

OBČINSKI SVET
OBČINE ČRNOMELJ

Gradivo za sejo občinskega sveta v mesecu juniju 2021

1. ZADEVA: Ukinitiv statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in odprodaja zemljišč

S strani lastnika parc. št. 4714/1, 4714/2, 4714/4, 4714/5 in 4714/6, vse k.o. 1549-Tanča Gora obstaja interes za nakup parc. št. 4987/4 in 4987/8 k.o. 1549-Tanča Gora, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju Tanče Gore oz. Kvasice.

Nepremičnini parc. št. 4987/4 in 4987/8 k.o. 1549-Tanča Gora sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro in sta v lasti ter upravljanju Občine Črnomelj. V naravi nepremičnini ne služita kot javno dobro niti se kot tako ne uporabljata. V kolikor se zemljišči parc. št. 4987/4 in 4987/8 k.o. 1549-Tanča Gora odprodata, je potrebno pred odtujitvijo teh zemljišč, pri njih ukiniti status javnega dobra.

K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetnih zemljiščih in glede nadaljnje odprodaje teh zemljišč, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost. Pred odprodajo zemljišč se, na stroške kupca, ugotovi in po potrebi uredi tudi katastrska meja med parc. št. 4987/4, 4987/8 ter sosednjo parc. št. 5050 k.o. 1549-Tanča Gora. Slednja namreč predstavlja javno dobro in po njej v naravi poteka pot. Katastrska meja se ugotovi in se po potrebi uredi tako, da se bo pot, kot poteka v naravi, v celoti nahajala na parc. št. 5050 k.o. 1549-Tanča Gora, ki ostane javno dobro.

Občinskemu svetu se predlaga, da se nepremičninama parc. št. 4987/4 in 4987/8 k.o. 1549-Tanča Gora ukine status javnega dobra. Predmetni zemljišči se nadalje odprodata zainteresiranemu kupcu, skladno z veljavnim Zakonom o kmetijskih zemljiščih. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla plača kupec nepremičnin.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri sta razvidni zemljišči, na katerih se ukinja javno dobro in katere se kasneje odproda.

Predlog sklepa:

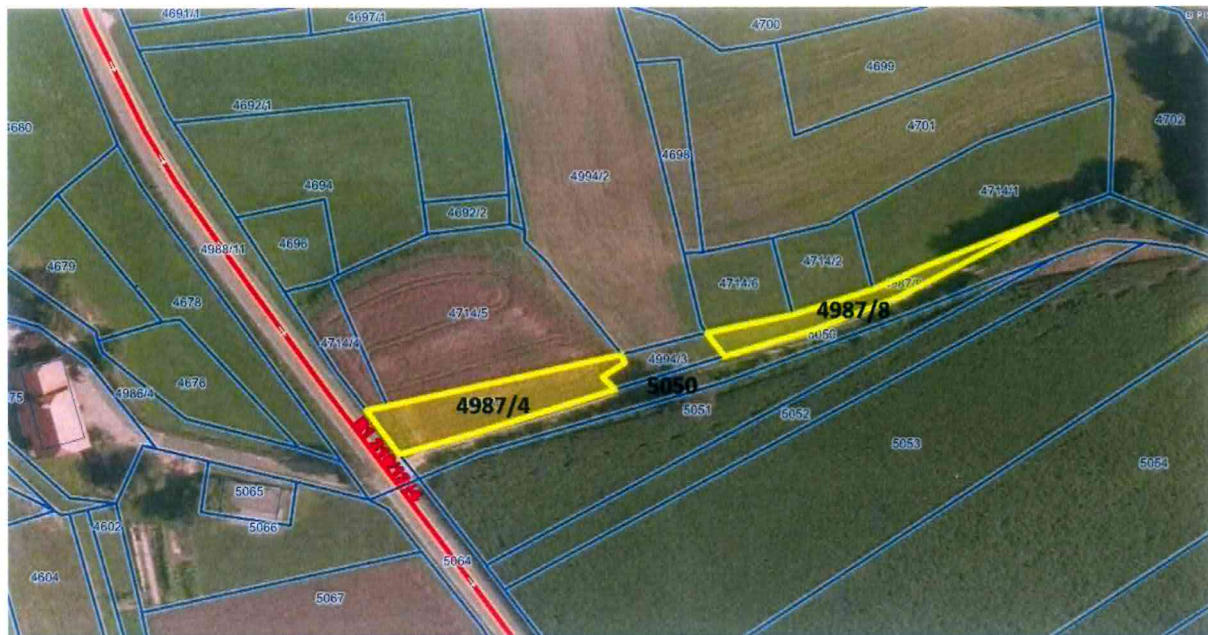
1. Nepremičninama parc št. 4987/4 in 4987/8 k.o. 1549-Tanča Gora se ukine status javnega dobra (grajeno javno dobro lokalnega pomena). Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc št. 4987/4 in 4987/8 k.o. 1549-Tanča Gora, se ti nepremičnini odproda.

Številka: 478-454/2020

Predlagatelj
Andrej Kavšek, l.r.,
Župan

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



2. ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 1104/7, parc. št. 1104/8 in parc. št. 1102/2, vse k.o. 1549 Tanča Gora smo prejeli vlogo za odkup dela parc. št. 4939, zemljišče v izmeri cca 120 m² in parc. št. 4938/2, zemljišče v izmeri 195 m², obe k.o. 1549 Tanča Gora, ki funkcionalno zaokrožujeta njegove nepremičnine. Del nepremičnin, ki jih želi odkupiti je razviden iz priloženega grafičnega prikaza. Nepremičnini parc. št. 4939 in parc. št. 4938/2, obe k.o. 1549 Tanča Gora imata status javnega dobra in sta v lasti in upravljanju občine. S strani KS Dragatuš smo dne 29.4.2021 prejeli soglasje k izvedbi geodetske odmere in ukinitvi statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah.

Geodetska odmera na delu parc. št. 4939 in parc. št. 4938/2, obe k.o. 1549 Tanča Gora se izvede v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišč (vir: PISO).

Predlog sklepa:

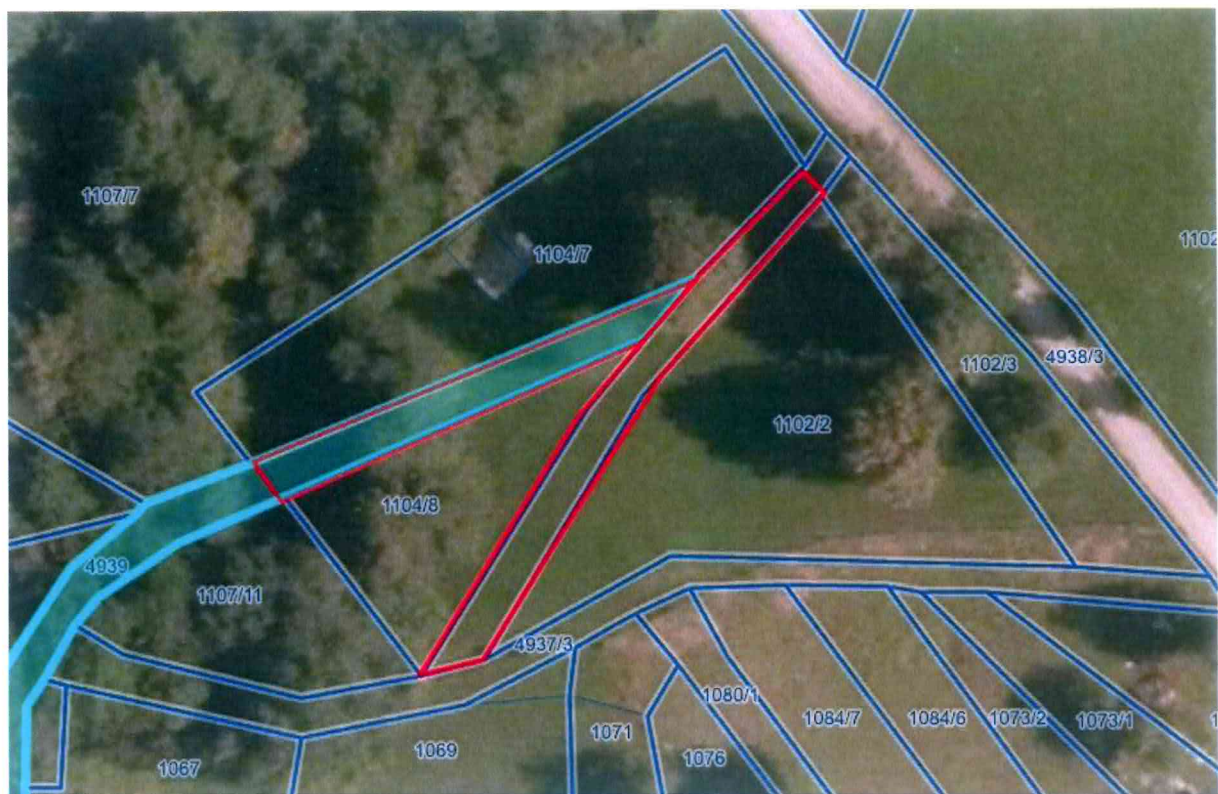
Geodetska izmera se izvede na delu nepremičnin parc. št. 4939 (v izmeri cca 120 m²) in parc. št. 4938/2 (z ustreznim odmikom od poti), obe k.o. 1549 Tanča Gora. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni del zemljišč odproda. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastalih parc. št. in odtujitvi nepremičnin, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-19/2021

Predlagatelj
Andrej Kavšek, l.r.,
Župan

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



3. ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 5352 in parc. št. 5339, obe k.o. 1550 - Dragatuš smo prejeli vlogo za odkup dela parc. št. 5347, zemljišče v izmeri cca 200 m2 k.o. Dragatuš, ki funkcionalno zaokrožuje njegove nepremičnine. Del nepremičnine, ki je želi odkupiti je razviden iz priloženega grafičnega prikaza. Nepremičnina parc. št. 5347 k.o. 1550 Dragatuš ima status javnega dobra in je v lasti in upravljanju občine. S strani KS Dragatuš smo dne 29.4.2021 prejeli soglasje k izvedbi geodetske odmere in ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini.

Geodetska odmera na delu parc. št. 5347 v izmeri cca 200 m2 k.o. 1550 Dragatuš se izvede v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišč (vir: PISO).

Predlog sklepa:

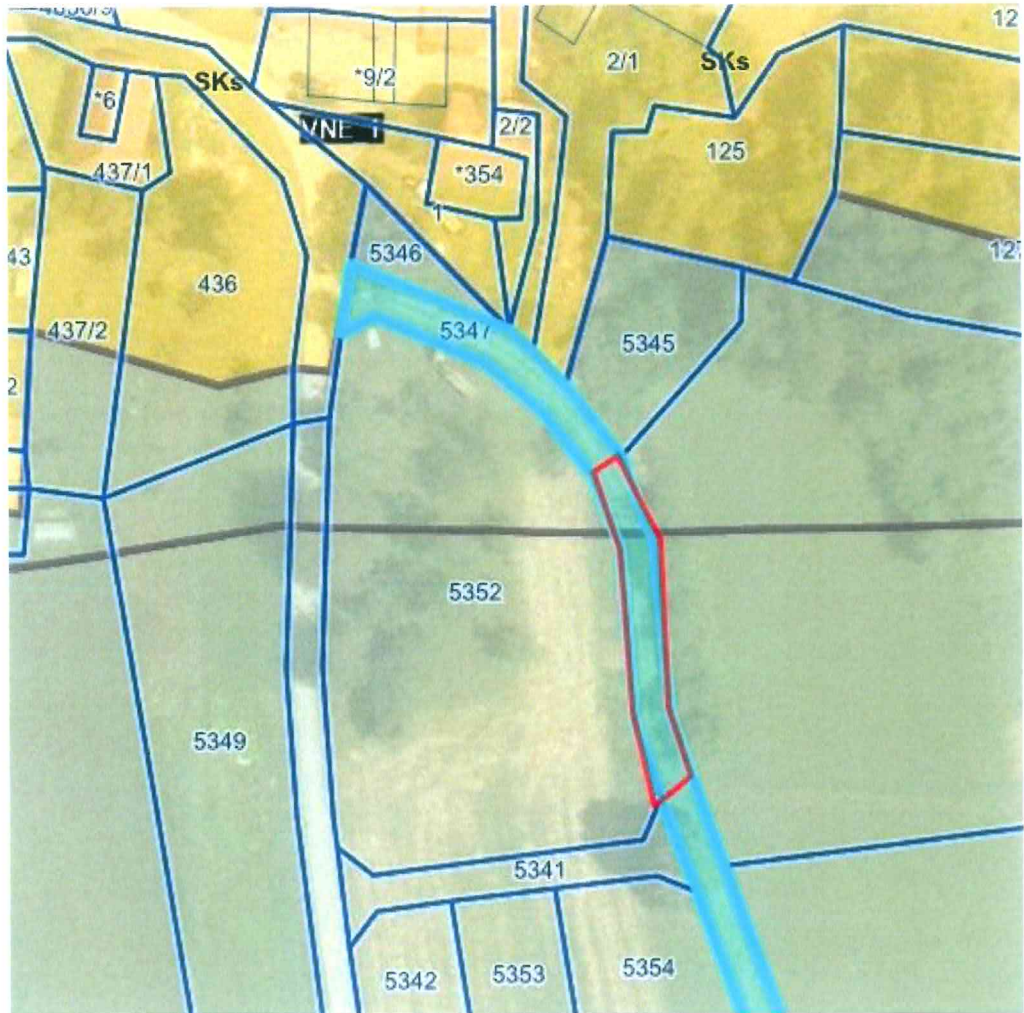
Na delu nepremičnine parc. št. 5347 v izmeri cca k.o. 1550 Dragatuš se izvede geodetska izmera; in sicer v delu, ki funkcionalno zaokrožuje parc. št. 5352 in parc. št. 5339, obe k.o. 1550 – Dragatuš. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni del zemljišča odproda. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastalih parc. št. in odtujitvi nepremičnin, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-73/2021

Predlagatelj
Andrej Kavšek, l.r.,
Župan

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



4. ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine

Na podlagi sklepa OS št. 478-262/2018 z dne 25.4.2019 je bil izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 3594/1 k.o. 1540 – Dobliče, tako da bo sedaj predmet razpolaganja novo nastala parc. št. 3594/4, zemljišče v izmeri 200 m² k.o. 1540 Dobliče. Pred samo odprodajo zemljišča je potrebno na slednjem ukiniti status javnega dobra. Po ukinitvi statusa javnega dobra se nepremičnina odproda z neposredno pogodbo lastniku nepremičnin parc. št. 3337/1, parc. št. *275, parc. št. 3164/3, vse k.o. 1540 Dobliče.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; 175/2020, ZUreP-2) ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnini postaneta last občine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

Predlog sklepa:

1. Na nepremičnini parc. št. 3594/4 k.o. 1540 - Dobliče se izbriše zaznamba javnega dobra (ID omejitve: 15872310). Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti izbriše statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 3594/4 k.o. 1540 - Dobliče se slednja odproda s sklenitvijo neposredne pogodbe lastniku, nepremičnin parc. št. 3337/1, parc. št. *275, parc. št. 3164/3, vse k.o. 1540 Dobliče.

Številka: 478- 262/2018

Predlagatelj
Andrej Kavšek l.r.
ŽUPAN

Pripravila:
Katarina Plut, OU



5. ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine

Na podlagi sklepa OS št. 478-302/2020 z dne 4.2.2021 je bil izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 715/4 k.o. 1558-Sodevci, tako da bo sedaj predmet razpolaganja novo nastala parc. št. 715/6, k.o. 1558- Sodevci. Pred samo odprodajo zemljišča je potrebno na slednjem ukiniti status javnega dobra. Po ukinitvi statusa javnega dobra se nepremičnina odproda z neposredno pogodbo lastniku nepremičnin parc. št. 252/2 in parc. št. 252/1, obe k.o. 1558 – Sodevci. S strani Krajevne skupnosti Stari Trg ob Kolpi smo dne 20.10.2020 prejeli soglasje k odprodaji nepremičnine, hkrati z izvedbo odprodaje zemljišča pa se na slednjem ustanovi neodplačna služnostna pravica za neoviran potek meteorne vode v korist gospodujočih nepremičnin oziroma občine Črnomelj.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; 175/2020,ZUreP-2) ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnini postaneta last občine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

Predlog sklepa:

1. Na nepremičnini parc. št. 715/6 k.o. 1558 – Sodevci se ukine status javnega dobra in nepremičnina parc. št. 715/6 k.o. 1558- Sodevci postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št. 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti izbrisa statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 715/6 k.o. 1558 – Sodevci in vknjižbi lastninske pravice v korist in na ime Občine Črnomelj se slednja odproda; in sicer s sklenitvijo neposredne pogodbe lastniku nepremičnin parc. št. 252/2 in parc. št. 252/1, obe k.o. 1558 – Sodevci. Hkrati z izvedbo odprodaje zemljišča se na slednjem ustanovi neodplačna služnostna pravica za neoviran potek meteorne vode v korist gospodujočih nepremičnin oziroma občine Črnomelj.

Številka: 478- 302/2020

Predlagatelj
Andrej Kavšek l.r.
ŽUPAN

Pripravila:
Katarina Plut, OU

GRAFIČNI PRIKAZ

