

**PRIPOMBE IN STALIŠČA DO PRIPOMB IZ JR/JO PREDLOGA ODLOKA O  
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH GOLF BRNIK**

ID	VLAGATELJ	KO	Parcela št.	VSEBINA PRIPOMBE	STROKOVNO MNENJE
----	-----------	----	-------------	------------------	------------------

**JAVNA OBRAVNAVA**

1.	Maja Medvešek Ministrstvo za promet Direktorat za letalstvo			<p>Poudarila je, da letališka ograja ni meja letališča. Ograja predstavlja le fizično oviro, da ljudje ne prihajajo v sam prostor letaliških objektov. Območje predvidenega golf območja se nahaja v območju rabe letališča. Država nima izdelanega plana razvoja letališča Ljubljana in zato je težko predvideti, kaj bi bilo smiselno umestiti v ta prostor. Potrebno bi bilo organizirati usklajevalni sestanek, da bi dorekli delitev pristojnosti med državo (Ministrstvom) in občino. Ker gre za objekt državnega pomena, bi bilo po Zakonu o urejanju prostora logično, da bi postopek za sprejem državnega lokacijskega načrta vodila država. Zanima jo, če je izdelan elaborat presoje vplivov na okolje.</p>	<p>Območje Golf Brnik spada v okvir Urbanistične zasnove letališča Brnik, ki je del Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kranj za obdobje 1986 – 2000 za območje občine Cerklje na Gorenjskem ter sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Kranj za obdobje 1986 – 1990 za območje občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 06/02, 03/03 in 03/04). Za omenjeni planski akt občine je pripravljavec v fazi priprave in sprejemanja pridobil vsa predpisana pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora ter kot krovno verifikacijo pravilnosti svojih strokovnih rešitev in postopkov tudi vsa pozitivna mnenja Vlade RS. Strokovne rešitve iz planskega akta, ki je podlaga za pripravo</p>
----	---	--	--	--	---

**PRIPOMBE IN STALIŠČA DO PRIPOMB IZ JR/JO PREDLOGA ODLOKA O  
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH GOLF BRNIK**

ID	VLAGATELJ	KO	Parcela št.	VSEBINA PRIPOMBE	STROKOVNO MNENJE
					<p>izvedbenega akta (torej PUP območja Golf Brnik) so usklajene s strateškim razvojnim programom letališča ter umeščene v prostor (UZ, PZ,...) tako, da omogočajo usklajeni razvoj letališča; nanje je med drugim pridobljeno tudi pozitivno mnenje pristojnega resorja za letalstvo v okviru Ministrstva za promet.</p> <p>Skladno veljavni zakonodaji tovrsten prostorski akt vodi pristojna lokalna skupnost in ne država. Pričetek postopka priprave prostorskih ureditvenih pogojev sega namreč v leto 2002, skladno 12. členom Uredbe o vrstah prostorskih ureditev državnega pomena pa se v takšnem primeru upošteva določba, da je »za dokončanje postopkov sprejemanja občinskih prostorskih izvedbenih aktov oz. njihovih sprememb in dopolnitev za prostorske ureditve, ki jih ta uvedba določa kot prostorske ureditve državnega pomena, začetih pred uveljavitvijo te uredbe, pristojna občina.«</p> <p>Kot priloga prostorskih</p>

**PRIPOMBE IN STALIŠČA DO PRIPOMB IZ JR/JO PREDLOGA ODLOKA O  
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH GOLF BRNIK**

ID	VLAGATELJ	KO	Parcela št.	VSEBINA PRIPOMBE	STROKOVNO MNENJE
					ureditvenih pogojem so izdelane ustrezne presoje oziroma študije vplivov na okolje (E-NET d.o.o. in AQUARIUS d.o.o.).

**PISNE PRIPOMBE**

2.	Ministrstvo za promet Direktorat za letalstvo Langusova 4 1535 Ljubljana			Ugotavljajo da so bile smernice in pogoji Ministrstva za promet, Uprave RS za civilno letalstvo izdane izključno z vidika varnosti zračnega prometa, kar je iz navedenih dopisov Ministrstva za promet, Uprave RS za civilno letalstvo tudi jasno razvidno.	Smernice in pogoji Ministrstva za promet, Uprave RS za civilno letalstvo so bile izdane na podlagi 35. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor, skladno zaprosila načrtovalca, ki je po pooblastilu pripravljavca, na podlagi sprejetega programa priprave s pravilno in popolno vlogo v zakonitem postopku in roku zaprosil pristojne nosilce urejanja prostora, da izdajo svoje pogoje (smernic). To je Uprava RS za civilno letalstvo v uvodnem delu dopisa – UGOTOVITVE, SMERNICE IN POGOJI tudi korektno ugotovila. Za odpravo kakršnihkoli dvomov je načrtovalec po medsebojnih dogovorih in pojasnilih z MP posredoval številne dopise
----	---	--	--	---	---

**PRIPOMBE IN STALIŠČA DO PRIPOMB IZ JR/JO PREDLOGA ODLOKA O  
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH GOLF BRNIK**

ID	VLAGATELJ	KO	Parcela št.	VSEBINA PRIPOMBE	STROKOVNO MNENJE
					<p>(osnovna vloga št. UB – U/887/02 z dne 20. 12. 2002 z vsemi prilogami in programom priprave, dopisi predlagatelja št. UB – 71/03 z dne 26. 05., št. UB-84/03 z dne 26. 06. 2003 in UB – 96/03 z dne 18. 07. 2003 ter dvoje pozitivnih sklepov Vlade RS, ki se nanašajo na širše območje letališča, vključujoč območje golfa, na podlagi česar je nato Uprava RS za civilno letalstvo izdala svoje POGOJE (smernice), pri čemer v uvodu navajajo, da izdaja smernic oz. pogojev temelji na določilih veljavne zakonodaje s področja urejanja prostora. Torej gre za pogoje oz. smernice v klasičnem smislu, tako, kot so bili pridobljeni od vseh ostalih nosilcev urejanja prostora, ki so kot pristojni navedli vse zahteve z njihovega področja, ki se nanašajo na načrtovan poseg.</p>
3.	OBČINA VODICE Kopitarjev trg 1 1217 Vodice			<p>V skladu s pozitivno zakonodajo naj se, tak za čas gradnje kot čas obratovanja, izdelajo ustrezna strokovna mnenja, študije oz. presoje o varovanju zalog pitne vode na tangiranem delu vodovarstvenega območja. V postopek naj se aktivno pritegne tudi upravljavca vodnega vira VO-</p>	<p>Pripomba je smiselno upoštevana že v predlogu za prvo obravnavo na OS ter razgrnitev oz. obravnavo. V poglavju 5. OBVEZNOSTI INVESTITORJI IN IZVAJALCEV (28. in 29. člen)</p>

**PRIPOMBE IN STALIŠČA DO PRIPOMB IZ JR/JO PREDLOGA ODLOKA O  
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH GOLF BRNIK**

ID	VLAGATELJ	KO	Parcela št.	VSEBINA PRIPOMBE	STROKOVNO MNENJE
				1 oz. ustrezno strokovno službo Občine Vodice.	so navedeni potrebni ukrepi, ki jih je izvesti bodisi med, pred ali po izgradnji, med drugim tudi tisti, ki se nanašajo na varovanje zalog pitne vode, prav tako so ustrezna merila in pogoji opredeljeni v 11. členu odloka.
4.	AERODROM LJUBLJANA d.d. Zgornji Brnik 130a 4210 BRNIK			<p>Predlagajo naslednje pripombe oz. predloge:</p> <p>1. Drugi odstavek 5. člena predloga odloka naj se spremeni tako, da se glasi: »Površine za dejavnost igrišča za golf so razdeljene na dva območja in sicer na zahodno ter na vzhodno območje od ceste Sp. Brnik – Vodice. Na teh površinah bo urejeno golf igrišče z 18-timi igralnimi polji z možnostjo fazne gradnje (9 + 9). Nadalje območje Golf Brnik obsega še spremljajoče objekte, ki so locirani v severnem delu območja, ki je gozdnat in so razdeljeni na glavni klubski objekt (odprtega značaja), klubski funkcionalni objekt (za člane kluba), vzdrževalni objekt, apartmajski sklop samostojnih bivalnih enot ter vadbišče.«</p> <p>2. V grafičnem delu predloga odloka se označijo samo meje površin namenjenih igrišču ne pa igralna polja. V dokumentu je potrebno opozoriti, da bo dokončna postavitvev posameznih igralnih polj prikazana v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.</p>	<p>4.1. Predlog se smiselno upošteva, odloka pa v drugem odstavku 5. člena ustrezno korigira.</p> <p>4.2. Grafični del se prilagodi zahtevam iz pripombe, vanj pa se vnese tudi tekstualna opomba v zvezi s konkretizacijo projektnih rešitev; odlok se dopolni v smislu možnosti alternativnih prostorskih rešitev.</p>

**PRIPOMBE IN STALIŠČA DO PRIPOMB IZ JR/JO PREDLOGA ODLOKA O  
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH GOLF BRNIK**

ID	VLAGATELJ	KO	Parcela št.	VSEBINA PRIPOMBE	STROKOVNO MNENJE
				3. V grafični del predloga naj se vnese povezava (most preko ceste Sp. Brnik – Vodice) med zahodnim in vzhodnim območjem golf igrišča.	4.3. Možnost postavitve nadhoda nad obstoječo tranzitno prometnico se opredeli v delu območja, kjer je to z vidika konfiguracije terena najlaže izvedljivo.

**SEJA OS CERKLJE NA GORENJSKEM – I. OBRAVNAVA**

5.	Miha Zevnik			Omenil je, da so svetniki pridobili Odlok o zavarovanju in začasnem urejanju grobišč in grobov vojnih in povojnih žrtev revolucije na območju Občine Cerklje. Grobišče se predvideno nahaja na predvideni 10. luknji. Predlaga, da se opravi prekop pokojnih na pokopališče, tako, da se zemljišče uporablja za namene Golf igrišča. S tem predlogom se kršijo določbe odloka o zavarovanju in začasnem urejanju grobišč. Prekop posmrtnih ostankov se izvede na stroške izvajalca oz. investitorja. Te stvari je potrebno raziskati in v mejah pietete urediti.	Pietetni odnos do mrtvih je eden izmed osnovnih moralnih norm človeške civilizacije. V primeru grobišč na obravnavani lokaciji je dolžnost države, da zagotovi ustrezne rešitve za prekop posmrtnih ostankov na primerno lokacijo, kjer se zagotovi tudi spominsko obeležje. Odlok se ustrezno dopolni v 26. členu.
6.	Milan Bučar			Sprašuje, kdo je sploh dal pobudo za Golf igrišče. Omenja več grobov, kjer naj bi bilo mrtvih 30 – 40 ljudi. Šlo je za mlajše fante, ki so jim takratni komunisti spustili zaradi pritiska zaveznikov, vse mlajše od 18 let. Dokler ti grobovi ne bodo prekopani bo proti, da se igra golf na kosteh. Dokler bodo naši časopisi o tem pisali je še sprejemljivo, ko bodo pisali Avstrijci in Nemci bo to sramotno.	Lokacija območja golfa je določena s planskimi dokumenti občine, ki so bili v času večletne priprave kar nekajkrat javno razgrnjeni, nanje je bilo po demokratični poti možno posredovati pobude večkrat, dokumente je obravnaval tudi OS

**PRIPOMBE IN STALIŠČA DO PRIPOMB IZ JR/JO PREDLOGA ODLOKA O  
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH GOLF BRNIK**

ID	VLAGATELJ	KO	Parcela št.	VSEBINA PRIPOMBE	STROKOVNO MNENJE
				Dodal je še, da v kolikor ne bo najdenih med 30 do 40 skeletov, naj ne govorijo, da je to golf igrišče, to je barbarizem. Omenil je, da bosta oba svetnika SDS predlagala, da se projekt zaustavi. Sta za prekop skeletov in da se jih prekoplje po vseh pravili.	tako v fazi osnutkov kot predlogov. Pobudo za načrtovanje območja za golf je posredoval Aerodrom Ljubljana. Pripombodajalec tendenciozno obravnava tragično obdobje naše zgodovine, pri čemer tako pripravljavec kot načrtovalec nikoli nista z nameravanimi posegi skušala prej prizadeti korektni pietetni odnos do posmrtnih ostankov pokojnikov, ki naj bi bili na predvideni lokaciji golfa. To je nenazadnje razvidno že iz določil razgrnjenega predloga odloka (npr. 9. člen, alineja (10d); 26. člen, tretji, zadnji odstavek).
7.	Anton Kopitar			Sprašuje o varnosti ceste, saj se že sedaj vidi, da ljudje opazujejo vzlet oz. pristanek avionov. Predlaga, da naj občina priskrbi določen vir sredstev za namen najdbe grobišč, tako, da se bodočemu investitorju predočijo stroški. Mnenja je, da se projekt zaustavi, nesmiselno.	O nujnosti zagotovitve prometne varnosti obsežno in zadostno govori odlok o PUP območja Golf Brnik v poglavju 3.4. MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE (13. in 14. člen) in poglavju 5. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV (28. in 29. člen).
8.	Miha Zevnik			Predlagal je da se k zadnjemu 3. odstavku 26. člena doda: »pred izdajanjem kakršnih koli dovoljenj, se mora izvesti prekop grobišča.« Boji se, da bo v	Nujnost in obveza zagotovitve ustreznih ukrepov za prekop posmrtnih ostankov iz grobišča, ki

**PRIPOMBE IN STALIŠČA DO PRIPOMB IZ JR/JO PREDLOGA ODLOKA O  
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH GOLF BRNIK**

ID	VLAGATELJ	KO	Parcela št.	VSEBINA PRIPOMBE	STROKOVNO MNENJE
				primeru pridobljenega soglasja investitor lahko prekril posmrtno ostanke. Poudaril je, da Letališče Brnik širi svojo dejavnost, hkrati s tem pa širi tudi drugo dejavnost. Omenja, da spomenik ne stoji na točni lokaciji, ker ga državna komisija ni upoštevala. Za ta del ni nikjer sprejetih pogojev. Glede grobišč ni trenutno nikjer napisano, ampak samo v tem odloku. Poudaril je tudi, da je potrebno vzpostaviti primeren odnos do pokojnih.	naj bi bili v delu območja namenjena golf igrišču je upoštevana že v stališčih – strokovnih mnenjih k pobudam pod zap. št. 5 in 6, izhodišča so podana že v obravnavanem in potrjenem predlogu odloka (9. in 26. člen). Pobuda se smiselno upošteva z dopolnitvijo tretjega odstavka 26. člena odloka.
9.	Andrej Drobun			Predlaga, da naj bi postavili neko spominsko obeležje.	Pobuda je upoštevana že v stališčih – strokovnemu mnenju k pobudam pod zap. št. 5, 6 in 8.

Na podlagi strokovnih mnenj je župan občine Cerklje na Gorenjskem sprejel dne 09. 02. 2005, stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave. Stališča so razvidna pod rubriko strokovnih mnenj.

Datum: 09. 02. 2005  
Številka: 35005-03-07/2004-ZK

Žig občine:

Župan:  
**Franc ČEBULJ**