

 OBČINA TRŽIČ			
Prejeto:	28 -10- 2016	DM:	
Šifra zadeve:		Pril.:	
		Vred.:	

**POROČILO O POSLOVANJU IN IZVAJANJU
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE
»UPRAVLJANJE Z JAVNO POVRŠINO –
KOMPEKSOM GORENJSKA PLAŽA«**

Tržič, oktober 2016



Boniteta odličnosti
©Soliditet
2016

Bios, d.o.o., Tržič



prostori v dobrih rokah, tudi

gorenjska plaža

1. Uvod

Turistično kulturni center – Gorenjska plaža je lociran desno pod cesto, ki vodi od odcepa ceste Kranj – Ljubelj pri Petrolu v mesto Tržič oz. neposredno na platoju pod Policijsko postajo Tržič. Kompleks ki predstavlja majhno bazensko kopališče na prostem sestavljajo:

- bazenski del,
- servisni objekt, ki vključuje prostor za gostinske dejavnosti in servisni prostor za bazenske dejavnosti (recepција, garderobe, sanitarije).
- prireditveni prostor za kulturne in družabne prireditve,

Kopališče je arhitekturno namenjeno in zasnovano za večje število programov za otroke, mladino, ženske, invalide, starejše ljudi, rekreativce, športnike in druge uporabnike.

2. OSEBNA IZKAZNICA

1.1	Ime	Gorenjska plaža
1.2	Naslov	Ste Marie aux Mines 11, 4290 Tržič
	Odlok o določitvi javne površine	Odlok o koncesiji za gospodarsko javno službo upravljanja z javno površino – kompleksom »Gorenjska plaža«
1.6	Velikost območja	Skupna površina območja: 9863,50 m ² .
	Površina objekta	Neto površina objekta 1741,11 m ² (zaprti in odprti deli). <ul style="list-style-type: none">- Površina stavbe- Stavba po namenu kopališča- Stavba po namenu prireditvenega prostora- Stavba po namenu gostinskega objekta- Parkirišča 28 ob stavbi, 20 zgoraj, 37 okolica
	Vodna površina	974 m ²
	Površina tribun	449 m ²
	Dnevi obratovanja na leto	Predvidoma 90 dni (1.6. – 1.9.)
1.7	Kapaciteta	Obiskovalcev bazen 600 istočasno, kopalcev 250 Obiskovalcev amfiteater 1600 stojšč in 250 sedišč
1.9	Ime upravljavca	BIOS, d.o.o., Tržič

3. KOPALCI

Kopalno sezono 2016 smo na Gorenjski plaži pričeli 24.6.2015, zaključili pa 15.9.2015. V omenjenem času je bazen obratoval 84 dni, od tega smo 76 dni zagotavljali celodnevno kopanje, 8 dni pa je bil bazen zaprt.

V omenjenem času smo na bazenu zabeležili 21.160 kopalcev.

V poletni sezoni 2016 odškodninskih zahtevkov ni bilo.

Kopalci	Količina
Otroci do 2. leta starosti	454
Predšolski otroci - celodnevna	855
Osnovnošolski otroci - celodnevna	1670
Dijaki, Študentje - celodnevna	288
Družine z otroki (3 osebe) - celodnevna	813
Družine z otroki (4 osebe) - celodnevna	1329
Družine z otroki (5 oseb ali več) - celodnevna	725
Odrasli - celodnevna	1856
Upokojenci - celodnevna	746
Otroci vrtec - celodnevna	254
Otroci osnovna šola - celodnevna	261
Predšolski otroci - popoldanska	789
Osnovnošolski otroci - popoldanska	1790
Dijaki, Študentje - popoldanska	625
Družine z otroki (3 osebe) - popoldanska	828
Družine z otroki (4 osebe) - popoldanska	1188
Družine z otroki (5 oseb ali več) - popoldanska	675
Odrasli - popoldanska	2021
Upokojenci - popoldanska	320
Jutranje rekreacijsko plavanje	392
Nočno kopanje	123
Organizirane skupine	44
Letne karte/prost vstop	3114
Skupaj:	21160

4. PRIREDITVE IN DEJAVNOSTI

V amfiteatru Gorenjske plaže so se odvijale naslednje prireditve:

- 18.6.2016 otvoritev sezone Big Foot Mama
- 1.7.2016 šov Plesnega kluba Tržič in Pop design
- 2.7.2016 Bistriška noč, skupina Takle mamó
- 3.9.2016 Kingston in Help Beatles tribute
- 15.10.2016 kostanjev piknik

Na bazenski ploščadi smo tekom celotne sezone izpeljali več enodnevnih dogodkov, ki smo jih izvedli v sodelovanju z lokalnimi društvi, ki so poskrbeli za animacijo in razgibano dogajanje.

5. DEJAVNOSTI V URAH Z OPISOM DEL IN NALOG

V obdobju od 1.1.2016 do 30.9.2016 je na Gorenjski plaži delo opravljalo 6 receptork, čistilni servis s petimi čistilkami, 3 reševalci iz vode in 3 hišniki. Administracijo in poslovanje so opravljale 3 osebe.

Obdobje: od 1.1.2016 do 23.6.2016 – redno vzdrževanje v času zimovanja in priprava bazena na odprtje

Vzdrževalna dela na kopališču	374 ur
Administrativna dela	146 ur

Obdobje: od 24.6.2016 do 15.9.2016 – obratovanje bazenskega kompleksa

Obratovalna in vzdrževalna dela na kopališču	845,5 ur
Reševanje iz vode	840 ur
Čiščenje	901,5 ur
Receptorske storitve	862,5 ur
Administrativna dela	238 ur

Obdobje: od 16.9.2016 do 30.9.2016 – priprava bazena na zmanjšano obratovanje

Vzdrževalna dela na kopališču	66 ur
Administrativna dela	32 ur

Vzdrževalci opravljajo naslednje naloge:

Jutranje čiščenje zunanjih pretočnih bazenov, čiščenje vseh zunanjih odtokov v tuših in čiščenje pološčiš v zunanjih tuših, zalivanje zelenja in trave, košnjo in pletje, čiščenje robov bazena, robotsko čiščenje bazena, odstranjevanje plavajočih delcev iz bazena, uravnavanje stojnice za pričetek kopanja, pregled vseh strojnih inštalacij v bazenskem kompleksu, uravnavanje gretja vode in doziranja urejevalce v kopalne vode, pometanje bazenske ploščadi in vhoda v bazen, odklepanje vseh potrebnih vrat, zagon bazenske animacije, pregled stanja kemikalij, priprava menjalnine za blagajno. Skrbi za stalni nadzor bazenske tehnike in izvršuje stalne preglede vseh strojnih inštalacij v strojnici bazena, kotlovnici, sproti popravlja manjše napake na inventarju, pregleduje opremo, skrbi za minimalno 3x pregled in vzorčenje vode v strojnici bazena, uravnava doziranje bazenske kemije, opravlja stalno čiščenje bazenskih filtrov, filtrov dozirnega sistema, opravlja dnevne preglede tesnjenja dozirnega sistema in po potrebi opravi čiščenje spojev, opravlja delo čistilca prostorov stojnice bazena, stalno nadzoruje solarni sistem, na strehi pregleduje in po potrebi odpravi napake solarnega sistema, skrbi za sprejeme dobaviteljev in skrbi za podporo recepciji in reševalcu, ter čistilki. Skrbi tudi za urejenost zelenih površin, skrbi za pletje, zalivanje in košnjo.

Čistilke opravljajo naslednje naloge:

Skrbi za sprotno čiščenje notranjih prostorov, čiščenje in razkuževanje bazenskega dela, razkuževanje notranjega dela, čiščenje WC-jev in tušev z razkuževanjem ter dodajanje in menjava sanitarnega materiala, čiščenje opreme in sredstev za delo,

praznjenje smetnjakov, čiščenje, pometanje in urejanje okolice bazena s čiščenjem zunanjih površin znotraj kompleksa (kot so bazenska ploščad, otroška igrala, dostopne poti do bazena, ipd.), čiščenje steklenih površin, strojno čiščenje zunanjih površin znotraj kompleksa, strojno čiščenje notranjih površin, obnavljanje premazov tal.

Receptorji opravljajo naslednje naloge:

Skrbi za odpiranje oziroma zapiranje bazenskega dela , pregled bazenskega dela in priprava vseh rekvizitov (ležalniki, senčniki, idr.) oziroma druge potrebne opreme pred začetkom obratovanja bazena ter spravilo po zaključku poslovanja bazena, preko spletne strani skrbeti za obveščanje javnosti o morebitnem ne obratovanju bazena oziroma objavljati druga obvestila, prodajo vstopnic, izdajanje računov ter vodenje in zaključevanje blagajne, nadzor vstopa in izstopa obiskovalcev bazena, skrbeti za urejenost vhoda v bazenski del.

Reševalci iz vode opravljajo naslednje naloge:

Skrbi za zdravje in varnost uporabnikov kopališča, vzdrževati kopališki red in prekinjati nevarno obnašanje plavalcev, pomagati plavalcem v težavah, nadzorovati garderobe in garderobne omarice, preverjati varnosti opreme v bazenu (vodni filter, črpalke, stopnice), vzdrževati kopališko opremo, preverjati temperaturo in kakovost vode vsaj 3x dnevno, nuditi poučevanje plavanja za posameznike ali manjše skupine ljudi različnih starosti, če s tem ni moteno izvajanje drugih s prepisi določenih nalog reševalca iz vode; izvajanje drugih nalog določenih z zakonom.

Administracija opravlja naslednje naloge:

Dnevno vodenje in pregled računov, zaključkov blagajne, vodenje vse potrebne dokumentacije, knjiženje po kontih, spremljanje stroškov, prihodkov, zagotavljanje pisarniškega materiala, skrb za izvajanje vseh predpisov, komunikacija z inšpekcijskimi organi in NIJZ, pregledi bazena zaradi zagotavljanja ustreznosti, ipd.

6. FINANČNO POROČILO do 31.9.2016 z predvidenimi stroški do 31.12.2016

	Prihodki	Odhodki
Prihodki od vstopnin	49.924,28 €	
Prihodki od najemnin	14.738,08 €	
<i>Predvideni prihodki od najemnin do med 1.10.2016 in 31.12.2016</i>	<i>4.950,00 €</i>	
Prihodki od prodaje storitev (elektrika, plin)	7.785,13 €	

BIOS, d.o.o., Tržič

<i>Predvideni prihodki od prodaje storitev do med 1.10.2016 in 31.12.2016</i>	<i>2.000,00 €</i>	
Nadomestilo za izvajanje javne gospodarske službe	Predvideno: 73.750,00 € Koriščno: 67.580,00 €	
Stroški povezani s pripravo kopalne vode		6.971,90 €
<i>Stroški povezani s pripravo kopalne vode in konzerviranje strojnice med 1.10.2016 in 31.12.2016</i>		<i>5.000,00 €</i>
Porabljen material		2.102,70 €
<i>Porabljen material med 1.10.2016 in 31.12.2016</i>		<i>500,00 €</i>
Porabljena električna energija		13.385,78 €
<i>Porabljena električna energija med 1.10.2016 in 31.12.2016</i>		<i>2.900,00 €</i>
Porabljeno gorivo (plin)		7.509,41 €
<i>Porabljeno gorivo med 1.10.2016 in 31.12.2016</i>		<i>1.500,00 €</i>
Varovanje in prevoz gotovine		618,56 €
Reševanje iz vode		9.530,35 €
Analize vode		2.220,30 €
Čiščenje objekta		10.913,35 €
<i>Čiščenje objekta med 1.10.2016 in 31.12.2016</i>		<i>1.300,00 €</i>
Komunalne storitve		10.789,25 €
<i>Komunalne storitve med 1.10.2016 in 31.12.2016</i>		<i>500,00 €</i>
Storitve poslovne banke		591,51 €
Zavarovalne premije		4.528,73 €
Storitve sprotnega vzdrževanja		3.332,03 €
<i>Storitve sprotnega vzdrževanja med 1.10.2016 in 31.12.2016</i>		<i>1.100,00 €</i>
Telekomunikacijske storitve		461,93 €
<i>Telekomunikacijske storitve med 1.10.2016 in 31.12.2016</i>		<i>150,00 €</i>
Stroški ostalih storitev		9.809,30 €
<i>Stroški ostalih storitev med 1.10.2016 in 31.12.2016</i>		<i>5.000,00 €</i>
Stroški reklame		1.745,73 €
Odpis drobnega inventarja		645,92 €
<i>Stroški dela</i>		<i>24.851,77 €</i>
<i>Stroški dela med 1.10.2016 in 31.12.2016</i>		<i>2.000,00 €</i>

	146.977,49 €	129.958,52 €
Stanje:	17.018,97 €	

7. DODATNE OBRAZLOŽITVE POSLOVANJA

V poletni sezoni smo na Gorenjski plaži v Knjigi pritožbo in pohval zabeležili 1 pohvalo in 1 predlog, ki se je nanašal na brezplačen vstop za otroke, da lahko preverijo temperaturo vode. Na Facebook strani smo zabeležili nekaj pripomb zaradi temperature vode, na katere smo sproti odgovarjali in zadevo rešili z dogrevanjem vode z plinskimi kotli.

Na področju čiščenja in reševanja iz vode smo za izvajanje del najeli podizvajalce in sicer za čiščenje je bil najcenejši ponudnik storitev podjetje Prosen com d.o.o., za reševanje iz vode pa je bil najcenejši ponudnik Zveza reševalcev iz vode Slovenije, ki sta svoje pogodbene dejavnosti izpolnila v celoti.

Za sprotno vzdrževanje oz. servisiranje opreme smo najemali certificirane strokovnjake.

8. IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA

Poslovodstvo podjetja je pripravilo finančno poročilo za leto objekt Gorenjska plaža v skladu z veljavnimi predpisi in slovenskimi računovodskimi standardi.

V poslovnem poročilu so predstavljeni vsi pomembni vidiki delovanja družbe, v pojasnilih finančnega poročila pa podana vsa obvezna in tudi druga po mnenju poslovodstva pomembna razkritja premoženjskega stanja in poslovnega izida, ki so pomembna za lastnika, poslovne partnerje, zaposlene in širšo javnost.

Poročilo pripravil:
Jure Zadnikar



Poročilo pregledal in odobril:
direktor
Silvo Buček

