



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za pravne zadeve in nepremično premoženje

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 478-13/2018

Datum: 31.05.2018

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠKOFJA LOKA

ZADEVA: PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2018

Predlagatelj: ŽUPAN, mag. Miha JEŠE

I. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

Dne 05.03.2018 je pričel veljati nov Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18), ki v prehodnih določbah (91. člen) določa, da se postopki, ki so začeti pred uveljavitvijo tega zakona, dokončajo po predpisih, ki so veljali do njegove uveljavitve. Župan Občine Škofja Loka je dne 08.03.2018 sprejel sklep o začetku postopka priprave sprememb Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2018, kar pomeni, da se ta postopek izvede po predpisih, ki so veljali do uveljavitve ZSPDSLS-1, to je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS, Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15).

Občinski svet Občine Škofja Loka je, na podlagi 11. člena ZSPDSLS, na svoji 27. redni seji, dne 25. januarja 2018, sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2018. S predlaganimi spremembami in dopolnitvami se spremeni akt ter dopolnjujeta Načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, kot sledi.

II. DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

V Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2018, se doda pridobitev zemljišča, glede katerega je občina uveljavljala predkupno pravico ter odkup poslovnih prostorov, ki jih občina že uporablja (kotlovnica na Mestnem trgu 20 ter skladišča za civilno zaščito v vojašnici). Podrobneje so nepremičnine, ki se na novo vključujejo v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja prikazane v PRILOGI 1. Planirano povečanje proračunskih sredstev za nakup nepremičnin, s katerimi se dopolnjuje načrt pridobivanja, znaša 390.388 EUR.

Predvidena sredstva za nakup nepremičnin, vključenih v načrt pridobivanja, skupaj s predlagano dopolnitvijo, tako znaša 1.285.732 EUR.

III. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni v delu, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči (PRILOGA 2).

V tabelo NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2018, ki je PRILOGA 2 se doda prodaje oz. menjave zemljišč pod zap. št. 43 do 50. Opisi posameznih zemljišč ki so predmet razpolaganja, so navedeni v tabeli ter prikazani v priloženih DOF posnetkih. Skupna posplošena tržna vrednost zemljišč, ki jo je določila GURS, s katerimi se dopolnjuje Načrt razpolaganja z zemljišči znaša 17.579 EUR, predviden prihodek pa je ocenjen na 81.688 EUR.

Skupna posplošena tržna vrednost zemljišč, ki jo je določila GURS, vključenih v načrt razpolaganja, skupaj s predlaganimi dopolnitvami, znaša 335.078 EUR, skupen planiran prihodek od prodaje zemljišč pa znaša 1.635.727 EUR.

IV. PREDLOG SKLEPA:

Župan občine Škofja Loka predlaga, da Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme naslednji

S k l e p :

Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme Prvo dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2018 v predloženem besedilu.

mag. Miha JEŠE
Ž U P A N



PRILOGE:

- Akt Prva dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2018, s PRILOGO 1 in PRILOGO 2
- DOF posnetki nepremičnin

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) v zvezi z 91. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Sklepom o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2018, št.evilka: 478-13/2018, z dne 08.03.2018, je Občinski svet Občine Škofja Loka, na svoji redni seji, dne, sprejel naslednji akt

PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2018

1. člen.

S tem aktom se dopolni Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2018, ki ga je Občinski svet občine Škofja Loka sprejel na svoji 27. redni seji, dne 25. januarja 2018.

2. člen

Prva dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja se načrtuje v vrednosti 390.388 EUR, tako da skupna višina predvidenih sredstev za nepremičnine, ki so vključene v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja znaša 1.285.732 EUR.

Načrt pridobivanja se dopolni z nepremičninami, ki so navedene v tabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2018 - prva dopolnitev, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del tega akta.

3. člen

Prva dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni z nepremičninami, ki so navedene v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2018 - prva dopolnitev, ki je kot PRILOGA 2 sestavni del tega akta.

Posplošena tržna vrednost nepremičnin, ki jo je določila GURS, ki so vključene v prvo dopolnitev Načrta razpolaganja znaša 17.579 EUR. Skupna posplošena tržna vrednost zemljišč ki jo je določila GURS, vključenih v načrt razpolaganja z zemljišči, tako znaša 335.078 EUR.

4. člen

Ta akt prične veljati naslednji dan, ko ga sprejme Občinski svet Občine Škofja Loka.

Ta akt se objavi na spletni strani Občine Škofja Loka.

Številka: 478-13/2018
V Škofji Loki, dne

mag. Miha JEŠE
Ž U P A N

Priloge:

- PRILOGA 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2018 - prva dopolnitev
- PRILOGA 2: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2018 - prva dopolnitev

PRILOGA 1

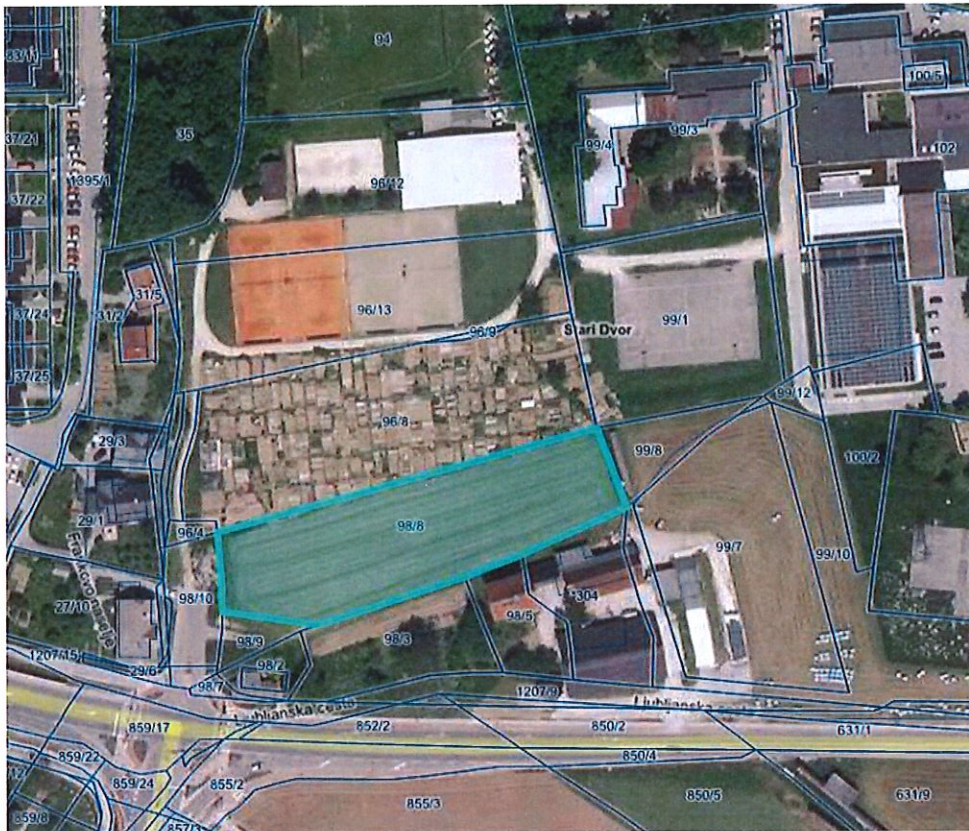
NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2018 - prva dopolnitev

zap. št.	okvirna lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	namen
16	parcela št. 98/8, k.o. 2029 - Stari Dvor	4241 m2	stavbno zemljišče	288.388 €	nakup - strateška lokacija-razvoj CD
17	parcela št. *152/5, k.o. 2035 - Škofja Loka -delež 1/2	74 m2	zemljišče z objektom	7.000 €	odkup prostora - kotlovnica na MT 20
18	parcela št. 1072/2, k.o. 2035 - Škofja Loka -del	4658 m2	zemljišče z objektom	95.000 €	odkup hangerjev v vojašnici za potrebe CZ
				390.388,00	

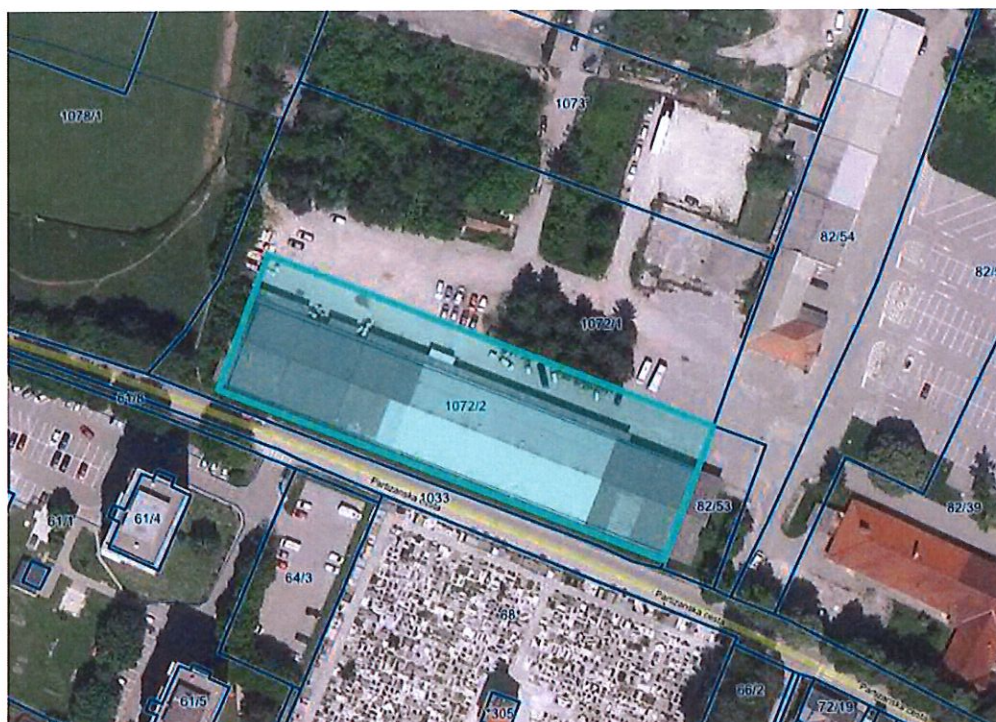
do sedaj predvidena sredstva v proračunu	895.344 €
predvidena sredstav v proračunu z vključenimi dopolnitvami	1.285.732 €

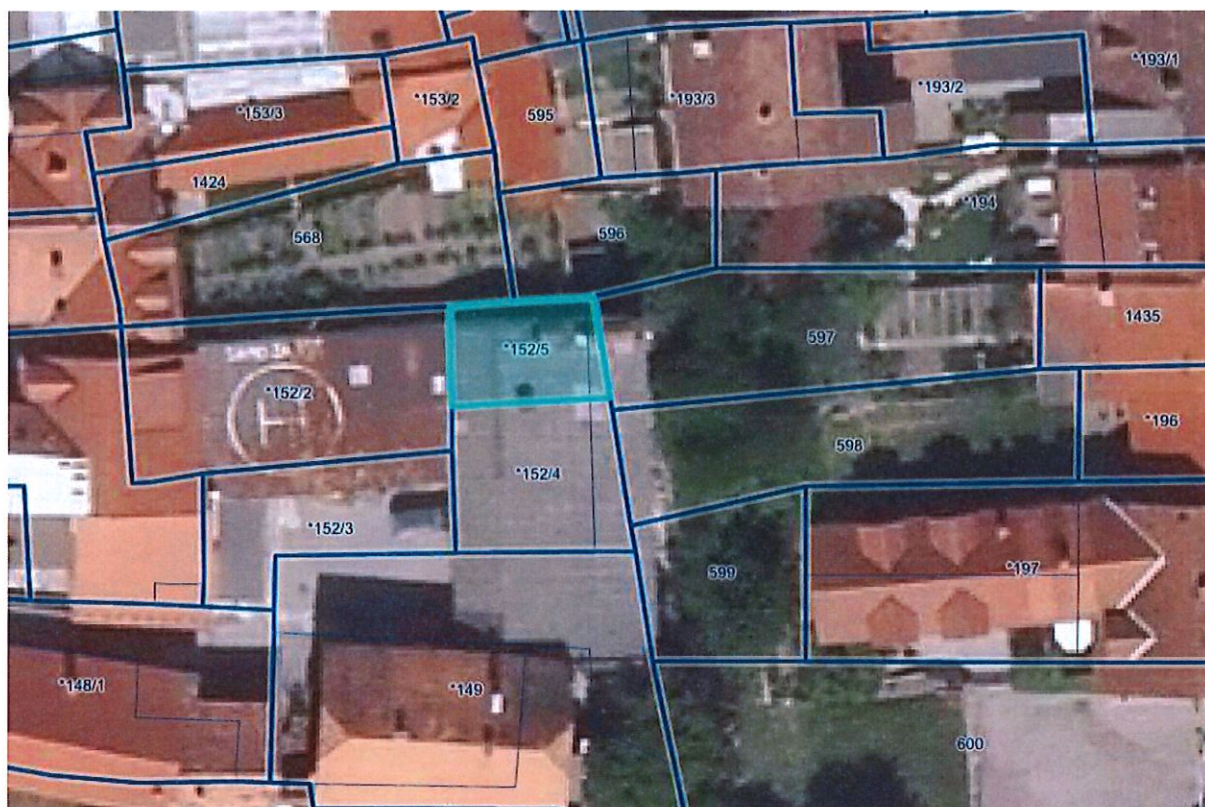
NAČRT PRIDOBIVANJA - 1. DOPOLNITEV

16 parcela št. 98/8, k.o. 2029 - Stari Dvor



17 parcela št. 1072/2, k.o. 2035 - Škofja Loka -del





PRILOGA 2

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2018 - prva dopolnitev

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	velikost	vrsta	vrednost po GURS	planiran prihodek	ekonomska utemeljenost
43	2041 - Visoko	397/17, 397/18, 397/19	450 m2	delno stavbno, kmetijsko in gozdno zemljišče	525 €	0 €	menjava - za zemljišča, po katerih poteka JP 903301 "Na Logu - Srničar"
44	2041 - Visoko	397/29	55 m2	kmetijsko zemljišče	85 €	0 €	menjava - za zemljišče 344/2, k.o. Visoko - nekategorizirana pot okrog dvorca visoko
45	2034 - Puštal	940/24 - del	246 m2	gozd	988 €	988 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
46	2030 - Suha	1209/12	24 m2	stavbno	144 €	800 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
47	2044 - Ožbolt	1146/9, 1146/7	803 m2	kmetijsko zemljišče	717 €	0 €	menjava - za zemljišča, po katerih poteka JP 901731 "Hrastnica - Sv. Andrej"
48	2031 - Godešič	1373/1	514 m2	kmetijsko zemljišče	922 €	1.980 €	menjava za parcelo 487/2, k.o. Godešič, po kateri potek LC 401117 "Godešič - Reteče - Zg. Senica" - z doplačilom stranke
49	2026 - Pevno	1086/4	3 m2	stavbno	18 €	0 €	menjava - za zemljišče, po katerem poteka JP 903612 "Pevno 3 - Arno!"
50	2030 - Suha	1239/3-del, 1239/4, 1239/5	1025 m2	stavbno	14.180 €	77.900 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
					17.579 €	81.668 €	

vred. zemljišč oz. planiran prihodek od že vključenih v načrt razpolaganja	317.499 €	1.554.059 €
vrednost zemljišč oz. planiran prihodek, skupaj z dopolnitvami	335.078 €	1.635.727 €

45

2034 - Puštal

940/24 - del

prodaja - priliv sredstev v proračun



46

2030 - Suha

1209/12

Menjava - delno prodaja

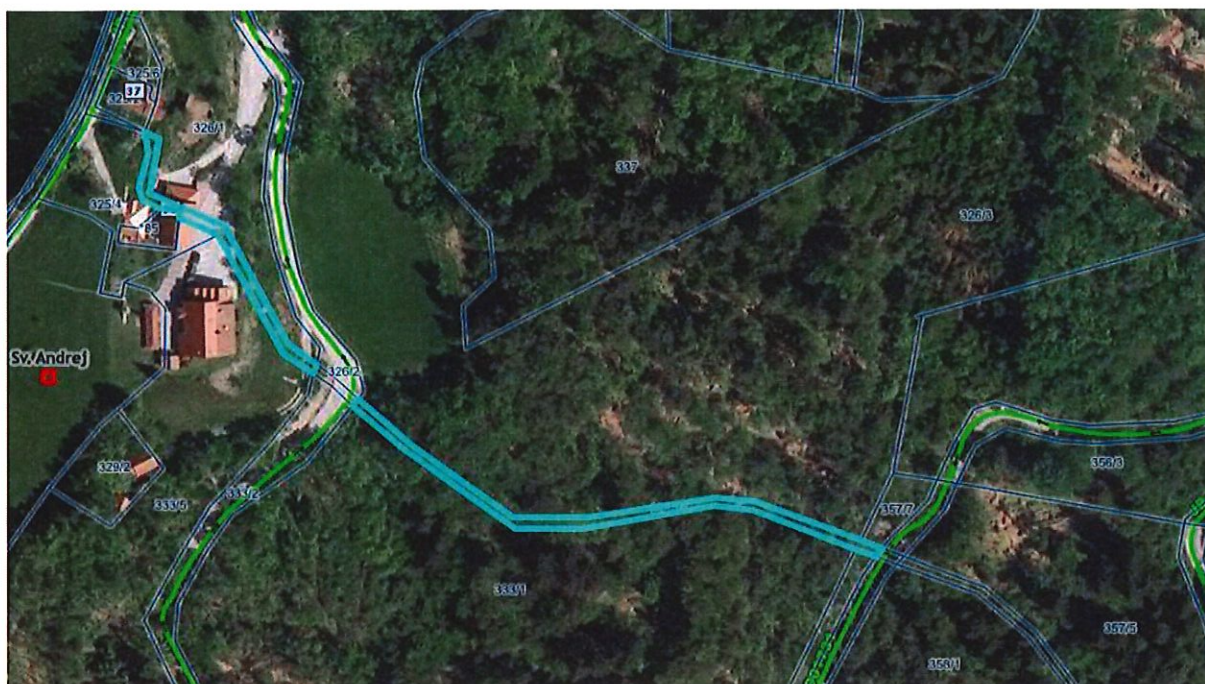


47

2044 - Ožbolt

1146/9, 1146/7

menjava - za zemljišča, po katerih poteka JP
901731 "Hrastnica - Sv. Andrej"



48

2031 - Godešič

1373/1

menjava za parcelo 487/2, k.o. Godešič, po
kateri potek LC 401117 "Godešič - Reteče -
Zg. Senica" - z doplačilom stranke

