



OBČINA OPLOTNICA

Občinska uprava
Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: obcina@oplotnica.si

1. **NAZIV GRADIVA ZA TOČKO DNEVNEGA REDA NA OBČINSKEM SVETU**
10. točka dnevnega reda
PREDLOG SKLEPA O VKLJUČITVI POBUDE ZA ČETRTE (4) SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN-a OBČINE OPLOTNICA
2. **PREDLAGATELJ GRADIVA**
Župan Matjaž Orter
3. **VSEBINA GRADIVA**
PREDLOG SKLEPA O VKLJUČITVI POBUDE ZA ČETRTE (4) SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN-a OBČINE OPLOTNICA
4. **POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**
Bojana Vučina, investitor
5. **PRIPRAVLJALEC GRADIVA**
Investitor
Občinska uprava, Komisija za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije
6. **PRAVNE PODLAGE:**
Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), Uradni list RS, št. 199/2021
Statut Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2022)
7. **FINANČNE POSLEDICE**
Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občino.
8. **SKLEP:**
Občinski svet občine Oplotnica sprejme sklep o vključitvi pobude za četrte (4) SD OPN Občine Oplotnica.
9. **POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA**
Navadna večina opredeljenih glasov.

Datum: 15. 3. 2023

Župan Matjaž ORTER



OBČINA OPLOTNICA OBČINSKI SVET

ZADEVA: Seznanitev občinskega sveta z dodatno pobudo za četrte (4) spremembe in dopolnitve OPN-a Občine Oplotnica

Občina načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena ter določa namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje v svojem območju s prostorskimi izvedbenimi akti (občinsko prostorsko načrtovanje).

Z OPN-om se v skladu z regionalnim in občinskim prostorskim planom na izvedbeni ravni načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določajo namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji za umestitev načrtovanih posegov v prostor.

Občinski svet občine Oplotnica je na 13. redni seji, dne 24.2.2022 sprejel Odlok o drugih (2) spremembah in dopolnitvah OPN-a Občine Oplotnica. V času pred sprejemom 2 SD OPN-a, v mesecu juniju 2020 smo vse občane pozvali k oddaji pobud za spremembo namenske rabe. Do roka za oddajo pobud smo prejeli 110 pobud naših občanov. Urbanist je opravil analizo (sprejemljive/neprejemljive) vseh pobud s katerimi se je na 11. redni seji seznanila Komisija za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije. Novih pobud nismo več sprejemali, saj je analiza pobud že narejena in se pripravlja naslednja faza postopka.

S strani občana smo v mesecu avgustu zaradi uvedbe inšpekcijskega postopka zoper njega, prejeli zahtevo, da se v postopek dodatno vključi nova pobuda za spremembo namenske rabe iz gozdnega zemljišča za namen deponije (mletje gradbenih odpadkov). Na komisiji za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije je bil dne 23. avgusta 2022 sprejet sklep: SKLEP št. 14.2.2/2022: Člani Komisije za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije so sprejeli sklep, glede sprejema nove pobude za umestitev drobilnice in deponije gradbenih odpadkov v sklopu 4 SD OPN, da mora investitor Leskovar Alojz pripraviti strokovno podlago za predlagano pobudo, o vključitvi v 4 SD OPN pa bo odločal Občinski svet občine Oplotnica.

Iz predložene strokovne podlage je razvidno, da območje pobude obsega površino 0,51 ha. Nahaja se ob robu obsežnega ravninskega gozda cca 400 m severovzhodno ob naselju Markečica na območju namenske rabe gozd, ki pa je bil izsekan. V strokovni podlagi je navedeno, da bo kapaciteta hkratnega skladiščenja odpadkov na zbirnem centru cca. 10.600 ton in da se ocenjuje, da se bo v centru predelalo cca 20 000 ton gradbenih odpadkov letno. Glede na dejstvo, da povprečno vsak prebivalec Slovenije letno ustvari cca. 2 toni gradbenih odpadkov in da v občini Oplotnica živi približno 4.200 prebivalcev, je razvidno, bo center za predelavo gradbenih odpadkov zadovoljeval tudi potrebe sosednjih občin.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja in sprejme naslednji

SKLEP

Občinski svet občine Oplotnica sprejme sklep o vključitvi pobude za četrte (4) SD OPN Občine Oplotnica.

Župan Občine Oplotnica
Matjaž Orter



OBČINA OPLOTNICA

Občinska uprava
Goriška c. 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: obcina@oplotnica.si

POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

OZNAKA POBUDE POD KATERO JE TA VODENA NA OBČINI
(izpolni občina)

1. PODATKI O POBUDNIKU

ALOJZ LESKOVAR

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE

Markečica 23

NASLOV / SEDEŽ PODJETJA

POŠTA IN POŠTNA ŠTEVILKA

2317 Oplotnica

KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA

041 631 189

ZASTOPNIK/POOBlašČENEC (če podaja pobudo v imenu pobudnika)

NASLOV, KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA POOBlašČENCA

2. PREDLOG SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

(v primeru, da se predlog spremembe nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec)

IZ NESTAVBNEGA V STAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. v območja stanovanj, proizvodnih dejavnosti, itd.).

IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. v kmetijska, gozdna zemljišča, itd.)

DRUGO (npr. med stavbnimi zemljišči):

3. OBMOČJE POBUDE

A/ LASTNIKI: LESKOVAR ALOJZ

KATASTRSKA OBČINA (k.o.)	PARCELNA ŠTEVILKA - OBSTOJEČE PARCELE <i>(označi se, ali se sprememba nanaša na celotno parcelo ali na del parcele)</i>
765 OPLOTNICA	545 (DELNO)
765 OPLOTNICA	546 (delno)



KATASTRSKA OBČINA (k.o.)	PARCELNA ŠTEVILKA - NOVE PARCELE <i>(označi se, ali se sprememba nanaša na celotno parcelo ali na del parcele)</i>
765 OPLOTNICA	545/2 (CELA) = 924 m ²
765 OPLOTNICA	545/3 (DELNO) = 436 m ²
765 OPLOTNICA	546/1 (CELA) = 730 m ²
765 OPLOTNICA	546/2 (CELA) = 2.710 m ²

OCENA VELIKOSTI PREDLAGANE SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA (m ²) - SKUPAJ	4.800 m²
---	----------------------------



4. RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI (opišejo se dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, ipd.)

KATASTRSKA OBČINA (k.o.)	PARCELNA ŠTEVILKA - NOVE PARCELE <small>(označi se, ali se sprememba nanaša na celotno parcelo ali na del parcele)</small>
765 OPLOTNICA	Dvorišče (gramozirano)
765 OPLOTNICA	Dvorišče (gramozirano)
765 OPLOTNICA	Dvorišče (gramozirano)
765 OPLOTNICA	d Dvorišče (gramozirano)

NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM (označiti, če je)

ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA
(izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)

5. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE

(čim natančneje naj se opišejo nameravani poseg in vzroki za podajo pobude)

VRSTA NAMERAVANEGA POSEGA Z OPISOM
(npr. gradnja hleva za potrebe razvoja obstoječe kmetije, gradnja enostanovanjskih stavb za prodajo na trgu, prestavitev kmetije, postavitve lope za spravilo orodja za potrebe obdelave sadovnjaka, ureditev športnega objekta, itd..)

- **Novogradnja Zbirno-predelovalnega centra Leskovar, Markečica**

PODROBNEJŠI OPIS NAMERAVANEGA POSEGA
(npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12x10m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M, itd.)

Občina Oplotnica v svojih prostorskih aktih nima predvidenega območja za izvahjanje dejavnosti zbiranja ne predelave gradbenih odpadkov. Nujnosti le tega izkazujejo naslednja dejstva: Povprečno vsak prebivalec Slovenije letno ustvari cca. 2 toni gradbenih odpadkov. V občini Oplotnica je cca. 4.130 prebivalcev, kar pomeni, da v povprečju v občini ustvarijo cca. 9.000 ton statistično evidentiranih gradbenih odpadkov. Velik del nastalih gradbenih odpadkov nima evidentiranega ustreznega ravnanja. Predstavljajo breme družbe in bodočih generacij, čeprav so vir pomembnih in potrebnih surovin današnjega in bodočega časa.

V prostoru, ki ga opredeljuje občina Oplotnica je posledično smiselno urediti organizirano zbiranje vseh vrst gradbenih odpadkov ter predajo le teh pooblaščenim prevzemnikom v predelavo po odpadkovnih vrstah. Prav tako je smiselno, da se v kraju zagotovi predelava določenih, prednostno inertnih gradbenih odpadkov (betoni, asfalti, ruševine,...) v končne proizvode, ki bodo v kraju ali širše spet lahko koristno uporabljeni v bodočih gradbenih posegih tako za privatne investitorje kot za lokalno skupnost. S tem se zagotavlja vsaj delna samozadostnost kraja, ki se tako postavlja na pot ustvarjanja krožno-gospodarske družbe.

Obravnavana lokacija leži na robu kmetijskih zemljišč na jugu ter je obdana z gozdom na vzhodu, severu in zahodu. Tako s tem ustvarja naravno zaščitno območje morebitnega širjenja prahu ter hrupa v okolje. V širšem območju lokacije ni stanovanjskih objektov, ki bi jih obravnavana dejavnost lahko motila

Ne glede na dobre naravne danosti lokacije se dodatno predlaga, da se vsaj na spodnjem robu obravnavanega območja zgradi nasip iz naravno izkopanega materiala, ki se ga pogozdi. S tem bo vpliv ravnanja z gradbenimi odpadki na obravnavani lokaciji do okolja neznamen.

V občini Oplotnica tudi ni opredeljenega območja okoljske cone, ki ima v prostoru poseben status. Prav obravnavano območje bi v konkretnem primeru umeščanja dejavnosti v prostor bilo smiselno prostorsko opredeliti kot okoljsko cono.

V obravnavanem prostoru bo med drugim potrebno dopustiti gradnjo določenih specifičnih objektov in sicer:

- objekti iz skupine 12510: Industrijske stavbe: Stavbe za predelavo in obdelavo odpadkov
- objekti iz skupine 12520: Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: skladišča nevarnih in nenevarnih odpadkov,
- drugi gradbeni inženirski objekti iz skupine 24203: Objekti za ravnanje z odpadki: odprta skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov, objekti odlagališč pri tem niso dovoljeni,
- drugi okoljski objekti po presoji občini;

Načrtovanje gradnje objektov in opravljanje dejavnosti predlagamo, da se v OPN občine umesti s samostojnimi prostorski izvedbenimi pogoji (PIP).

Zbirni center in predelava odpadkov

Na obravnavanem območju se vzpostavi dve okoljski dejavnosti in sicer:

- Zbirni center za zbiranje gradbenih odpadkov ter
- Center za predelavo določenih vrst gradbenih odpadkov.

Zbirni center za zbiranje gradbenih odpadkov

Za zbiranja gradbenih odpadkov je potrebno imeti zbirni center. Pridobiti je potrebno Odločbo o vpisu v seznam zbiralcev, za katero je potrebno pripraviti ustrezno vlogo ter Načrt zbiranja odpadkov.

Podjetje mora izdelati tudi Načrt gospodarjenja z odpadki (z vsemi odpadki, ki v podjetju nastajajo, ne samo s tistimi iz zbirnega centra!).

Zbiralec (podjetje) mora biti lastnik zbirnega centra, vozil, s katerimi opravlja zbiranje, delovnih strojev, ki se pri zbiranju uporabljajo in zemljišča, na katerem stoji zbirni center.

V zbirnem centru gradbenih odpadkov se zbirajo vsi, v gradbeništvu nastajajoči odpadki iz skupine 17.

Tabela 1: Vrste odpadkov in predviden način skladiščenja

Zap. št.	Klasifikacijska številka	Naziv odpadka	Način skladiščenja:
1	17 01 01	Beton	razsuto
2	17 01 02	Opeke	razsuto
3	17 01 03	Ploščice in keramika	razsuto
4	17 01 07	Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06	razsuto

5	17 02 01	les	kontejner, zaprt
6	17 02 02	Steklo	kontejner
7	17 02 03	Plastika	kontejner
8	17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01	razsuto
9	17 04 07	Mešane kovine	kontejner
10	17 04 11	Kabli, ki niso zajeti v 17 04 10	kontejner
11	17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	razsuto
12	17 05 06	zemeljski izkopi, ki niso zajeti v 17 05 05	razsuto
13	17 05 08	Tolčenec izpod železniških tirov in pragov, ki ni naveden v 17 05 07	razsuto
14	17 06 04	Izolirni materiali, ki niso zajeti v 17 06 01 in 17 06 03	big-bag vreče zaprte
15	17 06 05*	Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest	na paletah, ovito, v prostoru, ločeno
16	17 08 02	Gradbeni materiali na osnovi sadre, ki niso navedeni v 17 08 01	razsuto, pod nadstreškom
17	17 09 04	Mešanice gradbeni odpadkov in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedene v 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	razsuto

V zbirnem centru se zbirajo vsi vsi v tabeli 1 navedeni odpadki, ki nastanejo na gradbiščih.

V zbirnem centru se uredijo zbirna območja ter ustrezni vsebniki, v katerih se zbirajo ločeno zbrani gradbeni odpadki po odpadkovnih vrstah. Zbirni center služi kontroliranemu obvladovanju gradbenih odpadkov, ki na območju nastajajo, in njihovo predajo v nadaljnjo predelavo. V večini bo ta predelava zagotovljena na isti lokaciji (za beton, asfalt, ruševine, izkopano kamenje ipd.), preostali zbrani odpadki pa bodo predani pooblaščenim prevzemnikom.

Območje, kjer se skladiščijo odpadki na prostem, je potrebno ustrezno odvodnjavati preko usedalnika in lovilnika olj. Odpadki, ki se lahko izlužujejo, je potrebno skladiščiti pod nadstreškom ali v zaprtih kontejnerjih in posodah.

Vsi odpadki v zbirnem centru so nenevarni razen odpadki, ki vsebujejo azbest. Azbest, dokler je v domači funkciji, je za okolje nenevaren, ko pa ga odstranjujemo, pa je njegova pot odstranjevanja zaradi evropskega predpisa strogo opredeljena. Azbest je v EU že dolga leta prepovedano predelovati.

Območje mora biti ograjeno.

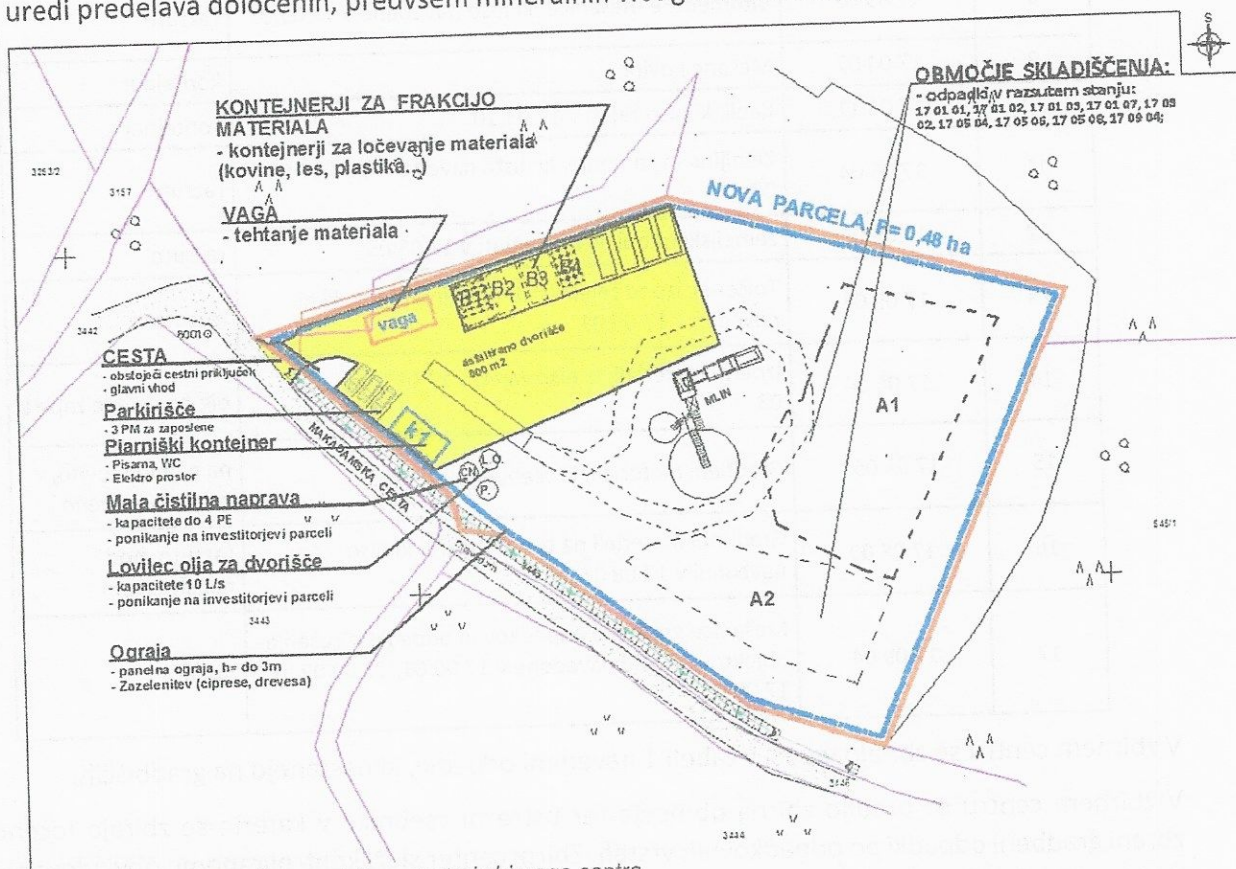
Voditi je potrebno evidenco dovozov in odvozov ter v zbirnem centru skladiščenih količin odpadkov po odpadkovnih vrstah. Tehtanje se predvidoma izvaja z mostno tehtnico.

Na zbirnem centru se lahko skladišči le količina odpadkov, ki ni večja od kapacitete hkratnega skladiščenja odpadkov.

Čas skladiščenja posameznega odpadka v zbirnem centru je lahko največ 12 mesecev.

Center za predelavo odpadkov

V delu obravnavanega območja, ki se ustrezno utrdi in odvodnjava (usedalnik, lovilnik olj), se uredi predelava določenih, predvsem mineralnih vrst gradbenih odpadkov.



Slika 1 Skica vzpostavitve predelave znotraj zbirnega centra

Naprava za predelavo je običajno sestavljena iz drobilnega in/ali sejalnega stroja tehnološko pomične izvedbe, redkeje zajema še mešalnico.

Za nameravano izvajanje dejavnosti bo potrebno najprej pridobiti okoljevarstveno soglasje, zakar je potrebne precej več dokumentacije, postopki so daljši, vključena je javnost.

Po pridobitvi okoljevarstvenega soglasja se pridobi še okoljevarstveno dovoljenje za obratovanje naprave. Če bo zbirni center ustrezno zgrajen, bo lahko gradbeno zadoščal tudi za ureditev centra za predelavo gradbenih odpadkov in novo gradbeno dovoljenje ne bo potrebno.

Podobno kot za zbirni center bo potrebno za center za predelavo odpadkov voditi evidenco o prevzetih količinah in vrstah odpadkov v predelavo, količinah predelanih odpadkov ter količinah predanih predelanih odpadkov v nadaljnjo uporabo.

Predelava se bo izvajala po postopku predelave R5. Končni proizvodi predelave bodo različni agregati, ki jim bo prenehal status odpadka, zanje bo pridobljen certifikat, njihova proizvodnja pa bo podvržena določeni kontroli zaradi zagotavljanja ustrezne okoljske in tehnične kvalitete proizvoda – agregata.

Predelani odpadki, ki ne bodo izpolnjevali kriterijev za prenehanje statusa odpadka, bodo pa uspešno opravili test izluževanja, bodo lahko uporabljeni kot polnilo pri graditvi objektov za zasipavanje.

V centru za predelavo bodo predelane pretežne količine v zbirnem centru zbranih odpadkov mineralnega izvora.

Predvidene kapacitete

Kapaciteta hkratnega skladiščenja odpadkov na zbirnem centru je cca. 10.600 ton (cca. 5.500 m³)
Kapaciteta predelave bo odvisna od vrste strojev in tehnologije predelave. Ocenjuje se, da se bo na lokaciji predelalo cca. 20.000 t odpadkov na leto.

Opredelitev potrebnih ukrepov za varstvo okolja

Ukrepi varstva okolja se zapišejo v Načrtu zbiranja odpadkov ter Načrtu predelave odpadkov, ki se izdelata skladno z Uredbo o odpadkih.

Zbirni center in kasneje center predelave odpadkov bosta na okolje vplivala predvsem zaradi:

- transporta do in od lokacije (hrup, prah),
- delovanja logistične opreme zbirnega centra – čelni nakladalec (hrup, zrak, vode),
- delovanja naprave za predelavo odpadkov (hrup, zrak, vode);

Kot omilitveni ukrep se predvidi postavitve nasipa vsaj na južnem in zahodnem delu zemljišča. Nasip se pogozdi. S tem se vpliv delovanja zbirnega centra in centra za predelavo odpadkov na okolje zmanjša skoraj v celoti in je neznaten.

Ostane vpliv transporta do in od lokacije.

Meteorne vode s celotnega območja se stekajo v prečno rešetko na vhodu na obravnavano območje, v kateri je izveden usedalnik, ki se lahko po potrebi prazni z manjšim bagerjem. Za usedalnikom je lovilnik olj, urejen skladno s pripadajočim standardom, ki ima urejeno mesto za odvzem prečiščene vode. Prečiščene vode se ustrezno odvajajo.

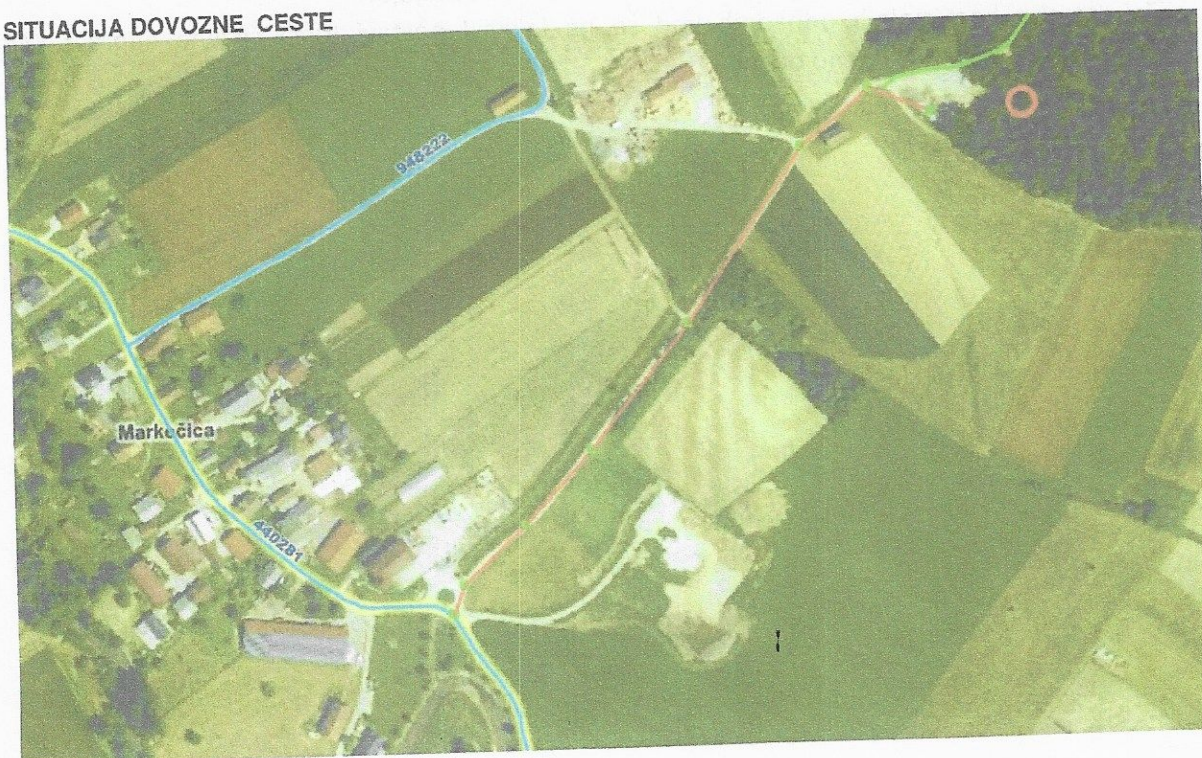
Za potrebe komunalnih odpadnih vod se na lokaciji postavi mala čistilna naprava (4PE). Prečiščene vode se ustrezno odvajajo.

6. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

VRSTA INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA	DA	NE	ODDALJENOST OD INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA (m)	OPOMBA
javna cesta	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/>	Priključek na javno cesto št.440281 (Markečica-Oplotnica) Dovozna cesta po javni cesti do predmetne lokacije, parcela št. 3442 k.o. Oplotnica – javno dobro	
kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> NE	Iz predmetnih objektov ne bo fekalnih izpustov. Sanitiraji in garderobe zaposlenih v lastnem poslovnem objektu, ki je cca. 400 m od predmetne lokacije.	
vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/>	Novi priključek na javno infrastrukturo. Izgradnja priključka po parceli št. 3442 k.o. Oplotnica – javno dobro	
elektroenergetsko omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/>	Novi priključek na javno infrastrukturo. Izgradnja priključka po javni cesti do TP Markečica (po parceli št. 3442 k.o. Oplotnica – javno dobro)	
drugo:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
možnost samooskrbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

(označi se možnost neposredne priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter oddaljenost od omrežja. Če priključitev na omrežje iz parcele ni možna, se to vpiše pod opombo)

SITUACIJA DOVOZNE CESTE



Situacija elektro omrežja



Legend and descriptive text for the electrical network map, including technical specifications and project details.

7. OBVEZNE PRILOGE POBUDNIKA

GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJAPOBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE NA ZEMLJIŠKEM KATASTRU (priloži se izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, iObčina, ipd.)



Republika Slovenija

Stran 1 od 1

IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 763 OPLOTNICA številka parcele 546



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

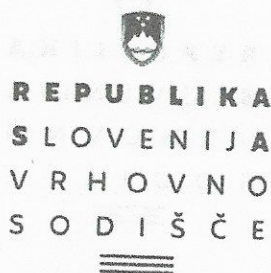
Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 30.08.2022

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1101333137941
Izris pripravil-a: Simona Štuber

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nastl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije

DOKAZILO O STVARNI PRAVICI RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI (priloži se izpis iz zemljiške knjige ali pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo v njegovem imenu podaja njegov zastopnik/pooblaščenec)



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 31.8.2022 - 13:28:50

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 763 545

katastrska občina 763 OPLOTNICA parcela 545 (ID 758154)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1328708
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 0204972*****
osebno ime: Alojz Leskovar
naslov: Markečica 023, 2317 Oplotnica

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.


ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19823194	17.10.2018 16:48:14	615 - zaznamba zaščitene kmetije

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19823194
čas začetka učinkovanja 17.10.2018 16:48:14
vrsta pravice / zaznambe 615 - zaznamba zaščitene kmetije
glavna nepremičnina: katastrska občina 763 OPLOTNICA parcela 3441/3 (ID 5936324)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA SLOVENSKA BISTRICA
opr. št. postopka 330-935/2018
dodatni opis:
Odločba UE Slov. Bistrica št. 330-935/2018/5 z dne 5. 10. 2018, določitev statusa zaščitene kmetije
zveza - ID osnovnega položaja:
1328708

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo


**REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE**

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 31.8.2022 - 13:29:55

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 763 546
katastrska občina 763 OPLOTNICA parcela 546 (ID 2606271)

Plombe:

Znepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1328709
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 0204972*****
osebno ime: Alojz Leskovar
naslov: Markečica 023, 2317 Oplotnica

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja sprva se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19823194	17.10.2018 16:48:14	615 - zaznamba zaščitene kmetije

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19823194
čas začetka učinkovanja 17.10.2018 16:48:14
vrsta pravice / zaznambe 615 - zaznamba zaščitene kmetije
glavna nepremičnina: katastrska občina 763 OPLOTNICA parcela 3441/3 (ID 5936324)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA SLOVENSKA BISTRICA
opr. št. postopka 330-935/2018
dodatni opis:
Odločba UE Slov. Bistrica št. 330-935/2018/5 z dne 5. 10. 2018, določitev statusa zaščitene kmetije
zveza - ID osnovnega položaja: 1328709

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

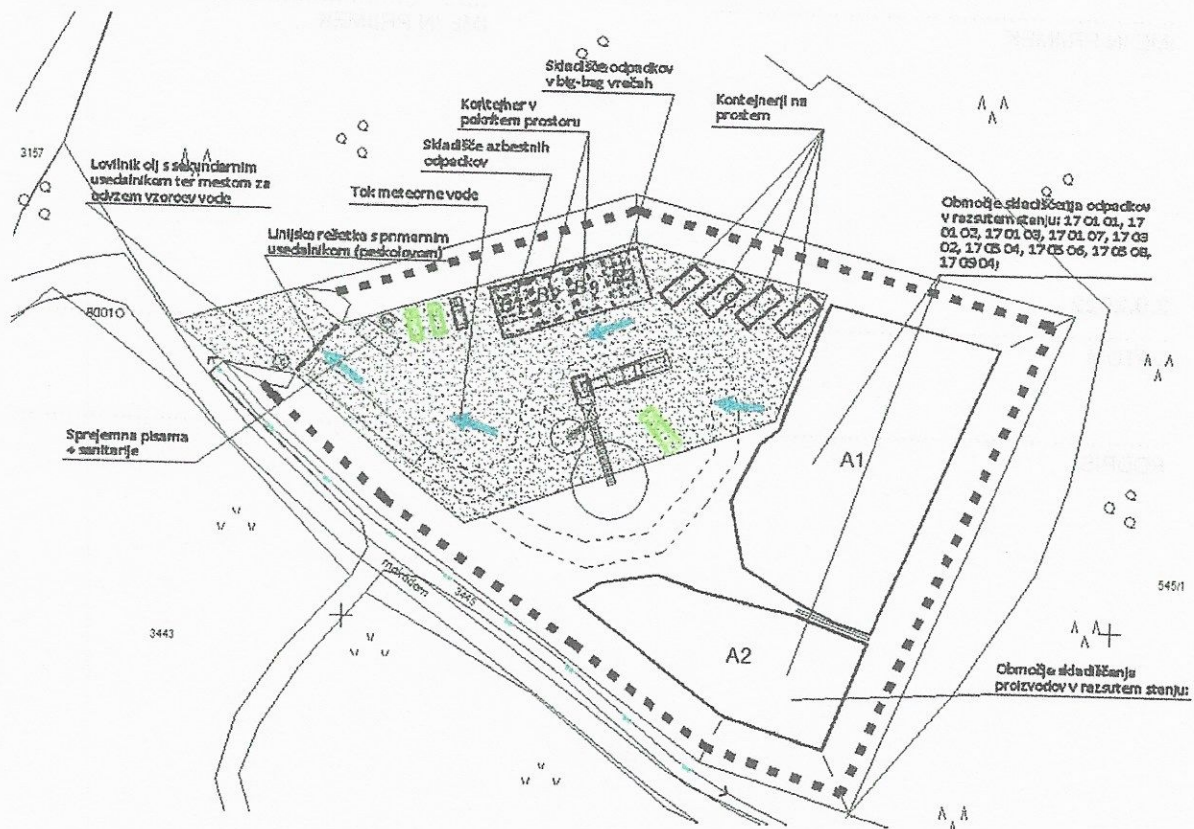
FOTOGRAFIJE OBMOČJA POBUDE



IZPOLNJEN OBRAZEC »UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE ZA POTREBE KMETIJE«
(obrazec izpolni javna služba kmetijskega svetovanja in se ga priloži v primeru, ko se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije)

8. DRUGE PRILOGE

IDEJNE REŠITVE NAČRTOVANIH POSEGOV NA OBMOČJU POBUDE



IZDANA UPRAVNA DOVOLJENJA NA OBMOČJU POBUDE ALI DOKAZILO O OBSTOJU OBJEKTA, ZGRAJENEGA PRED LETOM 1967

DRUGO (npr. odločba o krčitvi gozda, itd.).....

Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični. Seznanjen sem, da v kolikor bo pobuda s strani občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

Varstvo osebnih podatkov

Do morebitnega preklica, izrecno, prostovoljno, brezpogojno in jasno dovoljujem, da Občina Oplotnica obdeluje moje osebne podatke (ime in priimek) z namenom priprave sprememb in dopolnitev OPN-2. Osebni podatki se bodo v skladu s 56. členom ZUreP-2 obdelovali le za namen priprave sprememb in dopolnitev OPN-2 ter bodo javno objavljeni in bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR).

POBUDNIK/ZASTOPNIK/POOBlašČENEC

ALOJZ LESKOVAR

.....
IME IN PRIIMEK

PREVZEMNIK POBUDE NA OBČINI

.....
IME IN PRIIMEK

3.9.2022

.....
DATUM

.....
DATUM

.....
PODPIS

.....
PODPIS