

OBCINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12
3240 ŠMARJE PRI JELŠAH

Datum: 08.01. 2016

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: PREDLOG SKLEPA O POTRĐITVI IDEJNE ZASNOVE ZA
INVESTICIJO NARAVNI BAZEN ŠMARJE PRI JELŠAH

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za družbene dejavnosti

GRADIVO PREDLAGA: Stanislav ŠKET, župan

POROČEVALCI: Damjan BOŠTJANČIČ, vodja oddelka za družbene dejavnosti,
Tadej VOLČANŠEK, Objem narave, d.o.o.,
Gregor VREŠ, Landscape d.o.o.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme predlagano Idejno zasnovo za investicijo Naravni bazen Šmarje pri Jelšah in predlaga nadaljevanje investicije.



Stanislav ŠKET
ŽUPAN

Priloga:

- Obrazložitev
- Idejna zasnova za investicijo Naravni bazen Šmarje pri Jelšah

OBRAZLOŽITEV:

UVOD

Projekt celostne ureditve športnega parka ima že »dolgo brado«. Projekt se je začel izvajati v skladu z Idejno zasnovo (v nadaljevanju IDZ) ureditve športnega parka, ki jo je izdelal Inštitut za urejanje prostora Celje in jo je po številnih usklajevanjih na odborih in komisijah potrdil Občinski svet (v nadaljevanju: OS) na seji dne 14.12.2006 in spremembah IDZ, ki je bila sprejeta na seji OS dne 29.11.2007. Projekt je bil sprva vključen v Načrt razvojnih programov od leta 2006 do 2010. Potrjena in sprejeta Idejna zasnova ureditve športnega parka je zajemala:

- izgradnjo objektov (garderobni objekt s pokritimi tribunami v velikosti 55m x 7m, bazen za odrasle in otroke, prizidek k bazenskem objektu cca 100 m2 in prenovo obstoječega objekta cca 110 m2, igrišča za odbojko na mivki 2x in balinišče 2x);
- komunalno ureditev in regulacijo ter prestavitvev Šmarskega in Dvorskega potoka;
- ureditev prometnih površin (ceste, parkirišča, pešpoti, mostovi);
- drevesno zasaditev in zatravitev.

Projekt je bil takrat v celoti ocenjen na 1.400.000 EUR.

IZVEDENA DELA V ŠPORTNEM PARKU OD LETA 2004 DALJE

Kronološko so bila v Športnem parku Šmarje pri Jelšah izvedena naslednja dela:

- v letu 2004 je bilo odkupljenih 7.000 m2 zemljišča (nogometno igrišče) od Športne unije Slovenije (po ugodni ceni 6 EUR za m2), zgrajena so bila večnamenska igrišča za nogomet, in košarko v asfaltni izvedbi, javna razsvetljava za omenjena igrišča in zgrajen namakalni sistem ter urejena travnata površina na glavnem nogometnem igrišču;
- od leta 2005 do 2007 smo pridobivali projektno dokumentacijo za celostno urejanje športnega parka (idejna zasnova ureditve športnega parka, projekti za prestavitvev Šmarskega in Dvorskega potoka in projekti za izgradnjo garderobnega objekta);
- v letu 2008 je bila izvedena prestavitvev Šmarskega potoka kot pogoj za pridobitev primerne zemljišča za izgradnjo garderobnega objekta;
- v letu 2009 in 2010 je bil zgrajen garderobni objekt s pokritimi tribunami, dvostezno balinišče in urejena okolica (poti, javna razsvetljava, panelna ograja okoli nogometnega igrišča in ostalih površin);
- v letu 2011 smo porušili bazen in tem mestu uredili makadamsko parkirišče.

V Športnem parku Šmarje pri Jelšah smo v letu 2011 končali z izgradnjo garderobnega objekta s pokritimi tribunami (uporabno dovoljenje za objekt je bilo izdano 8.11.2010) ter ureditvijo okolice v skladu s sprejeto IDZ ureditve športnega parka. Objekt je bil grajen v velikosti 57 m X 7,65 m in obsega skupno nekaj manj kot 500 m2 neto pokritih površin. Grajen je v skladu s Pravilnikom za licenciranje nogometnih klubov, ki ga je izdala Nogometna zveza Slovenije in zadošča pogojem za tekmovanje članske ekipe v 3. in celo v 2. SNL. V objektu so štirje sklopi garderob in umivalnic, sanitarije, prostori za sodnike, prostor za prvo pomoč, tajništvo, prostor za shrambo orodja in kotlovnica ter klubski prostori v prvi etaži. V prvi etaži objekta je tudi 500 sedežev na pokritih tribunah.

Končna vrednost celotne investicije prestavitve potoka, izgradnje garderobnega objekta s pokritimi tribunami in balinišča, rušenja starega bazena in izgradnje parkirišč ter ureditve okolice objekta je bila dosežena v višini 995.750 EUR.

Od leta 2004 do leta 2011 je občina v športni park vložila skupno 1.210.000 EUR. Od tega smo za sofinanciranje investicij uspeli pridobiti **120.000 EUR nepovratnih sredstev** takratnega Ministrstva za šolstvo in šport in Fundacije za šport.

NADALJEVANJE UREJANJA ŠPORTNEGA PARKA V SKLADU Z IDZ

V skladu s takratno IDZ je bila predvidena naslednja faza pri urejanju športnega parka, in sicer izgradnja bazena s pripadajočim objektom.

Pri Inštitutu za urejanje prostora v Celju smo v letu 2011 naročili strokovno podlago-prostorsko preveritev za nadaljevanje del pri urejanju športnega parka. Izdelovalec strokovne podlage je takrat predlagal tri možne variante izgradnje bazenskega kompleksa.

Varianta 1:

Po tej varianti je bilo predlagano, da bazen ostaja na obstoječem mestu (rekonstrukcija ali novogradnja). Dotrajani objekt se odstrani, na istem mestu se zgradi nov servisni objekt. Zgradi se še manjši bazen za otroke. Ocenjena vrednost za izvedbo te variante z vključenim DDV je znašala 505.000 EUR.

Varianta 2:

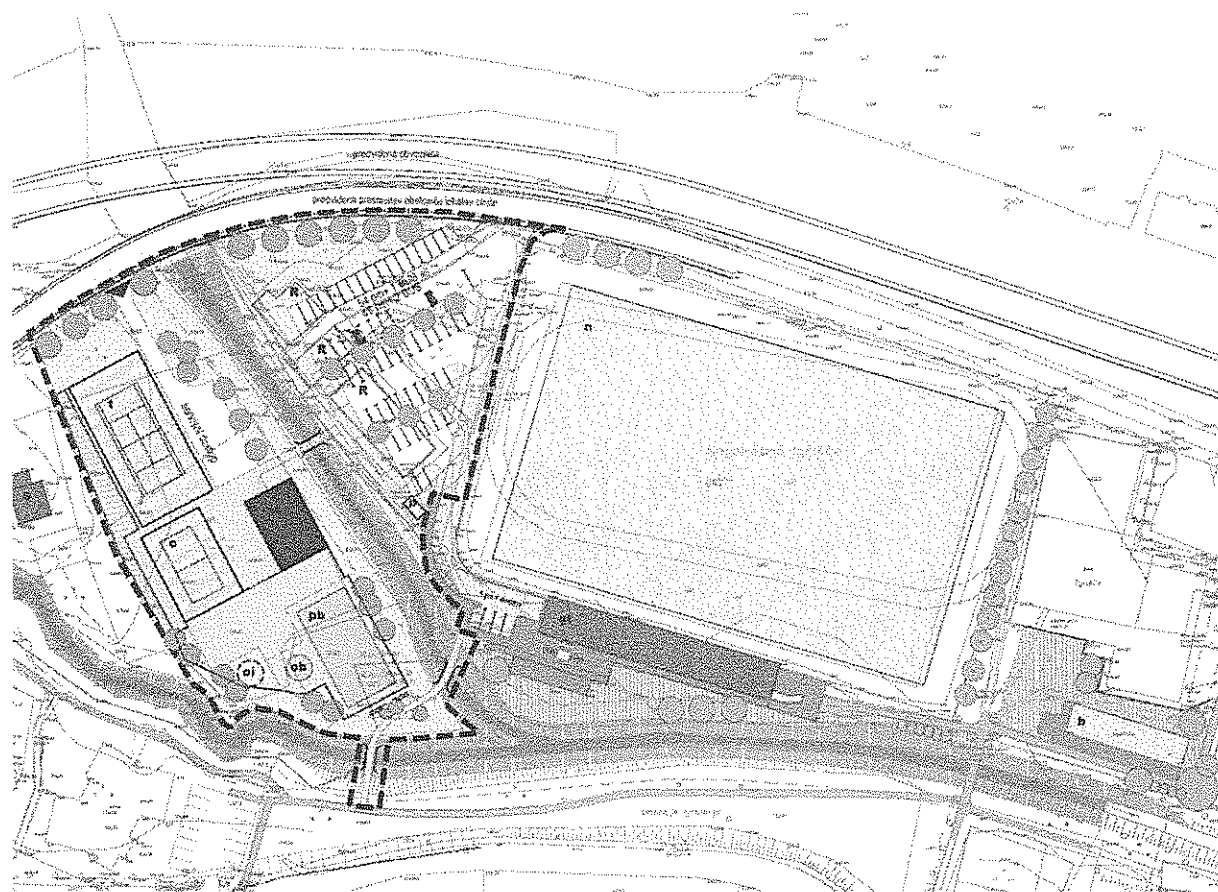
Predlagana je bila širitev športnega parka preko Dvorskega potoka. Izgradnja bazena s servisnim objektom je bila predvidena na istem mestu kot je bil obstoječi, na zemljišču preko Dvorskega potoka pa je bila predlagana izgradnja dveh tenis igrišč, igrišča za odbojko na mivki, servisnega objekta, 25 parkirnih mest in dostop do novo urejenih športnih površin. Za to varianto bi bilo potrebno od lastnikov odkupiti še 4.300 m² površin preko Dvorskega potoka, ki so po prostorskem aktu namenjena za ureditev športnih površin.

Ocenjena vrednost za izvedbo te variante z vključenim DDV je znašala: 940.000 EUR, k temu pa je bilo potrebno prišteti še strošek nakupa zemljišča preko Dvorskega potoka.

Varianta 3:

Po tej varianti je bilo predlagano, da se vsi obstoječi objekti rušijo in se namenijo za dodatna parkirna mesta, ki bi služila za celotno območje športnega parka. Bazenski kompleks bi zgradili preko Dvorskega potoka na novo pridobljenih zemljiščih, ob njem pa še igrišče za odbojko na mivki in eno tenis igrišče. Predviden je bil še eden večnamenski servisni objekt.

Izvedba te variante bi znašala 918.000 EUR, k temu pa je bilo potrebno prišteti še strošek nakupa zemljišča preko Dvorskega potoka.



Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah je na 3. seji OS januarja 2011 sprejel sklep, da se v letu 2011 pristopi k pridobitvi zemljišča preko Dvorskega potoka za potrebe izgradnje bazena in da objekt in bazen ter stari garderobni objekt na levi strani Dvorskega potoka porušimo in zgradimo parkirišče v makadamski izvedbi, kar je bilo tudi realizirano, razen stari objekt zaenkrat še nismo porušili, ker ga uporablja Športno društvo Šmarje pri Jelšah za klubske prostore, uporablja pa se tudi za shranjevanje orodja (kosilnice, ostalo delovno orodje). OS je podprl varianto 3, z dinamiko v okviru finančnih možnosti.

Pred obravnavo na OS, je variante obravnaval tudi Odbor za družbene dejavnosti in finance in Odbor za šport. Oba odbora sta podprla celostno rešitev ureditve športnega parka (varianta 3), s tem, da je Odbor za šport predlagal, bi nova bazenska školjka morala biti velikosti vsaj 25x15 m (večja varnost otrok, dosedanje dimenzije bazena 25x10), da je potrebna izgradnja vsaj dveh tenis igrišč (z razsvetlavo) ter da je igrišče za odbojko na mivki lahko umeščeno tudi na vzhodni strani Dvorskega potoka.

Pridobitev novih površin preko Dvorskega potoka se je realizirala na način, da se je izvedla zamenjava gostinskega lokala v središču Šmarja na naslovu Aškerčev trg 24 (v objektu »stara sodišče«) za površine preko Dvorskega potoka v skupni površini 3.601 m².

IDEJNA ZASNOVA NARAVNI BAZEN ŠMARJE PRI JELŠAH

Po odprtju prvega naravnega bazena v Sloveniji v Radljah ob Dravi smo v občinski upravi tudi sami začeli razmišljati o izgradnji podobnega, vendar manjšega, naravnega bazena v Šmarju pri Jelšah. Razlogi za takšno razmišljanje so bili predvsem: atraktivna nova pridobitev, ki bi omogočala tudi razvoj na področju turizma, cenejša izgradnja bazena ter cenejše upravljanje in vzdrževanje kompleksa.

Pri podjetju Objem narave, d.o.o. smo naročili idejno zasnovo za projekt Naravni bazen v Šmarju pri Jelšah. Na lokaciji preko Dvorskega potoka v Športnem parku Šmarje pri Jelšah je podjetje umestilo v prostor naravni bazen ki bi bil razdeljen na plavalni del, z rastlinami posajeno regeneracijsko cono ter filtracijsko cono, ki bi se nahajala pod peščenimi plažami. Zagotavljanje kakovosti vode za kopanje bi potekalo brez dodajanja kemikalij. Čiščenje vode bi bilo doseženo le z medsebojnim delovanjem med vodnimi rastlinami, fitoplanktonom in zooplanktonom, s kroženjem vode iz bazena skozi prodnati oz. substratni filter in skozi negovalne ukrepe, kot so redno odstranjevanje usedlin, odstranjevanje vodnih rastlin, itd.

Idejna zasnova projekta Naravni bazen Šmarje pri Jelšah obsega skupno 5.113 m² površine. Od tega je potrebno kupiti še 721 m² zemljišča na severni strani ob Kolodvorski ulici ter dokončno urediti zamenjavo zemljišč z ARSO oz. Ministrstvom za okolje in prostor v velikosti 494 m² zaradi prestavitve struge potoka v preteklosti. **Skupna vodna površina naravnega bazena bi znašala cca. 1.269 m², z uporabno površino za kopanje v velikosti 836 m² in globino cca 1,35 m.** Prodnatih plaž, ki bi bile locirane predvsem pri samem vstopu v plavalni del biološkega bazena je cca. 241 m². Za lažji vstop v naravni bazen bi bile ob koncu prodnatih plaž nameščene lesene stopnice. Za lažji dostop v kopalni del biološkega bazena bi bile na lesenih podestih nameščene inox lestve. Lesenih podestov bi bilo predvidoma cca. 510 m².

Načrtovan naravni bazen bi imel skupno prostornino ca. 1.640 m³. Na podlagi prostornine vode, bi lahko bazen sprejel nazivno število obiskovalcev, ki znaša 1 kopalca/10 m³, kar torej pomeni max 164 kopalcev na dan (za primerjavo: bazen v Radljah ob Dravi lahko sprejme nekaj manj kot 500 kopalcev na dan).

Kopališče bi se pri morebitnih vzdrževalnih delih moralo sprazniti, očistiti in znova napolniti. Praznjenje in ponovno polnjenje kopališča naj bi se opravilo občasno po potrebi (na vsakih nekaj let med 1. novembrom in 31. marcem).

V skladu s predlagano idejno zasnovo je za potrebe naravnega kopališča (in ostalih uporabnikov športnega parka – predvsem nogometnega igrišča) predvidena izgradnja asfaltiranega parkirišča za osebna vozila in avtobuse. Predvideno je: 93 parkirišč za osebna vozila, 3 parkirišča za invalide in 2 parkirišča za avtobuse.

Za potrebe rekreativnih športnih aktivnosti na bazenu, sta predvidena dva odbojkarska igrišča na mivki, vsako v velikosti 16x8m.

Predvidena je izgradnja objekta iz lesene montažne konstrukcije, ki bi bil zasnovan v dveh delih. En del je predviden za gostinski lokal in prvo pomoč, v drugem delu pa so predvideni garderobni prostori za moške in ženske (tuš kabine, umivalna korita, kabine, školjke) ter tehnični prostor. V sklopu gostinskega lokala pa je predvidena delno pokrita lesena terasa s postavljenimi mizami ter stoli z gostinsko ponudbo. Na leseni terasi bi bili postavljeni zeleni otoki (drevo v koritu), za bolj pristen naravni občutek. Del lesene terase bi bil izpeljan tudi čez gladino vodne površine naravnega bazena.

Idejna zasnova predvideva še postavitev otroških igral, ureditev zelenih brežin z drevesi in grmičevjem, izgradnjo umetno hribovitih delov, izgradnjo servisnega dovoza in lesenega mostu do bazena ter postavitev ograje okoli bazenskega kompleksa.

Ocenjena finančna konstrukcija na podlagi idejne zasnove je prikazana v spodnji tabeli:

Opis postavke:	Vrednost- ocena (v EUR):
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	66.000,00
PARKIRIŠČE	121.186,90
ODBOJKARSKO IGRIŠČE	35.580,00
LESENE POVRŠINE	50.690,00
NARAVNI BAZEN	336.730,00
SERVISNI DOVOZ	7.900,00
TRAVNATE POVRŠINE	37.240,00
SERVISNI VEČNAMENSKI OBJEKT	
- Garderobe, sanitarije in tehnični prostor: 115.500,00 EUR	169.500,00
- Gostinski del in recepcija 54.000,00 EUR	
OTROŠKO IGRIŠČE	27.500,00
SKUPAJ	852.326,90
SKUPAJ z DDV	1.039.838,82

Vrednost investicije samo v izgradnjo naravnega bazena, torej brez ocenjene vrednosti stroškov za pridobitev projektne dokumentacije, brez gostinskega dela objekta in brez izgradnje parkirišč, bi znašala 611.140,00 EUR oz. 745.590,80 EUR z DDV.

V mesecu novembru 2015 so bile vse regije v Sloveniji s strani Ministrstva za gospodarstvo in tehnologijo pozvane da sprejmejo Dogovor za razvoj regije. V njem je bilo potrebno opredeliti prioritete projekte, ki bi jih regija izvajala s pomočjo evropskih in državnih sredstev v obdobju od 2016 do 2022. Pri izboru projektov Savinske regije so bili upoštevani splošni pogoji skladno z Uredbo o izvajanju ukrepov endogene regionalne politike, kjer so tudi merila po katerih se ocenjujejo projekti. Vse občine Savinjske regije so predlagale svoje projekte, ki so se združili v skupne, regijske projekte in so se v nadaljnjem postopku ocenjevali na podlagi sprejetih meril. Svet savinjske regije je po zaključku postopka izbora najpomembnejših projektov opredelil, da je **projekt Razvoj objezerskih območij Savinjske regije** uvrščen na tretje mesto po pomembnosti.

V občinski upravi vidimo možnost s projektom izgradnje naravnega bazena sodelovati v sklopu tega projekta. Glede na to, da je projekt po pomembnosti uvrščen zelo visoko pričakujemo, da bi za to investicijo lahko pridobili pomembna evropska in državna sredstva.

STROŠKI UPRAVLJANJA IN VZDRŽEVANJA BAZENA

Vsaka nova investicija pomeni veliko pridobitev in korist za občane, hkrati pa je potrebno zagotoviti dodatna sredstva za vzdrževanje in upravljanje objekta ali površine.

Po naših izkušnjah iz preteklih let, ko je bazen v Šmarju pri Jelšah še obratoval in izkušnjah občin, ki imajo bazene, so stroški upravljanja in vzdrževanja bistveno višji kot prihodki. Tudi v tistih občinah, kjer so oddali kopalne bazene v upravljanje drugim institucijah ali zasebnikom, morajo občine pokrivati izgube, ki nastajajo pri delovanju bazenov. V Radljah ob Dravi računajo, da bodo vsako leto zaključili s »pozitivno ničlo«.

Bazen v Šmarju pri Jelšah je v času njegovega delovanja upravljala KS Šmarje pri Jelšah s finančno podporo iz občinskega proračuna. Leta 2006 je KS izdelala poročilo o obratovanju kopalnega bazena v Šmarju pri Jelšah za obdobje od leta 1999 do leta 2005, ko smo bazen zaprli za uporabo zaradi dotrajanosti in potrebe po večjih vzdrževalnih delih. Število kopalcev se je v omenjenih letih gibalo od 500 do 1.300, odvisno od sezone.

Na podlagi omenjenih podatkov in izkušenj iz drugih občin ocenjujemo, da bi stroški upravljanja in vzdrževanja naravnega bazena letno znašali cca 15.000 EUR (prihodki od prodanih kart so v preteklosti, ko smo imeli svoj bazen, znašali največ 2.500 EUR). Predvideni stroški upravljanja in vzdrževanja naravnega bazena obsegajo: vzorčenje vode, komunalne storitve, električno, reševalce, delovno opremo, zavarovanje, reklamiranje, ... V primeru izgradnje naravnega bazena bi verjetno bilo več kopalnih dni in tudi več obiskovalcev, zato bi z vstopninami tudi zbrali več prihodkov, vendar bi občina iz proračuna verjetno morala še vedno zagotavljati dodatna sredstva za upravljanje in redno vzdrževanje bazena.

Ker bazena v Šmarju pri Jelšah od leta 2006 ni več, smo v zadnjih letih Društvu prijateljev mladine Šmarje pri Jelšah, v okviru njihovega programa dela, zagotavljali sredstva za nakup 500-600 subvencioniranih kopalnih kart za mlade v sosednjih termah (cca 1.500 EUR).

ZAKLJUČEK

Prednost izgradnje naravnega bazena pred konvencionalnim vidimo predvsem v daljši kopalni sezoni naravnega bazena in manjših stroških vzdrževanja naravnega bazena predvsem zato, ker naravni bazen nima kemijske obdelave vode in dodajanja kemikalij (nima klasične čistilne naprave) in zato porabi tudi manj električne energije. Predvidevamo, da bi bila izgradnja naravnega bazena neprimerno bolj atraktivna in zanimiva za obiskovalce, zato je pričakovati tudi veliko večji obisk, predvsem ob upoštevanju dejstva, da je bil zaradi bližine dveh termalnih kopališč obisk klasičnega bazena v preteklosti omejen predvsem na mlajše lokalno prebivalstvo (v Radljah ob Dravi veliko večino kopalcev predstavljajo obiskovalci, ki prihajajo iz drugih občin in iz tujine).

Naravni bazen bi bilo mogoče uporabiti tudi za izvajanje plavalnih tečajev predšolskih in osnovnošolskih otrok. Vrtec in OŠ Šmarje pri Jelšah zdaj izvajata plavalne tečaje v sosednjih termah oz. na bazenu v Celju.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme predlagano Idejno zasnovo za investicijo Naravni bazen Šmarje pri Jelšah in omogoči nadaljevanje investicije, ki bi pomenila za občino dodatno možnost razvoja predvsem na področju turizma in višji standard na področju družbenih dejavnosti, hkrati pa bi s tem izpolnili večletno željo prenekaterim občanom, ki pričakujejo, da bo občina ponovno vzpostavila bazenski kompleks in tako omogočila dodatno možnost preživljanja prostega časa, predvsem v poletnih mesecih.

Vodja oddelka za družbene dejavnosti:
Damjan Boštjančič

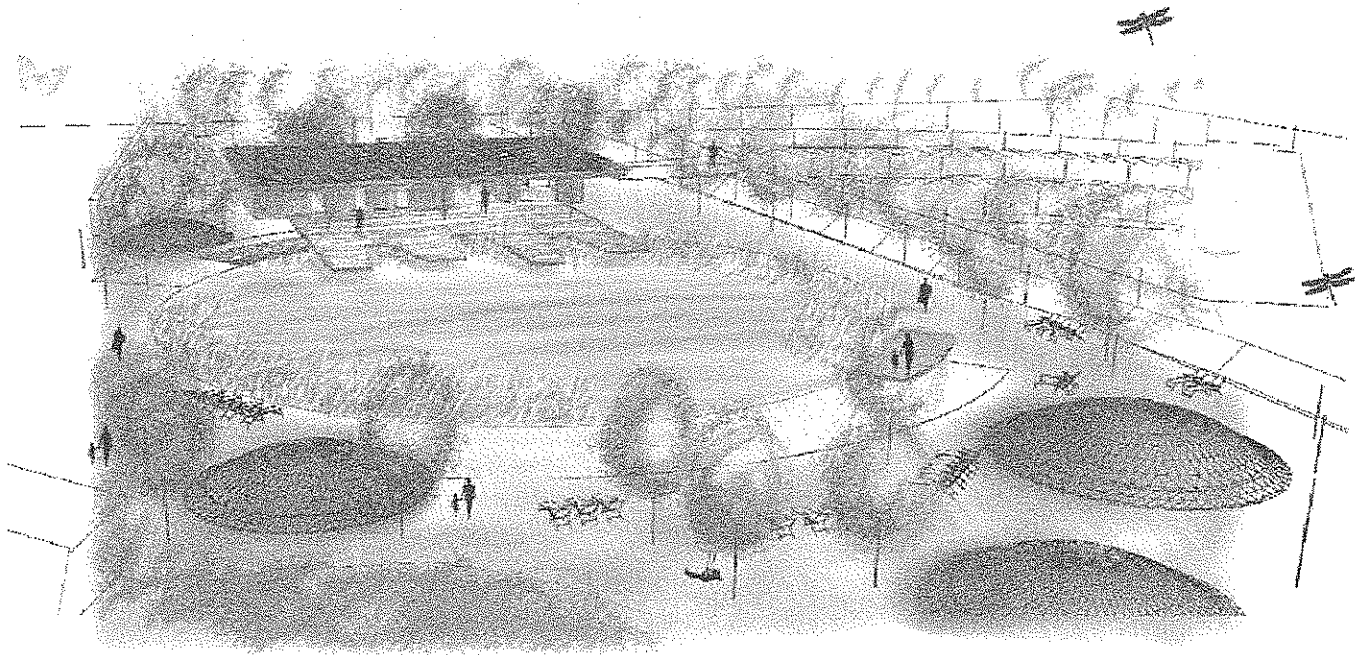


ŽUPAN:
Stanislav ŠKET



PRILOGA:

1. Idejna zasnova za investicijo Naravni bazen Šmarje pri Jelšah



**2. NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE IN BIOLOŠKEGA BAZENA št.
LAN_15062015
(Landscape d.o.o.)**

NARAVNI BAZEN ŠMARJE PRI JELŠAH_BIOLOŠKI BAZEN_IDEJNA ZASNOVA_JUNIJ 2015

Landscape d.o.o._Zasnovano po sistemu BIOTOP

2.1 Naslovna stran z osnovnimi podatki o načrtu

NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA

2. Načrt krajinske arhitekture in biološkega bazena

INVESTITOR

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH, Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah

NAROČNIK

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH, Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah

OBJEKT

NARAVNI BAZEN ŠMARJE PRI JELŠAH

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

IDZ – idejna zasnova

ZA GRADNJO

Nova gradnja

PROJEKTANT

Landscape d.o.o.,
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m 041 786 707, e info@landscape.si

Odgovorna oseba:

Gregor Vreš, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS-1181, MBA

Podpis:

Žig podjetja:

ODGOVORNI PROJEKTANT KRAJINSKE ARHITEKTURE

Odgovorni vodja projekta: Gregor Vreš, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS-1181, MBA

Podpis:

Osebni žig:

PROJEKTANTI

Tina Demšar Vreš, univ.dipl.inž.kraj.arh.

SODELAVCI

Alen Lorenčič, uni.dipl.gosp.ing.str.

Sašo Žišt, grad.teh.

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA

LAN_15062015, Ljubljana, Junij 2015

2.2 Kazalo vsebine načrta

KAZALO VSEBINE NAČRTA KRAJINSKE ARHITEKTURE št. LAN_15062015

2.1 Naslovna stran

2.2 Kazalo vsebine načrta

2.5 Tehnično poročilo

2.7 Risbe

2.7.1 Geodetski posnetek m 1:250

2.7.2 Ureditvena situacija m 1:250

2.7.3 Tehnična situacija m 1:250

2.7.4 Karakteristični prerezi m 1:200

2.7.5 Biološki bazen_tloris m 1:100

2.7.6 Biološki bazen_prerezi m 1:100

2.7.7 Plakat, situacija in prerezi

2.7.8 Plakat 3D

2.5 Tehnično poročilo

2.5.1 Tehnični opis biološkega bazena

Biološki bazen bo izveden kot bazen z kontroliranim dnom (folijo), preko katere se bo izvedlo peščeno dno biološkega bazena. Čiščenje kopalne vode bo potekalo preko regeneracijske cone in naravnih rastlinskih filtrov po sistemu Biotop_Objem narave_SLO, ki skrbijo za naravno čisto vodo brez dodanih kemikalij in kloriranja po naravnem sistemu s pomočjo posebnih rastlin in prodnatih filtrov.

Biološki bazen bo zasnovan kot naravi prijazna, vodna površina, ki bo razdeljena na plavalni del, z rastlinami posajeno regeneracijsko cono ter filtracijsko cono, ki se bo nahajala pod peščenimi plažami. Biološki bazen se bo uporabljal za kopanje in plavanje obiskovalcev kompleksa tega kopališča. Celotna instalacija bo zatesnjena s folijo za biološke bazene; povezave s podtalnico ne bo. Napajanje bazena bo potekalo iz vrtine ali vodovodnega omrežja. Regeneracijska cona bo posajena z lokalnimi močvirskimi in vodnimi rastlinami. Zagotavljanje kakovosti vode za kopanje bo potekalo brez dodajanja kemikalij. Čiščenje vode bo doseženo z medsebojnim delovanjem med vodnimi rastlinami, fitoplanktonom in zooplanktonom, s kroženjem vode iz ribnika skozi prodnati oz. substratni filter in skozi negovalne ukrepe, kot so redno odstranjevanje usedlin, odstranjevanje vodnih rastlin, itd.

2.5.2 Specifikacije

Tehnični opis biološkega bazena

- Skupna vodna površina biološkega bazene ca. 1.269m²
- Uporabna površina (kopalno območje) ca. 836m²
- Globina 1,35m
- Regeneracijska cona ca. 272m²
- Filtracijska cona ca. 161m²
- Prostornina vode ca. 1.640m³

2.5.3 Tehnični opis gradnje

Lega, velikost

Skupna velikost načrtovanega biološkega bazena znaša ca. 1.296m², pri čemer znaša uporabna površina ca. 836m², regeneracijska cona ca. 272m² in filtracijska cona ca. 161m². Celoten biološki bazen bo ustrezen za neplavalce in plavalce zaradi globine, katera bo 1,35m. Prodnatih plaž, ki bodo predvsem pri samem vstopu v plavalni del biološkega bazena je ca. 241m². Lesene stopnice, za lažji vstop v biološki bazen, bodo pozicijsko nameščene ob koncu prodnatih plaž. Inox lestve za lažji dostop v kopalni del biološkega bazena, bodo nameščene na lesenih podestih. Lesenih podestov bo predvidoma ca. 510m².

Uporabne površine, regeneracijske in filtracijske cone celotnega biološkega bazena oblikovanega po videzu kot naravno kopališče, bo sestavljajo povezano vodno telo. Ločitve med posameznimi območji kopalnega jezera bodo pretočne.

2.5.4 Globina vode

Globina vode plavalnega območja biološkega bazena bo znašala največ 1,35m. V regeneracijski coni bo znašala globina vode največ 1,0m, v filtracijski coni pa 0,5m.

2.5.5 Napajanje

Napajanje kopališča – biološkega bazena z vodo bo potekalo iz vrtine ali vodovodnega omrežja. Sveža voda se bo preko vodomera neposredno črpala v uporabna območja plavalnega kopališča oziroma biološkega bazena.

2.5.6 Prostornina vode, potreba po vodi

Načrtovani biološki bazen v Šmarju pri Jelšah bo imel skupno površino ca. 1.296m² in prostornino vode ca. 1.640m³. Skupni volumen vode se izračuna iz posameznih, različnih globinskih con naravnega plavalnega kopališča.

Kopališče se bo pri morebitnih vzdrževalnih delih med zimskim poletjem moralo sprazniti, očistiti in znova napolniti, praznjenje in ponovno polnjenje kopališča naj se opravi največ enkrat letno. Sprotno potrebo po vodi med kopalno sezono bo predstavljalo nadomeščanje vode, ki izhlapi.

2.5.7 Praznjenje

Biološki bazen se bo praznil z potopno črpalko. V okolici biološkega bazena, je potrebno namestiti cev za odtok vode. Pri praznjenju se bo voda iz kopališča vodila v ponikalnico. Izpraznitev celotnega kopališča za potrebe čiščenja se bo opravilo največ enkrat letno med zimskim poletjem (med 1. novembrom in 31. marcem).

Kemijska obdelava vode ali dodajanje kemikalij v naravnih plavalnih kopališčih sta prepovedana. V napeljavo sme le neobdelana kopališka voda, ki ne vsebuje kemikalij in ni kalna.

2.5.8 Tesnjenje, koprena in substrati

Celotna instalacija se bo zatesnila z 1,5mm folije za naravna kopališča in ribnike po izvedenih vzorih v tujini, največ v Avstriji. Pod to zatesnitvijo se bo položila plast zaščitne koprene iz polipropilena (300g/m² in 500g/m²) kot zaščita proti mehanskim poškodbam ter kot drsni sloj pod folijo. V regeneracijski coni se bo nanesele nehranljiv substrat za vodne rastline v debelini 0,10 do 0,15m. Na plavalnem območju se ne bo nasipalo ničesar, da bi tako olajšali čiščenje nanesenih usedlin. Na območju nizkega brega in na prodnatem obrežju se bo na foliji glede na debelino po plasteh razporedil prodnat sloj s skupno višino materiala 20cm.

2.5.9 Rob folije, vnos hranil, pretok

Da bi pri dežju ali odjugi lahko preprečili nenadzorovan vnos vode in hranil iz okoliških zelenih površin ter nenadzorovano prelivanje kopališča čez rob, se bo rob folije na obrežni črti podaljša za 10cm, tako nad predviden položaj vodne gladine biološkega plavalnega kopališča kot tudi nad okoliško zemljišče. V južnem območju vodne površine se bo izdelal preliv kopališča. Preliv odvaja višek prelivne vode preko izpusta v zbirni jašek in nato v ponikalnico.

2.5.10 Uporaba biološkega bazena

Skupna vodna površina biološkega bazena bo razdeljena na uporabna območja in sosednje regeneracijske in filtracijske cone.

Razmejitve med uporabna območja in sosednje regeneracijske cone bo potekalo pod vodo na podlagi gradbenih elementov. Na vodni površini nad razmejitvijo se za razdelitev obeh delov uporabijo plavajoče boje. Vsa območja kopališča bodo med seboj ločena z ustreznimi predpisanimi varovali in varnostno označena. Vsi atraktivni elementi na kopališču morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi predpisi o varnosti na javnih kopališčih, ustrezno medsebojno oddaljeni v skladu s predpisi in ustrezno varovani ter označeni.

Kot dostop do kraja kopanja bo predviden dostop po nizkem bregu s prodniki ter podij iz macesnovine z vstopno lestvijo in vstopnimi stopnicami iz legiranega jekla. Površina vhodnih stopnic bo opremljena z ustreznimi varovali pred zdrsom. Površina podija iz macesnovine se bo montiralo z največ 8 mm razdalje za fugo, privita bo nato s po dvema pocinkanima vijakoma NIROSTA na podnožjih. Deske iz macesnovine bodo ustrezno skobljane na vseh straneh, robovi bodo posneti, površina bo rebrasta in nedrseča.

Za kopanje ima biološki bazen naslednje elemente:

- Območje za neplavalce in plavalce
- Dostop po nizkem bregu s prodnatim obrežjem 2x

2.5.11 Uporaba biološkega bazena

Načrtovan biološki bazen bo imel skupno prostornino ca. 1.640m³. Na podlagi prostornine vode, lahko bazen sprejme nazivno število obiskovalcev, ki znaša 1 kopalca/10m³. Izračun tega števila kopalcev temelji na »Priporočilih za načrtovanje, gradnjo, vzdrževanje in obratovanje javnih plavalnih in kopalnih bazenov«, ki jih je izdala FLL (Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau) v Bonnu.

2.5.12 Kroženje vode

Da bi zagotovili tako čiščenje plavajočih delčkov z vodne površine kot tudi pretok skozi celoten biološki bazen, se bo izvedla naprava za sesanje iz vodne površine. Sesanje vode bo temeljilo na dveh filtrskih črpalkah z grobim filtrom. Dovajanje vode v kopališče bo potekalo preko črpalk z grobim filtrom, vse črpalke bodo nameščene v tehničnem prostoru pod podestom na območju kopališča. Črpalno količino bo mogoče med odpiralnim časom kopališča regulirati oziroma povečati glede na število obiskovalcev.

2.5.13 Lastnosti vode za kopanje

Da bomo lahko izpolnili zahteve po ustrezni kakovosti kopalne vode, se po eni strani uporabijo samočistilni mehanizmi naravnih voda, po drugi pa kopalniška voda v zaprtem krogotoku kroži skozi substratni filter. Predviden bo tudi dotok sveže vode.

2.5.14 Vodne rastline

Po približno eni tretjini (ca. 35,6 %) celotne površine se bodo posadili makrofiti (trstje, plavajoči listi, podvodne rastline). Izbor rastlin se bo naredil na podlagi analize in parametrov polnilne vode (op. Objem narave, ki zastopa naravno tehnologijo naravnih kopalnišč Biotop iz Dunaja v Sloveniji).

2.5.15 Odstranjevanje mulja

Nanos listja, prahu itd. ter sedimentacija odmirajočega planktona počasi privedejo do nastanka mulja na dnu kopalnišča. Pri nastanku gnijočega blata se lahko na podlagi fenomena »internega gnojenja« sprostijo hranilne snovi, lahko pride do eutrofikacije. Da bi te negativne učinke preprečili, bo potrebno sedimente redno odstranjevati iz biološkega bazena.

2.5.16 Zooplankton

V biološkem bazenu bo potrebno po najboljših močeh podpirati življenjski prostor za zooplankton. Naloga zooplanktona je filtrirati enocelične alge in bakterije iz vode. V zasajeni regeneracijski coni so zanj ustvarjeni optimalni življenjski pogoji. Vrh tega zooplanktonu koristi tudi to, da v vodi ni rib. Ribe namreč jedo zooplankton in na tak način negativno vplivajo na kakovost vode (zato ribe v biološkem bazenu ne smejo biti prisotne).

2.6 OPIS CELOTNEGA KOPALIŠČA

2.6.1 Parkirišče

Za potrebe kopališča je predvideno asfaltirano parkirišče za osebna vozila in avtobuse.

Predvideno je:

- 93 parkirišč za osebna vozila
- 3 parkirišča za invalide
- 2 parkirišča za avtobus

Parkirne prostore ločuje zelen pas (otoki) na katerem so nasajena drevesa in grmičevje. Dostop iz parkirišča do kopališča bo po urejenih peš poteh ter preko lesenega mostička.

2.6.2 Športne aktivnosti

Za potrebe rekreativnih športnih aktivnosti na kopališču, sta predvidena dva odbojcarska igrišča na mivki, skupne površine 594m². Posamezno odbojcarsko igrišče na mivki je velikosti 16x8m. Vsako odbojcarsko igrišče obdaja 3m pas mivke. Na zgornji strani odbojcarskega igrišča je predvidena po celotni širini lesena klop, dolžine 20m.

2.6.3 Objekt

Objekt bo sestavljen iz lesene montažne konstrukcije. Zasnovan je v dveh delih. En del je predviden za gostinski lokal in prvo pomoč, v drugem delu pa so predvideni garderobni prostori za moške in ženske ter tehnični prostor.

Garderobni prostor za moške vsebuje:

- 3 tuš kabine
- 4 umivalna korita
- 2 kabini za preoblačenje
- 2 pisoarja
- 2 WC školjki

Garderobni prostor za ženske:

- 3 tuš kabine
- 4 umivalna korita
- 2 kabini za preoblačenje
- 4 WC školjke

Gostinski lokal:

V sklopu gostinskega lokala je delno pokrita lesena terasa s postavljenimi mizami ter stoli z gostinsko ponudbo. Na leseni terasi bodo postavljeni zeleni otoki (drevo v koritu), za bolj pristen naravni občutek. Del lesene terase bo izpeljane tudi čez gladino vodne površine biološkega bazena.

Soba za prvo pomoč bo opremljena z:

- ležišče za ponesrečenca
- omara za shrambo opreme in sredstev za prvo pomoč
- direktna telefonska linija s centrom za obveščanje

2.6.4 Otroško igrišče

Otroško igrišče bo sestavljeno iz otroških igralskih igral, kot so:

- lesena hiška
- gugalnica
- tobogan
- motorična igrala

2.6.5 Zelene površine

Ureditev zelenih brežin ob desni strugi potoka bo z drevesi in grmičevjem, kakor tudi v območju odbojarskega igrišča na mivki.

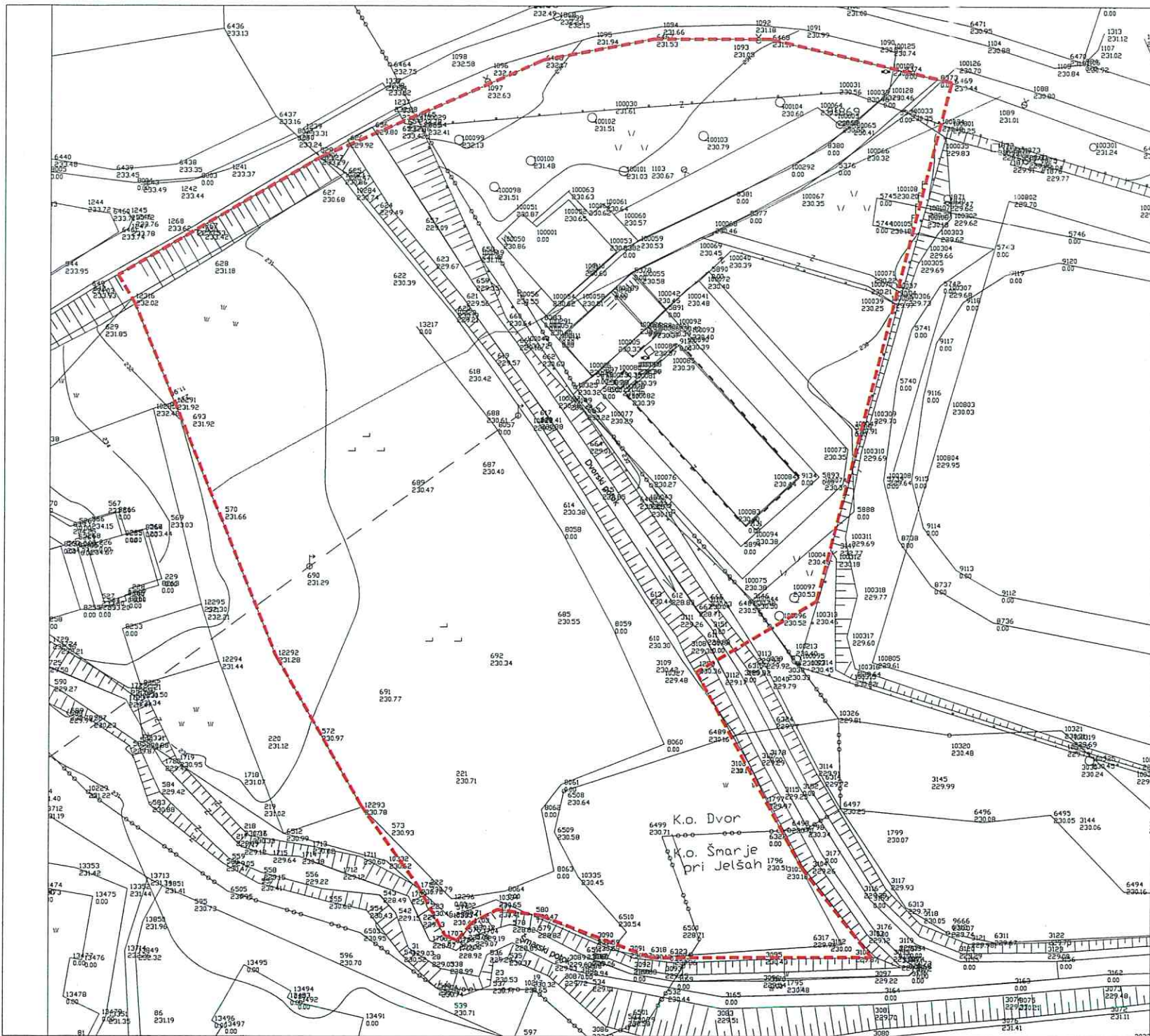
Na površinah za sončenje, sprostitve in počitek bodo postavljeni ležalniki, ki bodo razporejeni po zeleni površini. Na ravnem delu, kakor tudi na umetno hribovitem delu bodo za senco poskrbela drevesa, katera bodo smiselno posajena.

2.6.6 Ograja

Okoli bazenskega kompleksa bo postavljena mrežna ograja, višine 2m. Na vhodu na servisni dovoz bodo noter se odpirajoča dvokrilna vrata, ter za sam vstop v bazenski kompleks pri lesenem mostičku bodo enokrilna vrata.

2.7 Risbe

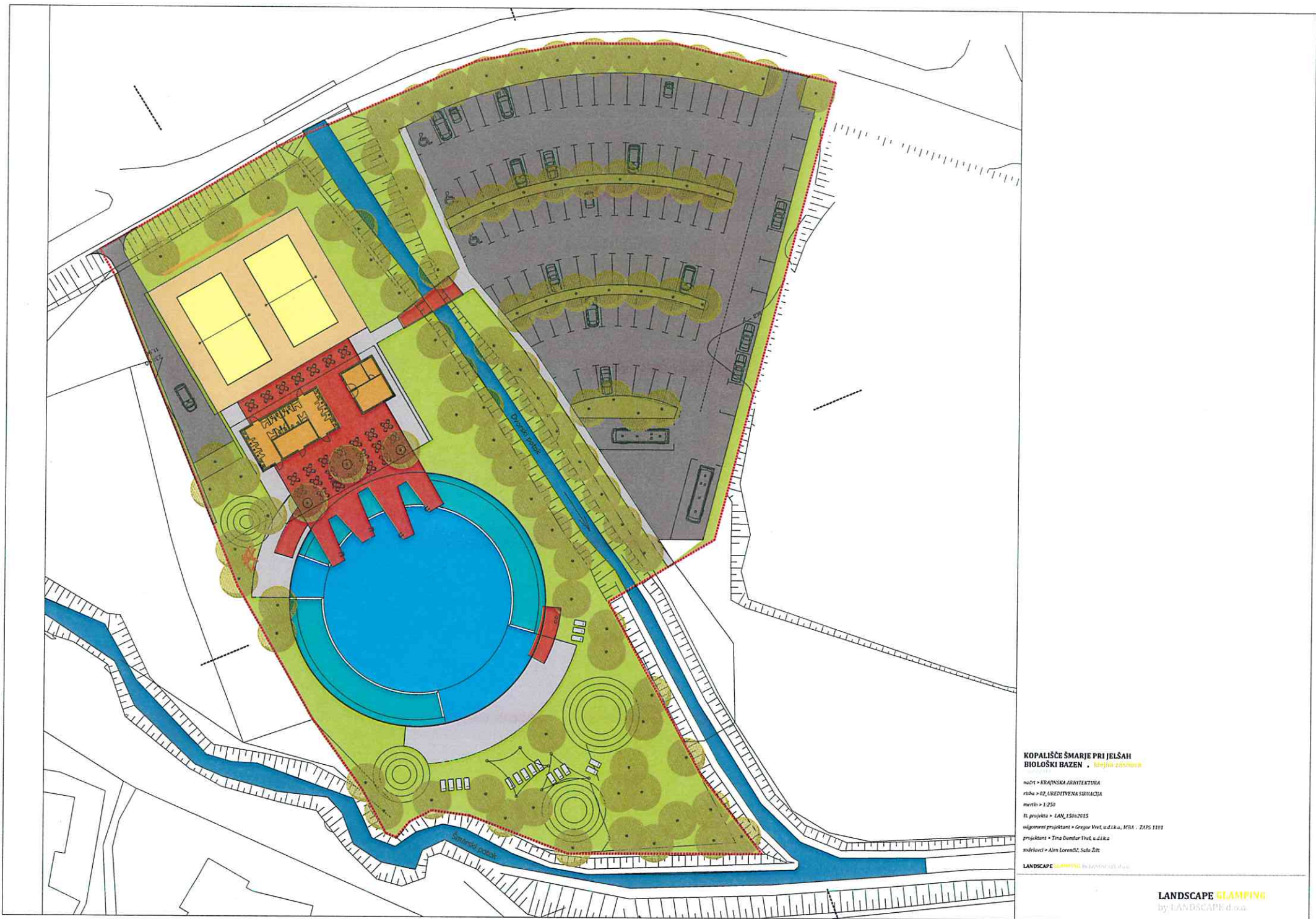
2.7.1 Geodetski posnetek	m 1:250
2.7.2 Ureditvena situacija	m 1:250
2.7.3 Tehnična situacija	m 1:250
2.7.4 Karakteristični prerezi	m 1:200
2.7.5 Biološki bazen_tloris	m 1:100
2.7.6 Biološki bazen_prerezi	m 1:100
2.7.7 Plakat, situacija in prerezi	
2.7.8 Plakat 3D	



KOPALIŠČE ŠMARJE PRI JELŠAH
BILOŠKI BAZEN - *izjema zavarovanja*

načrt - KRAJINSKA ARHITEKTURA
 risba - 01_GEODETSKI POSNETEK
 merilo = 1:250
 iz projekta = IAR_15062015
 odgovorni projektant = Gregor Vret, u.d.l.r.a. MSA . ZPS 1811
 projektant = Tina Dornlar Vret, u.d.l.r.a.
 izdeloval = Alen Lovrenčič, Soba Zrt

LANDSCAPE **GLAMPING** by LANDSCAPE d.o.o.



KOPALIŠČE ŠMARJE PRI JELŠAH
BIOLOŠKI BAZEN - *10-jna zasnova*

načrt - KRAJINSKA ARHITEKTURA
riša - 02_UREĐIVANJE NA SITUACIJI
merilo = 1:250
Et. projekta - EAM, 15.06.2015
odgovorni projektant - Gregor Vret, u.d.l.o.o. MIA - ZAPS 1103
projektant - Tina Demfar Vret, u.d.l.o.o.
izdelavec - Alen Lorenčič, Soto Žilj

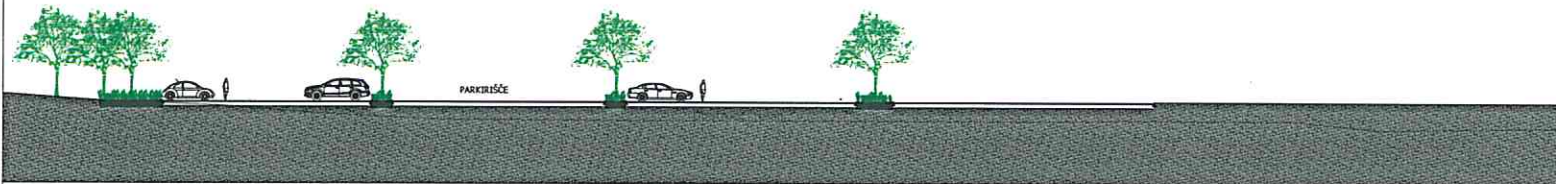
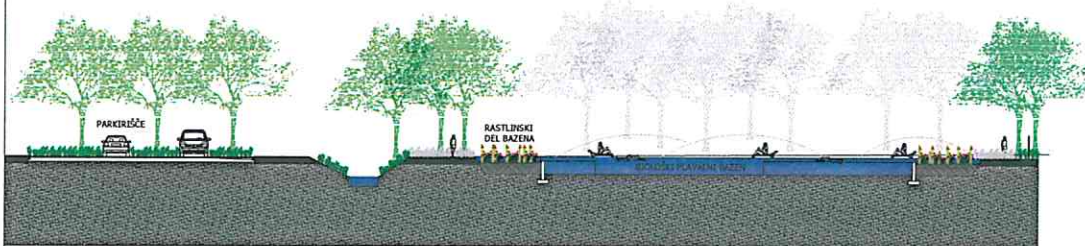
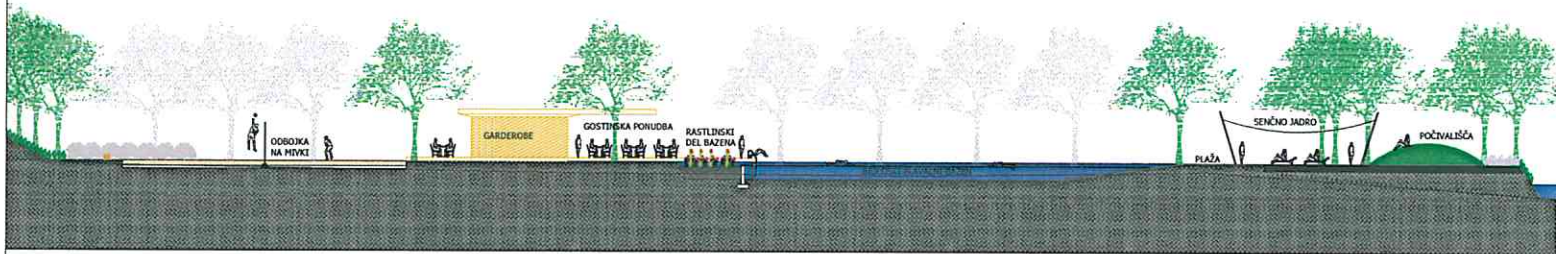
LANDSCAPE *GLAMPING* by LANDSCAPE d.o.o.



KOPALIŠČE ŠMARJE PRI JEJSAH
BIOLOŠKI BAZEN - *100% zeleno*

način = KRAJSKA ARHITEKTURA
 riba = 0% TEHNIČNA SITUACIJA
 merilo = 1:250
 iz projekta = LAN_15062015
 odgovorni projektant = Gregor Vrčič u.d.l.o.a. MDA - ZAPS 1101
 projektant = Tina Demšar Vrčič u.d.l.o.a.
 sodravnici = Alen Lorenčič, Jaso Žit

LANDSCAPE *by LANDSCAPE d.o.o.*



**KOPALIŠČE ŠMARJE PRI JEŠAH
BIOLOŠKI BAZEN . Izbijna zasnova**

načrt - KRAJINSKA ARHITEKTURA

riša - B4 KARAKTERISTIČNI PRESEKI

merilo = 1:200

št. projekta - LAN_15062015

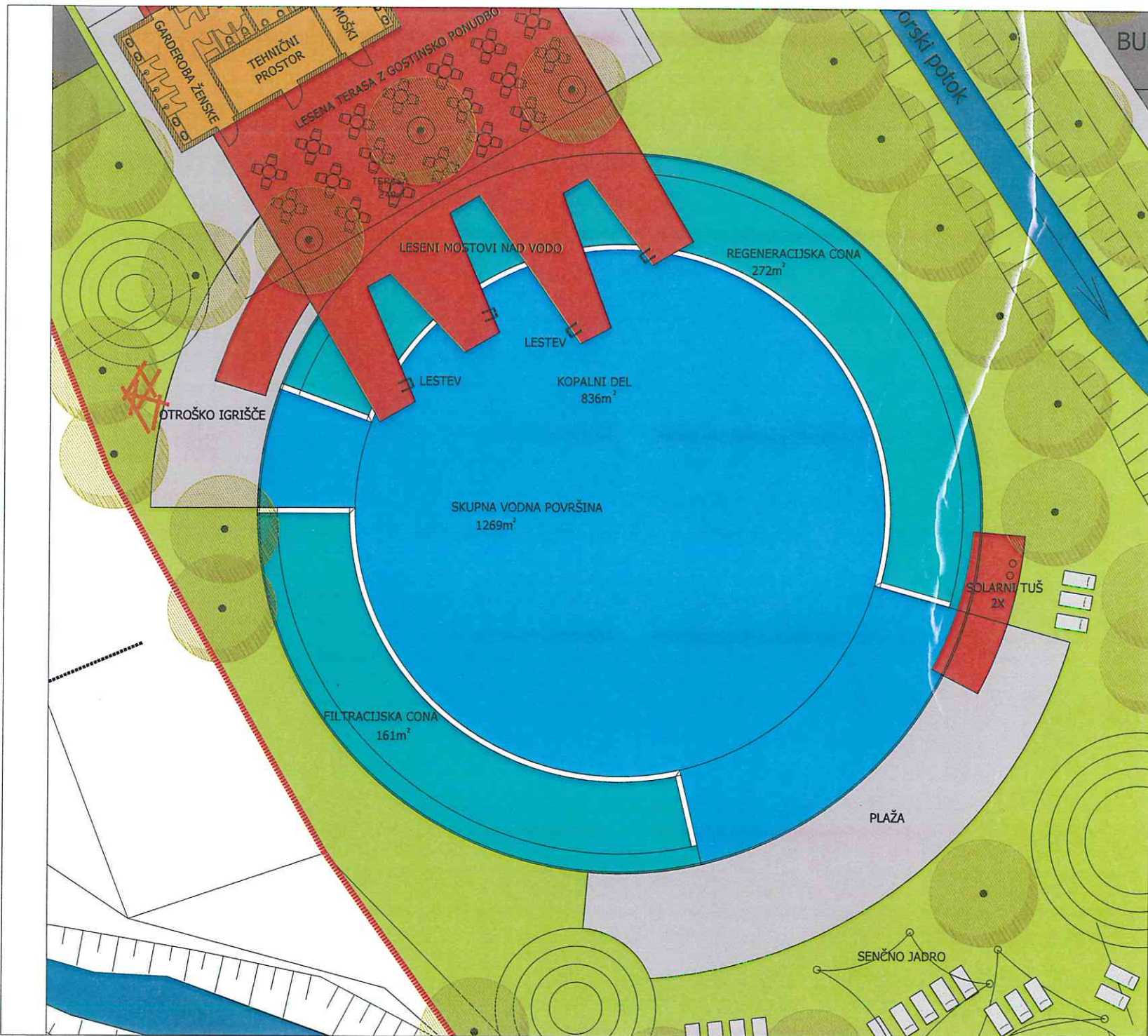
odgovorni projektant - Gregor Vrtač, d.d.lka, RTDA - ZAPS 1181

projektant - Tina Demšar Vrtač, d.d.lka

sodelovalci - Alen Lavrenčič, Jaka Žit

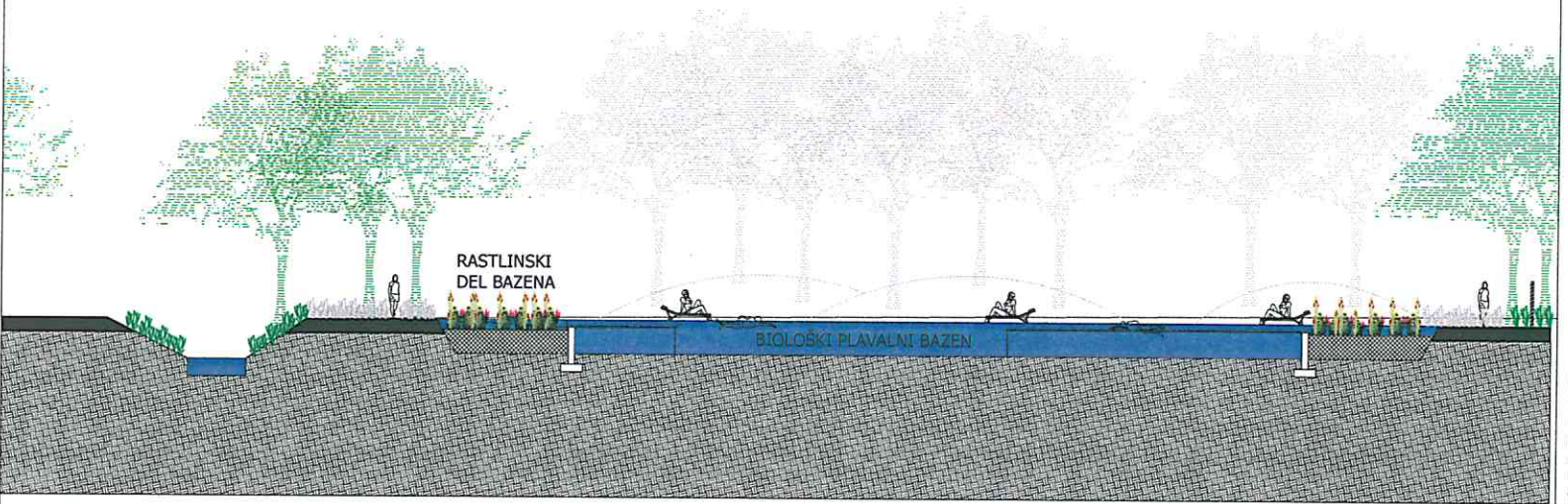
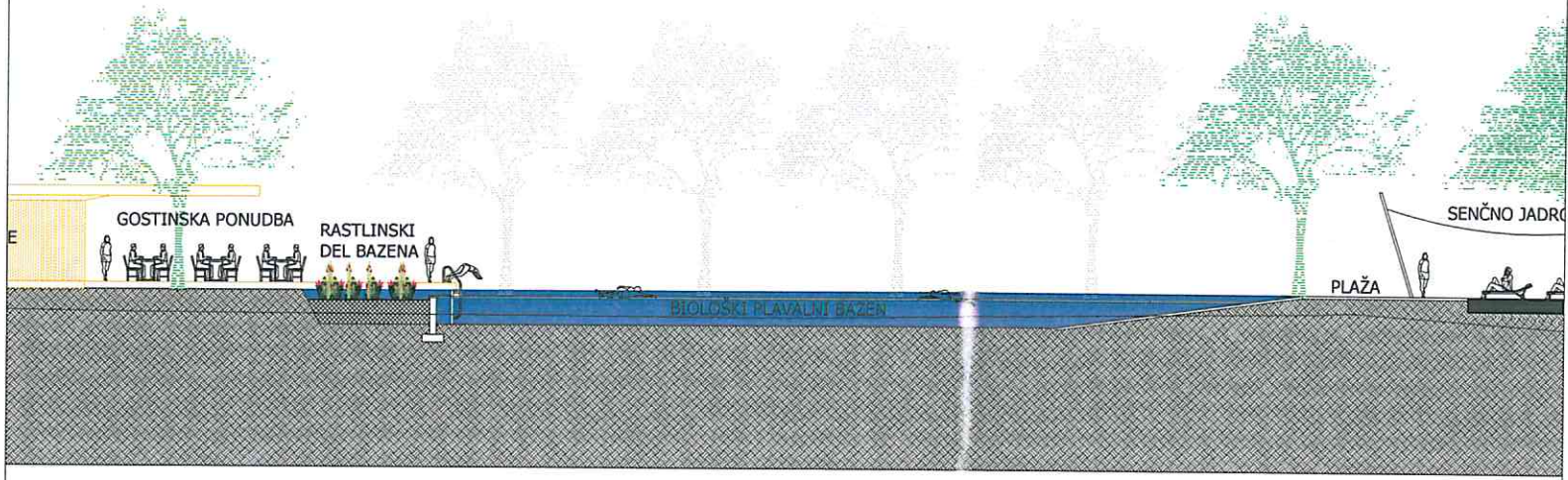
LANDSCAPE GLAMPING by LANDSCAPE d.o.o.

LANDSCAPE GLAMPING
by LANDSCAPE d.o.o.



KOPALIŠČE ŠMARJE PRI JELŠAH
BIOLOŠKI BAZEN . *idoljina zaščitna*

načrt = KRAJINSKA ARHITEKTURA
 risba = BŠ, BIOLOŠKI BAZEN, FLORIS
 merilo = 1:100
 št. projekta = LAN_15042015
 odgovorni projektant = Gregor Vret, u.d.lka, MFA . ZAPS 1101
 projektant = Tina Demšar Vret, u.d.lka
 izdelovalci = Alen Luvenci, Saso Žit
 LANDSCAPE **GLAMPING** by LANDSCAPE d.o.o.



**KOPALIŠČE ŠMARJE PRI JELŠAH
BIOLOŠKI BAZEN . (Gregor Pisonovič)**

načrt = KRAJINSKA ARHITEKTURA
 risba = BILOŠKI BAZEN_PRESEZI
 merilo = 1:100
 št. projekta = LAN_15062015
 odgovorni projektant = Gregor Vreč, u.d.l.o.o., RTNA - ZAPIS 1101
 projektant = Tina Demšar Vreč, u.d.l.o.o.
 izdelavec = Alex Lorenčič, solo Zrt

LANDSCAPE GLAMPING by LANDSCAPE d.o.o.







OCENA FINANČNE KONSTRUKCIJE PROJEKTA NARAVNI BAZEN ŠMARJE PRI JELŠAH

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA			
1. DIIP			3.000,00
2. VODILNA MAPA			4.000,00
3. PGD			32.000,00
4. PZI			27.000,00
SKUPAJ PROJEKTNA DOKUMENTACIJA			66.000,00
PARKIRIŠČE			
	<i>m²</i>	<i>cena m²</i>	<i>skupaj</i>
1. Otoki - zelene površine parkirišča	166,90		
2. Asfaltiran del parkirišča	2.651,40		
SKUPAJ PARKIRIŠČE	2.818,30	43,00	121.186,90
ODBOJKARSKO IGRIŠČE			
	<i>m²</i>	<i>cena m²</i>	<i>skupaj</i>
1. Odbojgarsko igrišče 1	126,20		
2. Odbojgarsko igrišče 2	126,20		
3. 3m pas mivke okrog vsakega igrišča	340,60		
SKUPAJ ODBOJKARSKI IGRIŠČI	593,00	60,00	35.580,00
LESENE POVRŠINE			
	<i>m²</i>	<i>cena m²</i>	<i>skupaj</i>
1. Lesen most iz parkirišča na kopališče	28,70		
2. Lesena terasa gostinskega dela	272,70		
3. Leseni podesti na bazenu	205,50		
SKUPAJ LESENE POVRŠINE	506,90	100,00	50.690,00
BIOLOŠKI BAZEN			
	<i>m²</i>	<i>cena m²</i>	<i>skupaj</i>
1. Rastlinska in filtracijska cona	523,00		
2. Plavalna cona	746,00		
3. Plaža	241,00		
SKUPAJ BIOLOŠKI BAZEN	1.510,00	223,00	336.730,00
DOVOZ			
	<i>m²</i>	<i>cena m²</i>	<i>skupaj</i>
1. Servisni dovoz	158,00		
SKUPAJ DOVOZI	158,00	50,00	7.900,00
TRAVNATE POVRŠINE			
	<i>m²</i>	<i>cena m²</i>	<i>skupaj</i>
1. Trava			
2. Drevje			
3. Grmovnice			
SKUPAJ TRAVNATE POVRŠINE	3.724,00	10,00	37.240,00
SERVISNI VEČNAMENSKI OBJEKT			
	<i>m²</i>	<i>cena m²</i>	<i>skupaj</i>
1. Garderobe, sanitarije in tehnični prostor	105,00	1.100,00	115.500,00
2. Gostinski del in recepcija	45,00	1.200,00	54.000,00
SKUPAJ SERVISNI VEČNAMENSKI OBJEKT	150,00		169.500,00
OTROŠKO IGRIŠČE			
	<i>m²</i>	<i>cena m²</i>	<i>skupaj</i>
1. Otroško igrišče s preprostimi igrali	55,00		
SKUPAJ OTROŠKO IGRIŠČE	55,00	500,00	27.500,00
SKUPAJ			852.326,90

NARAVNI BAZEN ŠMARJE PRI JELŠAH
Ocena upravljanja in vzdrževanja

OCENA STROŠKOV	Cena brez DDV
1. Zavarovanje_mesečno (v času obratovanja)	400,00 EUR
Varovanje (v času prireditev, dogodkov)	0,00 EUR
Računalniške storitve (internet, nakup računalniške in programske opreme)	700,00 EUR
Komunalne storitve, odvoz smeti_mesečno (odvisno od števila obiskovalcev in gostinskega obrata)	600,00 EUR
Vzorčenje (v času obratovanja)_prvo leto odvzem vzorcev tedensko, 3.800,00€, drugo leto odvzem vzorcev 14 dnevno, 1.900,00€	3.800,00 EUR
Elektrika (poraba v času obratovanja, torej vso sezono)	1.020,00 EUR
Delo - zaposlitev upravnika – hišnika, 2 osebi	6.000,00 EUR
Usposabljanje reševalcev, 5 oseb	1.700,00 EUR
Delovna oprema (majice..)	1.000,00 EUR
Letaki, nalepke, plakati, reklame	1.500,00 EUR
Delo – reševalci, 5 oseb	18.750,00 EUR

Zgoraj navedeni stroški upravljanja in vzdrževanja so pridobljeni iz vodnega parka Radlje ob Dravi, katero je po kapaciteti 3x večje od idejne zasnove naravnega bazena Šmarje pri Jelšah.