

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 15
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 26. 4. 2021

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 2262 (parcela št. 254/2, k.o. Roginska gorca)

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor

GRADIVO PREDLAGA: Matija Čakš, župan

POROČEVALEC: Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 2262 (parcela št. 254/2, k.o. Roginska gorca)

ŽUPAN:
Matija ČAKŠ, dr. vet. med. spec. bujatrike

Priloge:

- Obrazložitev
- Elaborat LP



OBRAZLOŽITEV

Sklep o Lokacijski preveritvi- ident. št. 2262 na parcel. št. 254/2, k.o. Roginska gorca

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2 ; Uradni list RS, št. 61/2017), ki se je začel uporabljati dne 1.6.2018 je kot novost v naboru instrumentov prostorskega načrtovanja vpeljal **lokacijsko preveritev** (v nadaljevanju **LP**) kot instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjše odstopanje od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Instrument LP je predviden za tri namene:

1. določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128.čl.ZUreP-2)
2. individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (129.čl.ZUreP-2)
3. omogočanje začasne rabe prostora (130.čl.ZUreP-2)

Občina mora za izvajanje LP izpolnjevati dva predhodna pogoja in sicer, da ima zaposlenega ali na drug način zagotovljenega občinskega urbanista, ter da ima sprejet odlok, s katerim je določena višina nadomestila stroškov, ki jih občina zaračuna investitorju za postopek LP. Plačilo stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Odlok o določitvi stroškov LP je OS sprejel na 5. redni seji dne 23. 5. 2019. Pogoje za opravljanje nalog Občinskega urbanista pa izpolnjuje naš Vodja oddelka za okolje in prostor.

Postopek za izvedbo LP je zakonsko predpisan in ga izvede pristojni oddelek občinske uprave pod vodenjem občinskega urbanista.

Za vsako LP mora zainteresirani vlagatelj predložiti ustrezen elaborat LP, ki ga lahko izdela, za prostorsko načrtovanje, pooblaščen organizacija. Občina le tega pošlje v potrditev Ministrstvu za okolje in prostor (MOP) in drugim pristojnim nosilcem urejanja prostora, ki na elaborat podajo svoja mnenja. MOP vsaki LP dodeli identifikacijsko številko, ki jo vnese v register lokacijskih preveritev. Občina mora poskrbeti tudi za javno razgrnitev pobude in elaborata, ki mora trajati najmanj 15 dni. Ko so vsi postopki in usklajevanja zaključeni, pristojna služba občinske uprave pripravi gradivo in predlog sklepa o LP za obravnavo in odločanje na Občinskem svetu.

Pri tokratni LP gre za razširitev stavbnega zemljišča za potrebe gradnje stanovanjske hiše. Širši pomen pridobitve zazidalnega območja je poskrbeti za prihodnje generacije, da bo lahko živela na podeželju in poskrbela za poseljenost območja ter ohranitev kulturne pokrajine podeželja. Izdelovalec elaborata je upošteval zakonsko omejitev, da se sme stavbno zemljišče razširiti največ za 20% obstoječe zazidljive površine posamične poselitve, oziroma največ za 600m² (LP je možno uporabiti namreč le za določanje obsega **površin posamične poselitve**. Gre za območja, ki so v prostorskem aktu označena z tipom **A**. To so dejansko območja posameznih domačij, ki ležijo izven strnjenih območij naselij).

K elaboratu so bila pridobljena vsa potrebna mnenja, vključno z MOP. Podrobnejši podatki z grafičnim prikazom so razvidni iz priloženega elaborata LP.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep sprejme in s tem investitorju omogoči nadaljevanje postopkov za pridobitev gradbenega dovoljenja.



Peter Planinšek
Vodja oddelka za okolje in prostor

Na podlagi 127. do 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 57/17, 54/19) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na 15. redni seji dne 6.5.2021 sprejel naslednji

SKLEP

o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2262 v naselju Roginska gorca (parc. št. 254/2, k.o. Roginska gorca)

1. člen

Lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2262 se nanaša na zemljiško parcelo št. 254/2, k.o. 1220 – Roginska gorca v Občini Šmarje pri Jelšah v velikosti 600,00 m², ki ga določajo naslednje koordinate:

	x	y
V1	117217.054	543932.178
V2	117219.799	543946.051
V3	117178.840	543954.350
V4	117173.491	543942.347
V5	117198.330	543935.820

2. člen

Na delu zemljišča iz prvega člena tega sklepa se omogoči širitev obstoječega stavbnega zemljišča (posamične poselitve po 280. členu ZUreP-2, PNRP z oznako Ak), katere velikost je 6699,39 m² za gradnjo nove enostanovanjske hiše skladno z določili Odloka o OPN (Občinski prostorski načrt občine Šmarje pri Jelšah, Uradni list RS, št. 55/18), ki se nanašajo na obstoječo posamično poselitve, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko.

3. člen

(1) V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2, se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

(2) Občina Šmarje pri Jelšah podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Šmarje pri Jelšah in Republiki Sloveniji, Ministrstvu za okolje in prostor.

(3) Občina Šmarje pri Jelšah podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta pa spremembo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2, Občina Šmarje pri Jelšah vodi evidenco lokacijskih preveritev.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. _____
Šmarje, dne _____ 2021

MATIJA ČAKŠ, župan
dr. vet. med., spec. bujatrike

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA POSAMIČNI
POSELITVI**

- **na parceli št. 254/2, k.o. Roginska Gorca (1220)**

ID LP v PIS: 2262



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA
POSAMIČNI POSELITVI**

- na parceli št. 254/2, k.o. Roginska Gorca (1220)

IZDELAL:



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
telefax: 03/42 74 260
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

ŠTEV. PROJEKTA: 2/21

ID LP v PIS: 2262

POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA:
Identifikacijska številka

IRENA POVALEJ
univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1494

ODGOVORNI GEODET:
Identifikacijska številka

PETER ŽLIČAR
univ.dipl.inž.geod.
IZS Geo 0554

SODELAVCI:

SELMA ČOSIČ, inž.gradb.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH
univ.dipl.inž.kraj.arh.

ŠTEV. IZVODOV:
nepooblaščno kopiranje in
razmnoževanje ni dovoljeno

2+arhivski izvod

IZDELANO:

Januar 2021

VSEBINA

I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA	4
2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE	5
3	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	6
4	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	7
5	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV	7
6	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	7
7	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE.....	8
8	UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2.....	9
9	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE	11

II. GRAFIČNI DEL

1	Izrez iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja z inventarizacijo	M 1:1000
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000

I. TEKSTUALNI DEL

1 UVODNA POJASNILA

Investitor želi ob obstoječih objektih na delu parcele št. 254/2, k.o. Roginska Gorca zgraditi novo stanovanjsko stavbo.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti, ki predstavljajo kmetijsko gospodarstvo. Investitor je prevzemnik kmetije.

Lokacija predvidene postavitve stanovanjske stavbe se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve, ki je pretežno pozidano. Predmet lokacijske preveritve je širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) uvaja instrument lokacijske preveritve, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Elaborat lokacijske preveritve bo investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev oddal na Občino Šmarje pri Jelšah, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občina preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in občinskih prostorskih aktov in občinskemu svetu v 60 dneh od prejema pobude predlaga, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi, ali pa jo zavrne.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-2 in s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve, Ministrstvo za okolje in prostor, z dne 23. 11. 2018. Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- EUP enota urejanja prostora
- pEUP podenota urejanja prostora
- PIA prostorski izvedbeni akt,
- OPN občinski prostorski načrt,
- PNRP podrobnejša namenska raba prostora,
- ZPNačrt Zakon o prostorskem načrtovanju
- ZUreP-2 Zakon o urejanju prostora.

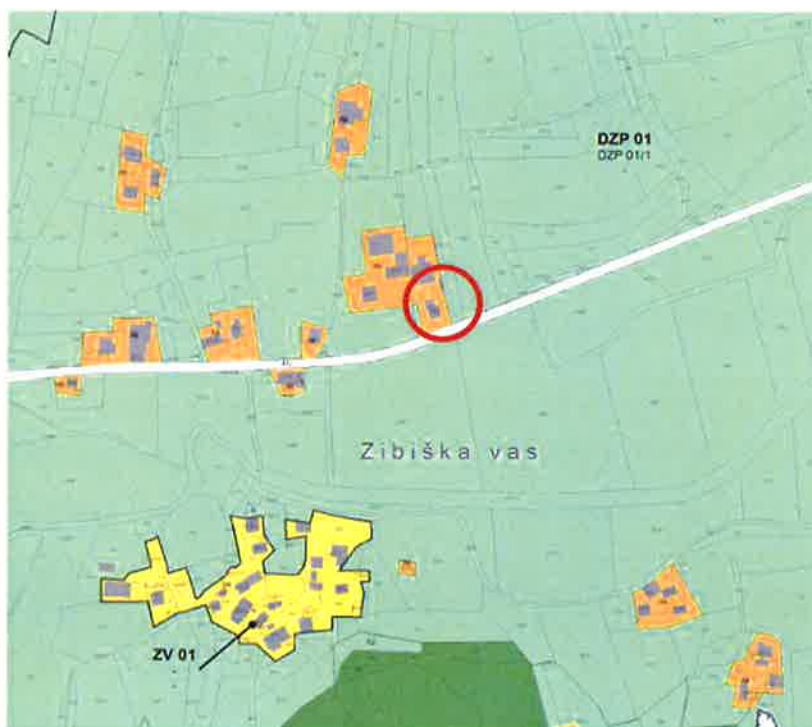
2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJEJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Občinski prostorski načrt Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18, 8/19 – obvezna razlaga) – v nadaljevanju OPN.

PIA nima identifikacijske številke iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema.

Na območju navedenega izvornega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izrez iz občinskega prostorskega načrta (vir: OPN Šmarje pri Jelšah)

3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Občina:

- Občina Šmarje pri Jelšah.

Katastrska občina:

- Roginska Gorca (1220).

Parcele št.:

- 247/4 del, 2870, 2871, 252/1 del, 252/2 del, 2626.

Podrobnejša namenska raba:

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmarje pri Jelšah opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.
- Opredeljena je še podrobnejša namenska raba območja in sicer površine razpršene poselitve, namenjene kmetijstvu in bivanju (z oznako Ak).

Enota urejanja prostora:

- DZP 01.

Podenota urejanja prostora:

- DZP 01/1.

Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvirnega območja):

- 6699,39 m².



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: www.geopedia.si)



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: www.geopedia.si)

4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Občina:

- Občina Šmarje pri Jelšah.

Katastrska občina:

- Roginska Gorca (1220).

Parcele št.:

- 254/2.

Podrobnejša namenska raba:

- Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča (K1).

Enota urejanja prostora:

- DZP 01.

Podenota urejanja prostora:

- DZP 01/1.

5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij ter vodovarstvenih območij.

Nahaja se na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si).

Dostop do območja posamične poselitve je z obstoječega dovoznega priključka, ki se priključuje na lokalno cesto LC 406301 Spodnje Mestinje – Zibiška vas.

Do območja obstoječih objektov posamične poselitve poteka javni vodovod in priključek elektro in komunikacijskega omrežja. Javne kanalizacije na območju ni.

Ne nahaja se v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali v pripravi.

6 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s prvo alinejo 127. člena ZUreP-2 se predlagana lokacijska preveritev izvaja za namen določanja natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi.

7 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

Opis predlagane spremembe:

- Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti kmetije. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti, gradnjo novega stanovanjskega objekta za prevzemnika kmetije.
- Predvidena nova stanovanjska stavba bo na vzhodni strani obstoječega stavbnega zemljišča.
- Dostop do območja novogradnje je z obstoječega dovoznega priključka, ki se priključuje na lokalno cesto LC 406301 Spodnje Mestinje – Zibiška vas.
- Predvideni objekt se priključi na javni vodovod, elektro in komunikacijsko omrežje, izvedeno na obstoječi posamični poselitvi.
- Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo. Padavinske vode in čiste vode iz čistilne naprave se odvaja v ponikalnico oz. se drugače ustrezno uredi skladno z izdelanim geološko geomehanskim poročilom.
- Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnja na namenski rabi Ak v opredeljeni EUP. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.
- Zagotovi se ustrezen odmik od obstoječih objektov in od parcelnih mej.

Vrsta predlagane spremembe:

- predlagana sprememba velikosti območja posamične poselitve predstavlja širitev območja stavbnega zemljišča.

Površina spremembe / širitve:

- 600 m².

Površina izvirnega območja:

- 6699,39 m².

Delež spremembe / širitve:

- 8,95 % glede na površino izvirnega območja.

8 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2

V povezavi 128. členom ZUreP-2 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da da je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladna z zakonskimi določili..

Preglednica 1: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno s 128. členom ZUreP-2

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Občina ima sprejet OPN.	Da. Občina ima sprejet OPN: Občinski prostorski načrt Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18, 8/19 – obvezna razlaga).
PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2).	Da. PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmarje pri Jelšah opredeljeno kot površine razpršene poselitve, s podrobneje opredeljeno rabo površine razpršene poselitve, namenjene kmetijstvu in bivanju (z oznako Ak). Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	Ne presega. Sprememba / širitev ne presega 600 m ² ; širitev je velikosti 600 m ² .
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvornega obsega.	Ne presega. Sprememba / širitev ne presega 20 % izvornega območja; širitev znaša 8,95 % glede na površino izvornega območja.
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN.	Na obravnavanem izvornem območju ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.

Preglednica 2: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno z 31. členom ZUreP-2

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Gre za širitev obstoječih dejavnosti.	Da. Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti, gradnjo novega

	stanovanjskega objekta za prevzemnika kmetije.
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamezne poselitve.	Da. Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati vsa določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi Ak v opredeljeni EUP. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN. S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	Da. Dostop do območja novogradnje je z obstoječega dovoznega priključka, ki se priključuje na lokalno cesto LC 406301 Spodnje Mestinje – Zibiška vas. Predvideni objekt se priključi na javni vodovod, elektro in komunikacijsko omrežje, izvedeno na obstoječi posamični poselitvi. Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo. Padavinske vode in čiste vode iz čistilne naprave se odvaja v ponikalnico oz. se drugače ustrezno uredi skladno z izdelanim geološko geomehanskim poročilom.
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa glede saj gre za stanovanjski objekt.
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	Da. Območje lokacijske preveritve <u>se nahaja zunaj območij</u> varstvenih režimov: kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij ter vodovarstvenih območij. Nahaja se na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si), pogoje za nadaljnje projektiranje in izvajanje gradnje mora opredeliti geološko geomehansko poročilo. Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov.
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.	Da. Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena, zemljišče je na ravnini, objekt se umesti v bližini javne ceste in sosednjih objektov, da ne načenja kompleksnih kmetijskih površin. Preko območja ne potekajo infrastrukturni vodi in naprave.

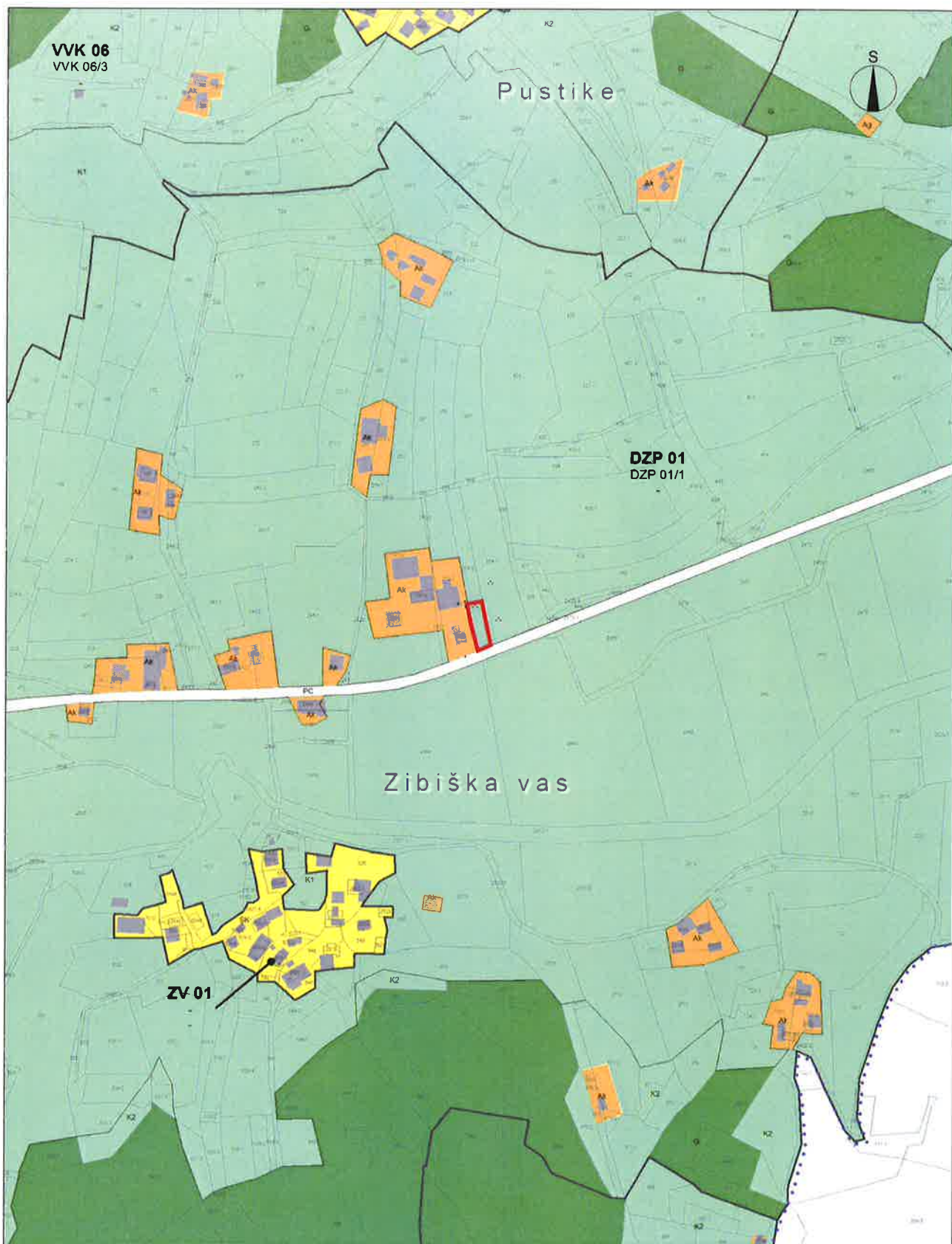
9 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bile upoštevane vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

- Geodetski načrt (izdelal Geofoto d.o.o., št. 2020677, izdelan 30.12.2020),
- zemljiško katastrski prikaz (portal prostor, <https://egp.gu.gov.si>),
- podatki o namenski rabi prostora: OPN Šmarje pri Jelšah, (<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/>),
- podatki o ogroženih območjih (portal ARSO <https://gis.arso.gov.si>),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal PISO, <https://www.iobcina.si/>).

II. GRAFIČNI DEL

1	Izrez iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja z inventarizacijo	M 1:1000
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

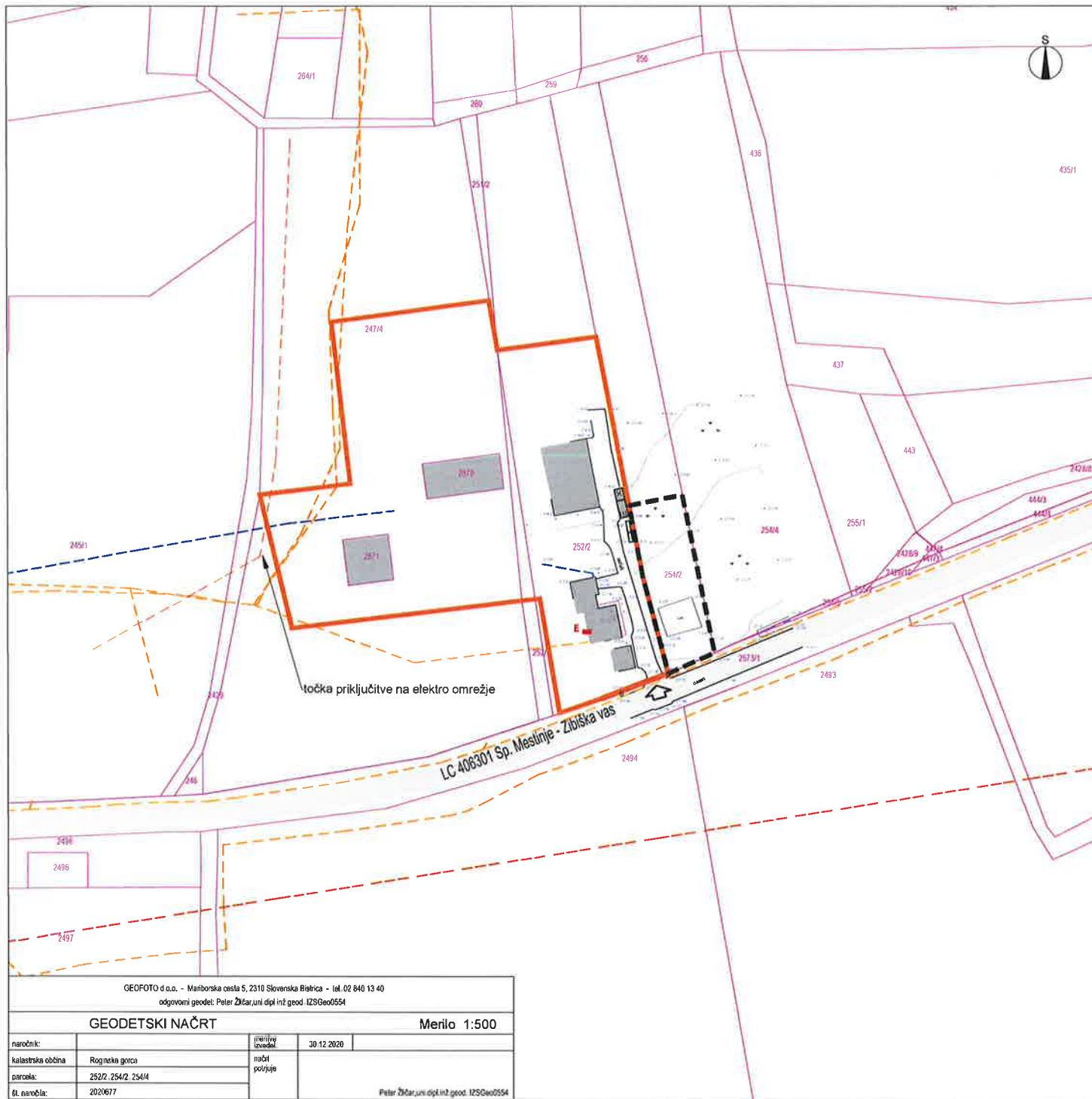
Št. projekta: 2/21
Datum: januar 2021

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM OBMOČJA
LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:5000



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE



LEGENDA

- | | |
|--|--|
| | MEJE |
| | območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvorno območje) |
| | območje lokacijske preveritve (širitev) |
| | PARCELNE MEJE |
| | parcelna meja |
| | urejene meje |
| | OBJEKTI |
| | objekti |
| | PROMET |
| | dostop in dovoz na območje |
| | lokalna cesta LC 406301 |
| | GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČEVANJE |
| | javni vodovod |
| | VN elektro omrežje |
| | NN elektro omrežje |
| | elektro omarica |
| | komunikacijsko omrežje |

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
 ZA DOLOČITEV OBSEGA
 STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM OBMOČJA
 LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:1000

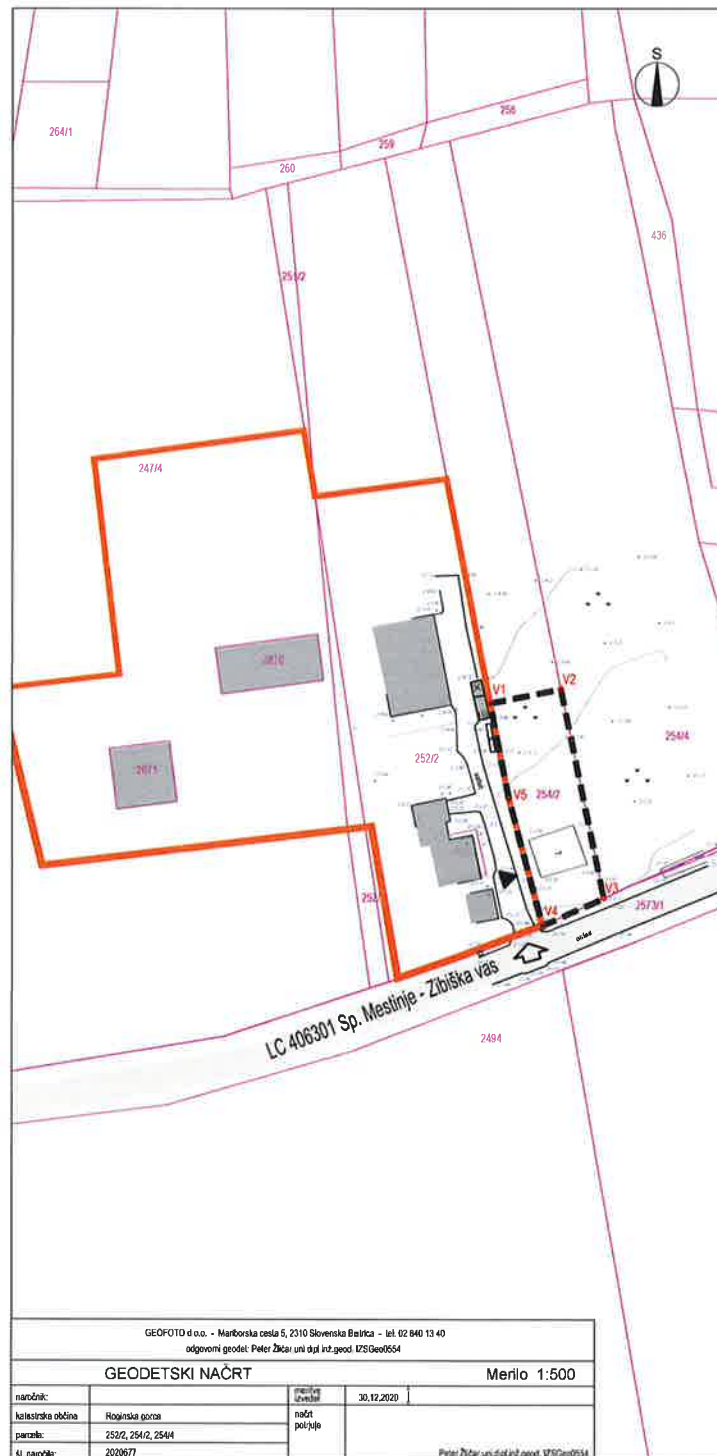
Št. projekta: 2/21
 Datum: januar 2021

GEOFOTO d.o.o. - Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica - tel. 02 840 13 40
 odgovorni geodet: Peter Žičar, uni. dipl. inž. geod. IZSGeo0554

GEODETSKI NAČRT Merilo 1:500

naročnik:	izvedba:	datum:	30.12.2020
kalasirska občina	Rognenska gorca	načrt:	
parcele:	252/2, 254/2, 254/4	poizjube:	
št. naročila:	2020617		

Peter Žičar, uni. dipl. inž. geod. IZSGeo0554



LEGENDA

	MEJE
	območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvorno območje)
	območje lokacijske preveritve (širitev)
	PARCELNE MEJE
	parcelna meja
	urejene meje
	OBJEKTI
	objekti
	PROMET
	dostop in dovoz na območje
	lokalna cesta (LC 107021)
	NAMENSKA RABA PROSTORA
	stavbno zemljišče na posamični poselitvi
	K1
	kmetijska zemljišča
	PC
	površine cest

KOORDINATE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE/ŠIRITEV

	x	y
V1	117217.054	543932.178
V2	117219.799	543946.051
V3	117178.840	543954.350
V4	117173.491	543942.347
V5	117198.330	543935.820

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
M 1:1000

Št. projekta: 2/21
Datum: januar 2021

GEOFOTO d.o.o. - Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica - tel. 02 840 13 40			
odgovorni geodet: Peter Žičar, uni.dipl.inž.geod. IZS/Geo0554			
GEODETSKI NAČRT		Merilo 1:500	
naročnik:	izvedba:	datum:	30.12.2020
katastrska občina:	razpisna št.:	način:	polnobje
parcele:	252/2, 254/2, 254/4		
št. naročila:	2020677		

