



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70

e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

Velike Lašče, 23. junija 2022

ODBOR ZA KOMUNALO, VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA

ZADEVA: Zapisnik 21. seje Odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora

Datum seje: 22. 6. 2022

Prisotni člani odbora: Rudolf Rupar, Janez Lukančič, Janez Škrabec, Jakob Jaklič

Odsotni člani odbora: Matjaž Hočevar

Ostali prisotni: Marija Ivanc Čampa - občinska uprava,

Predsednik odbora je za obravnavo na 21. seji Odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora predlagal prisotnim članom odbora dnevni red, kateremu je bila dodana točka: Pregled in potrditev zapisnika prejšnje seje.

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika prejšnje seje
2. Obravnava Elaborata lokacijske preveritve za EUP UL – 4
3. Ponudba za odkup zemljišč parc. št. 2844/7, 2840/8, 2844/1, 2844/8 vse k. o. 1711 Turjak, po katerih poteka kategorizirana javna pot
4. Ponudba za odkup zemljišč parc. št. 810/10 in 810/9 obe k. o. 1717 Velike Lašče
5. Vloga za odkup dela parcele št. 3568 k. o. 1718 Dvorska vas
6. Vloga za odkup zemljišč parc. št. 1158/2 in 1158/3 obe k. o. 1713 Krvava Peč
7. Vloga za zamenjavo zemljišča parc. št. 378/34 k.o. 1715 Osolnik za del zemljišča parc. št. 1479/9 k. o. 1715 Osolnik
8. Vloga za zamenjavo zemljišč parc. št. 960/11 in 960/12 obe k. o. 1713 Krvava Peč za zemljišče parc. št. 1795/19 k. o. 1717 Velike Lašče
9. Vloga za odkup dela zemljišč parc. št. 4002/6 in 4065 obe k. o. 1711 Turjak

AD/1

Zapisnik 20. seje Odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora so člani odbora prejeli po elektronski pošti.

Na zapisnik ni bilo pripomb, zato je odbor sprejel naslednji **sklep**:

Odbor za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora potrjuje zapisnik 20. seje.

AD2

Marija Ivanc Čampa je odboru predstavila predlog sklepa o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za EUP UL 4. Namen lokacijske preveritve je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Obravnavano območje posamične poselitve (izvorno območje lokacijske preveritve) predstavlja, skladno z OPN, stavbno zemljišče razpršene poselitve z oznako UL 4, podrobne namenske rabe A, površine 938,59 m², parcelne številke *112, 1184/11, 1185/2, 1755, 1184/10 k. o. 1716 Ulaka.

Na obravnavani parceli namerava lastnik zgraditi enostanovanjsko stavbo. Parcela je delno stavbno zemljišče, na severozahodni strani, proti jugovzhodu je kmetijsko zemljišče. V delu, kjer je stavbno zemljišče, se parcela naslanja na vodno zemljišče (potok Veliki graben). V preteklosti je ob potoku stal mlin, ki je bil zaradi dotrajanosti porušen. Ta del parcele je v območju priobalnega pasu in v razredu srednje poplavne nevarnosti. Zaradi tega je predvidena gradnja stavbe proti severovzhodni parcelni meji, oziroma meji stavbnega in kmetijskega zemljišča, izven priobalnega zemljišča in v delu, kjer je razred majhne poplavne nevarnosti. Za ureditev parkirnih mest za avtomobile, kolesa in motorna kolesa v skladu z OPN, je edina možna površina na delu parcele ob obstoječi dovozni poti, ki pa je kmetijsko zemljišče. Predlaga se preoblikovanje stavbnega zemljišča tako, da se stavbno zemljišče, ki je v območju priobalnega pasu, prenese na kmetijsko zemljišče ob dovozni poti in hkrati se v tem delu stavbno zemljišče tudi poveča za manj kot 20%.

Predvideno preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča:

Del stavbnega zemljišča (A) na parcel št. *112 k. o. 1716 Ulaka se izvzame v površini 216,40 m² in prenese na jugovzhodni del iste parcele, na kmetijsko zemljišče K1 ter poveča za površino 166,37 m², kar zanaša 17,7% povečanja glede na izvorno območje. Izvorno območje lokacijske preveritve predstavlja, skladno z OPN, stavbno zemljišče razpršene poselitve z oznako UL 4, podrobne namenske rabe A, površine 938,59 m².

Nova površina izvornega območja je 1104,96 m².

Odbor je po razpravi sprejel **sklep**:

Odbor se strinja s predlogom sklepa o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za EUP UL 4.

AD/3

Predsednik odbora Rudolf Rupar je predstavil vlogo v kateri vlagatelja ponujata v odkup lastniške ceste v naselju Male Lašče, ki potekajo po zemljiščih s parc. št. 2844/7, 2840/8, 2844/1 in 2844/8 vse k.o. 1711 Turjak. Po njih potekajo odmerjene in kategorizirane javne poti JP 955431, JP 955421 in JP 955411.

Po seznanitvi, razpravi in ogledu na terenu je odbor sprejel **sklep**:

Odbor predlaga, da se primer reši podobno kot bilo je bilo rešeno v naselju Osredek, ko so občani, ki mejijo na dostopno pot le to odkupili od lastnika zemljišča in jo kasneje podarili občini.

V kolikor so tangirani lastniki zemljišč, do katerih peljejo zgoraj omenjene javne poti lastniku zemljišča po katerem potekajo javne poti že plačali služnost, naj lastnika občini te parcele podarita.

AD4

V nadaljevanju je odbor obravnaval vlogo o možnosti odkupa parcel 810/10 in 810/9 obe k.o. 1717 Velike Lašče v naselju Gornje Retje, po katerih poteka kategorizirana gozdna cesta in le ta predstavlja dostop do dveh stanovanjskih objektov ter v nadaljevanju trase še dostop do gozdnih zemljišč.

Odbor je po seznanitvi sprejel sledeč **sklep:**

Odbor ugotavlja, da je obravnavana gozdna cesta v celoti odmerjena in da so po celotni trasi le te vpisani privatni lastniki. Zaenkrat ni v interesu občine, da se opravljajo odkupi kategoriziranih gozdnih poti.

AD/5

Odbor je nadaljeval s terenskim ogledom v naselju Podkraj. V tem naselju vlagateljica prosi za odkup parcele št. 3568 k.o. 1718 Dvorska vas, ki je družbena lastnina v splošni rabi – pota. Vlagateljica navaja, da je ta del poti služil kot pot za dostop v času, ko je pot mejila na parceli 2811 in 2812 obe k.o. 1718 Dvorska vas, ki je bila tedaj v drugem lastništvu. Sedaj je navedenih parcel postala lastnica vlagateljica in naj bi to pot sedaj izključno uporabljala ona, kot lastnica mejnih parcel. Kot razlog za odkup navaja agromelioracijo terena ter izgradnjo teras.

Odbor je po seznanitvi, pogovoru s krajani in ogledu sprejel sledeč **sklep:**

Po pogovoru z ostalimi krajani naselja Podkraj se odbor ne strinja z odprodajo. Obravnavana pot mora ostati dostopna tudi drugim lastnikom zemljišč, ki uporabljajo to pot kot dostop do svojih zemljišč. Poti se ne sme zapirati ali preprečevati dostopa.

AD/6

Obravnavana je bila vloga za odkup parcele 1158/2 in 1158/3 obe k.o. 1713 Krvava Peč v naselju Uzmani. Vlagatelj navaja, da obe parceli uporablja, saj balkon in napušč stanovanjskega objekta posegata na ti dve zemljišči. Prav tako so parceli uporabljali tudi že njegovi predniki.

Odbor je po seznanitvi sprejel sledeč **sklep:**

Odbor ugotavlja, da je lastnik obeh navedenih parcel Kmetijsko zemljiška skupnost Ljubljana. Po predhodni ureditvi prenosa zemljišč na Občino, odbor nima zadržkov pri odprodaji vlagatelju. Širina parcele 1280 – javno dobro k.o. 1713 Krvava Peč mora ostati v širini katastrske meje.

AD/7

V nadaljevanju je bil opravljen terenski ogled v naselju Veliki Osolnik. Vlagateljica prosi za odkup oz. zamenjavo zemljišča s parc. št. 378/34 k.o. 1715 Osolnik, po kateri poteka odmerjena in kategorizirana javna pot JP 954161, za nadomestitev z delom zemljišča parc. št. 1479/9 k.o. 1715 Osolnik, v približni površini 30 m², katere lastnik je Občine Velike Lašče. Vlagateljica še navaja, da je del zemljišča 1479/9 k.o. 1715 Osolnik nadaljevanje parcele 7/2 k.o. 1715 Osolnik, ki so jo nedavno uspešno dražili na sodni dražbi.

Po seznanitvi, razpravi in ogledu na terenu je odbor sprejel **sklep:**

Odbor ugotavlja, da zemljišče parc. št. št. 1479/9 k.o. 1715 Osolnik v naravi predstavlja parcelo v križišču in središču vasi Veliki Osolnik. Na navedenem zemljišču je ob cesti zgrajen oporni zid, v vogalu oz. na križišču je postavljen lesen kozolček, ki služi za turistični namen, na parceli je tudi speljano odvodnjavanje. Odbor meni, da je pred dokončnim mnenjem potrebno vstopiti še v kontakt s krajanji Velikega Osolnika, da podajo svoje mnenje.

AD8

Odbor je obravnaval vlogo za menjavo vlagateljevih zemljišč parc. št. 960/11 in 960/12 obe k.o. 1713 Krvava Peč v naselju Strletje, po katerih poteka odmerjena in kategorizirana javna pot JP 955800, za zemljišče parc. št. 1795/19 k.o. 1717 Velike Lašče, ki je v lasti Občine Velike Lašče.

Po seznanitvi in razpravi je odbor sprejel **sklep:**

Odbor ugotavlja, da parcela št. 1795/19 k.o. 1717 Velike Lašče, ki se nahaja v naselju Velike Lašče ni primerna za zamenjavo s parcelami, ki se nahajajo v naselju Strletje. Pri odmerah javnih poti po dejanskem stanju odbor predlaga, da bi se menjava zemljišč opravljale le z zemljišči, ki so v neposredni bližini novonastalih parcel.

AD/9

V naselju Turjak je odbor obravnaval vlogo za odkup dela zemljišč parc. št. 4002/6 in 4065 obe k. o. 1711 Turjak, ki mejita na vlagateljovo zemljišče parc. št. *22 in 76 obe k.o. 1711 Turjak. Po priloženi skici je razvidno, da vlagateljica predlaga ureditev meje in odkup dela javnega dobra s parc. št. 4002/6 k.o. 1711 Turjak, v približni površini 31 m² ter del javnega dobra zemljišča parc. št. 4065. Vlagateljica v nadaljevanju občini ponuja v odkup cca 3 m² njenega zemljišča, po katerem poteka lokalna cesta.

Po seznanitvi, razpravi in ogledu na terenu je odbor sprejel **sklep:**

Odbor je na terenskem ogledu ugotovil, da starejša stavba vlagateljice na zemljišču parc. št. *22 k.o. Turjak že delno posega na javno dobro parc. št. 4002/6 k.o. Turjak. Na zemljišču parc. št. *22 k.o. Turjak stoji ob lokalni cesti kapelica Lurške matere božje, ki je evidentiran kot objekt kulturne dediščine. Odbor se strinja z odprodajo dela javnega dobra parc. št. 4002/6 k.o. 1711 Turjak in sicer ne na način, kot je po priloženi skici, temveč na način, da se odmeri ravna linija od spodnjega JV roba kapelice do 2 stebra, ki se nahaja ob dostopni poti ob zemljišču parc. št. 4002/6. Na tak način bo zagotovljena in omogočena zadostna širina asfaltirane dostopne poti še do drugih objektov. Odbor se s prodajo dela zemljišča parc. št. 4065 k.o. 1711 Turjak ne strinja, saj se zemljišče, na katerem sta postavljena že dva oporna zidova nahaja tik ob lokalni cesti ter v križišču dostopne poti proti pokopališču Turjak in Bajdinških slapov. Vlagateljici odbor predlaga, da si s soglasjem Občine Velike Lašče uredi dostop do svojega zemljišča preko zatravljenega zemljišča parc. št. št. 4065 k.o. 1711 Turjak.

Terenska seja je bila zaključena ob 20.30.

Zapisała:
Marija Ivanc Čampa



Odobril:
predsednik odbora Rudolf Rupar l.r.