

OBČINA ČRNOMELJ  
OBČINSKI SVET

K točki 17

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v juniju 2021

---

Zadeva: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2021**

**Obrazložitev:**

V skladu s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020, 175/2020) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja , ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidljiv oziroma nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Naknadno, po sprejemu sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnin in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2021 v mesecu januarju in po spremembah in dopolnitvah programa razpolaganja v mesecu marcu 2021 smo s strani zainteresiranih oseb prejeli več novih vlog za odkup občinskega stvarnega premoženja zato, predvsem iz načela gospodarnosti, dopolnjujemo prvotni sklep o ravnanju z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2021. V program razpolaganja se dodajo tudi nepremičnine, katerih lastnik je občina postala v zapuščinskih postopkih.

**Predlog sklepa:**

Občinski svet Občine Črnomelj obravnava predlagani Sklep o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2021 in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravila:  
Plut Katarina, OU

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018,70/2018, 61/2020, 175/2020 ) je Občinski svet občine Črnomelj na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### SKLEP

#### o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2021

##### 1. člen

Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2021 (v nadaljevanju letni načrt ravnanja) št. 478-446/2020 z dne 4.2.2021 in z dne 25.3.2021 se dopolni s spodaj navedenimi nepremičninami.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni z naslednjim nepremičnim premoženjem, ki je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj:

##### A) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČE-kmetijsko in gozdno območje

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	delež	Opombe
5022	Tanča Gora-1549	njiva	626	626,00	prodaja	1/1	
1235	Golek-1548	njiva	741	741,00	prodaja	1/1	
1238	Golek-1548	njiva	748	748,00	prodaja	1/1	
4789/21	Mavrlen-1539	gozd	29904	29.904,00	Uskladitev zk stanja	1/1	Uskladitev s SKZG
*325	Preloka -1564	njiva	41	50,00	prodaja	1/1	
2663	Dobliče-1540	Pozidano-delno	338	676,00	prodaja	1/1	RN Jama
2146/1	Bedenj-1545	travnik	4320	3.188,00	prodaja	1/4	
2146/2	Bedenj-1545	travnik	1680	620,00	prodaja	1/4	

##### B) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA- poselitveno območje

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	delež	Opombe
2220/32	Dobliče-1540	pozidano	Cca 300	6.000,00	prodaja	1/1	
1160/20	Črnomelj-1535	neplodno	15	300,00	prodaja	1/1	
2694/165	Učakovci-1562	neplodno	Cca 100	1.000,00	prodaja	1/1	
954/15	Črnomelj-1535	pozidano	132	2.640,00	prodaja	1/1	
3564/2	Dobliče-1540	dvorišče	Cca 60	600,00	prodaja	1/1	
163	Marindol-1565	travnik	Cca 100	1.000,00	prodaja	1/1	

2567/10	Hrast pri Vinici-1554	neplodno	Cca 120	1.200,00	Prodaja/menjava	1/1	
2220/32	Dobliče-1540	dvorišče	Cca 100	2.000,00	prodaja	1/1	
1123/60	Tanča gora-1549	dvorišče	Cca 100	1.000,00	prodaja	1/1	
1143/8	Damelj-1561	travnik	Cca 105	1.050,00	prodaja	1/1	
2660/19	Dobliče-1540	pozidano	416	2.080,00	prodaja	1/1	RN Jama

## 2. člen

V program razpolaganja se vnesejo tudi nepremičnine, ki bodo predmet pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim stanjem in se bodo prenesle v last Republike Slovenije.

k.o.	Parc. št.	Delež Občine	upravljalac	površina	Namenska raba
Črnomelj-1535	1132/7	1/1	(PISO: Občina)	105	PC
Črnomelj-1535	1026/4	1/1	(PISO: Občina)	295	PC
Črnomelj-1535	1131/18	1/1	(PISO: Občina)	408	PC; S
Črnomelj-1535	1031/4	1/1	(PISO: Občina)	668	PC
Loka-1541	2566/9	1/1	(PISO: Občina)	175	PC
Dragatuš-1550	5218	1/1	PISO - ni vpisan	49	Kmetijsko 100%
Dragatuš-1550	5094	1/1	PISO - ni vpisan	263	Kmetijsko 100%
Črnomelj-1535	1135/11	1/1	Piso: DRSI	2600	PC
Dobliče-1540	657/2	1/1	Piso: DRSI	972	PC
Črnomelj-1535	1140/1	1/1	Piso: DRSI	20710	PC
Črnomelj-1535	1140/23	1/1	Piso: DRSI	5175	PC
Črnomelj-1535	1140/24	1/1	Piso: DRSI	2084	PC, CD
Črnomelj-1535	318/4	1/1	Piso: DRSI	4	PC

Črnomelj-1535	1140/3	1/1	Občina Črnomelj	11851	PC
Črnomelj-1535	1200/3	Del skupne lastnine	Piso: Občina	144	PC
Črnomelj-1535	1199/4	Del skupne lastnine	Piso: Občina	893	PC, malo G
Črnomelj-1535	1202/2	Del skupne lastnine	Piso: Občina	85	PC

### 3. člen

Ta sklep stopi v veljavo z dnem sprejema oziroma potrditve tega sklepa s strani Občinskega sveta Občine Črnomelj. Vsa ostala določila sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2021 št. 478-446/2020 z dne 4.2.2021 in z dne 25.3.2021 ostanejo nespremenjena še naprej v veljavi.

Datum: junij 2021  
Številka: 478-446/2020

Andrej Kavšek, župan, l.r.