


HOTEL LONCA d.o.o.
KOLODVORSKA CESTA 4
4000 KRANJ
SI69578974

OBČINA ŠKOFJA LOKA
Občinska uprava
ga. Tatjana Bernik

Mestni trg 15
4220 Škofja Loka

		OBČINA ŠKOFJA LOKA ŠKOFJA LOKA	
Prejeto:	20-06-2019	ŠIS /NAK:	
Uradi:			
Šifra zadeve:			

Kranj, 15.06.2019

ZADEVA: Hotel v Škofji Loki – odgovor na Vaš dopis z dne 28.05.2019

Spoštovani,

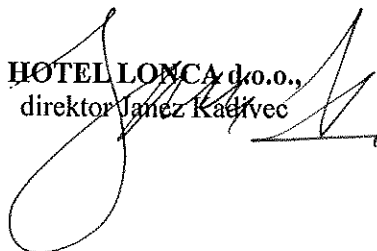
najprej se vam iskreno zahvaljujemo za vso izraženo podporo in pozitiven odziv na našo namero za izvedbo sanacije in ponovno oživitev nekdanjega hotela »Transturist«. Z vami vsekakor delimo mnenje, da je objekt izjemno pomemben za nadaljnji razvoj širšega loškega območja in se strinjamo, da je zagotovitev novih (sodobnih in kvalitetnih) nastanitvenih kapacitet na tem območju nujno potrebna tako s turističnega vidika kot z vidika potreb številnih gospodarskih subjektov v občini in okolici. Absolutno nas veseli, da je občina Škofja Loka v konkretnem primeru prepoznala javni interes in zato tudi sama aktivno pristopila k reševanju problematike pripadajočih zemljišč na Kapucinskem trgu, saj neurejen status zemljišča ob hotelu dejansko predstavlja ključno oviro za naš pristop k prenovi objekta. Do sprejema in uveljavitve ustrezne rešitve, ki bo hotelu omogočila normalno obratovanje, bi bila izvedba kakršnegakoli investicijskega vzdrževanja objekta, zaradi negotovega izida glede pripadajočega zemljišča, poslovno in ekonomsko neupravičena. Ravno zato do tega trenutka konkretnih aktivnosti v smeri prenove še nismo pričeli izvajati.

Ob tej priložnosti vam sicer lahko sporočim, da se po naših načrtih obstoječa namembnost objekta v celoti ohranja, konkretna idejna zasnova prenove in terminski plan njene izvedbe pa iz zgoraj navedenega razloga še nista v pripravi. Dokler objektu ne bo zagotovljena pravica izključne uporabe določenih površin, ki so nujno potrebne za normalno obratovanje hotela, ne bomo niti izvajali niti naročali nikakršnih storitev v smeri njegove prenove in ponovne oživitve, saj bi bilo prevzemanje vsakršnih dodatnih stroškov v zvezi s tem pred razrešitvijo spornega stanja, dejansko nerazumno. Vse aktivnosti so torej do nadaljnjega ustavljene.

Ne glede na zgoraj navedeno si vsekakor želimo pristopiti k prenovi hotela čim prej in ga ponovno otvoriti v najkrajšem možnem času, zato iskreno upamo, da nas bo v celotnem procesu za uresničitev tega cilja občina Škofja Loka še naprej podpirala in da bo sodelovanje z vsemi njenimi organi in službami ves čas uspešno in konstruktivno.

Lepo pozdravljeni,

HOTEL LONCA d.o.o.,
direktor Janez Kadivec



Dokument je last podjetja HOTEL LONCA d.o.o. In ga brez pisnega dovoljenja ni dovoljeno reproducirati izven podjetja, kateremu je namenjen.

HOTEL LONCA d.o.o., Kolodvorska cesta 4, 4000 Kranj Matična številka: 8168873000 ID za DDV: SI69578974
TRR: SI56 3400 0101 8756 444, odprt pri BANKA SPARKASSE D.D. SWIFT: KSPKSI22XXX
Podjetje vpisano v poslovni in sodni register, dne 21.03.2018. Višina osnovnega kapitala je 287.500,00€