

**S K L E P**  
**O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO**  
**STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2018**

**OBČINA TIŠINA**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 4. točke Odločbe o razveljavitvi zakona o davku na nepremičnine Ustavnega sodišča RS (Uradni list RS št. 22/14), 16. in 19. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 1/05, 84/05, 58/06 in 48/08) in 16. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/15) in je Občinski svet Občine Tišina na svoji \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P št.**

- 1. Občinski svet Občine Tišina sprejema Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018**
- 2. Sklep se objavi v uradnem listu Republike Slovenije.**

Številka:  
Datum:

Občinski svet Občine Tišina  
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot., župan

## PREDLOG

Na podlagi 4. točke Odločbe o razveljavitvi zakona o davku na nepremičnine Ustavnega sodišča RS (Uradni list RS št. 22/14), 16. in 19. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 1/05, 84/05, 58/06 in 48/08) in 16. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/15) in je Občinski svet Občine Tišina na svoji \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

**o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018**

### I.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Tišina za leto 2018 znaša 0,001921 EUR.

### II.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se za leto 2018.

Številka:

Datum:

župan Občine Tišina  
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.

## OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi 3. točke Odločbe o razveljavitvi Zakona o davku na nepremičnine Ustavnega sodišča RS (Uradni list RS9 z dne 31.03.2014), se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin uporabljajo predpisi, ki so z uveljavitvijo Zakona na nepremičnine prenehali veljati. Za potrebe odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se na območju občine Tišina uporablja Zakon o stavbnih zemljiščih, Zakon o graditvi objektov in Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Tišina.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je eden izmed premoženjskih davkov, za katerega zakon določa, da je izvorni prihodek občin in v celoti prihodek občine, na katerem območju se pobira. Zato je nadomestilo pomemben prihodek vsakega občinskega proračuna, saj se s tem virom zagotavlja ustrezna komunalna opremljenost stavbnih zemljišč ter gospodarski in družbeni razvoj občine. Občina Tišina je za svoje območje leta 2000 sprejela Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, leta 2004 pa spremenjen Odlok v katerega je bila zajeta odmera tudi za nepozidana stavbna zemljišča. Zavezanci za plačilo nadomestila so neposredni uporabniki zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe oziroma drugega objekta, ki so lahko fizične ali pravne osebe. Nadomestilo se plačuje za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča.

Občinski svet Občine Tišina določi višino vrednosti točke do konca leta za naslednje leto s sklepom. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ostaja enaka že od leta 2009. Obveznost za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se odmeri letno. Odmero, pobiranje, izterjavo, nadziranje in evidentiranje plačevanja nadomestila opravlja pristojna davčna služba v skladu z zakonom o davčni službi in zakonom o davčnem postopku.

Zapadlost posameznih obrokov nadomestila za leto 2018 bo odvisna od višine samega nadomestila, saj na podlagi Zakona o davčnem postopku zavezanci plačujejo odmerjeni davek, ki ne presega 200,00 EUR v dveh polletnih obrokih. Spodnja meja zneska odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča tudi za leto 2018 znaša 5,00 EUR (zavezanci z odmero pod to mejo ne bodo prejeli položnic za plačilo nadomestila). Odmera nadomestila do višine 10,00 EUR pa je vezana na samo en obrok, kar pomeni, da bodo takšni zavezanci k odločbi prejeli le eno položnico.

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženi Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018 obravnava in sprejme naslednji

## S K L E P:

**Občinski svet Občine Tišina sprejema Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018.**

Pripravila:  
Nataša GJERGJEK

Tišina, november 2018



Predlagatelj:  
župan občine Tišina  
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.