

OBČINA RADLJE OB DRAVI
OBČINSKI SVET

Številka: 032-0001/2018-02

Z A P I S N I K

5. redne seje Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi, ki je bila v ponedeljek, 1.4.2019 ob 18.00 uri, v prostorih Občine Radlje ob Dravi, soba 313/III.

Prisotni: mag. Alan BUKOVNIK, Robert POTNIK, Tjaša JAKOPIČ, Silvo PINTER, Anton VODUŠEK, Dominika KARLATEC, Dejan KRESNIK, Alenka HELBL, Robert KRIVOGRAD, Tjaša BREG, Stanislav LIPUŠ, Ivan SUŠNIK, Marjanca MERŠNIK, Karl KOTNIK, Ešli PUŠNIK, Metka ERJAVEC.

Opravičeno odsotni: Dušan GLASER.

Prisotni vabljeni: Mojmir SLAČEK, predstavnik URBI d.o.o., Ljubljana, Marko ROJS, predstavnik ENERGAP, Energetske agencije za Podravje, Andrej ERJAVEC, predstavnik organa SOU MO Slovenj Gradec, Slavica POTNIK, direktorica Knjižnice Radlje ob Dravi, Damjan CVETKO, direktor JZ ŠKTM Radlje ob Dravi, Lidija GOLOB, direktorica ZD Radlje ob Dravi, mag. Damjan OSRAJNIK, ravnatelj OŠ Radlje ob Dravi, Matej ŠVAB, ravnatelj GŠ Radlje ob Dravi, Toni POTNIK, direktor JP KIČ Radlje d.o.o., mag. Katja BURJA KOTNIK, vodja Urada za splošne zadeve in razvoj, Jasna KUNČNIK, svetovalka za komunalne in premoženjsko-pravne zadeve, Marjana ŠVAJGER, direktorica občinske uprave.

1. TOČKA

**PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKA IN SKLEPOV 4. REDNE SEJE IN 1. IZREDNE SEJE
OBČINSKEGA SVETA OBČINE RADLJE OB DRAVI**

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 1: Potrdi se zapisnik in sklepi 4. redne seje Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi.**

S 15 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 15 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 2: Potrdi se zapisnik in sklepi 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi.**

S 15 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 15 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

Dodatnih predlogov k točkam dnevnega reda ni bilo.

DNEVNI RED 5. REDNE SEJE:

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 3: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme dnevni red 5. redne seje občinskega sveta, in sicer:**

1. Pregled in potrditev zapisnika in sklepov 4. redne seje in 1. izredne seje občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi
2. Poročilo župana o realizaciji sklepov 4. redne seje in 1. izredne seje OS ter poročilo župana in podžupana o aktivnostih med obema sejama
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na SZ delu obvoznice Radlje ob Dravi – druga obravnava
4. Potrditev Letnega poročila o izvajanju Lokalnega energetskega koncepta v Občini Radlje ob Dravi za leto 2018 in Potrditev novelacije Akcijskega načrta LEK
5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Organ skupne občinske uprave Koroške« - druga obravnava
6. Predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitve takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Radlje ob Dravi – druga obravnava
7. Obravnava poročil za leto 2018: - Knjižnica Radlje ob Dravi;
- Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi;
- Zdravstveni dom Radlje ob Dravi;
- Osnovna šola Radlje ob Dravi;
- Glasbena šola Radlje ob Dravi;
8. Obravnava poročila Javnega podjetja KIČ d.o.o. za leto 2018 in potrditev gospodarskega plana javnega podjetja za leto 2019
9. Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o merilih za določitev podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov na področju Občine Radlje ob Dravi
10. Soglasje k osnutku besedila pravnega posla razpolaganja z nepremičnim premoženjem
11. Predlog Letnega stanovanjskega programa Občine Radlje ob Dravi za leto 2019
12. Pobude in vprašanja občinskih svetnikov

S 15 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 15 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

2. TOČKA

POROČILO ŽUPANA O REALIZACIJI SKLEPOV 4. REDNE SEJE IN 1. IZREDNE SEJE OS TER POROČILO ŽUPANA IN PODŽUPANA O AKTIVNOSTIH MED OBEMA SEJAMA

Župan poda poročilo o realizaciji sklepov 4. redne in 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi ter poročilo o aktivnostih med obema sejama.

Župan poda odgovore na pobude in vprašanja, ki so bile podane preko socialnega profila Predlog občana Radlje ob Dravi.

Podžupan Robert Potnik poda poročilo o aktivnostih med obema sejama.

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 4: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi se je seznanil s poročilom župana o realizaciji sklepov 4. redne seje in 1. izredne seje OS ter poročilom župana in podžupana o aktivnostih med obema sejama.**

S 15 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 15 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

3. TOČKA

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE CENTRALNIH DEJAVNOSTI NA SZ DELU OBVOZNICE RADLJE OB DRAVI – DRUGA OBRAVNAVA

Gradivo so svetnice/svetniki prejeli z vabilom za sklic seje.

Uvodno obrazložitev je podal župan, mag. Alan Bukovnik.

Stališče Odbora za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine je podal predsednik g. Robert Potnik.

Dodatno obrazložitev predloga je predstavil predstavnik podjetja URBI, d.o.o., g. Mojmir SLAČEK.

Razprave ni bilo.

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 5: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na SZ delu obvoznice Radlje ob Dravi, v predlagani vsebini.**

S 15 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 15 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

4. TOČKA

POTRDITEV LETNEGA POROČILA O IZVAJANJU LOKALNEGA ENERGETSKEGA KONCEPTA V OBČINI RADLJE OB DRAVI ZA LETO 2018 IN POTRDITEV NOVELACIJE AKCIJSKEGA NAČRTA LEK

Gradivo so svetnice/svetniki prejeli z vabilom za sklic seje.

Uvodno obrazložitev je podal župan, mag. Alan Bukovnik.

Obrazložitev poročila in novelacije Akcijskega načrta LEK za občino Radlje ob Dravi je podal g. Marko Rojs, predstavnik ENERGA-a.

Razprave ni bilo.

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 6: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Letno poročilo o izvajanju Lokalnega energetskega koncepta v Občini Radlje ob Dravi za leto 2018 v predloženi vsebini.**

S 15 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 15 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 7: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje novelacijo Akcijskega načrta LEK v predloženi vsebini.**

S 15 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 15 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

5. TOČKA

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI ORGANA SKUPNE OBČINSKE UPRAVE »ORGAN SKUPNE OBČINSKE UPRAVE KOROŠKE« - DRUGA OBRAVNAVA

Gradivo so svetnice/svetniki prejeli z vabilom za sklic seje.

Uvodno obrazložitev je podal župan, mag. Alan Bukovnik.

Dodatna pojasnila k predlogu sprememb in dopolnitev odloka je predstavil g. Andrej Erjavec, predstavnik organa SOU MO Slovenj Gradec.

Župan dodatno pojasni, da si župani prizadevajo doseči maksimalni možni odstotek sofinanciranja s strani države, najmanj 3 občine z eno nalogo pomeni 30 odstotkov sofinanciranja, vsaka dodatna naloga predstavlja dodatnih 5 odstotkov, največji delež sofinanciranja je 55 odstotkov. Razmišlja se v smeri, da bi se sedež medobčinskega inšpektorata prenesel iz Dravograda v Slovenj Gradec, da se s tem doseže višji delež sofinanciranja. Dravograd se o navedenem še ni odločil.

RAZPRAVA

Alenka HELBL: Zanimajo jo razlogi občine Dravograd, ali to za inšpektorat pomeni zmanjšanje zaposlitev. Škoda se ji zdi, da se koroške občine o stvareh, ki pomenijo dobro za občane, ne morejo enotno dogovoriti. Pove, da predlog podpirajo.

Župan: V kolikor bo sprejeta odločitev za svojo pot, se bo odstotek zaposlenih prevzel.

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 8: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Organ skupne občinske uprave Koroške« v predlagani vsebini.**

S 15 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 15 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

6. TOČKA

PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE IN DOLOČITVE TAKSE ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINI RADLJE OB DRAVI – DRUGA OBRAVNAVA

Gradivo so svetnice/svetniki prejeli z vabilom za sklic seje.

Uvodno obrazložitev je podal župan, mag. Alan Bukovnik.

Stališče Odbora za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine, je podal predsednik g. Robert POTNIK.

Razprave ni bilo.

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 9: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Radlje ob Dravi, v predlagani vsebini.**

S 15 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 15 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

7.TOČKA OBRAVNAVA POROČIL ZA LETO 2018

a.) Knjižnica Radlje ob Dravi

Gradivo so svetnice/svetniki prejeli z vabilom za sklic seje.

Uvodno obrazložitev je podal župan, mag. Alan Bukovnik.

Stališče Odbora za negospodarstvo, družbene dejavnosti in javne službe negospodarstva, je občinskemu svetu predstavila predsednica odbora ga. Marjanca Meršnik.

Poročilo je predstavila direktorica Knjižnice Radlje ob Dravi, ga. Slavica POTNIK.

Razprave ni bilo.

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 10: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje poročilo Knjižnice Radlje ob Dravi za leto 2018.**

S 15 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 15 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

b.) Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi

Gradivo so svetnice/svetniki prejeli z vabilom za sklic seje.

Uvodno obrazložitev je podal župan, mag. Alan Bukovnik.

Stališče Odbora za negospodarstvo, družbene dejavnosti in javne službe negospodarstva, je občinskemu svetu predstavila predsednica odbora ga. Marjanca Meršnik.

Poročilo je predstavil direktor javnega zavoda ŠKTM Radlje ob Dravi, g. Damjan CVETKO.

RAZPRAVA

Alenka HELBL: Opozori, da se pri projektu VGC stroški prekrivajo po področjih, kar je nepregledno. Predlaga, da se stroški prikažejo po posameznih področjih. Zanima jo, kako se pri projektu VGC opredelijo ranljive skupine (sodelovanje s CSD, ipd.). Meni, da je bilo na kulturi izvedenih premalo dejavnosti. Predlaga povezovanje kulturnih društev pri izvajanju dejavnosti. Zanima jo, zakaj ni bilo javnega povabila na srečanje Marenberškega mladinskega lokalnega sveta. Glede na veliko število aktivnosti pri mladini sprašuje, ali so vse te aktivnosti dejansko tudi usmerjene in ustrezno vodene.

Direktor Damjan CVETKO: Projekt VGC se širi iz mesta Radelj na obrobje, sodelovanje z ostalimi društvi (npr. Remšnik). Vaški odbori se vključujejo, meni, da bodo v letu 2019 skupine še razširili. Program VGC zajema skupine od najmlajših, do tistih v zrelejših letih. S programi želijo z aktualno vsebino pridobiti posameznike in povečati vključevanje. Že v lanskem letu se je poskušalo povezati kulturna društva. Meni, da so društva nosilci kulture, javni zavod pa nudi podporo in pomoč pri organizaciji. Javni zavod si prizadeva k čim boljšemu povezovanju društev. Meni, da bo tudi z novim vodstvom MMLS sodelovanje dobro. Glede javnega povabila pojasni, da le-to ni bilo v njegovi pristojnosti. Aktivnosti za mlade je veliko, vključuje se predvsem sodelovanje z osnovno šolo. Delavnice se izvajajo vsakodnevno.

Župan: Pojasni, da je MMLS samostojna organizacija in ni sestavni del javnega zavoda.

Dejan KRESNIK: Kot član strokovnega sveta za šport pohvali direktorja in podporo javnega zavoda ŠKTM pri izvedbi športnih prireditev in turnirjev, ki so se odvijali v športni hiši v Radljah. Gre za dobro promocije občine. Dobre se mu zdijo sanacije igrišč pri OŠ Radlje in Vuhred. Zanima ga, če je predvidena tudi sanacija igrišča na Havajih. Zelo pozitivno se mu zdi, da je bil izkupiček od muzikala Mamma Mia namenjen za nakup dveh defibrilatorjev. Veseli ga, da se je število uporabnikov storitve pomoči na domu iz 22 povečalo na 33.

Direktor Damjan CVETKO: V lanskem letu sta bila v programu za sanacijo 2 igrišča, prav tako v letošnjem letu, nadalje bodo pregledani programi in določene prioritete za nadaljnje sanacije igrišč.

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 11: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje poročilo Javnega zavoda ŠKTM Radlje ob Dravi za leto 2018.**

S 15 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 15 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

c.) Zdravstveni dom Radlje ob Dravi

Gradivo so svetnice/svetniki prejeli z vabilom za sklic seje.

Uvodno obrazložitev je podal župan, mag. Alan Bukovnik.

Stališče Odbora za gospodarstvo, družbene dejavnosti in javne službe gospodarstva, je podala predsednica odbora ga. Marjanca Meršnik.

Poročilo je predstavila direktorica ZD Radlje ob Dravi, ga. Lidija GOLOB.

RAZPRAVA

Robert POTNIK: Direktorici in njenim sodelavcem v ZD Radlje ob Dravi čestita za izjemno delo, ki ga izkazuje poročilo. V medijih se pojavljajo vprašanja glede odpovedi družinskih zdravnikov, zato ga zanima, ali je ta problem zaznati tudi v ZD Radlje ob Dravi.

Direktorica Lidija GOLOB: Glede zaposlenih zdravnikov v ZD Radlje ob Dravi tega problema ni zaznati, glede namere zdravnikov zasebnikov ne more podati odgovora.

Tjaša BREG: Sprašuje, ali se ima namen urediti ambulanta kliničnega psihologa v ZD Radlje ob Dravi.

Direktorica Lidija GOLOB: Del dejavnosti za kliničnega psihologa se v ZD Radlje ob Dravi že izvaja, povečanega programa zaenkrat ni bilo odobrenega, sodelujejo pa z zelo dobrim zunanjim strokovnjakom.

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 12: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje poročilo Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi za leto 2018.**

S 15 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 15 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

d.) Osnovna šola Radlje ob Dravi

Gradivo so svetnice/svetniki prejeli z vabilom za sklic seje.

Uvodno obrazložitev je podal župan, mag. Alan Bukovnik.

Stališče Odbora za negospodarstvo, družbene dejavnosti in javne službe negospodarstva, je podala predsednica odbora ga. Marjanca Meršnik.

Poročilo je predstavil ravnatelj OŠ Radlje ob Dravi, mag. Damjan OSRAJNIK.

Na seji sta začasno odsotna svetnika Dejan Kresnik in Robert Krivograd.

Razprave ni bilo.

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 13: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje poročilo Osnovne šole Radlje ob Dravi za leto 2018.**

S 13 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 13 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

e.) Glasbena šola Radlje ob Dravi

Gradivo so svetnice/svetniki prejeli z vabilom za sklic seje.

Uvodno obrazložitev je podal župan, mag. Alan Bukovnik.

Stališče Odbora za negospodarstvo, družbene dejavnosti in javne službe negospodarstva, je podala predsednica odbora ga. Marjanca Meršnik.

Poročilo je predstavil ravnatelj GŠ Radlje ob Dravi, g. Matej ŠVAB.

Razprave ni bilo.

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 14: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje poročilo Glasbene šole Radlje ob Dravi za leto 2018.**

S 15 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 15 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

8.TOČKA

OBRAVNAVA POROČILA JAVNEGA PODJETJA KIČ RADLJE D.O.O. ZA LETO 2018 IN POTRDITEV GOSPODARKEGA PLANA JAVNEGA PODJETJA ZA LETO 2019

Gradivo so svetnice/svetniki prejeli z vabilom za sklic seje.

Uvodno obrazložitev je podal župan, mag. Alan Bukovnik.

Predlog sta na skupni seji obravnavala Odbor za gospodarstvo, gostinstvo, turizem in gospodarske javne službe ter Odbor za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine. Skupno stališče odborov je predstavil g. Robert POTNIK.

Podrobnejšo obrazložitev poročila in gospodarskega plana Javnega podjetja KIČ Radlje d.o.o. je podal direktor g. Toni POTNIK.

RAZPRAVA

Robert KRIVOGRAD: V zvezi z letnim planom 2019 ga zanima, zakaj je opredeljeno ločeno investicijsko vzdrževanje cest in sicer je na eni postavki predvidenih cca 78.000 eur, na drugi postavki pa cca 194.000 eur. Prosi za pojasnilo.

Direktor Toni POTNIK: Investicijsko vzdrževanje je ločeno po planu podjetja, ki ga preda občini in po planu lastnika infrastrukture.

Robert KRIVOGRAD: Predlaga, da se v bodoče investicijska vzdrževanja podrobneje razčlenijo.

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 15: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje poročilo JP KIČ Radlje d.o.o. za leto 2018 in gospodarski plan JP KIČ Radlje d.o.o. za leto 2019.**

S 15 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 15 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

9.TOČKA
PREDLOG PRAVILNIKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O MERILIH ZA DOLOČITEV PODALJŠANEGA OBRATOVALNEGA ČASA GOSTINSKIH OBRATOV NA PODROČJU OBČINE RADLJE OB DRAVI

Gradivo so svetnice/svetniki prejeli z vabilom za sklic seje.

Uvodno obrazložitev je podal župan, mag. Alan Bukovnik.

Stališče Odbora za gospodarstvo, gostinstvo, turizem in gospodarske javne službe je podal predsednik g. Robert KRIVOGRAD.

Razprave ni bilo.

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 16: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o merilih za določitev podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov na področju Občine Radlje ob Dravi, v predlagani vsebini.**

S 15 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 15 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

10. TOČKA
SOGLASJE K OSNUTKU BESEDILA PRAVNEGA POSLA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Gradivo so svetnice/svetniki prejeli z vabilom za sklic seje.

Uvodno obrazložitev je podal župan, mag. Alan Bukovnik.

Stališče Odbora za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine je podal predsednik g. Robert Potnik.

Dodatno obrazložitev predloga je podala mag. Katja Burja Kotnik, vodja Urada za splošne zadeve in razvoj.

Razprave ni bilo.

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 17:**

- 1. Občinski svet Občine Radlje ob Dravi daje soglasje k osnutku besedila pravnega posla prodaje nepremičnin v lasti Občine Radlje ob Dravi, stavba št. 612 in stavba št. 614, obe k.o. 804 – Radlje ob Dravi, s pripadajočim zemljiščem in sicer zemljiščem za potrebe parkirišča (del parc. št. 626/2, k.o. 804-Radlje ob Dravi) in funkcionalnega zemljišča z dostopom z Mariborske ceste, na parc.št. 621, k.o. 804-Radlje ob Dravi, ki se bo izvedla po metodi javnega dražbe, po izhodiščni ceni 936.397,00 EUR.**
- 2. Občinski svet Občine Radlje ob Dravi podaja hkrati soglasje tudi k prodaji zadevnih nepremičnin v ponovnem postopku javne dražbe in k sklenitvi prodajne pogodbe v vsebini, ki je enaka osnutku pravnega posla po prejšnji**

točki ter v okviru, določenem v 53. členu ZSPDSLS-1, vendar se nepremičnina ne sme prodati pod vrednostjo 750.000,00 EUR.

3. Osnutek besedila pravnega posla je priloga k soglasju.

S 15 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 15 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

11.TOČKA

PREDLOG LETNEGA STANOVANJSKEGA PROGRAMA OBČINE RADLJE OB DRAVI ZA LETO 2019

Gradivo so svetnice/svetniki prejeli z vabilom za sklic seje.

Uvodno obrazložitev je podal župan, mag. Alan Bukovnik.

Stališče Odbora za stanovanjske zadeve je podal predsednik odbora g. Stanislav Lipuš.

Mag. Katja Burja Kotnik, vodja Urada za splošne zadeve in razvoj, je občinskemu svetu podala dodatne obrazložitve predloga Letnega stanovanjskega programa.

RAZPRAVA

Ešli PUŠNIK: Poda obrazložitev, zakaj bodo člani stranke SDS glasovali proti prodaji stanovanj. Občina je lastnik 113 stanovanj, vsa so oddana v najem za nedoločen čas in za neprofitno najemnino, podanih je 10 vlog za zamenjavo stanovanj in 22 vlog evidentiranih prosilcev. Če občina stanovanja proda, bo zmanjšana tudi teoretična možnost za odgovore na potrebe občanov, ki si stanovanja želijo. Menijo, da občina rešuje finančno zagato, ker jo bremenijo visoki stroški upravnishva, vzdrževanja in prispevkov za rezervni sklad, oddaljuje pa se od potreb občanov, ki stanovanja potrebujejo.

Mag. Katja BURJA KOTNIK: Vsa stanovanja so oddana v najem za nedoločen čas, v zelo malo primerih se najemniki odločajo, da bi šli iz stanovanj. Stanovanja so starejša in potrebna obnove (zamenjava kopalnic, stavbnega pohištva), potrebno bo zagotoviti sredstva za obnove. Stanovanja se bodo morala po obnovah tudi ponovno vrednotiti, kar lahko posledično pomeni višje najemnine. Na občino sta bili že podani dve vlogi za odkup. Predlaga se, da se občinska stanovanja prodajo izključno najemnikom, ki imajo pogodbe za nedoločen čas, in sicer po ceni, ki jo določi uradni cenilec, vse stroške v zvezi z nakupom pa nosi najemnik.

Tjaša BREG: Sprašuje, na kakšen način se lahko zagotovi, da bodo stanovanja prodana najemniku, v primeru, da drug ponudnik ponudi višjo ceno.

Mag. Katja BURJA KOTNIK: Zakon omogoča, da se lahko v vsakem trenutku odstopi od sklenitve pravnega posla. Najemniku se namreč ne sme znižati standarda, ki ga je bil deležen po javnem razpisu.

Alenka HELBL: Zastavi vprašanje, če se stanovanji prodata, v kakšen namen gre denar.

Mag. Katja BURJA KOTNIK: Proračun za leto 2019 je sprejet. Drugi prihodki se porazdelijo za poplačilo odhodkov po proračunu.

Ešli PUŠNIK: Dodatno pojasni, da program sicer potrjujejo, ne strinjajo pa se s prodajo stanovanj.

Marjanca MERŠNIK: Pojasni, da se s predlogom strinja, saj imajo najemniki sklenjene pogodbe za nedoločen čas in tako stanovanja ne bodo na voljo novim prosilcem. Če bo občina imela na voljo sredstva predlaga, da se kupijo druga stanovanja in se dodelijo novim najemnikom.

Ešli PUŠNIK: Meni, da gre za začaran krog, saj bodo nova stanovanja ponovno potrebna obnove (visoki stroški upravnishva in vzdrževanja).

Župan predlaga v sprejem **SKLEP št. 18:**

- 1. Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Letni stanovanjski program Občine Radlje ob Dravi za leto 2019, v predlagani vsebini.**
- 2. Občina Radlje ob Dravi prodaja neprofitna stanovanja v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter pod sledečimi pogoji:**
 - kupec je lahko zgolj najemnik, kateremu je oddano občinsko stanovanje v najem za nedoločen čas;
 - ceno določi uradni cenilec;
 - vse stroške nosi kupec (stroške cenitve, davka, notarske overitve in zemljiškoknjižnega vpisa);
 - v kolikor kupec odstopi od postopka nakupa stanovanja, krije do tedaj nastale stroške (kot npr. stroške cenitve).

Z 10 glasovi ZA in 5 glasovi PROTI od 15 navzočih svetnikov **je sklep sprejet.**

POBUDE IN VPRAŠANJA

Župan svetnice in svetnike seznanil z odgovori, ki so bili podani na 4. redni seji Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi, dne 4.2.2019.

Župan je svetnike in svetnice pozval k podaji novih pobud in vprašanj.

Alenka HELBL: Ponovno povabi občane, da se preko portala Predlog občana Radlje ob Dravi aktivno vključijo v delo. Zahvali se za poročilo župana. Veseli jo, da bodo določeni predlogi uresničeni.

V imenu krajanov Dobrave in Havajev opozori, da na teh lokacijah ni postavljenih kontejnerjev za kosovne odpadke. Odgovor s strani JKP Radlje ob Dravi d.o.o. je bil, da prebivalci Dobrave in Havajev nimajo daleč do zbirnega centra v Radljah. Meni, da bi bilo pravilno, da se tudi na Dobravi in Havajih postavijo kontejnerji za kosovni odpad.

Zastavi vprašanje kako daleč so aktivnosti projekta kolesarske steze v Zg. Vižingi. Opozori, da smreka v kraju Zg. Vižinga zastira pogled in otežuje preglednost vključevanja na cesto.

ŽUPAN: Izvajalec GJS odvoza odpadkov je JKP Radlje ob Dravi d.o.o.. Pove, da je s strani JKP Radlje glede kontejnerjev dobil informacije, da bo na lokacijah, ki sedaj niso bile zajete, odvoz kosovnih odpadkov izveden v jesenskem času.

Glede projekta kolesarske steze v Zg. Vižingi pojasni, da je tik pred izvedbo. Začetek del je predviden v mesecu maju. Investitor je DRSI. Občina se trenutno ukvarja z naslednjimi fazami projekta kolesarskih poti, ki jih bi morala izvajati DRSI. DRSI je zahtevala, da občina pridobi služnostne pravice na način, da se sklenejo dvopartitne pogodbe med občino in lastniki. DRSI obveznosti prelaga na občino in pridobitev lastništva pogojuje z nadaljevanjem projektov kolesarskih stez.

Vprašanje glede zastiranja preglednosti križišča v Zg. Vižingi bo posredovano v reševanje Komisiji za urejanje uličnega prometa.

Dominika KARLATEC: odzove se na objavo portala Predlog občana, z dne 28. februar, kjer je bilo navedeno, da sta predsednica KS Radlje in župan povedala, da se o predlogih ne bo razpravljalo. Nadalje je sledila uradna objava, da na seji KS župan in predsednica nista pozdravila predlogov. Očitano ji je bilo, da samovoljno odloča na seji sveta KS, namesto svetnikov. Pove, da sejo vodi v skladu s poslovníkom, da je svetnikom omogočena razprava, nato pa se o predlogih glasuje. Na seji KS Radlje je bil prisoten tudi Robert Potnik, ki so mu bili predani predlogi s področja GJS. Pove, da so predlogi vedno dobrodošli, saj so pomembni za razvoj občine.

Stanislav LIPUŠ: opaža, da se je povečal promet v smeri Mercator – Dom Hmelina proti glavni cesti.

Pešci opozarjajo na nevarnost, zato sprašuje, če je možno na tej lokaciji urediti pešpot.

ŽUPAN: predlog se bo proučil. Gre za privatna zemljišča, zato bi bilo potrebno predhodno pridobiti lastništvo zemljišč.

Dejan KRESNIK: zaradi spremenjenega načina zbiranja odpadkov poda prošnjo v imenu krajanov in krajanov, da bi se v bližino njihovih domov namestil kontejner za zbiranje papirja. Trenutno so otoki relativno daleč, kar predstavlja težavo predvsem za starejše krajane.

ŽUPAN: Ko bo sprejet nov odlok zaradi spremenjenega sistema zbiranja odpadkov, se bo uvedla sprememba tudi pri ekoloških otokih, saj bosta le dve frakciji in ne več štiri. Meni, da ne bi smelo biti težave pri realizaciji pobude.

Robert KRIVOGRAD: pohvali, da je najemnik Vodnega parka Radlje pristopil k ureditvi počivališča za avtodome in ga z navedenim tudi seznanil. Poda prošnjo, da bi se povečal nadzor na gradbiščih, kjer se izvaja javni vodovod, da bi izvajalci bolj redno pospravljali območja gradbišč in krpali prekope cest.

Robert POTNIK: Tudi sam opaža, da se z izvajanjem vodovoda pojavljajo težave na gradbiščih, saj dela izvajajo različni podizvajalci. Zaradi navedenega se tudi aktivno vključuje na sestankih, kot tudi na terenu. Glede seje KS meni, da je bila seja vodena pravilno.

Alenka HELBL: pove, da je bilo pri seji KS težava v načinu dela, saj meni, da bi lahko bili člani obveščeni dopisno oz. s telefonskim klicem.

Dejan KRESNIK: prebere pismo občana Dušana Valenteja.

Seja je zaključena ob 23.15 uri.

Zapisala:
Marjana ŠVAJGER, direktorica občinske uprave

Mag. Alan BUKOVNIK
Župan Občine Radlje ob Dravi