



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za pravne zadeve in nepremično premoženje

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 478-1/2016

Datum: 31.03.2017

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠKOFJA LOKA

ZADEVA: Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2016

Predlagatelj: ŽUPAN, mag. Miha JEŠE

I. UVOD IN PРАВNA PODLAGA

Na podlagi tretjega odstavka 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15), je župan dolžan predložiti občinskemu svetu Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. Poročilo se predloži občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2016 je občinski svet sprejel na svoji 11. redni seji, dne 21. januarja 2016, dopolnjen pa je bil na 16. redni seji občinskega sveta, dne 08. septembra 2016.

II. OBRAZLOŽITEV

Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2016

V letu 2016 je Občina Škofja Loka pridobila nepremičnine - zemljišča v skupni vrednosti **333.514 EUR**. V letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so bile vključene nepremičnine, za katere so bila predvidena sredstva v višini 597.100 EUR, skupna vrednost sklenjenih pravnih poslov (realizirane pridobitve) pa torej znaša 333.514 EUR, kar predstavlja **56 % predvidenih sredstev**.

V PRILOGI 1 so podrobno prikazane pridobitve nepremičnin za posamezne namene, z navedbo zap. št. iz letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016, identifikacijo nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parc. št. zemljišča), površino in pogodbeno ceno. V opombah je naveden kratek opis namena, zaradi

česar so se posamezne nepremičnine pridobivale, ter način pridobitve - odkup ali za menjava. Iz tabele je razvidno, da je večino nepremičnin občina pridobila na področju cest (zemljiškoknjižno urejanje obstoječega stanja, odkupi za rekonstrukcijo ož. širitev obstoječih cest). Izveden je bil še nakup nepremičnine za potrebe izgradnje igrišča Gorajte ter odkup zemljišč za potrebe širitve pokopališča Lipica.

Nerealiziran je ostal večji predvideni odkup zemljišč za potrebe gradnje parkirišča in gradnjo kanalizacije pri Tehniku (zap. št. 2) - zemljišča so se prodajala v stečajnem postopki, pri čemer je bil predmet prodaje samo kompleks zemljišč, skupaj z upravnimi stavbami Tehnika. Odkupa posameznih parcel, ki jih občina želi pridobiti za svoje potrebe, v letu 2016 še ni bilo mogoče realizirati.

Odkupi zemljišč v območju OLN Kamnitnik I za ureditev križišča in napajalne ceste (zap. št. 7), za ureditev križišča pri Mercatorju (zap. št. 3) in za rekonstrukcijo ceste Talcev (zap. št. 4) niso bili realizirani, ker projekti v letu 2016 še niso bili v fazi, ko bi jih bilo možno realizirati, zato so se prenesli v leto 2017.

Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2016

V letu 2016 so bile realizirane odsvojitve (prodaje, menjave) nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka v skupni vrednosti **212.047 EUR**, od tega:

- 115.330 EUR razpolaganje z zemljišči
- 86.522 EUR razpolaganje s stavbami in deli stavb ter
- 10.195 EUR razpolaganja z zemljišči s stavbo.

V PRILOGI 2 so podrobno prikazane odsvojitve nepremičnin po posameznih pravnih poslih, z navedbo zap. št. iz letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2016, identifikacijo nepremičnine, površino in pogodbeno ceno. Iz opomb je razvidno ali je določenem primeru šlo za prodajo - dejanski priliv v občinski proračun ali za menjavo nepremičnin (v določenih primerih z doplačilo občine ali stranke).

Realizirana so bila predvsem tista razpolaganja z nepremičninami, za katere so bili znani interesenti za nakup in so se postopki pričeli na njihovo vlogo. Bilo je tudi nekaj primerov, ko je bil sicer izražen interes za nakup in so bili izvedeni predhodni postopki za prodajo (parcelacije, cenitve), vendar je interesent od nakupa potem odstopil, predvsem zaradi cene (npr. prodaja parcel 1373/3, k.o. Godešič, 383/14, k.o. Škofja Loka, 1050/71 k.o. Stara Loka).

Pri postopku prodaje počitniške hišice v Čatežu so bili izvedeni štirje razpisi - javna zbiranja ponudb. Razpis je bil dvakrat objavljen tudi na portalu nepremičnine.net. V zadnjem, četrtem, postopku javnega zbiranja ponudb smo prejeli pravilno ponudbo, vendar je ponudnik od nakupa kasneje odstopil (ni pristopil k podpisu pogodbe), občini pa je ostala vplačana varščina.

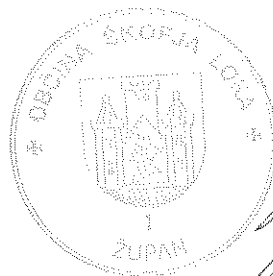
Večina nerealiziranih prodaj se je prenesla v plan za leto 2017.

III. PREDLOG SKLEPA

Župan Občine Škofja Loka Občinskemu svetu predlaga, da sprejme naslednji

sklep:

Občinski svet Občine Škofja Loka se je seznanil s Poročilom o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2016.



mag. Miha JEŠE
ŽUPAN

PRILOGE:

- PRILOGA 1 - PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2016 - REALIZIRANO
- PRILOGA 2 - RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2016 - REALIZIRANO

PRILOGA 1

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2016 - REALIZIRANO

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	površina m2 (skupaj)	vrsta zemljišča	pogodbena cena	cena / m2	namen pridobivanja
	2028 - DORFARJE	423/2, 424/2, 425/2	250	kmetijsko, del stavbno	4.000 €	16,00 €	odkup zemljišč za ureditev JP 902901 "Forme 8a-Forme 5"
	2029 . STARI DVOR	434/2	97	kmetijsko	970 €	10,00 €	odkup zemljišč za ureditev LC 401071 »Groharjevo nas. - Sv. Duh«
	2030 - SUHA	577/16	18	stavbno	1.470 €	70,00 €	menjava za parcelo 1250/4, k.o. Suha, z doplačilom stranke - urejanje pešpoti v Hafnerjevem naselju
	2026 - PEVNO	276/2, 273, 275	982	dell kmetijsko in gozd, del stavbno	17.185 €	17,50 €	odkup zemljišč za ureditev LC 401051 "Škofja Loka - Crngrob - Dorfarje"
	2028 - DORFARJE	211/5	54	stavbno	3.132 €	58,00 €	
	2032 - RETEČE	6/9, 6/7, 6/11, 6/14, 6/18, 6/20, 4/35, 4/12	622	stavbno	19.282 €	31,00 €	odkup zemljišč za ureditev JP 902625 »Šola - Vigred«
	2029 . STARI DVOR	54/1, 54/7	268	stavbno	15.276 €	57,00 €	odkup zemljišč za ureditev cesta LZ 402041 »Kldričeva cesta - Lipica«
	2028 - DORFARJE	211/5	54	stavbno	3.132 €	58,00 €	odkup zemljišč za ureditev LC 401051 "Škofja Loka - Crngrob - Dorfarje"
5	2030 - SUHA	471/5, 471/2 - delež 9/10	5039	stavbno - zelene površine	192.471 €	38,20 €	odkup zemljišča za širitev pokopališča Lipica
8	2029 . STARI DVOR	451/1	3883	stavbno - zelene površine	46.596 €	12,00 €	odkup zemljišča za igrišče Gorajte
11	2035 - ŠKOFJA LOKA	617/10, 617/12 - delež 1425/10000		stavbno zemljišče z objektom	30.000 €		nakup deleža na objektu Kašča
SKUPAJ VREDNOST SKLENJENIH PRAVNIH POSLOV:					333.514 €		

PRILOGA 2

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2016- REALIZIRANO

RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	površina m ² (skupaj)	vrsta zemljišča	cena (brez davka)	cene / m ²	opombe
21	2030 - Suha	1250/4	21	stavbno zemljišče	1.470 €	70 €	menjava- za parcelo 577/16, k.o. Suha - ureditev javne pešpoti v Hafnerjevem nselju- z doplačilom stranke
24	2030 - Suha	355/2	1455	stavbno zemljišče	69.840 €	48 €	menjava - delno prodaja za zemljišče, ki je bilo uporabljeno za V cesto IC Trata
27	2030 - Suha	318/168	658	stavbno zemljišče	40.000 €	61 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
30	2027 - Stara Loka	617/52	46	stavbno zemljišče	4.020 €	87 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
SKUPAJ VREDNOST REALIZIRANIH PRAVNIH POSLOV					115.330 €		

RAZPOLAGANJE S STAVBAMI IN DELI STAVB

zap. št.	naselje, ulica hisna št.	šifra in ime k.o.	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	velikost	pogodbena cena	opombe
2	Podlubnik 156, Škofja Loka	2027 - Stara Loka	453	19	52,8 - delež 1847/20000	6.612 €	prodaja z neposredno pogodbo
3	Mestni trg 5, Škofja Loka	2035 - Škofja Loka	246	del št. 2	27 m ²	30.010 €	prodaja z neposredno pogodbo
4	Mestni trg 33, Škofja Loka - stanovanje	2035 - Škofja Loka	273	1	29,3 m ²	49.900 €	prodaja z neposredno pogodbo
SKUPAJ VREDNOST REALIZIRANIH PRAVNIH POSLOV						86.522 €	

RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	velikost parcele	naslov stavbe	velikost stavbe	pogodbena cena	opombe
2	252-Bučkovci	513, 514, 515, 517, 518, 516/1, 516/2	23.541 m ² - delež 1/4	Bučkovci 72, Ljutomer	69,8 m ² - delež 1/4	10.195 €	prodaja z neposredno pogodbo
SKUPAJ VREDNOST REALIZIRANIH PRAVNIH POSLOV						10.195 €	

SKUPAJ

212.047 €