

Številka : 410-5/2018
Numero :

Piran :
Pirano : 16.9.2019

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

Zadeva: PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE PIRAN ZA LETO 2019

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradni list RS št. 5/14, 35/17, 43/18) predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE PIRAN ZA LETO 2019

Župan Občine Piran
Đenio Zadković



Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Đenio Zadković, župan Občine Piran
- mag. Natali Gak, univ. dipl. prav., vodja Urada za premoženjskopravne zadeve



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka :
Numero : 410-5/2018

Piran :
Pirano : 16.9.2019

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

**Zadeva: PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE PIRAN ZA LETO 2019**

Občinski svet je s prejemom proračuna Občine Piran za leto 2019 sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2019, ki je sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine, upoštevajoč Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1).

27. člen ZSPDSLS-1 določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. je dalo predlog, da občina odkupi nepremičnino na Košti, za katero je bilo izdano gradbeno dovoljenje, št. 351-234/2010-20 z dne 10. 2. 2012, za gradnjo večstanovanjskega objekta (22 stanovanjskih enot) ter dvonivojskega parkirnega objekta (48 parkirnih mest). Okolje Piran, d.o.o. je zemljišče pred leti odkupilo od občine z namenom izgradnje predmetnega objekta.

Izgradnje navedenega objekta je bila v interesu občine, ki pa je od namere odstopila. Navedeno predstavlja spremenjene prostorske potrebe in spremenjene druge potrebe upravljalca, zaradi česar predlagamo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran za leto 2019 v vsebini, kot izhaja iz nadaljevanja predloga.

Predlagamo, da se načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran za leto 2019 dopolni z naslednjo vsebino:

ZAP ŠT.	KATASRSKA OBČINA	PARC. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST (m2)	PREDVIDENA SREDSTVA (EUR)
233.	Sečovlje-2632	1433/1	Zemljišče z gradbenim dovoljenjem	2169	552.603,19

Pripravila:

Tjaša Radetič, univ dipl. prav.

Vodja urada za premoženjskopravne zadeve:

mag. Natali Gak, univ. dipl. prav.



Priloge:

- osnutek sklepa

OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradni list RS št. 5/14, 35/17, 43/18) je Občinski svet občine Piran na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Piran za leto 2019 se dopolni tako, da se načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran dopolni z nepremičnino:

ZAP ŠT.	KATASRSKA OBČINA	PARC. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (EUR)
233.	Sečovlje-2632	1433/1	Zemljišče z gradbenim dovoljenjem	2169	552.603,19

2. člen

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Piran
Denio Zadković

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za premoženjskopravne zadeve Občine Piran, tu
- Urad za gospodarstvo in turizem, tu
- Urad za finance, tu