

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok**

Tel.: 8350-100



Številka: 032-1/2022

Z A P I S N I K

3. redne seje Občinskega sveta Občine Loški Potok, ki je bila v sredo, 22. 02. 2023 ob 18. uri v konferenčni sobi Občine Loški Potok.

Sejo sveta je vodil župan Simon Debeljak.

Prisotni:

- a) župan: Simon Debeljak
- b) člani občinskega sveta: Dejan Anzeljc
Aleksander Car
Nevenka Dražetić – od 3. točke dnevnega reda dalje
Marijan Košmerl
Marko Lavrič
Mitja Lavrič
Samo Ravnikar
Barbara Levstik Šega
Robert Volf
- c) opravičeno odsoten: Sašo Debeljak – višji svetovalec za gospodarstvo in komunalo
- d) ostali prisotni: Vinko Košmerl – višji svetovalec za družbene dejavnosti
Nina Komidar Šraj – direktorica občinske uprave
Ivanka Novak – svetovalka za proračun
Tadeja Vesel – višja svetovalka za splošne zadeve

Župan Simon Debeljak je pozdravil navzoče in ugotovil prisotnost osmih članov občinskega sveta ter s tem sklepčnost. Predlagal je razširitev dnevnega reda pod točko 8 z naslovom »KTC oziroma hotel Oskar«. Na dnevni red svetniki niso imeli pripomb in soglasno je bil sprejet

DNEVNI RED:

1. Sprejem zapisnika 2. redne seje občinskega sveta z dne 19. 01. 2023 in poročilo o izvršitvi sklepov te seje
2. Seznanitev s spremembo cene omrežnine vodovodne infrastrukture v občini Loški Potok (ESA: 8)
3. Sprejem Odloka o proračunu Občine Loški Potok za leto 2023 (ESA: 9)

4. Sprejem sklepa o določitvi višine subvencioniranja cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb čiščenja in odvajanja komunalne in padavinske vode za obdobje 1. 2. 2023 – 31. 12. 2023 na območju občine Loški Potok (ESA: 10)
5. Sprejem Pravilnika o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov Občine Loški Potok ter o povračilih stroškov (ESA: 11)
6. Sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra (ESA: 12)
7. Seznanitev s sprejetimi novelacijami IP za povezavo vrtine MV-1 z vodovodnim omrežjem (ESA: 13)
8. KTC oziroma hotel Oskar
9. Informacije o delu občinske uprave
10. Vprašanja in odgovori

Ad 1. SPREJEM ZAPISNIKA 2. REDNE SEJE Z DNE 19. 01. 2023 IN POROČILA O IZVRŠITVI SKLEPOV TE SEJE

V zvezi z zapisnikom 2. redne seje občinskega sveta ter poročilom o izvršitvi sklepov te seje člani občinskega sveta niso imeli pripomb in soglasno je bil sprejet

S K L E P:

Občinski svet Občine Loški Potok sprejme zapisnik 2. redne seje občinskega sveta in poročilo o izvršitvi sklepov te seje.

Ad 2. SEZNAVITEV S SPREMEMBO CENE OMREŽNINE VODOVODNE INFRASTRUKTURE V OBČINI LOŠKI POTOK (ESA: 8)

Obrazložitev je podal g. Antun Gašparac, direktor podjetja Hydrovod d.o.o.

Povedal je, da je Občina Loški Potok v zadnjih nekaj letih obnovila oziroma dogradila precej vodovodnega omrežja (vodovod Bela Voda, obnova vodovoda na Hribu in v Dragi – 1. faza, nova vrtina na Hribu), ki ga je v upravljanje prevzelo njihovo podjetje. Posledično se je povečala vrednost vodovodne infrastrukture, ki se oddaja v upravljanje in tudi strošek amortizacije, ki se obračunava preko omrežnine. Za pozitivno poslovanje podjetja je bil zato dvig omrežnine, ki se obračunava glede na velikost vodomera, nujen. Za primer je navedel, da je do sedaj veljavna cena omrežnine za povprečni vodomer DN 20 znašala 7,9529 EUR z DDV/mesec, s povečanjem pa bo omrežnina znašala 11,4195 EUR z DDV/mesec oziroma bo mesečna položnica za gospodinjstvo z vodomrom DN 20 višja za 3,4666 EUR.

Ob koncu obrazložitve je Marko Lavrič vprašal, ali je bila opravljena kakšna analiza vode na novi vrtini na Hribu in ali je z novim OPN-jem območje okoli vrtine predvideno kot 1. vodovarstveno območje. Župan mu je odgovoril, da je bila analiza že opravljena in da je kakovost vode zelo dobra, glede vodovarstvenega območja pa mu je pojasnil, da je Uredba o vodovarstvenih pasovih na območju naše občine v izdelavi.

Marko Lavrič je tudi vprašal, kako je z novim vodovodom pri Beli Vodi, v smislu ali je poraba vode dovolj velika glede na visoko vrednost investicije. Direktor Hydrovoda mu je odgovoril, da je poraba vode zelo majhna, vendar pričakuje, da se bo z dvigom cene omrežnine vsaj malo povečala.

Občinski svet Občine Loški Potok se je seznanil z novo ceno omrežnine, ki je bila sprejeta na 22. redni seji Sveta ustanoviteljev podjetja Hydrovod d.o.o., 30. januarja 2023 in velja od 1. februarja 2023 dalje ter je bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 17/2023.

Ad 3. SPREJEM ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE LOŠKI POTOK ZA LETO 2023 (ESA: 9)

Obrazložitev je podala Ivanka Novak.

Povedala je, da je osnutek proračuna Občine Loški Potok za leto 2023 sprejel prejšnji občinski svet na svoji zadnji seji, 27. oktobra 2022. Konec januarja 2023 sta ga obravnavala tudi novoimenovana odbora za gospodarstvo in negospodarstvo in se seznanila z dodanimi novimi postavkami.

Skupni prihodki so po osnutku proračuna znašali 3.752.661, s predlogom pa so se povečali na 4.129.698 EUR. V osnutku proračuna je bil namreč upoštevan izračun primerne porabe, po katerem je povprečnina znašala 667,00 EUR na prebivalca, v mesecu oktobru 2022 pa je Vlada RS, skupaj z reprezentativnimi združenji občin parafirala nov dogovor o višini povprečnine za leti 2023 in 2024, na osnovi katerega je bila sprejeta nova povprečnina v višini 700,00 EUR na prebivalca. Posledično se je dohodnina (občinski vir) povečala za 90.947 EUR, sredstva za uravnoteženje razvitosti občin pa za 29.531 EUR. Drugi razlog za povečanje skupnih prihodkov izhaja iz povečanja transference prihodkov oziroma odobrenih sredstev s strani Ministrstva za okolje in prostor v višini 288.000 EUR za izgradnjo stanovanj v Medgeneracijskem centru Hrib 103. Skupne prihodke sestavljajo: davčni prihodki (dohodnina) v višini 2.151.944 EUR, nedavčni (najemnine) v višini 277.500 EUR, kapitalski (prodaja stvarnega premoženja) v višini 120.000 EUR in transference prihodki (prihodki s strani države) v višini 1.578.904 EUR.

Višina skupnih odhodkov je po osnutku proračuna znašala 3.638.011 EUR, s predlogom pa se je povečala na 4.311.106 EUR. Tekoči odhodki (plače, izdatki za blago in storitve) znašajo 1.003.325 EUR, tekoči transferi (sredstva za subvencije, doplačilo vrtčevskih otrok) 865.034 EUR, investicijski transferi (sredstva za investicije v društvi in javnih zavodih) 114.900 EUR, investicijski odhodki, ki predstavljajo tudi najvišji delež proračuna, pa znašajo 2.327.847 EUR. Pomembnejše investicije, planirane za letošnje leto so: izgradnja parkirne ploščadi pri zdravstvenem domu, nadaljevanje rekonstrukcije ceste Travnik in ceste Dednik, povezava vrtine na Hribu s preostalim vodovodnim omrežjem, obnova vodovoda Močile in vodovoda Draga, komunalno opremljanje IC Mali Log, investicijsko vzdrževanje lokalnih cest, ureditev medgeneracijskega parka na Hribu, sanacija podpornega zidu na pokopališču Trava in obnova strehe na občinski stavbi. V predlogu proračuna sta na novo dodani tudi proračunski postavki »Sofinanciranje sterilizacije in kastracije mačk ter psov« in »Sofinanciranje cepljenja proti meningoencefalitisu«.

Kadrovski načrt in načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2023 je predstavila direktorica občinske uprave, Nina Komidar Šraj.

Razprave ni bilo in soglasno so bili sprejeti naslednji

SKLEPI:

- 1. Sprejme se Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2023.**
- 2. Sprejme se sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2023.**
- 3. Občinski svet Občine Loški Potok sprejme Odlok o proračunu Občine Loški Potok za leto 2023. Odlok se objavi v Uradnem listu RS.**

Ad 4. SPREJEM SKLEPA O DOLOČITVI VIŠINE SUBVENCIONIRANJA CENE STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB ČIŠČENJA IN ODVAJANJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE VODE ZA OBDOBJE 1. 2. 2023 – 31. 12. 2023 NA OBMOČJU OBČINE LOŠKI POTOK (ESA: 10)

Obrazložitev je zaradi odsotnosti Saša Debeljaka podal župan, ki je povedal, da je nove cene storitev čiščenja in odvajanja komunalne odpadne vode na območju Občine Loški Potok občinski svet sprejel na dopisni seji 31. maja 2021, veljajo pa od 1. junija 2021 dalje. Istočasno je bil sprejet tudi sklep o določitvi višine subvencioniranja cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb čiščenja in odvajanja komunalne in padavinske vode na območju občine Loški Potok z veljavnostjo od 1. junija do 31. decembra 2021. Enak sklep so svetniki sprejeli tudi za subvencijo za obdobje od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 in na 21. redni seji, 27. oktobra 2022 za subvencijo za obdobje od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Ker pa je prišlo do splošnih podražitev (energenti, električna energija, delovna sila, stroji in oprema,...) je Komunala Ribnica d.o.o. pripravila izračun podražitev in predlog nove cene za storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb čiščenja in odvajanja komunalne in padavinske vode na območju občine Loški Potok za obdobje od 1. 2. 2023 do 31. 12. 2023. Višina subvencioniranja se ohrani na istih %.

Po krajši razpravi je bil z 8 glasovi ZA (Marko Lavrič se je glasovanja vzdržal) sprejet naslednji

S K L E P :

Občinski svet Občine Loški Potok sprejme sklep določitvi višine subvencioniranja cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb čiščenja in odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode za obdobje 1. 2. 2023 – 31. 12. 2023 na območju občine Loški Potok. Sklep se objavi v Uradnem listu RS.

Ad 5. SPREJEM PRAVILNIKA O PLAČAH, SEJNINAH IN DRUGIH PREJEMKIH OBČINSKIH FUNKCIONARJEV, ČLANOV DELOVNIH TELES OBČINSKEGA SVETA IN ČLANOV DRUGIH ORGANOV OBČINE LOŠKI POTOK TER O POVRAČILIH STROŠKOV (ESA: 11)

Obrazložitev je podala Nina Komidar Šraj.

Razlog za sprejem novega pravilnika je v posodobitvi do sedaj veljavnega Pravilnika o plačah občinskih funkcionarjev, nagradah članov delovnih teles občinskega sveta in članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov, ki je bil sprejet leta 2007, malenkost pa je bil korigiran še leta 2019. Obstoječi pravilnik je zastarel in ni več usklajen z veljavno zakonodajo, zato ga je potrebno v celoti novelirati. Cilj novega pravilnika je celovita, z veljavno zakonodajo usklajena ureditev plač, sejin, nagrad in drugih prejemkov občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta in članov drugih občinskih organov.

Zneski za izplačilo udeležb na redni in izredni seji občinskega sveta se bodo povišali za 60%, iz 50 EUR na 80 EUR, za seje delovnih teles iz 30 EUR na 50 EUR in za predsedovanje na seji delovnega telesa iz 50 EUR na 70 EUR. Povečala se bo tudi sejnina nadzornemu odboru, in sicer za predsednika iz 60 EUR na 120 EUR, članom pa se bo izplačala sejnina v znesku 80 EUR. Prav tako je v osnutku pravilnika predlagano plačilo podžupanom na način, ki bo usklajen z veljavno zakonodajo (namen je, da se imenuje dva podžupana – plačilo pa bo določil župan v odvisnosti od obsega pooblastil, ki jih bo dodelil v sklepu o imenovanju podžupana). Določbe pravilnika, ki se nanašajo na izplačilo članom komisij in odborov občinskega sveta, ki niso člani občinskega sveta, se bodo uporabljale tudi za

izplačilo sejin drugim komisijam, odborom oz. svetom (svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, štab civilne zaščite,...).

Po krajši razpravi o primerljivosti višine sejin s sosednjimi občinami (Marijan Košmerl in Marko Lavrič) je bil soglasno sprejet naslednji

S K L E P :

Občinski svet Občine Loški Potok sprejme Pravilnik o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta in članov drugih organov Občine Loški Potok ter o povračilih stroškov. Pravilnik se objavi v Uradnem listu RS.

Ad 6. SPREJEM SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA (ESA: 12)

Obrazložitev je podala Nina Komidar Šraj.

Nepremičnine, ki so predmet sklepa, so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro. Predmetna zemljišča s parc. št. 2129/1, 2135/3 k.o. Hrib in parc. št. 3781/1 k.o. Retje v naravi predstavljajo dostopne poti. Nepremičnine bi bilo potrebno izvzeti iz lastninske pravice kot javno dobro, na podlagi česar bo možna ureditev zemljiškoknjžnega stanja na Občino Loški Potok. Vpis lastništva je potreben zaradi lažjega urejanja občinskih premoženjskih zadev, premoženjskih evidenc, razpolaganja s premoženjem in urejanjem geodetskih zadev ter določitvijo upravljavca.

Parcela št. 2129/1 k.o. Hrib predstavlja kategorizirano občinsko javno cesto, zato se je predlagalo še vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirana lokalna cesta.

Razprave ni bilo in soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P:

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 2129/1 k.o. Hrib, ID znak: parcela 1641 2129/1, do celote 1/1,
- parc. št. 2135/3 k.o. Hrib, ID znak: parcela 1641 2135/3, do celote 1/1
- parc. št. 3781/1 k.o. Retje, ID znak: parcela 1640 3781/1, do celote 1/1.

2. člen

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti te odločbe se le-ta pošlje zemljiškoknjžnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše obstoječi status ter se vknjiži lastninska pravica v korist pravne osebe: Občina Loški Potok, Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok, matična številka: 5883806000, v deležu 1/1.

3. člen

S tem sklepom se predlaga vpis zaznambe grajeno javno dobro lokalnega pomena – kategorizirana lokalna cesta na nepremičnini 2129/1 k.o. Hrib, ID znak: parcela 1641 2129/1, do celote 1/1.

Na nepremičnini se vpiše zaznamba grajeno javno dobro lokalnega pomena – kategorizirana lokalna cesta.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Ad 7. SEZNANITEV S SPREJETIMI Z NOVELACIJAMI IP – INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA POVEZAVO VRTINE MV-1 Z VODOVODNIM OMREŽJEM (ESA: 13)

Obrazložitev je podal župan.

Povedal je, da so svetniki na 1. dopisni seji, 19. decembra 2022 na podlagi 14. člena Statuta Občine Loški Potok (Ul. RS, št. 41/17) pooblastili župana, da lahko v primeru potrebe po hitrem sprejemu DIIP-a ali IP-a te dokumente potrdi sam, z vsebino sprejetih dokumentov pa občinski svet seznanj na prvi naslednji seji.

Razlog za izdelavo novelacije investicijskega programa – IP 2 za povezavo vrtine MV-1 z vodovodnim omrežjem je bila sprememba razpisnih pogojev javnega razpisa za načrt za okrevanje in odpornost, na katerem lahko kandidirajo občine z novogradnjami ali dogradnjami vodovodnih sistemov pod 10.000 prebivalcev. Zaradi spremenjenih razpisnih pogojev in neodzivnosti ministrstva je bilo potrebno spremeniti vrednostno in časovno dinamiko investicije ter njen zaključek premakniti na leto 2025, na podlagi katerega se je investicija vključila tudi v osnutek proračuna za leto 2023 ter NRP.

Razlog za izdelavo novelacije investicijskega programa – IP 3 pa je bil poziv za dopolnitev vloge, v katerem je bilo zahtevano, da se del sredstev izloči iz upravičenih stroškov in se jih premakne med neupravičene stroške, kar pomeni, da bo plačnik občina.

Ob koncu obrazložitve je župan povedal, da je bila občina na razpisu uspešna in da je bilo z odločbo odobrenih dobrih 487.000 EUR sredstev za sofinanciranje investicije.

Občinski svet Občine Loški Potok se je seznanil z vsebino sprejete novelacije 2 investicijskega programa iz decembra 2022 in z vsebino sprejete novelacije 3 investicijskega programa iz januarja 2023 za »Povezava vrtine MV-1 z vodovodnim omrežjem«.

Ad 8. KTC OZIROMA HOTEL OSKAR

Obrazložitev je podal župan, ki je povedal, da je Občina Loški Potok s strani Agencije Oskar, najemnika Kulturno-turističnega centra, prejela tri elektronska sporočila, v katerih naprošajo za prevzem obratovalnih stroškov v zimskih mesecih, v nasprotnem primeru pa predlagajo predčasno prekinitev pogodbe. Temo sta obravnavala odbor za gospodarstvo in negospodarstvo, pri čemer sta se seznanila tudi z vsebino poslanih elektronskih sporočil in z najemno pogodbo. Oba odbora sta menila, da splošna situacija glede koronavirusa ne vpliva več negativno na ponudnike turističnih storitev, saj ti obratujejo v polnem zagonu in ni razloga, da ne bi mogla normalo delovati tudi Agencija Oskar, še posebno ker je naša občina primerna za turizem tudi v zimskem času.

Po obrazložitvi je sledila krajša razprava, v kateri se je večina svetnikov strinjala, da bi bilo v prihodnje potrebno razmišljati o spremembi namembnosti KTC-ja.

Nato je občinski svet soglasno sprejel naslednje

SKLEPE:

- 1. Prošnja Agencije Oskar, da obratovalne stroške KTC-ja za obdobje januar - april prevzame Občina Loški Potok, se ne potrdi in se jo v celoti zavrne.**
- 2. Občinski svet Občine Loški Potok se ne strinja s tem, da se trimesečni odpovedni rok šteje od 15. 11. 2022, s katerim bi prenehala veljati Pogodba o najemu objekta**

Kulturno-turistični center št. 35280-0005, sklenjena z dne 15. 6. 2020 s pripadajočimi aneksi.

- 3. Način odpovedi najemne pogodbe ter vse obveznosti v zvezi s predčasno prekinitvijo najemne pogodbe, mora biti v skladu s 6. členom Pogodbe o najemu objekta Kulturno-turistični center št. 35280-0005/2020 z dne 15. 6. 2020.**

Ad 9. INFORMACIJE OBČINSKE UPRAVE

27. januarja 2023 je župan gostil vodstvo iz Razvojnega centra Novo mesto. Namen sestanka jim je bil predstaviti projekte, ki jih naša občina želi realizirati s pomočjo črpanja sredstev Evropske Unije.

31. januarja 2023 je potekal sestanek z Direkcijo RS za infrastrukturo. Glavna tema pogovora je bila rekonstrukcija ceste Travnik, predvsem o nadaljnjem poteku del. I. faza projekta naj bi bila letos zaključena, II. faza pa naj bi se nadaljevala naslednje leto.

13. februarja 2023 sta se župan in direktorica občinske uprave udeležila sestanka na temo Skupna občinska uprava občin Ribnica, Sodražica, Velike Lašče in Loški Potok. Namen sestanka je bil vse prisotne seznaniti z odpovedjo delovnega razmerja vodje SOU in preučiti možnosti za nadaljnje delovanje skupne občinske uprave.

16. februarja 2023 je v prostorih ZD Ribnica potekal sestanek, na katerem so prisostvovali direktor zdravstvenega doma in glavna medicinska sestra, župan naše občine in Vinko Košmerl. Razprava je potekala o delovanju in poslovanju zdravstvenega doma, o zagotavljanju zdravstvene oskrbe prebivalcev naše občine v bodočnosti, o sofinanciranju cepljenja Občine Loški Potok proti klopnemu meningoencefalitisu ter o možnosti opravljanja zdravniških pregledov za gasilce v Zdravstveni postaji Loški Potok.

Ob koncu seje je župan pojasnil svojo odločitev glede imenovanja obeh podžupanj.

Ad 10. VPRAŠANJA IN ODGOVORI

Pod to točko ni bilo razprave.

S tem je bil dnevni red izčrpan, seja je bila zaključena ob 20.50 uri.

Zapisala:

Tadeja Vesel

Občinski svet Občine Loški Potok

Župan:

Simon Debeljak