



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 351-1041/2020-24
Datum: 7. 5. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 26. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Izgradnja prizidka NK Podvinci«**

PRIPRAVILI: Simona Kašman, podsekretarka – Oddelek za gospodarske dejavnosti, Služba za projekte
Elena Zupanc, višja svetovalka – Oddelek za gospodarske dejavnosti, Služba za projekte
Mitja Lah, predsednik NK Podvinci
Boris Emeršič, višji svetovalec – Oddelek za negospodarske dejavnosti

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Alen Jevtovič, direktor Občinske uprave Mestne občine Ptuj
Boris Emeršič, Oddelek za negospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za finance, Odbor za družbene dejavnosti

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Izgradnja prizidka NK Podvinci« v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta
 - Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Izgradnja prizidka NK Podvinci«
 - sklep izredni občni zbor NK Podvinci
-

Na podlagi 11. in 18. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 20/14) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
O POTRDTVU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
(DIIP) »IZGRADNJA PRIZIDKA NK PODVINCI«

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Izgradnja prizidka NK Podvinci«.

2.

Finančna sredstva za izvedbo projekta bodo zagotovili Mestna občina Ptuj, NK Podvinci, Fundacija za šport in Nogometna zveza Slovenije.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 351-1041/2020-24

Datum:

Obrazložitev

Namen investicije je izgradnja prizidka k staremu objektu NK Podvinci, za potrebe delovanja NK Podvinci – zagotavljanje zahtev za izvedbo tekmovanj v 3. SNL Vzhod - in potrebe društev v MO Ptuj.

Lokacija projekta izgradnje prizidka NK Podvinci, se nahaja na zemljišču, katerega lastnik je Mestna občina Ptuj. Projekt zajema gradnjo novega objekta in rekonstrukcijo starega objekta. Parcela se po prostorski opredelitvi nahaja v območju javne športne infrastrukture, ki je namenjena športni dejavnosti. Projekt bosta sofinancirala Mestna občina Ptuj ob pomoči sofinancerskega deleža Fundacije za šport in Nogometne zveze Slovenije ter društvo samo. K DIIP-u je priložen tudi sklep, št. 01-2021, z dne 10. 2. 2021, izrednega občnega zbora NK Podvinci iz katerega je razvidno, da bo društvo sofinanciralo projekt z lastnimi sredstvi, ob vrednosti projekta nad 280.000,00 EUR.

Nov objekt velikosti 16,0 m x 12,6 m, bi se gradil ob staremu objektu v velikosti P + 1. Objekta bi bila povezana. Gradnja novega objekta, bi predstavljala prvo fazo investicije in bi se izvajala predvidoma v letih 2021 in 2022.

V novem objektu je predvideno:

- v pritličju skupaj 168,97 m²:
 - povezovalni prostor in hodnik v velikosti 28,00 m²,
 - slačilnica 1, katera zajema tudi WC in tuše v velikosti 48,87 m²,
 - slačilnica 2, katera zajema tudi WC in tuše v velikosti 43,75 m²,
 - soba za prvo pomoč v velikosti 10,00 m²,
 - garažo v velikosti 19,25 m²,
 - pralnica in kotlovnica v velikosti 10,40 m²,

- prostor za rekvizite v velikosti 8,7 m².
- v prvem nadstropje skupaj 168,97 m²:
- povezovalni prostor in hodnik v velikosti 21,5 m²,
- sejna soba NK Podvinci v velikosti 57,00 m²,
- garderoba sodniki, katera zajema tudi WC in tuše v velikosti 23,93 m²,
- slačilnica 3, katera zajema tuše v velikosti 26,34 m²,
- skladišče za opremo v velikosti 9,4 m²,
- pisarna v velikosti 15,00 m²,
- WC ženske in WC moški v velikosti 15,8 m².

Rekonstrukcija in prenova starega objekta predstavlja drugo fazo investicije in bi se izvajala v letu 2022.

Cilji investicije so:

- zagotovitev potrebnih kapacitet za potrebe delovanja NK Podvinci (izpolnjevanje določenih pogojev, standardov in normativov s strani NZS za nastopanje v 3. SNL Vzhod) in ostalih ekip s področja MO Ptuj,
- dograditev objekta za izvajane programov športne dejavnosti,
- razširitev programa športnih in rekreacijskih dejavnosti,
- ustrezna ureditev celostne podobe objekta in obenem spodbuda uporabnikov k ohranitvi kvalitete in dvig ravni odgovornosti do javnega dobra,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja v Mestni občini Ptuj in njeni okolici,
- povečanje dodane vrednosti mesta z okolico,
- dvig ravni urejenosti okolja.

Vsa projektantska in izvajalska dela je/bo investitor oddal v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja javno naročanje, najugodnejšemu ponudniku po predpisanih postopkih. Pri oddaji in izvajanju del bo dosledno spoštoval vso veljavno zakonodajo (slovensko, EU).

VIRI FINANCIRANJA

VIRI FINANCIRANJA		2021	2022	SKUPAJ	Delež
1	Mestna občina Ptuj	17.158,00	122.842,00	140.000,00	0,33
2	NK Podvinci	139.328,88	6.177,27	145.506,15	0,34
3	Fundacija za šport (max. 30%)	0,00	70.000,00	70.000,00	0,16
4	Nogometna zveza Slovenije	0,00	70.000,00	70.000,00	0,16
	SKUPAJ	156.486,88	269.019,27	425.506,15	1,00

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih programov NRP Mestne občine Ptuj za obdobje 2021-2024 (NRP št. OB 096-20-0058). Sredstva zanjo so prevedena na proračunski postavki 7437 Izgradnja prizidka NK Podvinci.

Na podlagi navedenega Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam, da predloženi dokument obravnava in sprejme predlagani sklep.

Pripravil:
Boris Emeršič

Nuška Gajšek
županja