



**OBČINA CERKLJE
NA GORENJSKEM**

Trg Davorina Jenka 13
4207 CERKLJE NA GORENJSKEM

Številka: 032-05/2010-75

Datum: 23. 08. 2011

**OBČINSKI SVET
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

- ZADEVA:** **PREDLOG ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH
POGOJIH OBMOČJA GOLF BRNIK**
- NAMEN:** Obravnava in sprejem usklajenega predloga prostorskega akta, usklajenega z nosilci urejanja prostora
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C)
Statut Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/10)
Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kranj za obdobje 1986 – 2000 za območje občine Cerklje na Gorenjskem ter spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Kranj za obdobje 1986 – 1990 za območje občine Cerklje na Gorenjskem, dopolnitev 2002 (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 6/02 in popravek št. 3/03)
Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Občine Cerklje na Gorenjskem, dopolnitev 2003 (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/04)
Program priprave prostorskih ureditvenih pogojev Golf Brnik (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 6/02)
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Cerklje na Gorenjskem, g. Franc Čebulj
- POROČEVALCI:** Zdravko Kastelic, strokovne službe občine
Borut Ulčar, univ.dipl.inž.arh., direktor UB d.o.o. Kamnik

SKLEP:

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme usklajen predlog Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih območja Golf Brnik.

I. UTEMELJITEV OBRAVNAVE

Temeljno vsebinsko izhodišče prostorskih ureditvenih pogojev območja Golf Brnik izhaja iz strateških usmeritev razvoja letališča Jožeta Pučnika Ljubljana in občine. V skladu z veljavnim prostorskim planom občine je območje namenjeno pretežno športno rekreativni dejavnosti, zanj pa je potrebno izdelati prostorski izvedbeni akt - prostorske ureditvene pogoje.

Naročnik, ki je hkrati tudi nosilec razvojnih programov celotnega kompleksa letališča, kot ga zaokroža veljavna urbanistična zasnova, se je odločil za izpeljavo postopka priprave prostorskega akta že pred leti, tako da ta faza predstavlja zgolj zaključek večletnih aktivnosti naročnika in občine.

Priprava prostorskega akta se je začela na osnovi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur.l. SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur.l. RS, št. 26/90, 3/91, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97 in 9/2001-ZPPreb) in Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur.l. RS, št. 48/1990 in 85/2000). Tekom postopka priprave prostorskega akta se je zakonodaja s področja prostora spreminjala, prvič v začetku leta 2003 z uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l. RS, št. 110/02 (8/03-popr.), 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.) in drugič v začetku leta 2007 z uveljavitvijo ZPNačrta. Posledično se je tako postopek priprave in sprejemanja prostorskih ureditvenih pogojev smiselno nadaljeval po prehodnih določbah prej navedenih predpisov. Ob uveljavitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje se bo obravnavano območje PUP Golf Brnik urejalo s slednjim.

Občinski svet je skladno s 16. členom Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem in ZPNačrt pristojen za obravnavo in sprejem prostorskih aktov. Namen obravnave je seznanitev članov občinskega sveta s postopkom priprave prostorskega akta in sprejem Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih območja Golf Brnik v skrajšanem postopku. Prostorskemu aktu so priložena sprejeta stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave predloga odloka, vključno s pripombami iz obravnave osnutka odloka na seji občinskega sveta.

II. DOSEDANJE OBRAVNAVE IN AKTIVNOSTI

Postopek priprave prostorskih ureditvenih pogojev se je začel konec leta 2002 s sprejemom programa priprave (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 6/2002). Za izdelavo prostorskega akta je bil na osnovi zbiranja ponudb izbran UB URBANISTIČNI BIRO, družba za urejanje okolja, d.o.o., Kamnik (v nadaljevanju: izdelovalec). Na osnovi programa priprave so bile nosilcem urejanja prostora posredovane vloge za določitev pogojev k prostorskim ureditvenim pogojem. Na osnovi pridobljenih pogojev nosilcev urejanja prostora in drugih izhodišč ter strokovnih podlag je bil izdelan predlog odloka o prostorskih ureditvenih pogojih, ki je bil konec leta 2004 javno razgrnjen. Med javno razgrnitvijo je bila organizirana javna obravnava in izvedena prva obravnava na občinskem svetu (14. redna seja občinskega sveta, dne 20.12.2004). O pripombah in predlogih, danih v času javne razgrnitve, je župan občine zavzel stališča do pripomb. Predlog prostorskega akta je bil na osnovi sprejetih stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave in na podlagi prve obravnave na seji občinskega sveta dopolnjen in posredovan v potrditev pristojnim nosilcem urejanja prostora.

Pozitivna mnenja so podali:

- Zavod za gozdove, OE Kranj,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,

- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj,
- DRSC, OE Kranj,
- Telekom Slovenije,
- Elektro Gorenjska d.d.,
- MOP, ARSO, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja srednje Save,
- Komunala Kranj.

V zakonsko določenem roku se na vlogo za pridobitev mnenj niso odzvali (oziroma niso več pristojni za podajanje smernic in mnenj) Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o. in Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo. Občina je zato skladno z veljavno zakonodajo nadaljevala s postopkom priprave prostorskega akta.

V okviru priprave prostorskega akta so bile izdelane naslednje strokovne podlage:

- študija o vplivih na okolje (E-NET d.o.o. in AQUARIUS d.o.o., Ljubljana, december 2000),
- študija kvalitativnih in kvantitativnih sprememb avifaune po posegu (AQUARIUS d.o.o., Ljubljana, december 2000),
- študija analize vpliva golf igrišča Brnik na letalske operacije na letališču Ljubljana (Aerodrom Ljubljana, Aeroinženiring, št. proj. E 0601-01 AB, januar 2006) in njena dopolnitev (Aerodrom Ljubljana, d.d. – Aeroinženiring, št. elaborata E 1005-04 MP, maj 2010),
- idejna zasnova igrišča za golf (Bon golf d.o.o., št. proj. G2-019/08, julij 2008),
- prometna študija za potrebe priključevanja »igrišča za golf Brnik« na državno cesto R3-639/1142 (Appia, družba za projektiranje, raziskave in inženiring d.o.o., št. proj. AP002-09, februar 2009).

III. VSEBINA

Območje za golf igrišče se nahaja v jugovzhodnem delu ožjega območja letališča, ob začetku vzletno – pristajalne steze, v predelu Plane in Gorenje gmajne. Širše območje, namenjeno igrišču, se razteza na vzhodni in zahodni strani prometnice Spodnji Brnik – Vodice. Območje urejanja je razvidno iz grafičnega dela PUP.

Površine za dejavnost igrišča za golf se na obravnavani lokaciji delijo na osnovno igrišče, ki je razdeljeno na zahodno območje z možnostjo izvedbe igrišča z 18 luknjami in obsega površine zahodno od ceste Sp. Brnik – Vodice ter vzhodno območje z vadiščem za dolge in kratke udarce in dvema dodatnima luknjama. Posamezna igralna polja zaradi varnosti zračnega prometa ne smejo biti usmerjena v osi vzletno pristajalne steze.

Površine za dejavnost golfa obsegajo še spremljajoče objekte, ki so locirani v severnem delu območja, ki je bolj gozdnato in so razdeljeni na klubski kompleks (z možnostjo umestitve gostinskih, trgovskih in drugih storitvenih dejavnosti ter garderob) in vzdrževalne objekte. Na severni strani obravnavanega območja se določa možnost oblikovanja jezerc kot elementov popestritve prostora, ohranitve obstoječih biotopov in akumulacijo vode za zalivanje igrišča. Zaradi varnosti zračnega prometa je lahko površina posameznega jezerc največ 500 m², od vzletno pristajalne steze pa mora biti odmaknjeno vsaj za 300 m. V jezercih je potrebno vzdrževati dobro kakovost vode. Enako se določa ohranjanje maksimalno možnega števila avtohtonih vrst drevja ob robu območja.

Območje urejanja s PUP je razdeljeno na posamezne morfološke (funkcionalne) celote, ki so označene z oznako prevladujoče namenske rabe ter zaporedno številko.

Združujejo istovrstne, podobne oz. kompatibilne programe. Določene so sledeče, načelne funkcionalne celote, ki jih je možno v fazi operacionalizacije posegov tudi modificirati:

- (1) FC OI1, funkcionalna celota osnovnega golf igrišča v zahodnem delu območja PUP;
- (2) FC VA1, funkcionalna celota vadišča na vzhodnem delu območja PUP;
- (3) FC KK1, funkcionalna celota klubskega kompleksa na severu območja PUP;
- (4) FC VZ1, funkcionalna celota vzdrževanja v trikotniku med cesto Spodnji Brnik – Vodice in Lahovče – Vodice;
- (5) FC PI1, funkcionalna celota cest in drugih prometnih površin, ki potekajo ali se nahajajo na območju urejanja s PUP;
- (6) FC Z1, funkcionalna celota ohranitve zelenih površin oziroma možnega razvoja letaliških programov v severozahodnem delu PUP;
- (7) FC Z2, funkcionalna celota ohranitve zelenih površin oziroma možnega razvoja letaliških programov ob vzletno pristajalni stezi.

Območje se na prometno omrežje priključuje preko regionalne ceste Spodnji Brnik – Vodice. Na območju je treba zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce. Priključevanje na ostala omrežja gospodarske javne infrastrukture se načeloma ureja iz ostalih območij letališča.

Odlok določa merila in pogoje za vrsto in oblikovanje prostorskih ureditev in gradenj, za določanje gradbenih parcel in parcelacije zemljišč, za prometno in komunalno urejanje, za ohranjanje narave in varstvo okolja, ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditve za potrebe obrambe. Odlok opredeljuje etapnost izvedbe posegov, določa obveznosti investitorjev in izvajalcev, ter omejitve in možnosti izvedbe posegov zaradi neposredne bližine letališča.

Prostorski ureditveni pogoji so se med fazo osnutka (ki je bil javno razgrnjen in prvič obravnavan na seji OS) in fazo usklajenega predloga (po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora) dopolnili na osnovi sprejetih stališč do pripomb ter na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora v fazi pridobivanja mnenj. Hkrati so se uskladili z novimi predpisi, ki so stopili v veljavo tekom postopka priprave prostorskega akta. Ključne dopolnitve so:

- uskladitev prostorskega akta z izdelanimi strokovnimi osnovami kot sta idejna zasnova igrišča za golf, prometna študija priključevanja območja na državno cesto ter dopolnitev študije analize vpliva golf igrišča Brnik na letalske operacije na letališču Ljubljana,
- podrobnejša določila glede priključevanja na vodovodno omrežje ter zagotavljanja varnosti pred požari,
- zagotavljanje izravnalnih zasaditev zaradi poseka gozda z zasaditvijo protihrupne bariere pred naseljem Šenčur,
- način zagotavljanja ukrepov varstva pred hrupom,
- določitev razmerij med varnostjo letalskega prometa in obratovanjem igrišča za golf.

Ob prvi obravnavi prostorskega akta na občinskem svetu je potekala tudi razprava glede potencialne lokacije grobišč, ki se lahko nahajajo v delu obravnavanega območja. V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih območja Golf Brnik je v 26. členu določeno, da je pri izvajanju del treba posebno pozornost nameniti strokovni preveritvi potencialne lokacije grobišč, ki se lahko nahaja v delu obravnavanega območja, ter zagotoviti ukrepe za zaščito oziroma prenos na primernejšo lokacijo. Na podlagi Zakona o vojnih grobiščih – ZVG (Ur.l. RS, št. 65/03, 72/09) je varstvo vojnih grobišč v pristojnosti Republike Slovenije. Citirani zakon med drugim tudi točno določa način ravnanja z morebitnimi najdbami posmrtnih ostankov oseb in z vojnimi grobišči.

IV. PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme usklajen predlog Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih območja Golf Brnik.

ŽUPAN
Občine Cerklje na Gorenjskem
Franc ČEBULJ

|

Priloge:

- dopolnjen predlog Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih območja Golf Brnik,
- grafični del,
- stališča do pripomb in predlogov.