



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 478-150/2015

Datum: 2. 7. 2015

Mestnemu svetu
Mestne občine Ptuj

Zadeva: Predlog Sklepa o prodaji solastniškega deleža v višini 1/54 na nepremi nini parc. št. 2576 k.o. 681-Pobrežje (stanovanjska stavba št. 3545 k.o. 681-Pobrežje in nestanovanjska stavba št. 3608 k.o. 681-Pobrežje; Gvajeva ulica 6, Maribor)

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09 in 2/14), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o prodaji solastniškega deleža v višini 1/54 na nepremi nini parc. št. 2576 k.o. 681-Pobrežje (stanovanjska stavba št. 3545 k.o. 681-Pobrežje in nestanovanjska stavba št. 3608 k.o. 681-Pobrežje; Gvajeva ulica 6, Maribor).

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

**Predlog
Julij 2015**

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na _____ seji, dne _____ julija 2015, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

1.

Proda se solastniški delež (do 1/54) nepremičnine parc. št. 2576 k.o. 681-Pobrežje.

2.

Vrednost solastniškega deleža nepremičnine znaša 538,46 EUR (brez DDV).

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi na podlagi neposredne pogodbe.

4.

Ta sklep pri ne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-150/2015

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 in 14/15-ZUUFJO) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) po metodi neposredne pogodbe. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Sklepa o doložitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2015 (Ur. vestnik Mestne občine Ptuj, št. 3/15).

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:



- Nepremičnina parc. št. 2576 k.o. 681-Pobrezje leži na območju stavbnih zemljišč v urejenem območju naselja.
- Površina parcele: 404 m²
- Na navedeni parceli stojita:
 - stanovanjska stavba št. 3545, grajena leta 1930, neto tlorisne površine 25,00 m², ki nima katastrskega vpisa in
 - nestanovanjska stavba št. 3608, grajena leta 1959, neto tlorisna površina 15,30 m², ki nima katastrskega vpisa



c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetni nepremi nini je v zemljiški knjigi kot solastnica do 1/54 vknjižena Mestna ob ina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, preostali delež je razdeljen med 60 solastnikov. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 3. 7. 2015 je nadalje razvidno, da pri omenjeni nepremi nini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremi nini. Predmetni delež je Mestna ob ina Ptuj pridobila na podlagi Sklepa o omejitvi dedovanja Okrajnega sodiš a na Ptuj, opr.št. D 138/2013.

.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem je na svoji 9. seji, dne 2. 7. 2015, sklenila, da se sprejme ponujena vrednost za odkup solastniškega deleža na predmetni nepremi nini, ki znaša 538,46 EUR in predstavlja 1/54 vrednosti iz evidence Geodetske uprave RS za predmetno nepremi nino (29.077,00 EUR).

d.) Utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:

Solastniški delež Mestne ob ine Ptuj na navedeni nepremi nini predstavlja premoženje, ki ga je zaradi dejanskega stanja nepremi nine in težav pri upravljanju s svojim solastniškim deležem, predvsem iz razloga izkazanega solastništva nepremi nine, gospodarneje nameniti prodaji. Ob upoštevanju navedenega in glede na dejstvo, da se predmetna nepremi nina že dlje asa prodaja, sedaj pa je s potencialnim kupcem dejansko že dosežen sporazum o nakupu, predlagamo prodajo ne glede na to, da nepremi nina ni vklju ena v sprejet Na rt ravnanja z nepremi nim premoženjem Mestne ob ine Ptuj za leto 2015, in sicer iz razloga nepredvidenih okoliš in na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina M. Ogrizek

Miran SEN AR,
župan Mestne ob ine Ptuj