



OBČINA PREDDVOR
ŽUPAN

ŠTEVILKA: _____-067/11
DATUM: 11. september 2018

Občinski svet Občine Preddvor

Dvorski trg 10

4205 Preddvor

Zadeva: ODLOK O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE PREDDVOR - SKRAJŠANI POSTOPEK

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2)
Statut Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09 in 1/11)

PREDLAGATELJ: Župan, Miran ZADNIKAR

PRIPRAVLJAVEC: Občinska uprava Občine Preddvor

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) v prvem odstavku 109. Člena določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN) in v tretjem odstavku istega člena, da višino takse predpiše z odlokom. Višina takse na posamezno pobudo lahko znaša med 50 in 300 EUR, prihodki iz naslova takse pa so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora. S Statutom občine je določena prisojnost občinskega sveta, da sprejema odloke in druge predpise občine (16. člen).

2. Ocena stanja

Na podlagi ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 1. Junija letos, je v 109. členu določeno
»(1) Občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN.

(2) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo

pobude.

(3) Višino takse predpiše občina z odlokom in lahko znaša za posamezno pobudo med 50 eurov in 300 eurov, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede ne pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.«

Pričakuje se, da se bo zaradi pogoja plačila takse število vlog zmanjšalo, za sam postopek pa bi se vlagale in posledično uvrščale v pretežni meri utemeljene vloge.

3. Ocena finančnih posledic

Gre za novo takso, zato ni mogoče predvideati števila pobud za spremembo namenske rabe prostora, za katere bo taksa plačana, niti višine prihodkov iz tega naslova. Vsekakor pa bodo ugodno vplivali na odhodke potrebne za izvedbo postopka spremembe občinskega prostorskega načrta.

4. Predlog

Na podlagi navedenega predlagam, da občinski svet sprejme v skrajšanem postopku pripravljeni predlog odloka in sprejme naslednja:

SKLEPA:

- 1. Odlok o o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor se obravnava po skrajšanem postopku.**
- 2. Občinski svet občine Preddvor sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor (št. _____-odl251) v predlaganem besedilu.**



Miran ZADNIKAR
župan

Priloga:

Predlog besedila Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor

Na podlagi določil 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/2009, 1/2011) je občinski svet Občine Preddvor na svoji __. seji dne __. __. 2018 sprejel

ODLOK
o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe
prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor

1. člen
(splošna določba)

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor, ki jo plačujejo vlagatelji pobud..

2. člen
(višina takse)

Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega odstavka znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 250 EUR,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 200 EUR.

3. člen
(objava odloka in začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu občine Preddvor in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: _____-odl251
Preddvor, __. ____ 2018

Občina Preddvor

Miran ZADNIKAR
župan

