



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11, 4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Številka: 032-024/2018-34

Datum: 8. 6. 2022

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu kmetijskega gospodarstva Gorjanc – prva obravnava
PRAVNA PODLAGA:	110. in 119. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 3.ea člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E, Uradni list RS, št. 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta kmetijskega gospodarstva Gorjanc (Uradno glasilo slovenskih občin št. 14/21) in 16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18 in 50/21)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Aleš Puhar
NAMEN:	Sprejem odloka pomeni podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo kmetijskega objekta – stavbe za skladiščenje pridelkov

OBRAZLOŽITEV

Zakon o kmetijskih zemljiščih v 3. ea členu določa, da lokalna skupnost lahko, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:

- a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
- b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;

- c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
- č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Nosilec kmetije izpolnjuje pogoj, naveden v 3. ea členu Zakona o kmetijskih zemljiščih da je v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju. Obstoječa kmetija je razvojno usmerjena in perspektivna saj teži k optimizaciji tehnologije v živalski in rastlinski proizvodnji.

Predlagana lokacija za gradnjo stavbe za skladiščenje pridelkov - pokritega koritastega silosa je v OPN uvrščena v območje kmetijskih zemljišč – K1. Parceli št. 1131 in 1130, obe k.o. 2125-Voglje sta zaradi neposredne bližine obstoječi lokaciji kmetije najprimernejši za lokacijo pokritega koritastega silosa. Poleg tega kmetijsko gospodarstvo ne razpolaga s primernejšo parcelo slabše bonitete, ki bi bila bolj primerna za gradnjo koritastega silosa. Silos na predlaganih parcelah bo omogočil zaokroženost kmetijskega gospodarstva, kar bo omogočilo optimalno izvedbo delovnih procesov na kmetiji.

Opis objekta, ki je predmet OPPN:

Objekt je pokrit koritasti silos (tri korita; dva obstoječa in eden nov) za pripravo silaže. Predvideni objekt bo tlorisnega gabarita 30,1 m x 14,0 m oziroma 33,7 m x 15,2 m (z upoštevanimi napušči). Maksimalna višina slemena je 6,5 m, z dvokapno streho v naklonu med 10° do 15°. Fasada bo v spektru svetle barve od umazano bele do svetlo sive. Objekt ne bo izstopal iz gabarita naselja Voklo. Dostop do območja OPPN je preko obstoječega priključka v sklopu kmetije Gorjanc, ki se priključuje na lokalno cesto LC 390081. Pri gradnji se upošteva ohranjanje visokodebelne vegetacije in zasaditev nove na severnem robu OPPN.

Sprejem OPPN je osnova za pridobivanje gradbenega dovoljenja za predvideni kmetijski objekt.

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu kmetijskega gospodarstva Gorjanc – prva obravnava.

Občina Šenčur
ŽUPAN
CIRIL KOZJEK

Priloga:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu kmetijskega gospodarstva Gorjanc – prva obravnava