

OBČINA PIRAN
Občinski svet

Številka: 032-7/2019

Datum: 4.7.2019

Z A P I S N I K

**1. izredne seje Občinskega sveta Občine Piran,
ki je bila 4. 7. 2019, ob 09.00 uri
v dvorani Domenica Tintoretta občinske palače
v Piranu, Tartinijev trg 2.**

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Piran in 32. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran je sejo vodil podžupan Občine Piran Karlo RADOVAC.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI NASLEDNJE SVETNICE IN SVETNIKI:

1. BARTOLE ANDREA
2. BLAŽIČ KATJA
3. CEROVAC KRISTIJAN
4. FAKIN DENIS
5. FOJAN ZANUTTO LARA
6. FRANCA GABRIJEL
7. HOT Mag. MEIRA
8. JAŠAREVIĆ JASMINA
9. JEVŠEVAR VOJKO
10. KAVČIČ NEVENKA
11. KOŽAR BARBARA
12. MASLO BEZER Mag. MILICA
13. PETAROS DAVORIN
14. RADIĆ SAVO
15. RADOVAC KARLO
16. SORTA MARINA
17. TOMLJANOVIĆ DANIEL
18. ZIGANTE NADIA

Odsotnost na seji so opravičili: Dina KOLAR, Mitja UDOVIČ, Peter BOSSMAN, Ingrid MAHNIČ, Manuela ROJEC, Marko JURIŠEVIČ in Robert FAKIN.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI TUDI:

- Aleš BULEŽAN, direktor občinske uprave,
- Lada TANCER, vodja Urada za družbene dejavnosti,
- Ana FAKIN, vodja Urada za splošne zadeve,
- Breda KLOBAS, vodja Urada za finance,
- Vesna VIČIČ, vodja Urada za okolje in prostor,
- Karmen PINES, vodja Samostojne investicijske službe,
- mag. Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve,

- mag. Patricija VIŠNJEVEC, zunanja svetovalka,

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na podlagi 37. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran in liste navzočih svetnikov, je župan ugotovil, da je od 25 svetnikov, na seji navzočih 18 svetnikov, ter da je Občinski svet sklepčen in lahko formalno pravno prične z delom.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:

V razpravi sta sodelovala občinska svetnika: Daniel TOMLJANOVIĆ in Denis FAKIN.

Svetniki so s 17 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Predlog dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2019

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2019**

mag. Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve je podala obrazložitev.

Vojko JEVŠEVAR, predsednik **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podal pozitivno mnenje odbora z naslednjima pripombama:

- potrebno je tehtno obrazložiti bodočo namembnost nepremičnine, katera se predlaga v dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2019.
- županu Občine Piran se predlaga, da se posebej upošteva načelo gospodarnosti v okviru postopka uveljavljanja predkupne pravice.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: mag. Meira HOT, Barbara KOŽAR, mag. Milica MASLO BEZER, Kristijan CEROVAC, Denis FAKIN, Daniel TOMLJANOVIĆ, Davorin PETAROS, Savo RADIĆ, Katja BLAŽIČ in Nevenka KAVČIČ.

Na podlagi zahteve občinske svetnice mag. Milice MASLO BEZER in občinske svetnice mag. Meire HOT navajamo del razprave k 1. točki dnevnega reda »**Predlog dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2019**«:

Mag. Milica MASLO BEZER, občinska svetnica: Dober dan. Buon giorno. Mislim, da imamo vsi nekako enaka vprašanja. Jaz sem seveda tukaj v veliki dilemi prav zaradi vseh teh vprašanj. Po eni strani se mi zdi zanimivo ohraniti lastništvo na tej točki, glede na namembnost lokala, namembnost je poslovna, pa ni samo gostinski lokal tam notri, lahko je tudi trgovina, denimo, če nekdo, če kupi nek zasebnik, lahko tam odpre trgovino s suvenirji, s prehrano, z ne

vem čim ... lahko pa, če kupi Občina, da tudi v najem za prodajanje bureka, kebaba ali česa podobnega. Torej vprašanja, kaj mi nameravamo s tem, niso neutemeljena, ne. Če bi gledali to z vidika revitalizacije Pirana – ali imamo idejo, kaj bi tam bilo, denimo promocija zgodovine Pirana, ne nujno turistično-informacijska točka ali združena s to promocijo, drugače kot je turistično-informativni center. Torej, idej je lahko veliko in vsaj vedeti bi morali, kakšne ideje ima tako občinska uprava kot občinsko vodstvo, da se lahko o tem odločimo. Videla sem v stališču odbora, da tudi odbor ni imel jasne predstave o tem in da pravzaprav ni sprejel stališča, da to podpira ali ne podpira, ampak je spet nekako tako, kot so naše razprave: ni nam jasno. Ali obstaja neka ciljna cena, ker če bi o čem odločali, potem bi morali odločati o neki ciljni ceni. Max. do tam gremo za naš javni interes, naš javni interes pa je takšen in takšen. Vemo, da smo pred kratkim sprejemali odlok, s katerim želimo, da se vrnejo tako imenovane deficitarne dejavnosti v naše mesto. Ena izmed teh deficitarnih dejavnosti bi eventualno lahko bila v teh prostorih. Torej vprašanj je zelo veliko, odgovorov je zelo malo. Tudi Javno podjetje Okolje potrebuje v Piranu kakšno tako točko, ki bi bila bolj vidna in dostopna tako občanom kot obiskovalcem za določene storitve, ki so jim namenjene. Veliko je možnosti, ampak nobena ni tukaj predstavljena, niti izbor možnih namembnosti. Tukaj manjkata dva temeljna podatka: izbor namembnosti in do katere višine cene tega lokala gre lahko proračun, koliko lahko Občina Piran draži ta lokal. Če ni znanih teh dveh zadev, jaz tega ne morem podpreti, zelo pa mi bo hudo, če izgubimo lokal na takšni točki, brez da bi vedeli, kaj bi lahko imeli v njem. Torej treba bo odgovoriti na ta vprašanja.

Tako kot je na redni seji točka zaprta za javnost, bi lahko tudi ta seja bila zaprta za javnost, na kateri se mi dogovarjamo, kaj je top cena in se je ne objavlja, ne. Vsak izmed nas, ki bi to povedal ali ki ima osebni interes, bi se te seje vzdržal ali se izločil, ker potem lahko to ostane v našem krogu. To so te točke, ki se zapirajo za javnost. Hvala.

Jaz sem prej diskutirala in tudi postavljala vprašanja. Med razpravo in pavzo sem razmišljala o tej zadevi, jaz bom glasovala za, vendar izključno za javni interes v prehodnem obdobju, morda za kakšno drugo namembnost, dokler te zadeve ne bodo urejene. Ampak v primeru, da bo potem Občina to oddajala po neki nizki ceni naprej, potem bom kot svetnica sprožila določene postopke in nikoli več ne bom glasovala na tak način, kot danes glasujemo.

Mag. Meira HOT, občinska svetnica: Jaz bom glasovala proti kot sem sicer rekla že na začetku in morem reči, da me je današnja razprava še toliko bolj prepričala v to, da je glas proti pravi. Najbolj pa obžalujem, da bomo znižali sredstva za potrebne investicije na račun nečesa, za kar ne vemo, kaj bo. Javnega interesa za nakup te nepremičnine danes absolutno niste izkazali. Hvala.

Podžupan občine Piran je odredil 5 minutni odmor.

Daniel TOMLJANOVIĆ in Savo RADIĆ, občinska svetnika sta se izločila iz glasovanja.

Svetniki so s 13 glasovi ZA in 2 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Piran za leto 2019 se dopolni tako, da se

načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran dopolni z Načrtom pridobivanja stavb in delov stavb za leto 2019:

NAČRT PRIDOBIVANJA STAVB IN DELOV STAVB ZA LETO 2019

ZAP ŠT.	NASLOV	HIŠNA ŠT.	ID ZNAK (zk)	KVADR- ATURA (m2)	OKVIRNA SREDSTVA (EUR)	RAZLOG VNOSA NAČRT	V
1.			2630-501-2	105	230.000,00 (izklicna cena)	Nakup okviru stečajnega postopka	v

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Seja je bila zaključena ob 10.30 uri.

Zapisnik pisala
Nataša Karlaš

Zunanja svetovalka
mag. Patricija Višnjevec

Župan Občine Piran
Denio Zadković