**PREDLOG**

Na podlagi 59. člena [Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018](http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO7355) (Uradni list RS, št. 80/16 in 33/17) v povezavi s VI. poglavjem Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popravek in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odločba US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odločba US), 218. členom in 218.a do 218.d členom [Zakona o graditvi objektov](http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO4182) (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) ter na podlagi 17. člena [Statuta Občine Vitanje](http://www.lex-localis.info/KatalogInformacij/PodrobnostiDokumenta.aspx?SectionID=ae551c32-2711-4f6c-933f-662ea7ae34ab) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. UGSO št. 49/2017), je Občinski svet Občine Vitanje na svoji …………seji dne ……………….. sprejel

ODLOK

O SPREMEMBI ODLOKA

O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI VITANJE

1. **člen**

Prvi odstavek 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Vitanje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/2917 z dne 28.12.2017) se spremeni tako, da glasi:

»(1) Vrednost točke za izračun nadomestila za leto 2020 znaša 0,001125 EUR/m2, za naslednja leta pa se jo revalorizira letno z indeksom cen življenjskih potrebščin.«

|  |
| --- |
| **2. člen** |
| Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljati pa se začne 01. januarja 2020. |

|  |
| --- |
| Številka: |
| Datum: |
|  |
| |  |  | | --- | --- | |  | Občina Vitanje | |  | Slavko Vetrih, župan | |

**Obrazložitev:**

Skladno z zahtevo državne zakonodaje je bila Občina Vitanje za izračun vrednosti nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča primorana privzeti podatke iz javne zbirke podatkov o nepremičninah na območju Republike Slovenije Register nepremičnin (REN). Pri vnosu Ren podatkov v simulacijo plačila po celotni bazi podatkov smo ugotovili, da bi prišlo ob enaki vrednosti točke kot v preteklem letu odstopanje višje od rasti življenjskih stroškov, zato predlagamo, da vrednost točke zmanjšamo za 10 %, da bo vrednost plačil primerljiva z vrednostjo plačil iz leta 2019, povečano za realno rast življenjskih stroškov.

Dodati simulacijo ocene prihodka v proračun!?