorjev Savinjske regije  
 DINAMIKA INVESTICIJSKIH VLAGANJ - tekoče cene  
 Občina Šmarje pri Jelšah

	2016	2017	skupaj €	Davek	skupaj z davkom €
<b>UPRAVIČENI STROŠKI:</b>					
1. Nakup posl. prostorov in funk. zemljišč	0	0	0	0	0
2. Gradnja (GOI dela) z zunanjim urejanjem:	181.475	89.384	270.859	59.589	330.448
- obnova in preureditev poslovnih prostorov	181.475	89.384	270.859	59.589	330.448
3. Nakup, dobava in vgradnja opreme:	0	60.000	60.000	13.200	73.200
4. Ostali stroški:	11.932	17.727	29.659	6.525	36.184
- projektna dokumentacija	0	0	0	0	0
- investicijska dokumentacija	932	127	1.059	233	1.292
- varnostni načrt in koordinacija VPD	1.000	2.000	3.000	660	3.660
- strokovni gradbeni nadzor	5.000	5.600	10.600	2.332	12.932
- informiranje in obveščanje javnosti - program start.up	0	5.000	5.000	1.100	6.100
- informiranje in obveščanje javnosti - drugo	5.000	5.000	10.000	2.200	12.200
<b>I. SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>193.407</b>	<b>167.111</b>	<b>360.518</b>	<b>79.314</b>	<b>439.832</b>
<b>NEUPRAVIČENI STROŠKI:</b>					
- razni nepredvidljivi neupravičeni stroški (ocena)	0	0	0	0	0
- DDV (22%)	42.550	36.764	79.314		
- davek na promet nepremičnin (2%)	0	0	0		
<b>II. SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>42.550</b>	<b>36.764</b>	<b>79.314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VREDNOST OPERACIJE (I. + II.)</b>	<b>235.957</b>	<b>203.875</b>	<b>439.832</b>	<b>79.314</b>	<b>439.832</b>

Mreža podjetniških inkubatorjev Savinjske regije  
 VIRI FINANCIRANJA - tekoče cene  
 po občinah

Vir / Leto	2016	2017	skupaj €
<b>1. OBČINE:</b>			
<b>1.1. Mestna občina Celje</b>	<b>129.297</b>	<b>172.903</b>	<b>302.200</b>
- upravičeni stroški	48.358	14.593	62.951
- neupravičeni stroški	80.939	158.310	239.249
<b>1.2. Mestna občina Velenje</b>	<b>80.719</b>	<b>161.679</b>	<b>242.398</b>
- upravičeni stroški	47.720	10.803	58.523
- neupravičeni stroški	32.998	150.877	183.875
<b>1.3. Občina Šentjur</b>	<b>33.195</b>	<b>191.926</b>	<b>225.121</b>
- upravičeni stroški	27.209	13.801	41.010
- neupravičeni stroški	5.986	178.125	184.111
<b>1.4. Občina Šmarje pri Jelšah</b>	<b>54.482</b>	<b>49.491</b>	<b>103.973</b>
- upravičeni stroški	11.932	12.727	24.659
- neupravičeni stroški	42.550	36.764	79.314
<b>1.5. Občina Rogatec</b>	<b>30.265</b>	<b>68.911</b>	<b>99.176</b>
- upravičeni stroški	15.791	14.108	29.898
- neupravičeni stroški	14.474	54.804	69.278
<b>1.6. Občina Rogaška Slatina</b>	<b>30.000</b>	<b>360.570</b>	<b>390.570</b>
- upravičeni stroški	23.990	21.350	45.340
- neupravičeni stroški	6.010	339.220	345.231
<b>1. OBČINE SKUPAJ</b>	<b>357.957</b>	<b>1.005.482</b>	<b>1.363.439</b>
<b>2. Operativni program (95 % uprav. stroškov)</b>	<b>1.221.475</b>	<b>4.074.674</b>	<b>5.296.149</b>
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike 2014-2020 (85 %)	1.038.254	3.463.473	4.501.727
- Nacionalna sredstva (15 %)	183.221	611.201	794.422
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>1.579.432</b>	<b>5.080.156</b>	<b>6.659.588</b>

Mreža podjetniških inkubatorjev Savinjske regije  
 VIRI FINANCIRANJA - tekoče cene  
 Občina Šmarje pri Jelšah

Vir / Leto	2016	2017	skupaj €	struk. (%)
<b>1. OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH</b>	<b>54.482</b>	<b>49.491</b>	<b>103.973</b>	<b>23,6%</b>
- upravičeni stroški	11.932	12.727	24.659	5,6%
- neupravičeni stroški	42.550	36.764	79.314	18,0%
<b>2. Operativni program (93 % uprav. stroškov)</b>	<b>181.475</b>	<b>154.384</b>	<b>335.859</b>	<b>76,4%</b>
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike 2014-2020 (85 %)	154.254	131.226	285.480	64,9%
- Nacionalna sredstva (15 %)	27.221	23.158	50.379	11,5%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>235.957</b>	<b>203.875</b>	<b>439.832</b>	<b>100,0%</b>