



5

USTANOVITEV PODJETJA – JAVNI INTERES



OBČINA GORIŠNICA, Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica

Stran | 30



PRILOGA:

V gradivu je priložen: Dopis in zapis sestanka na temo Ustanovitev podjetja SYNERGOS MEDICINA d.o.o., podpisan s strani Občine Gorišnica, Bogoljuba Klemenčiča, Aleša Grašiča, Andraža Osima in Križniškega reda Ljubljana.

USTANOVITEV PODJETJA
SYNERGOS MEDICINA D.O.O.

22.12.2015

J. Costnik

100)

1225/2015

Ustanovitelji: Občina Gorišnica (po sprejetem Sklepu Občinskega sveta), Bogoljub Klemenčič, Aleš Grašič, Andraž Osim.

Na podlagi sestanka, ki je bil dne 22.09.2015 in, ki so se ga udeležile v naslovu citirane osebe, in, ki se je nanašal na predstavitev projekta »poliklinika v gradu Muretinci«, ki je v lastništvu in posesti Križniškega reda Ljubljana in je trenutno v stanju obnove, v nadaljevanju v najemu in opravljanju podjetja SYNERGOS d.o.o.

Vsi prisotni se strinjajo, da je projekt posebnega pomena, tako v gospodarskem, kakor tudi v ekonomskem vidiku, se pa nahaja na lokaciji občine Gorišnica in bo po adaptaciji objekta in ustanovitvi podjetja omogočil nove zaposlitve, v končni fazi pa koncentriral več medicinskih dejavnosti na enem mestu.

Adaptacijska dela se bodo pričela v mesecu januarju 2016. Najemodajalec se zaveže s svojo investicijo urediti infrastrukturo (elektriko, vodo, sanitarije in strukturo ogrevanja), najemjemalec pa uredi na svoje stroške vsa zidarsko - pleskarska dela, tlake in pode v vseh prostorih, vsa senčila na oknih in zasteklenem delu arkade. Vsa svetlobna telesa pa se uredijo v dogovoru s podnajemniki. Vse po podpisu najemne pogodbe med najemodajalcem in najemnikom.

V tem smislu Občina Gorišnica v celoti **PODPIRA** predstavljeni projekt.

V Gorišnici, 15.12.2015

Bogoljub Klemenčič

Aleš Grašič

Andraž Osim

Občina Gorišnica



Križniški red Ljubljana





Javni interes v nameravanem projektu

(Medicinski in poslovni center v Muretincih)

1

Pomembno opozorilo! Uporabljene logotipe je zgolj za vizualno predstavitev nameravane celostne grafične podobe in je zgolj za interno uporabo.



Opredelitev javnega interesa v nameravanim projektu temelji na dejstvu, da je občina Gorišnica v preteklih letih več kot uspešno končala vse zastavljene infrastrukturne projekte in s tem izpolnila pogoje za intenziven gospodarski razvoj.

Interes vsake občine temelji na čim večji prepoznavnosti po svojih geografskih, kulturnih, športnih in gospodarskih specifičnostih. Občina Gorišnica s svojo lego predstavlja idealno osnovo za razvoj medicinskega turizma zaradi neposredne bližine večjih upravnih in turističnih središč, kot so Ormož, Ptuj, Maribor, termalna zdravilišča v sosednjih krajih in športno letališče v Moškanjcih.

Nedvomno je, da zaostajanje oziroma ne investiranje v gospodarsko infrastrukturo pomeni stagnacijo okolja kar intenzivno vodi v spremembo demografske slike in s tem dolgoročnojšo poslabšanje bivalnega okolja. Le okolje, ki nudi svojim prebivalcem zraven dobrega osnovnega šolstva, predšolskega varstva, osnovnega zdravstvenega varstva, zdravih bivalnih pogojev in stabilnega gospodarstva, lahko preživi dolgoročno. Dnevni migracijski tokovi zaradi zagotavljanja eksistence, običajno na določen rok destabilizirajo okolje, saj v smislu stalnega bivanja v njem ostanejo zgolj starejši ljudje. Mlajše generacije zaradi izjemno hitrega življenjskega ritma iščejo komoditeto v infrastrukturnem smislu v okoljih, ki jih le ta nudijo in so hitro dosegljiva ter v kratkem času zadovoljijo vse njihove potrebe, brez pretirane družinske logistike, ki ne samo jemlje čas, temveč povzroča tudi stroške, ki lahko znatno posegajo v večini skromne družinske proračune.

Iz navedenega izhaja, da v nameravanim projektu ne gre zgolj za zasledovanje zasebnega interesa, temveč gre vzpostavitev javno zasebnega partnerstva za postavitev temeljev gospodarska centra, ne samo občine Gorišnica, temveč širše.

Vse dosedanje ekonomske preveritve so nakazovale realni razvoj z medicinskim turizmom, ki posledično rezultira v samoiniciativnem razvoju ostalih gospodarskih vej. Evropska unija prav tako zraven eksaktne strategije glede medicine, posebej poudarja pomen razvoja delovnih mest za mlade, tudi skozi samozaposlitve v novi finančni perspektivi.



Nikakor ni dovolj zgolj to, da bodo določena sredstva iz finančne perspektive dosegla tudi Slovenijo, pomembno je ustvariti pogoje za začetek gospodarskega gibanja mladih. Ta del predstavlja nedvomno javni interes, saj bo občina lahko skozi javno zasebno partnerstvo omogočila odlični poligon za varen zagon idejno in intelektualno »hiperaktivnih« mladih ljudi.

To pomeni tudi to, da bodo mladi svoje potencialne lahko razvijali v domačem okolju podprti z ljudmi z veliko leti izkušenj v gospodarstvu, z občino, ki razume in podpira ambicije mladih v zavedanju, da to pomeni dolgoročno stabilizacijo okolja skozi pozitivne demografske trende.

Javni interes skozi alineje:

- Javno zasebno partnerstvo v družbi Synergos (nadzor in sooblikovanje strateškega upravljanja).
- Sooblikovanje razvoja medicinskega centra skladnega z najnovejšimi standardi in dognanji medicinske stroke.
- Zagotavljanje prostorskih pogojev mladim strat up podjetjem v mansardi gradu (prostorske kapacitete v gradu z najmodrnejšo infrastrukturo in subvencijo najemnine).
- Posledični zagon drugih gospodarskih panog.
- Ustvarjanje pogojev za vračanje mladih izobraženih kadrov v domače okolje.
- Na zemljišču ob gradu v skladu s prostorskim načrtom kasnejša izgradnja objekta višje kakovosti (poslovno kongresnega centra s hotelom in golfskim vadbiščem).
- Revitalizacija gradu kot reprezentativnega objekta tudi za potrebe občine (poročna dvorana z možnostjo organizacije manjših kulturnih, kongresnih in ostalih dogodkov, ki ne potrebujejo večjega prostora. Catering znotraj grajskega obzidja – pogostitve in večje prireditve na pripadajočem zemljišču).
- Končna podoba občine v smislu gospodarskega centra regije.

V alinejah so navedeni najpomembnejši elementi javnega interesa, vsekakor pa bo sinergij bistveno več, ko bo projekt zaživel in se razvijal.

3

Pomembno opozorilo! Uporabljeni logotip je zgolj za vizualno predstavlo nameravane celostne grafične podobe in je zgolj za interno uporabo

Dopis o ustanovitvi podjetja SYNERGOS MEDICINA d.o.o., je na svoji 7. redni seji, dne 18.1.2016, obravnaval Odbor za gospodarske dejavnosti in gospodarsko infrastrukturo.

Na podlagi razprave so sprejeli naslednji

PREDLOG SKLEPA

Člani Odbora za gospodarske dejavnosti in gospodarsko infrastrukturo so bili seznanjeni z Dopisom Synergos medicinski center d.o.o. – v ustanavljanju.

Odbor se je seznanil z razlogi o vstopu Občine Gorišnica v družbo z omejeno odgovornostjo Synergos medicinski center d.o.o.

Občinski svet sprejme odločitev na podlagi osnutka družbene pogodbe.