

Bojan Hajdinjak

Kuzma 60B


9263 Kuzma

Kuzma, 22.06.2020

Občinski svet Občine Kuzma

Kuzma 60c

9263 Kuzma

 OBČINA KUZMA	
Prejeto: 09. 07. 2020	Sig. znak: 21
Vrednost:	Priloge: -
Šifra zadeve: 478-0001/2020-6	

Zadeva: Parcela 482/3, prošnja za prodajo

Spoštovani , od občine Kuzma sem kupil parcelo 482/3 k.o. Kuzma, to je parcela, ki se nahaja zraven doma starejših občanov Kuzma. Na njej smo želeli narediti hišo za hčerko, vendar zaradi osebnih razlogov do tega ne bo prišlo. Zato vas naprošam, da zaradi zmanjšanja stroškov parcelo prodam naprej, da nebi nastali dodatni stroški za vas. Na omenjeni parceli je na podlagi prodajne pogodbe SV 612/2016 z dne 21.12.2016 vknjižena odkupna pravica za dobo 5 let, to je do 21.12.2021.

Lep pozdrav,


Bojan Hajdinjak



Suzana Flisar
Cvetkova ulica 19
9000 Murska Sobota

Dne 1.7.2020, v Murski Soboti

Občina Kuzma
Kuzma 60c
9263 Kuzma

 OBČINA KUZMA	
Prejeto:	Sig. znak:
Vrednost:	Priloge:
Šifra zadeve:	

ZADEVA: Pobuda za odmero in odkup dela zemljišča po kateri poteka lokalna cesta Spoštovani,

kot dogovorjeno Vam zaradi nameravane prodaje nepremičnine in v izogib morebitnim bodočim nevšečnostim pošiljam pisno pobudo za izvedbo odmere in odkupa dela zemljišča po kateri poteka občinska cesta. Kot vam je znano, del asfaltirane ceste poteka namreč po moji parceli, in sicer parc. št. 682 k.o. 27 Gornji Slaveči. Nepremičnina je tudi prosta stvarnopравnih bremen, in sicer ni obremenjena z nobeno služnostjo. V prilogi vam kot dokazilo pošiljam zemljiško-knjižni izpisek.

Ker zemljišče, na kateri leži občinska cesta, do danes še ni bilo odmerjeno in prav tako ni obremenjeno z nobeno služnostjo vam podajam pobudo za odmero in odkup navedenega dela zemljišča. Iz slike je razviden potek ceste po mojem zemljišču, katere površino okvirno ocenjujem na cca. 200 m².



Glede na to, da je na tem območju meritve že izvajalo podjetje GEOPOINT, predlagam, da geodetsko izmero in elaborat pripravi to podjetje.

Hkrati vas tudi obveščam, da me bo v zvezi z odmero in odkupom dela parcele, po kateri poteka cesta, zastopal g. Branko Bedrač, stanujoč Repišče 3a, 2284 Videm pri Ptuju. (tel. št. 030 370 562) V upanju na čim hitrejšo rešitev pobude, vas lepo pozdravljam. S spoštovanjem,

Suzana Flisar

Flisar Suzana

točka 5



Danilo Zrim <danilo.zrim@gmail.com>

Fwd: Nakup nepremičnine (Kuzma 92)

Danilo Zrim <danilo.zrim@obcina-kuzma.si>
Za: Danilo Zrim

03. julij 2020 21:14

----- Forwarded message -----

From: **Andraž Škufca** <andraz.skufca@obcina-kuzma.si>
Date: Mon, 29 Jun 2020, 13:26
Subject: Re: Nakup nepremičnine (Kuzma 92)
To: Danilo Zrim <danilo.zrim@obcina-kuzma.si>

OBČINA KUZMA	
Prejeto: 06. 07. 2020	Sig. znak: 211
Vrednost: ✓	Priloge: ✓
Šifra zadeve: 478-0001/2020-5	

Pozdravljeni,

Glede na poslano pošiljam ponudbo za nakup nepremičnine parc. št.: 27011, 27512, 27611, 27612, 27613

Ponudba zajema najem in nakup nepremičnine parc. št. 27011, 27512, 27611, 27612, 27613.
Znesek za eno letni najem je 15.000,00 €, kjer kupec plača stroške vzdrževanja (voda, elektrika). Znesek najema se ob nakupu odšteje od prodajne vrednosti nepremičnin.

Ponujena cena za parc. št.: 27011, 27512, 27611, 27612, 27613 je 15.000,00 €, od katerega zneska se odšteje enoletni najem objekta, 1.200,00 € iz drugega odstavka.

Kupec se zavezuje plačati davek od kupljene nepremičnine in prepis.

V ceno ni vključen regal sušilne naprave katerega prodajalec odstrani v roku 14 dni, po podpisu najemne pogodbe.
V ceno je zajeta peč na sekance.

Možnost predčasnega odkupa v času enoletne najemnine.

Prodajalec se s podpisom pogodbe o najemu zaveže, da se nepremičnina ne bo več oglaševala in se dalje prodajala.

Prodajalec:
Občina Kuzma
Kuzma 60c, 9263 Kuzma

Najemnik in Kupec:

Novi trg 12, 1294
nova vas 12, 1294

Lep pozdrav,
Andraž Škufca

V pon., 29. jun. 2020 07:56 je oseba Danilo Zrim <danilo.zrim@obcina-kuzma.si> napisala:

Pozdravljeni,
v prilogi vam pošiljam tloris_orazno_gradbeno_obmocje.png, kjer lahko vidite kaj je gradbeno območje okrog karavle ter še poročili o stavbi za stanovanski del, in drugi izpis za kotlovnico (prizidek) kot je klet.:

Pa še parcele s površinami:


1. PRODAJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:
 - 1.1 Objekti in zemljišča
 - 1.1.2 ZELIŠČNI PARK KUZMA-nekdanja stražnica Kuzma /prodaja se kot celota/

Št.	Površina	k.o.	Namenska raba	Opis območja	Vrednost v
-----	----------	------	---------------	--------------	------------

Datum 1. 7. 2020

Številka 60302-3/2020-10

Naslovnik OBČINA KUZMA
Kuzma 24
9263 KUZMA

 OBČINA KUZMA	
Prejetó: 09. 07. 2020	Sig. znak: 21
Vrednóšt:	Priloga:
Šifra zadev: 603-0001/2020-30	

Zadeva Kritje stroškov prevoza za učence v šolskem letu 2020/21

Spoštovani!

Na vas se obračamo zaradi ureditve prevoza učencev Osnovne šole IV Murska Sobota. V šolskem letu 2020/21 bodo obiskovali Osnovno šolo IV v Murski Soboti učenci, ki so v ustrezen program šolanja te osnovne šole vključeni na podlagi mnenja strokovnjakov in odločbe o usmeritvi. To so naslednji učenci:

Z.Št.	Priimek in ime	Bivališče	Razred oddelek
1.			Posebni program
2.			Posebni program
3.			2. razred

Dobro je vedeti, da so naši učenci osebe s posebnimi potrebami, kar pomeni, da gre za otroke in mladostnike z različnimi težavami, zaradi katerih potrebujejo nekoliko več razumevanja in empatije tudi na prevozih. Ob tem pa je zanje še posebej pomembno, da so vozila tehnično brezhibna in je zaželeno, da imajo klimo, saj se marsikateri učenci vozijo do šole tudi skoraj eno uro.

Dodamo lahko še, da se na našo šolo vključujejo učenci na podlagi odločb Zavoda za šolstvo tudi med šolskim letom, zato se lahko zgodi, da se bo število učencev v teku le-tega spremenilo, o čemer pa vas bomo sproti obvestili.

Zaradi epidemije COVID-19 so se v tem šolskem letu prevozi morali prilagoditi v skladu s priporočili NIJZ. Slednja so med drugim določala, da bi se tudi na prevozih naj zagotavljala ustrezna varnostna razdalja med potniki, zato so prevozniki morali zagotavljati več vozil ali opravljati več voženj, kar je delno bilo nekoliko težavno. Pri tem pa lahko omenimo še, da se pouk prične ob 8. uri, zato je pomembno, da vsi učenci pravočasno pridejo v šolo. Zadnji mesec smo sicer to nekoliko prilagodili, a celotno šolsko leto pa tega ne bomo mogli. Predlagamo, da izberete prevoznika, ki se je zmožen po potrebi vsemu opisanemu prilagoditi in prosimo tudi za razumevanje za morebitne dodatne stroške.

Na osnovi obstoječe zakonodaje (Zakon o osnovni šoli, 56. člen), po kateri našim učencem pripada brezplačen prevoz do kraja šolanja, vas naprošamo za kritje potnih stroškov za naše učence in predlagamo, da se v zvezi s tem dogovorite z najprimernejšim prevoznikom in z njim sklenete pogodbo ter ga seznanite z vsemi zgoraj omenjenimi informacijami oziroma preverite slednje.

Prosimo za potrditev oz. povratno informacijo.

Hvala za razumevanje in lep pozdrav!

Šolska svetovalna služba



Ravnateljica:

mag. Metka ROVŠEK KUHARIČ





OBČINA KUZMA

Občinski svet

Kuzma 60c, 9263 Kuzma

02/55 58 013, 02/55 58 014, 02/ 55 58 016 02/55 58 018

info@obcina-kuzma.si www.obcina-kuzma.si

Številka: 900-0005/2020-2

Datum: 29.07.2020

Na podlagi 15. člena statuta občine Kuzma (Uradne objave občine Kuzma, št. 003/2017), je Občinski svet občine Kuzma na 13. redni seji dne 13. Julija 2020, sprejel naslednji

SKLEP

1. člen

Občinski svet se je seznanil z prošnjo Hajdinjak Bojana, Kuzma 60b, 9263 Kuzma za možnost odprodaje parcele.

2. člen

Občina Kuzma pod določenimi v nadaljevanju navedenimi pogoji, dovoljuje Bojanu Hajdinjak, Kuzma 60b, odprodajo zemljišča (gradbene parcele) parc. št. 482/3 k.o. Kuzma. Do 21.12.2021 poteče 5 letno obdobje, v katerem bi Hajdinjak moral izvesti gradnjo stanovanjske hiše. Za to isto obdobje t.j. do 21.12.2021 občina dovoljuje odprodajo parcele. Če do tega datuma do odprodaje ne pride, parcelo 482/3 k.o. Kuzma odkupi občina pod pogoji, ki so navedeni v notarskem zapisu SV612/2016.

Pogoji za odprodajo so:

- Kupec parcele mora biti mlada družina, ki si rešuje stanovanjsko problematiko
- Višina kupnine je enaka kot jo je kupil g. Hajdinjak Bojan v višini 4.800 EUR + morebitni vložki v parcelo, kateri morejo biti dokazljivi z fakturami in dokumentirani
- Občina Kuzma kot vpisana upravičenka odkupne pravice v zemljiški knjigi omenjene parcele zahteva, da se jo vključi v prodajno pogodbo kot stranko v postopku.

3. člen

Zgoraj navedena odločitev je bila sprejeta z 8 glasovi ZA.



Župan
občine Kuzma:
Jožef Škalič

Vročiti:

- Bojan Hajdinjak, Kuzma 60b, 9263 Kuzma
- zbirka dok.gradiva,tu



OBČINA KUZMA

Občinski svet

Kuzma 60c, 9263 Kuzma

02/55 58 013, 02/55 58 014, 02/ 55 58 016 02/55 58 018

info@obcina-kuzma.si www.obcina-kuzma.si

Številka: 900-0005/2020-5

Datum: 29.07.2020

Na podlagi 15. člena statuta občine Kuzma (Uradne objave občine Kuzma, št. 003/2017), je Občinski svet občine Kuzma na 13. redni seji dne 13. Julija 2020, sprejel naslednji

SKLEP

1. člen

Občinski svet se je seznanil z trenutnimi aktivnostmi glede možnosti javnega zasebnega partnerstva oz. vlaganjih v objekt na naslovu Kuzma 24.

2. člen

Občina Kuzma nadaljuje s pričetimi aktivnostmi glede morebitne izgradnje prostorov naslovu Kuzma 24 v obliki javno zasebnega partnerstva.

3. člen

Zgoraj navedena odločitev je bila sprejeta z 8 glasovi ZA.



Župan
občine Kuzma:
Jožef Škalič

Vročiti:



- zbirka dok.gradiva,tu



OBČINA KUZMA

Občinski svet

 Kuzma 60c, 9263 Kuzma

 02/55 58 013, 02/55 58 014, 02/ 55 58 016  02/55 58 018

 info@obcina-kuzma.si  www.obcina-kuzma.si

Številka: 900-0005/2020-4

Datum: 29.07.2020

Na podlagi 15. člena statuta občine Kuzma (Uradne objave občine Kuzma, št. 003/2017), je Občinski svet občine Kuzma na 13. redni seji dne 13. Julija 2020, sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Občinski svet se je seznanil z novim cenitvenim poročilom bivše stražnice v Kuzmi. Občina Kuzma nadaljuje s postopkom prodaje stražnice v Kuzmi. Nova prodajna cena v skladu s cenitvenim poročilom nepremičnine znaša 45.000 eur + stroški postopka prodaje (notarske storitve in davek na promet nepremičnine). Nova cena se uskladi v letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Kuzma za leto 2020. Vse ostale aktivnosti (morebiten predhoden najem), se dogovori župan z interesentom za nakup.

3. člen

Zgoraj navedena odločitev je bila sprejeta z 8 glasovi ZA.

 Župan
občine Kuzma:
Jožef Škalič

Vročiti:

- Tapajner Nina, Andraž Škufca-po e-pošti: andraz.skufca@gmail.com
- zbirka dok.gradiva,tu



OBČINA KUZMA

Občinski svet

Kuzma 60c, 9263 Kuzma

02/55 58 013, 02/55 58 014, 02/ 55 58 016 02/55 58 018

info@obcina-kuzma.si www.obcina-kuzma.si

Številka: 900-0005/2020-6

Datum: 29.07.2020

Na podlagi 15. člena statuta občine Kuzma (Uradne objave občine Kuzma, št. 003/2017), je Občinski svet občine Kuzma na 13. redni seji dne 13. Julija 2020, sprejel naslednji

SKLEP

1. člen

Na pristojno Ministrstvo se naslovi pobuda za brezplačni prenos starega mejnega prehoda parc. št. 153 k.o. Kuzma v last Občini Kuzma.

3. člen

Zgoraj navedena odločitev je bila sprejeta z 8 glasovi ZA.



Župan
občine Kuzma:
Ložef Škalič

Vročiti:

- zbirka dok.gradiva,tu



OBČINA KUZMA

Občinski svet

Kuzma 60c, 9263 Kuzma

02/55 58 013, 02/55 58 014, 02/ 55 58 016 02/55 58 018

info@obcina-kuzma.si www.obcina-kuzma.si

Številka: 900-0005/2020-3

Datum: 29.07.2020

Na podlagi 15. člena statuta občine Kuzma (Uradne objave občine Kuzma, št. 003/2017), je Občinski svet občine Kuzma na 13. redni seji dne 13. Julija 2020, sprejel naslednji

SKLEP

1. člen

Občinski svet je obravnaval pobuda Suzane Flisar, Cvetkova ulica 13, 9000 Murska Sobota za odmero in odkup dela zemljišča parc. št. 682 k. o. Gornji Slaveči po kateri poteka lokalna cesta.

2. člen

Pobudi Suzane Flisar, Cvetkova ulica 13, 9000 Murska Sobota za odmero in odkup dela zemljišča parc. št. 682 k.o. Gornji Slaveči po katerem poteka cesta, se delno ugodi.

Občina Kuzma bo v skladu z dosedanja ustaljeno prakso prisluhnila pobudi vlagateljice in naročila ter plačala odmero dela parcele po katerem poteka cesta. Izvedba odmere se izvede le ob pogoju brezplačnega prenosa dela zemljišča parc. št. 682 k.o. Gornji Slaveči na katerem poteka cesta v lastništvo Občini Kuzma. Občina Kuzma bo po tem kot lastnik dolžna skrbeti za letno in zimsko vzdrževanje ceste.

3. člen

Zgoraj navedena odločitev je bila sprejeta z 8 glasovi ZA.



Župan
občine Kuzma:
Jožef Škalič

Vročiti:

- Suzana Flisar, Cvetkova ulica 12, 9000 Murska Sobota
- zbirka dok.gradiva,tu

