

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v decembru 2020

---

Zadeva: **PREDLOG ZA IZDAJO ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE ČRNOMELJ – nov odlok**

**OBRAZLOŽITEV:**

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se na območju Občine Črnomelj odmerja na podlagi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 14/13, 24/14 in 41/17) (v nadaljevanju: veljavni Odlok), ki je bil sprejet na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju iz leta 2007 in njegovih podzakonskih predpisov (Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka). Področje olajšav pri odmeri komunalnega prispevka v Občini Črnomelj ureja Pravilnik o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za območje Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 66/16) (v nadaljevanju: Pravilnik). Veljavni odlok je treba z novimi državnimi predpisi uskladiti do 30. 3. 2021.

**Pripravo novega Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Črnomelj narekuje zakonodaja, ki se je spremenila v letu 2018.**

Sprejeta sta bila nova državna predpisa, Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljevanju: ZUreP-2) in Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) (v nadaljevanju: Uredba), ki na novo opredelujeta vsebine odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Zaradi novih državnih predpisov mora občina sprejeti nov Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter skladno z novimi državnimi predpisi urediti tudi področje olajšav, ki ga sedaj ureja pravilnik.

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinskemu svetu Občine Črnomelj se predlaga, da Predlog za izdajo Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Črnomelj obravnava in sprejme v predlagani vsebini. V kolikor občinski svet nanj ne bo imel bistvenih pripomb predlagamo, da ga na isti seji obravnava kot predlog odloka in odlok sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:  
mag. Gregor POŽEK, OU

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan

**PRILOGE:**

1. Obrazložitev odloka
2. Predlog za izdajo Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Črnomelj
3. Primerjalni izračuni komunalnega prispevka

**MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:**

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 13. redni seji, dne 7. 12. 2020 obravnaval gradivo »Predlog za izdajo Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Črnomelj«. Odbor na gradivo ni imel pripomb, zato Občinskemu svetu občine Črnomelj predlaga, da predlog za izdajo odloka sprejme in v kolikor nanj ne bo imel bistvenih pripomb, ga na isti seji obravnava kot predlog odloka in ga sprejme v predlagani vsebini.

Predsednik Odbora za gospodarstvo in  
komunalno infrastrukturo  
Samo Kavčič, l.r.

## **PRILOGA 1:**

### **OBRAZLOŽITEV OSNUTKA ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE ČRNOMELJ**

#### **1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA**

- Statut Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11, 24/14, 66/16),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ,
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) in
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18).

#### **2. OCENA STANJA NA PODROČJU, KI GA AKT UREJA**

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se na območju Občine Črnomelj odmerja na podlagi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 14/13, 24/14 in 41/17) (v nadaljevanju: veljavni Odlok), ki je bil sprejet na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju iz leta 2007 in njegovih podzakonskih predpisov (Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka). Področje olajšav pri odmeri komunalnega prispevka v Občini Črnomelj ureja Pravilnik o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za območje Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 66/16) (v nadaljevanju Pravilnik). Veljavni odlok je treba z novimi državnimi predpisi uskladiti do 30. 3. 2021.

#### **3. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN**

Pripravo novega odloka kot podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine narekuje zakonodaja, ki se je spremenila v letu 2018. Sprejeta sta bila nova državna predpisa, Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljevanju: ZUreP-2) in Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) (v nadaljevanju: Uredba), ki na novo opredelujeta vsebine odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Zaradi novih državnih predpisov mora občina sprejeti nov odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter skladno z novimi državnimi predpisi urediti tudi področje olajšav, ki ga sedaj ureja Pravilnik.

V skladu z novimi državnimi predpisi morajo občine v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določiti podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, predpišejo pa lahko tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj. Navedene vsebine iz veljavnega Odloka in Pravilnika so zato prenesene v osnutek novega Odloka, pri čemer so vsebine prilagojene in delno korigirane zaradi uskladitve z določili novih državnih predpisov. Pri prenosu vsebin je bilo upoštevano izhodišče, da se višina komunalnega prispevka za vse vrste stavb v največji možni meri ohranja.

Preostale vsebine iz veljavnega Odloka, ki se nanašajo na odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter podrobnejši program opremljanja in pogodbo o opremljanju v osnutek novega Odloka niso vključene, saj so te vsebine predpisane neposredno z novimi državnimi predpisi.

Osnutek novega Odloka je vsebinsko in oblikovno usklajen tudi s smernicami in priporočili Ministrstva za okolje in prostor glede izdelave odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

## 4. POGLAVITNE REŠITVE V OSNUTKU NOVEGA ODLOKA

### 4.1 Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

Skladno z določbami novih državnih predpisov so v osnutku novega Odloka določene naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere ( $C_{po}$  in  $C_{to}$ ),
- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{po}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{to}$ ),
- faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ),
- računski faktor površine ( $F_p$ ) in
- prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ).

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se za stavbe za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme izračuna po naslednji enačbi (30. člen Uredbe):

$$KP_{obstoječa(i)} = ((A_{GP} \times C_{po}(i) \times D_{po}) + (A_{STAVBA} \times C_{to}(i) \times D_{to} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $KP_{obstoječa(i)}$ : znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- $AGP$ : površina gradbene parcele stavbe,
- $C_{po}(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe,
- $D_{po}$ : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- $ASTAVBA$ : bruto tlorisna površina stavbe,
- $C_{to}(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta,
- $D_{to}$ : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- $F_n$ : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- $p_{sz}(i)$ : prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
- $i$ : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbene inženirske objekte izračuna po naslednji enačbi (30. člen Uredbe):

$$KP_{obstoječa(i)} = A_{GIO} \times C_{to}(i) \times D_{to} \times F_n \times p_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $AGIO$ : površina gradbenega inženirskega objekta,
- druge oznake pomenijo enako, kot je določeno v prejšnjem odstavku.

Če se odmerja komunalni prispevek za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju zgornjih enačb (30. člen Uredbe).

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (30. člen Uredbe):

$$KP_{obstoječa} = \sum KP_{obstoječa(i)},$$

pri čemer je  $KP_{obstoječa}$  znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

Glede na veljavni Odlok (in takrat veljavne državne predpise) je v enačbi neto tlorisna površina zamenjana z bruto tlorisno površino ( $A_{STAVBA}$  in  $C_{t_0}$ ).

#### 4.1.1 Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere ( $C_{p_0}$ in $C_{t_0}$ )

V osnutku novega Odloka so povzeti povprečni stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz državnega pravilnika, ki znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	$C_{p_0}$ (EUR/m <sup>2</sup> )	$C_{t_0}$ (EUR/m <sup>2</sup> )
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00

Pomembna razlika glede na veljavni odlok je, da stroški za objekte za ravnanje z odpadki v državnem pravilniku niso posebej opredeljeni, ampak so upoštevani v stroških javnih površin.

#### 4.1.2 Površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov

Površina gradbene parcele in bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov se določita skladno s predpisom, ki ureja urejanje prostora in z uredbo, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

#### 4.1.3 Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_0}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_0}$ )

V skladu z Uredbo lahko občina določi razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_0}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_0}$ ), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, pri čemer je minimum  $D_{p_0}$  ali  $D_{t_0} = 0,3$ , maksimum  $D_{p_0}$  ali  $D_{t_0} = 0,7$  in  $D_{p_0} + D_{t_0} = 1$ . Razmerje mora biti enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine.

V osnutku novega Odloka se ohranja razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_0}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_0}$ ) iz prvega odstavka 13. člena veljavnega Odloka, ki znaša  $0,3 : 0,7$ .

#### 4.1.4 Faktor namembnosti objekta ( $F_n$ )

V skladu z Uredbo lahko občina za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, določi faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ). Faktor  $F_n$  se določi do vključno klasifikacijske ravni razreda (označen s štirimestno številko). Vrednosti  $F_n$  za stavbe se določijo v razponu od 0,5 do 1,3. Vrednosti  $F_n$  za gradbene inženirske objekte se določijo v razponu od 0,1 do 0,5. Vrednosti za druge gradbene posege se določijo v razponu od 0,1 do 1,3.

V osnutku novega Odloka se ohranjajo faktorji namembnosti iz drugega odstavka 13. člena veljavnega Odloka (v veljavnem Odloku poimenovani faktor dejavnosti ( $K(\text{dejavnost})$ )), razen faktorji namembnosti za naslednje vrste stavb:

- $F_n$  za vse Stavbe za kulturo in razvedrilo (CC-SI 1261) znaša v osnutku novega Odloka 1; torej se igralnicam zniža faktor dejavnosti iz 1,3 na 1.
- $F_n$  za vse Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (CC-SI 1274) znaša v osnutku novega Odloka 0,9, torej se stavbam za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč ter zakloniščem zniža faktor dejavnosti iz 1,0 na 0,9.

- Zaradi uskladitve z Uredbo, ki določa, da se  $F_n$  za gradbeno inženirske objekte lahko določi v razponu med 0,1 in 0,5 se znižajo  $F_n$  za:
  - lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (CC-SI 2112) iz 1 na 0,25,
  - letališke steze (CC-SI 2130) iz 1 na 0,5,
  - pristanišča in plovne poti (CC-SI 2151) iz 1 na 0,2,
  - objekte za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (CC-SI 2301) iz 1 na 0,5,
  - elektrarne in drugi energetski objekti (CC-SI 2302) iz 1 na 0,2,
  - objekte kemične industrije (CC-SI 2303) iz 1 na 0,5,
  - objekte težke industrije, ki niso uvrščeni drugje (CC-SI 2304) iz 1 na 0,5,
  - športna igrišča (CC-SI 2411) iz 1 na 0,5,
  - druge objekte za šport, rekreacijo in prosti čas (CC-SI 2412) iz 1 na 0,5 in
  - druge gradbeno inženirske objekte (CC-SI 2420) iz 1 na 0,5.

#### 4.1.5 Računski faktor površine ( $F_p$ )

Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti (odmera po uradni dolžnosti) se v skladu z veljavnim Odlokom za površino gradbene parcele upošteva površina minimalne gradbene parcele iz veljavnega prostorskega akta.

V skladu z novimi državnimi predpisi (drugi odstavek 25. člena Uredbe) je treba pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti za površino gradbene parcele upoštevati površino, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine ( $F_p$ ). Občina lahko v skladu z Uredbo določi vrednost  $F_p$  v razponu od 1,5 do 4.

V osnutku novega Odloka je za  $F_p$  predlagana minimalna vrednost 1,5.

#### 4.1.6 Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ )

Prispevne stopnje zavezanca ( $p_{sz}$ ) za posamezne vrste komunalne opreme so v osnutku novega Odloka določene tako, da se višina izračunanega komunalnega prispevka po osnutku novega Odloka čim bolj približa višini izračunanega komunalnega prispevka po veljavnem Odloku. Predlagane so naslednje prispevne stopnje:

Obstoječa komunalna oprema	$p_{sz}$ (%)
Cestno omrežje	25
Vodovodno omrežje	25
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	50
Javne površine	50

## 4.2 Občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka

Oprostitve plačila komunalnega prispevka v Občini Črnomelj so sedaj urejene z 8. in 9. členom Pravilnika in 21. členom obstoječega Odloka. Z osnutkom novega Odloka Pravilnik preneha veljati, zato so njegova določila glede oprostitev v skladu z novimi državnimi predpisi upoštevala v osnutku novega Odloka. Oprostitve plačila komunalnega prispevka določa 10. člen osnutka novega Odloka.

V skladu z novimi državnimi predpisi so oprostitve plačila komunalnega prispevka dopustne samo za posamezne vrste ne-stanovanjskih objektov (npr. oprostitve plačila komunalnega prispevka niso dopustne za posamezne kategorije zavezancev). Bistvena razlika glede oprostitev plačila komunalnega prispevka med osnutkom novega Odloka in Pravilnikom je, da oprostitve plačila komunalnega prispevka po osnutku novega Odloka veljajo za vse posamezne vrste objektov na območju celotne občine (ne veljajo več samo za zavezance, ki izkažejo ekonomske-socialne razloge iz tretjega odstavka 8. člena Pravilnika in izpolnjujejo kriterije in merila iz 9. člena Pravilnika).

Ostale spremembe pri oprostitvah plačila komunalnega prispevka med Pravilnikom in osnutkom novega Odloka:

- v osnutku novega Odloka so predvidene dodatne oprostitve komunalnega prispevka v višini 60 % za hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (CC-SI 1211), druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (CC-SI 1212), druge poslovne stavbe (CC-SI 12203), stavbe za storitvene dejavnosti (CC-SI 12304) in garažne stavbe (CC-SI 1242);
- v osnutku novega Odloka so predvidene dodatne oprostitve komunalnega prispevka v višini 100 % za stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI 12630) ter stavbe za zdravstveno oskrbo (CC-SI 12640);
- v osnutku novega Odloka so predvidene oprostitve komunalnega prispevka v višini 20 % za trgovske stavbe (CC-SI 12301), v Pravilniku oprostitve plačila komunalnega prispevka veljajo samo za trgovske stavbe, ki ne presegajo 350 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine stavbe;
- po Pravilniku oprostitev plačila komunalnega prispevka velja za vse nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI 1271) v višini 60 %, po osnutku novega Odloka pa oprostitev plačila komunalnega prispevka ne velja za kleti, vinske kleti, zidanice in kašče;
- po Pravilniku oprostitev plačila komunalnega prispevka velja za vse druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (CC-SI 1274) v višini 60 %, po osnutku novega Odloka pa oprostitev plačila komunalnega prispevka velja samo za gasilske domove in stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč v višini 100 %.

V osnutku novega Odloka se ohranja načelo, da se oprostitve plačila komunalnega štejejo za državno pomoč po pravilu de minimis, niso pa navedena podrobnejša določila o državni pomoči po pravilu de minimis iz Pravilnika, ker to področje urejajo že državni in evropski predpisi.

Obstoječi Odlok obravnava oprostitev plačila komunalnega prispevka za gradnjo neprofitnih stanovanj, gradnjo stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (CC-SI 12630) in gradnjo stavb za zdravstveno oskrbo (CC-SI 12640) v deležu, katerega lastnik in investitor je Občina Črnomelj. V osnutku novega Odloka se to določilo razširi in se plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v celoti oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu, katerih 100 % lastnik in investitor je občina Črnomelj ali pravna oseba, katere ustanovitelj je občina Črnomelj. Če je občina Črnomelj ali pravna oseba, katere ustanovitelj je občina Črnomelj, lastnik in investitor samo dela objekta, se lahko oprostitev upošteva le za ta del objekta

V skladu z osnutkom novega Odloka Občinski svet Občine Črnomelj ne odloča več o posameznih oprostitvah plačila komunalnega prispevka, ker to ni v skladu z novimi državnimi predpisi.

Po obstoječem Odloku se za dele stavb (razen za dele enostanovanjskih (CC-SI 11100) in dvostanovanjskih stavb (CC-SI 11210)), ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije), odmeri komunalni prispevek samo za ceste in pripadajoče objekte ter vodovodno omrežje. To določilo ni v skladu z novimi državnimi predpisi (komunalni prispevek se lahko odmerja samo za stavbe in ne dele stavb), zato tega določila ni več v osnutku novega Odloka.

### **4.3 Upoštevanje preteklih vlaganj**

V skladu s prvim odstavkom 228. člena ZUreP-2 občina lahko pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo predpiše delno ali celotno upoštevanje preteklih vlaganj v primeru odstranitve in gradnje novega objekta. Ta pretekla vlaganja so opredeljena v 12. členu osnutka novega Odloka, ki določa, da lahko zavezanec za plačilo komunalnega prispevka pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj stavbnega zemljišča, na katerem se gradi objekt, za katerega se odmerja komunalni prispevek. V tem primeru mora zavezanec za plačilo komunalnega prispevka mora predložiti dokazila oziroma ustrezno dokumentacijo za odstranjene objekte, iz katere so razvidni podatki o zmogljivosti in namembnosti odstranjenega objekta in njegovi priključenosti na obstoječo komunalno opremo. O upoštevanju predloženih dokazil odloči organ občinske uprave Občine Črnomelj, pristojen za odmero komunalnega prispevka. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ne more uveljavljati preteklih vlaganj v primeru odstranitve nelegalno zgrajenega objekta.

18. člen obstoječega Odloka določa, da se za območje ČR/14 - OPPN Tehnološko razvojnega industrijskega središča (TRIS) Kanižarica upošteva, da je bil komunalni prispevek za obračunska območja CE (sekundar), VO (sekundar) in KA (sekundar) že plačan, zato se odmeri komunalni prispevek za obračunska območja CE (primar), VO (primar), KA (primar) in RO. V osnutku novega Odloka za območje (TRIS) Kanižarica ni predvideno upoštevanje preteklih vlaganj, ker je potrebno v skladu z novimi državnimi predpisi enako obravnavati posamezne vrste objektov, hkrati pa je že z 10. členom osnutka novega Odloka predvidena olajšava v višini 60 % za vse industrijske stavbe (CC-SI - klasifikacijska raven razreda 1251).

#### **4.4 Obročno odplačevanje**

Obročno odplačevanje komunalnega prispevka iz 6. in 7. člena Pravilnika ni več predmet vsebine osnutka novega Odloka. Novi državni predpisi ne predvidevajo in posebej ne urejajo možnosti obročnega odplačevanja na področju komunalnega prispevka. Zato je predvideno, da se bodo posamezne prošnje za obročno odplačevanje komunalnih prispevkov, obravnavale individualno, za kar je predvidena ustanovitev posebne komisije za namen obravnave obročnih odplačil s strani zavezancev. Komisija bo delovala v okviru rednega dela občinske uprave Občine Črnomelj in bo odločala o odobritvi in načinu odplačevanja obrokov (višina mesečnih obrokov, število mesečnih obrokov in način zavarovanja dolga). Na podlagi skupno sprejetih odločitev članov komisije, bo sklenjena pogodba med zavezancem za plačilo komunalnega prispevka in Občino Črnomelj, ki bo urejala vse zgoraj naštetih medsebojne obveznosti glede obročnega odplačevanja komunalnega prispevka.

#### **5. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA**

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračunan na podlagi osnutka novega Odloka je približno enak višini komunalnega prispevka izračunanega na podlagi veljavnega Odloka. Občina lahko z naslova komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zbere nekoliko manj sredstev predvsem zaradi oprostitev iz 10. člena osnutka novega Odloka, ki določa oprostitve plačila komunalnega prispevka za vse posamezne vrste objektov na območju celotne občine (ne veljajo več samo zavezance, ki izkažejo ekonomsko-socialne razloge iz tretjega odstavka 8. člena Pravilnika in izpolnjujejo kriterije in merila iz 9. člena Pravilnika). Vseeno ocenjujemo, da se bo s sprejemom predlaganega odloka zagotavljal namenski vir sredstev za gradnjo komunalne opreme v približno enakem obsegu kot do sedaj.

Pripravil: LUZ d.d.

datum: 3. 12. 2020



## **PRILOGA 2:**

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11, 24/14, 66/16) je Občinski svet Občine Črnomelj na seji..... dne.....sprejel

### **ODLOK**

#### **o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Črnomelj**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### **1. člen (vsebina odloka)**

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine Črnomelj.

(2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(3) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_o}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_o}$ ),
- faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ),
- računski faktor površine ( $F_p$ ) in
- prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ).

(4) Ta odlok določa tudi izračun komunalnega prispevka, občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

##### **2. člen (obstoječa komunalna oprema)**

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Črnomelj se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in
- javne površine.

##### **3. člen (pomen izrazov)**

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

## II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 4. člen

(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	Cp <sub>o</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00

### 5. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp<sub>o</sub>) in deležem površine objekta (Dt<sub>o</sub>))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp<sub>o</sub>) in deležem površine objekta (Dt<sub>o</sub>), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,3:0,7.

### 6. člen

(faktor namembnosti objekta (F<sub>n</sub>))

Faktor namembnosti objekta (F<sub>n</sub>) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

CC-SI - klasifikacijska raven področja	CC-SI - klasifikacijska raven razreda	F <sub>n</sub>	
Stavbe	1110	Enostanovanjske stavbe	1,0
	1121	Dvostanovanjske stavbe	1,0
	1122	Tri in večstanovanjske stavbe	1,1
	1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,0
	1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	1,1
	1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,0
	1220	Poslovne in upravne stavbe	1,0
	1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,0
	1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,0
	1242	Garažne stavbe	1,0
	1251	Industrijske stavbe	1,0
	1252	Rezervoarji, silosi in skladišča	1,0
	1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1,0
	1262	Muzeji, arhivi in knjižnice	0,85

	1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,85
	1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	0,8
	1265	Stavbe za šport	0,8
	1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
	1272	Obredne stavbe	0,9
	1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,9
Gradbeni inženirski objekti	2112	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	0,25
	2130	Letališke steze	0,50
	2151	Pristanišča in plovne poti	0,20
	2301	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	0,5
	2302	Elektrarne in drugi energetski objekti	0,2
	2303	Objekti kemične industrije	0,5
	2304	Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje	0,5
	2411	Športna igrišča	0,5
	2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,5
Drugi gradbeni posegi	2420	Drugi gradbeni inženirski objekti	0,5
	3111	Trajno reliefno preoblikovanje terena	1,0
	3311	Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje	1,0

#### 7. člen

(računski faktor površine ( $F_p$ ) pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti)

Računski faktor površine ( $F_p$ ) je za vse vrste stavb 1,5.

#### 8. člen

(prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ))

Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, je:

Obstoječa komunalna oprema	$p_{sz}$ (%)
Cestno omrežje	25
Vodovodno omrežje	25
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	50
Javne površine	50

### III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

#### 9. člen

(enačba za izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za stavbe izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe, in delež, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = ((A_{GP} \times C_{p_0}(i) \times D_{p_0}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- KPobstoječa(i): znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- AGP: površina gradbene parcele stavbe,
- Cpo(i): stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m2 gradbene parcele stavbe,
- Dpo: delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- ASTAVBA: bruto tlorisna površina stavbe,
- Cto(i): stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m2 bruto tlorisne površine objekta,
- Dto: delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- Fn: faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- psz(i): prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
- i: posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

(2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbene inženirske objekte izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = A_{\text{GIO}} \times C_{\text{to}(i)} \times D_{\text{to}} \times F_n \times p_{\text{sz}}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- AGIO: površina gradbenega inženirskega objekta,
- druge oznake pomenijo enako, kot je določeno v prejšnjem odstavku.

(3) Če se odmerja komunalni prispevek za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prvega in drugega odstavka tega člena.

(4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz prvega, drugega ali tretjega odstavka tega člena po enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}(i)},$$

pri čemer je  $KP_{\text{obstoječa}}$  znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

#### IV. OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

##### 10. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste ne-stanovanjskih objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znašajo:

CC-SI - klasifikacijska raven področja	CC-SI - klasifikacijska raven razreda		Višina oprostitve plačila komunalnega prispevka
Stavbe	1211	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	60 %
	1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	60 %
	12201	Stavbe javne uprave	60 %

	12203	Druge poslovne stavbe	60 %
	12301	Trgovske stavbe	20 %
	12304	Stavbe za storitvene dejavnosti	60 %
	1242	Garažne stavbe	60 %
	1251	Industrijske stavbe	60 %
	1252	Rezervoarji, silosi in skladišča	60 %
	12630	Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo	100 %
	1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	100 %
	1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe (razen za kleti, vinske kleti, zidanice in kašče)	60 %
	12722	Pokopališke stavbe	60 %
	1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo za gasilske domove in stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč)	100 %

(2) Plačila komunalnega prispevka se v celoti oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu, katerih 100 % lastnik in investitor je občina Črnomelj ali pravna oseba, katere ustanovitelj je občina Črnomelj. Če je občina Črnomelj ali pravna oseba, katere ustanovitelj je občina Črnomelj, lastnik in investitor samo dela objekta, se lahko oprostitev upošteva le za ta del objekta.

#### 11. člen

(državna pomoč po pravilu de minimis)

(1) Oprostitev plačila komunalnega prispevka iz 10. člena se štejejo za državno pomoč po pravilu de minimis.

### V. PRETEKLA VLAGANJA

#### 12. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj za objekte, ki se odstranijo)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj stavbnega zemljišča, na katerem se gradi objekt, za katerega se odmerja komunalni prispevek.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je dolžan v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka predložiti dokazila oziroma ustrezno dokumentacijo za odstranjene objekte, iz katere so razvidni podatki o zmogljivosti in namembnosti odstranjenega objekta in njegovi priključenosti na obstoječo komunalno opremo. O upoštevanju predloženih dokazil odloči organ občinske uprave Občine Črnomelj, pristojen za odmero komunalnega prispevka.

(3) Ne glede na določila prvega odstavka tega člena zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ne more uveljavljati preteklih vlaganj v primeru odstranitve nelegalno zgrajenega objekta.

### VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 13. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

14. člen  
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 14/13, 24/14 in 41/17) in
- Pravilnik o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za območje Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 66/16).

15. člen  
(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem listu Slovenije.

## PRILOGA 3

### PRIMERJALNI IZRAČUNI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Primerjalni izračun komunalnega prispevka za novogradnje tipičnih objektov in primerjava z izračunanim komunalnim prispevkom po veljavnem odloku

#### OSNUTEK NOVEGA ODLOKA

##### 1110 Enostanovanjska stavba

<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	600
<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>	241
<i>Faktor namembnosti</i>	1
<i>Dp<sub>o</sub></i>	0,3
<i>Dt<sub>o</sub></i>	0,7

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	11.247,60	25%	2.811,90
Vodovodno omrežje	4.037,90	25%	1.009,48
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	2.827,70	50%	1.413,85
Javne površine	463,40	50%	231,70
<b>Skupaj</b>	<b>18.576,60</b>		<b>5.466,93</b>
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>1,01</b>

#### VELJAVNI ODLOK

##### 1110 Enostanovanjska stavba

<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	600
<i>NTP (m<sup>2</sup>)</i>	200
<i>Faktor dejavnosti</i>	1
<i>Dp</i>	0,3
<i>Dt</i>	0,7

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste in pripadajoči objekti	2.966,60
Vodovodno omrežje	912,00
Kanalizacijsko omrežje	1.294,00
Javne odprte in zelene površine	206,40
Objekti za ravnanje z odpadki	28,60
<b>Skupaj</b>	<b>5.407,60</b>

**OSNUTEK NOVEGA ODLOKA****1122 Tri- in večstanovanjske stavbe**

<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	1.303
<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>	760
<i>Faktor namembnosti</i>	1,1
<i>Dp<sub>o</sub></i>	0,3
<i>Dt<sub>o</sub></i>	0,7

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	34.930,35	25%	8.732,59
Vodovodno omrežje	12.489,25	25%	3.122,31
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	8.548,06	50%	4.274,03
Javne površine	1.444,03	50%	722,02
<b>Skupaj</b>	<b>57.411,69</b>		<b>16.850,95</b>
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>1,03</b>

**VELJAVNI ODLOK****1122 Tri- in večstanovanjske stavbe**

<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	1.303
<i>NTP (m<sup>2</sup>)</i>	631
<i>Faktor dejavnosti</i>	1,1
<i>Dp</i>	0,3
<i>Dt</i>	0,7

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste in pripadajoči objekti	9.035,46
Vodovodno omrežje	2.777,00
Kanalizacijsko omrežje	3.850,24
Javne odprte in zelene površine	606,43
Objekti za ravnanje z odpadki	87,57
<b>Skupaj</b>	<b>16.356,70</b>



**OSNUTEK NOVEGA ODLOKA****1220 Poslovne in upravne stavbe (brez stavb javne uprave (CC-SI 12201))**

<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	600
<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>	233
<i>Faktor namembnosti</i>	1
<i>Dp<sub>o</sub></i>	0,3
<i>Dt<sub>o</sub></i>	0,7

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	10.978,80	25%	2.744,70
Vodovodno omrežje	3.942,70	25%	985,68
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	2.766,10	50%	1.383,05
Javne površine	452,20	50%	226,10
<b>Skupaj</b>	<b>18.139,80</b>		<b>5.339,53</b>
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>1,01</b>

**VELJAVNI ODLOK****1220 Poslovne in upravne stavbe (brez stavb javne uprave (CC-SI 12201))**

<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	600
<i>NTP (m<sup>2</sup>)</i>	193
<i>Faktor dejavnosti</i>	1
<i>Dp</i>	0,3
<i>Dt</i>	0,7

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste in pripadajoči objekti	2.896,73
Vodovodno omrežje	890,54
Kanalizacijsko omrežje	1.265,97
Javne odprte in zelene površine	202,14
Objekti za ravnanje z odpadki	27,91
<b>Skupaj</b>	<b>5.283,29</b>

**OSNUTEK NOVEGA ODLOKA****12510 Industrijske stavbe**

Parcela (m <sup>2</sup> )	2.140
BTP (m <sup>2</sup> )	976
Faktor namembnosti	1
Dp <sub>o</sub>	0,3
Dt <sub>o</sub>	0,7
Višina oprostitve komunalnega prispevka (%)	60

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	44.028,60	25%	11.007,15
Vodovodno omrežje	15.787,40	25%	3.946,85
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	10.982,00	50%	5.491,00
Javne površine	1.815,80	50%	907,90
<b>Skupaj</b>	<b>72.613,80</b>		<b>21.352,90</b>
<b>Skupaj z oprostitvijo komunalnega prispevka v višini 60 %</b>			<b>8.541,16</b>
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>1,02</b>

**VELJAVNI ODLOK****12510 Industrijske stavbe**

Parcela (m <sup>2</sup> )	2.140
NTP (m <sup>2</sup> )	810
Faktor dejavnosti	1
Dp	0,3
Dt	0,7
Višina olajšave plačila komunalnega prispevka (%)	60

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste in pripadajoči objekti	11.545,80
Vodovodno omrežje	3.549,18
Kanalizacijsko omrežje	5.002,32
Javne odprte in zelene površine	795,03
Objekti za ravnanje z odpadki	111,48
<b>Skupaj</b>	<b>21.003,81</b>
<b>Skupaj z oprostitvijo KP v višini 60 %</b>	<b>8.401,52</b>

**OSNUTEK NOVEGA ODLOKA****12510 Industrijske stavbe - TRIS  
KANIŽARICA**

Parcela (m <sup>2</sup> )	2.140
BTP (m <sup>2</sup> )	976
Faktor namembnosti	1
Dp <sub>o</sub>	0,3
Dt <sub>o</sub>	0,7
Višina oprostitve komunalnega prispevka (%)	60

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	44.028,60	25%	11.007,15
Vodovodno omrežje	15.787,40	25%	3.946,85
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	10.982,00	50%	5.491,00
Javne površine	1.815,80	50%	907,90
<b>Skupaj</b>	<b>72.613,80</b>		<b>21.352,90</b>
<b>Skupaj z oprostitvijo KP v višini 60 %</b>			<b>8.541,16</b>
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>2,38</b>

**VELJAVNI ODLOK****12510 Industrijske stavbe v  
TRIS Kanižarica**

Parcela (m <sup>2</sup> )	2.140
NTP (m <sup>2</sup> )	810
Faktor dejavnosti	1
Dp	0,3
Dt	0,7
Višina olajšave plačila komunalnega prispevka (%)	60

KP obračunan samo za CE (primar), VO (primar), KA (primar) in RO

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste in pripadajoči objekti	4.760,70
Vodovodno omrežje	1.757,58
Kanalizacijsko omrežje	2.353,41
Javne odprte in zelene površine	0,00
Objekti za ravnanje z odpadki	111,48
<b>Skupaj</b>	<b>8.983,17</b>
<b>Skupaj z oprostitvijo KP v višini 60 %</b>	<b>3.593,27</b>

**OSNUTEK NOVEGA ODLOKA****2302 Elektrarne in drugi energetske objekti (fotovoltaika)**

<i>Površina gradbeno inženirskega objekta (m<sup>2</sup>)</i>	26.400
<i>Faktor namembnosti</i>	0,2
<i>Dp<sub>o</sub></i>	0,3
<i>Dt<sub>o</sub></i>	0,7

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	177.408,00	25%	44.352,00
Javne površine	7.392,00	50%	3.696,00
<b>Skupaj</b>	<b>184.800,00</b>		<b>48.048,00</b>
<i>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</i>			<b>0,51</b>

**VELJAVNI ODLOK****2302 Elektrarne in drugi energetske objekti (fotovoltaika)**

<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	26.400
<i>Faktor dejavnosti</i>	0,9
<i>Dp</i>	0,3
<i>Dt</i>	0,7

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste in pripadajoči objekti	85.377,60
Javne odprte in zelene površine	7.444,80
Objekti za ravnanje z odpadki	792,00
<b>Skupaj</b>	<b>93.614,40</b>

**OSNUTEK NOVEGA ODLOKA****1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe (razen za kleti, vinske kleti, zidanice in kašče)**

Parcela (m <sup>2</sup> )	600
BTP (m <sup>2</sup> )	181
Faktor namembnosti	0,7
Dp <sub>o</sub>	0,3
Dt <sub>o</sub>	0,7
Višina oprostitve komunalnega prispevka (%)	60

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub> (%)	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	7.407,12	25%	1.851,78
Vodovodno omrežje	2.677,73	25%	669,43
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	0,00	50%	0,00
Javne površine	303,38	50%	151,69
<b>Skupaj</b>	<b>10.388,23</b>		<b>2.672,90</b>
<b>Skupaj z oprostitvijo KP v višini 60 %</b>			<b>1.069,16</b>
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>1,01</b>

**VELJAVNI ODLOK****1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe**

Parcela (m <sup>2</sup> )	600
NTP (m <sup>2</sup> )	150
Faktor dejavnosti	0,7
Dp	0,3
Dt	0,7
Višina olajšave plačila komunalnega prispevka (%)	60

Komunalna oprema	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste in pripadajoči objekti	2.018,31
Vodovodno omrežje	620,73
Kanalizacijsko omrežje	0,00
Javne odprte in zelene površine	0,00
Objekti za ravnanje z odpadki	19,29
<b>Skupaj</b>	<b>2.658,33</b>
<b>Skupaj z oprostitvijo KP v višini 60 %</b>	<b>1.063,33</b>

Pripravi: LUZ d.d.

datum: 3. 12. 2020