

OBČINA PREDDVOR
OBČINSKI SVET

Datum: 18. 07. 2018
Številka: 28-os

Z A P I S N I K

**28. (redne) seje Občinskega sveta Občine Preddvor,
z dne 18. julija 2018 s pričetkom ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Preddvor**

Prisotni člani OS: Mirjam Pavlič, Primož Bergant, Ciril Zorman, Janez Brolih, Metod Jagodic, Rok Roblek, Frančiška Rozman, Darja Delavec, Miran Perko,

Opravičeno odsotni: Primož Gregorc, Aleš Drekonja

Ostali prisotni: Župan Miran Zadnikar, Marko Bohinec, Katja Pernuš, odv. Gregor Černeka, Tomaž Zver, Janez Šlibar, Peter Muri

Predlagani dnevni red:

1. ugotovitev sklepčnosti;
2. pregled in potrditev zapisnika 25. (redne) seje, 26. (izredne) seje ter realizacije sklepov;
3. določitev dnevnega reda 27. (redne) seje;
4. Osmutek Odloka o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno –zasebnega partnerstva s prodajo poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o.;
5. Poročilo poslovanja Energetike Preddvor d.o.o.;
6. razno.

Ad/1

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Župan ugotovi, da je število članov Občinskega sveta sklepčno (na seji je trenutno 9 svetnikov/svetnic) in prične s sejo.

Ad/2

PREGLED ZAPISNIKA

Na predlagane zapisnike ni pripomb zato župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

261. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor potrdi zapisnik 27. redne seje Občinskega sveta Občine Preddvor.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

Ad/3

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA 28. (REDNE) SEJE.

Svetniki potrjujejo predlagani dnevni red. Dnevni red se spremeni – najprej se obravnava poročilo in nato odlok.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

262. SKLEP

Potrdi se predlagani dnevni red 28. redne seje Občinskega sveta Občine Preddvor s spremembo.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

Ad/4

POROČILO POSLOVANJA ENERGETIKE PREDDVOR D.O.O.

Župan na kratko obrazloži razloge za izgradnjo sistema daljinskega ogrevana in zgodovino poslovanja.

Janež Šlibar na kratko predstavi poslovna poročila iz prejšnjih let. Obrazloži razlog za izgubo, stanje opreme, cevi in vzroke obrabe. Pri tem na kratko obrazloži stroške obnove oz. vzdrževanja celotne opreme.

Predlaga in opiše tri možne rešitve:

- Občina Preddvor pokrije izgubo;
- Občina svoj delež proda;
- Občina delež upnika spremeni v lastniški delež.

Peter Muri izpostavi problem sanacije dimnika. Opozori, da je potrebno skrbeti, da bo prodaja energenta potekala še naprej in se bo le to pospeševalo.

Roka Robleka zanima zaradi česa nastajajo izgube? Šlibar pove, da izgube nastajajo na sistemu samem med Energetiko in porabnikom.

Pove, da ceno določa agencija, glede na poslovanje samo (na osnovne parametre- npr. dobava goriva).

Ali je regulator strošek Energetike ali uporabnikov? Šlibar pove, da je bil do sedaj to strošek Energetike Preddvor d.o.o..

Perka zanima koliko je strošek priklopa za novega odjemalca? Šlibar pove, da cca. 300 €/m za priključek in nato še toplotna postaja, ki je cca. 3000 € in priklop 1000 €. Skupen strošek cca. 7000-8000 €. Ob tem pove, da je Občinski svet prvič seznanjen s pogodbeno obvezo. Pri tem pove, da če bi se več delalo na pridobitvi novih uporabnikov, bi se ta sredstva lahko prenesla na njih. Izpostavi, da če bi bili svetniki s tem problemom seznanjeni pravočasno, bi bilo možno izgubo omejiti, saj bi se rešitve iskale pravočasno. Sedaj pa ta dolg zmanjšuje vrednost same Energetike Preddvor d.o.o.. Pove, da so bili svetniki ob prejšnjih poročilih zavedeni.

Perko želi, da se preveri poslovodsko pogodbo med Občino in bivšim direktorjem Jankom Mačkom.

Debati se pridruži odv. Černeka in Zver.

Zver na kratko obrazloži sestavo dokumenta (DIIP) in obrazloži pomembnejše elemente. Prikaže finančni plan v primeru prodaje oz. ne prodaje.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

263. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor se seznani s poročilom poslovanja Energetike Preddvor d.o.o..

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

Ad/5

OSNUTEK ODLOKA O UGOTOVITVI JAVNEGA INTERESA ZA SKLENITEV JAVNO –ZASEBNEGA PARTNERSTVA S PRODAJO POSLOVNEGA DELEŽA V DRUŽBI ENERGETIKA PREDDVOR D.O.O.

Odvetnik Černeka obrazloži postopek in zakonsko podlago za izvedbo javno-zasebnega partnerstva. Sam odlok določa tudi merila pri izbiri javno-zasebnega partnerja, pravice in obveznosti obeh partnerjev in druga zakonska določila pri izbiri javno zasebnega partnerja.

Trajanje javno zasebnega partnerstva se sovпада s trajanjem podelitve koncesije. Obrazloži kakšne pravice ostajajo občini.

Župan odpre razpravo:

Perka zanima ali je poslovodstvo dolžno priložiti letne bilance? Odvetnik Černeka to potrdi nadaljuje, da je sodelovanje nujno. Poslovodstvo mora upoštevati potrebno skrbnost pri poslovanju. Nadaljuje z vprašanjem ali je potrebno pridobiti izjavo o predloženi bilanci? Černeka pri tem pove, da verjetno je to del postopka.

Berganta zanima kaj se prodaja v tem javno-zasebnem partnerstvu? Občina ostane lastnica omrežja ter že obstoječih toplotnih postaj, Energetika pa postane lastnica zemljišča, objekta in opreme v objektu.

Bergant nadaljuje vprašanje ali je v odloku rešeno vprašanje plačevanja toplotnih postaj, kdo jih bo financiral? Župan pri tej točki pove, da je tudi interes Energetike, da je sistem čim bolj vzdrževan, da se priklopi čim več novih uporabnikov. Vzdrževanje samega sistema je strošek občine. Novi priklopi pa so stroški investitorjev. Individualne priklopa pa je potrebno še rešiti. Bergant predlaga, da se s tem ukvarja novi lastnik.

Robleka zanima ali je sploh realno, da se pri prodaji doseže višino knjigovodske vrednosti? Zver pri tem pove, da je ključno, da se s prodajo doseže boljši rezultat za občino.

Broliha zanima zakaj se prodaja samo objekt in ne celotnega sistema? Toplovod je izbirna gospodarska služba. Toplovod je občinska infrastruktura. Sam sistem ostaja v lasti občine kot del njene infrastrukture.

Bergant pove, da se je iz tega pokazalo, da so to prezahtevni projekti za občino. Občinska oblast se menja na vsake 4 leta zato je nemogoče slediti od začetka do konca.

Župan predlaga sprejetje naslednje sklepa:

264. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor na osnovi DIIPa sprejme osnutek Odloka o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva s prodajo deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o.. Osnutek odloka se sprejema enofazno.

Sklep je bil sprejet.

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov. En ni glasoval.)

Ad/6

RAZNO

Perko opozori na poškodbo ceste Preddvor - Zg. Bela – spodjeda pri Zupanu.

Seja je bila zaključena ob 19. uri.

Zapisala:

K. Pernuš

OBČINSKI SVET OBČINE PREDDVOR

Miran ZADNIKAR

Župan

OBČINA PREDDVOR
OBČINSKI SVET

Datum: 29. 08. 2018
Številka: 29-os

Z A P I S N I K

**29. (izredne) seje Občinskega sveta Občine Preddvor,
z dne 29. avgusta 2018 s pričetkom ob 18.00 uri v sejni sobi Občine Preddvor**

Prisotni člani OS: Mirjam Pavlič, Primož Bergant, Janez Brolih, Metod Jagodic, Frančiška Rozman, Darja Delavec, Primož Gregorc, Aleš Drekonja, Ciril Zorman

Opravičeno odsotni: Rok Roblek, Miran Perko

Ostali prisotni: Župan Miran Zadnikar, Marko Bohinec, Katja Pernuš
Zunanji obiskovalci: Uršič

Predlagani dnevni red:

1. ugotovitev sklepčnosti;
2. določitev dnevnega reda 29. (izredne) seje;
3. nakup zemljišča parc.št. 119/2 in 119/3 k.o. Kokra.

Ad/1

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Župan ugotovi, da je število članov Občinskega sveta sklepčno (na seji je trenutno 9 svetnikov/svetnic) in prične s sejo.

Ad/2

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA 29. (IZREDNE) SEJE

Svetniki potrdijo predlagani dnevni red.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

265. SKLEP

Potrdi se predlagani dnevni red 29. izredne seje Občinskega sveta Občine Preddvor.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

Ad/3

NAKUP ZEMLJIŠČA PARC.ŠT. 119/2 IN 119/3 K.O. KOKRA

Župan pove, da je izredna seja sklicana zaradi kratkih rokov, ki jih zapoveduje zakonodaja pri prodaji nepremičnin. Gre za morebitni nakup zemljišča s stavbo poleg podružnične šole v Kokri. Ob tem opozori, da je nakup nepredviden in je potrebno nujno prerazporediti sredstva.

Župan preda besedo Primožu Bergantu, da na kratko obrazloži razloge za nakup parcele. Bergant pove, da ima Krajevni odbor Kokra že več let željo po zemljišču, kjer bi se občani lahko družili, za postavitev igral in igrišč. Pri tem pove, da večinski lastnik zemljišč okoli šole, ne želi prodati zemljišča občini za ta namen. Ta prodaja je verjetno ena redkih priložnosti, da se reši tako težav s parkiranjem kot z iskanjem prostorov za igrišča, mladino in podobno. Poudari, da je to verjetno edina možnost v naslednjih 10 letih, ko je možnost nakupa tako kvalitetnega zemljišča za potrebe Krajevne skupnosti Kokre.

Brolih pove, da je zadevo obravnaval Odbor za premoženjsko pravne zadeve. Odborniki se zavedajo problematike Kokre zato so podali sklep, da se v nakup pristopi. Hkrati pa je sprejel sklep, da se v naslednjem proračunskem letu za KO Kokra ne planira večjih investicijskih projektov.

Župan odpre razpravo:

Pavličevo zanima ali se kupuje samo zemljišče ali tudi objekt? Bergant ji obrazloži, da se kupuje tako stavba kot zemljišče.

Pavličevo zanima kaj v primeru, če se podružnična šola ukine? Zemljišče ostane v lasti občine.

V razpravo se želi vključiti tudi ga. Uršič – interesentka za nakup nepremičnine. Svetniki glasujejo in potrjujejo, da se ji dovoli komentar.

Ga. Uršič pove, da je kupec dvignil ceno na 65.000 €. Župan pove, da sprememba cene tekom postopka ni več možna.

Župan poda na glasovanje naslednje sklepe:

266. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor se strinja z nakupom parcel št. 119/2, 119/3 obe k.o. Kokra.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

267. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor potrjuje predlagan predlog za prerazporeditev št. 0017-2018.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

268. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor sprejme Program pridobivanja in razpolaganja z občinskim premoženjem za leto 2018 – dopolnitev št. 2.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je prisotnih 9 članov.)

Seja je bila zaključena ob 18.20 uri.

Zapisala:
K. Pernuš

OBČINSKI SVET OBČINE PREDDVOR
Miran ZADNIKAR
Župan

**PREGLED REALIZACIJE SKLEPOV
OBČINSKEGA SVETA OBČINE PREDDVOR (za 28. sejo)**

261. SKLEP (28. redna seja OS 18. 7. 2018): Potrdi se zapisnik 27. (redne) seje ter realizacija sklepov Občinskega sveta Občine Preddvor.	a.a.
262. SKLEP (28. redna seja OS 18. 7. 2018): Potrdi se predlagani dnevni red 28. redne seje Občinskega sveta Občine Preddvor s spremembo.	a.a.
263. SKLEP (28. redna seja OS 18. 7. 2018): Občinski svet Občine Preddvor se seznanil s poročilom Energetike Preddvor d.o.o..	a.a.
264. SKLEP (28. redna seja OS 18. 7. 2018): Občinski svet Občine Preddvor na osnovi DIIPa sprejme osnutek Odloka o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva s prodajo deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o.. Osnutek odloka se sprejema enofazno.	a.a.
265. SKLEP (29. izredna seja OS 29. 8. 2018): Občinski svet Občine Preddvor potrdi predlagani dnevni red 29. izredne seje Občinskega sveta Občine Preddvor.	a.a.
266. SKLEP (29. izredna seja OS 29. 8. 2018): Občinski svet Občine Preddvor se strinja z nakupom parcel št. 119/2, 119/3 obe k.o. Kokra.	a.a.
267. SKLEP (29. izredna seja OS 29. 8. 2018): Občinski svet Občine Preddvor potrdi predlagan predlog za prerezporeditev št. 0017-2018.	a.a.
268. SKLEP (29. izredna seja OS 29. 8. 2018): Občinski svet Občine Preddvor sprejme Program pridobivanja in razpolaganja z občinskim premoženjem za leto 2018 – dopolnitev št. 2.	a.a.

Župan Občine Preddvor
Miran ZADNIKAR l.r.

