



Naročnik: EVJ Elektroprom d.o.o., Loke pri Zagorju 22, Kisovec

Pripravljaivec: Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, Zagorje ob Savi

Izdelovalec: ARHIS d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, Zagorje ob Savi

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA
ZA PROIZVODNO OBRTNO CONO KISOVEC**

Obravnava in sprejem na Občinskem svetu

Odgovorni vodja izdelave OPPN: Stane LAŠIČ inž.gradb. ZAPS 9109

Številka projekta: SZN – 04/17

Organ, ki je sprejel OPPN: Občinski svet občine Zagorje ob Savi

Datum sprejema OPPN:

OPPN je objavljen v: Uradni list RS, št.

Matjaž Švagan



VSEBINA PREDLOGA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

1. Tekstualni del

- Opis prostorske ureditve ter mestitev načrtovane ureditve v prostor
- Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo
- Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov ohranjanje narave ter kulturne dediščine
- Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje
- Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih in tehničnih rešitev

2. Grafične priloge

- | | |
|--|----------|
| 2.1 Prikaz območja sprememb v obstoječem zazidalnem načrtu | M 1:1000 |
| 2.2 Zakoličbena situacija | M 1:500 |
| 2.3 Zbirna situacija komunalnih vodov in naprav | M 1:500 |

3. Priloge

- Prikaz stanja prostora:
 - Geodetski načrt s certifikatom
 - Načrt parcel
- Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta:
 - Novelacija Hidrološko hidravlične analize Medije za postavitev montažne hale za skladiščenje z elektrarno na biomaso EVJ v Kisovcu (IZVO-R, G37-FR/14, julij 2014) z dodatno analiziranim odprtim nadstreškom (IZVO-R, K 68/18, december 2018)
- Smernice nosilcev urejanja prostor
- Odločba RS MOP, Direktorata za okolje, št. 35409-181/2017/2 z dne 23. 8. 2017
- Mnenja nosilcev urejanja prostora

4. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta



1. **Tekstualni del**

- Opis prostorske ureditve ter umestitev načrtovane ureditve v prostor
- Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo
- Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov ohranjanje narave ter kulturne dediščine
- Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje
- Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih in tehničnih rešitev



1. Tekstualni del

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE TER UMEMSTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

Obstoječi Zazidalni načrt za proizvodno obrtno cono Kisovec, odlok št. 352-4/89, je bil sprejet 23. 12. 1992 in objavljen v Uradnem vestniku Zasavja, št. 1/93 ter spremenjen in dopolnjen v letih 1998, 2003, 2005, 2012 in 2014, spremembe in dopolnitve objavljene v Uradnem vestniku Zasavja, št. 1/93, 17/93, 8/98, 12/98 in 17/03 ter v Uradnem listu RS, št. 57/05, 53/12 in 18/14.

Območje zazidalnega načrta se nahaja na severovzhodnem obrobju ureditvenega območja naselja Kisovec med Medijo in predvideno obvoznico na severu. Vključuje pobočje severno ob Medijo do skupine stanovanjskih objektov na južnem obrobju Lok na zahodu ter območje opušenih rudniških objektov pri izvoznem jašku na vzhodu ter del površin med Medijo in desno od ceste v Loke. Ureditveno območje zajema dve ločeni zaključeni celoti in sicer območje namenjeno za proizvodne, servisne in storitvene dejavnosti na vzhodu (območje a) ter obrtno - stanovanjsko gradnjo na zahodu (območje b).

Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je pobuda družbe EVJ Elektroprom d.o.o., Loke pri Zagorju 22, Kisovec, ki namerava na južni strani obstoječe montažne hale – skladišča na parceli 58/8 k.o. 1884-Loke pri Zagorju zgraditi nadstrešnico-**A** od montažne hale do obstoječe ograje, ki meji na sprehajalno pot, ki bo služila za nemoteno dostavo in izdajo materiala v vsakem vremenu. Nadstrešnica se ne sme zapreti in ne sme služiti skladiščenju materiala pod nobenim pogojem, zaradi same poplavne varnosti.

Tlorisni gabariti nadstrešnice-**A** so 10,90 x 37,00 m, višinski gabarit je 5,00 m.

Na južni strani trgovskega objekta z gradbenim materialom, ki je v podaljšku skladiščne hale, pa namerava investitor na parceli 58/6 k.o. 1884-Loke pri Zagorju za potrebe trgovine zgraditi nadstrešnico-**B** po celi dolžini objekta, ki bo služila skladiščenju cevne material po celi dolžini in višini objekta. Skladiščenje je obvezno 1,0m od tal. Pod nadstrešnico se ne sme skladiščiti za okolje in vodo nevarnih snovi in materiala, ki je določen s predpisi o varstvu okolja. Sama konstrukcija nadstrešnice mora biti taka, da ne bo vplivala na pretok poplavne vode.

Tlorisni gabariti nadstrešnice-**B** so 3,00 x 28,60 m, višinski gabarit je 5,00 m.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se izdelajo za del območja, ki je v obstoječem zazidalnem načrtu opredeljeno kot območje a – območje namenjeno za proizvodne, servisne in storitvene dejavnosti.

Veljavni prostorski akt željenega posega pobudnika ne omogoča, saj opredeljena gradbena linija že poteka po južni liniji gabaritov izgrajenih objektov, zato se pobuda za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta nanaša predvsem na spremembo gradbene linije ter odmike od parcelnih mej.

Ureditveno območje sprememb vključuje zemljišča parcel 58/6, 58/8 in 58/26-del, vse k.o. 1884-Loke pri Zagorju. Površina ureditvenega območja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je cca 6500 m².

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec so pripravljene kot Občinski podrobni prostorski načrt, skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju.



2. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO

Območje urejanja je komunalno opremljeno. Izgrajena je servisna cesta območja, kanalizacijsko, vodovodno, električno, telekomunikacijsko, kabelsko in plinovodno omrežje.

Cestno omrežje

- glavna servisna cesta območja poteka v smeri vzhod – zahod po sredini območja z urejenimi parkirnimi prostori severno in južno ob servisni cesti
- dovozi do objektov na gradbene parcele so dovoljeni le iz te ceste
- za pešce in za kolesarje je izgrajena pot ob levem bregu Medije s priključki na obstoječe poti in ceste
- gradnja in raba objekta ter pripadajočih zemljišč ne sme negativno vplivati na javni cestni promet, na javne površine, na občinsko cesto ali občinsko zemljišče
- objekt ne sme posegati na parcelo 58/26, k.o. 1884-Loke pri Zagorju.

Javna razsvetljava

- Gradnja in uporaba nadstrešnice ne sme negativno vplivati na javno razsvetljava in ne sme zatirati obstoječih svetil. Izvedba mora biti skladna s smernicami, ki jih je izdala Občinska uprava.

Vodovod

- vodovodno omrežje je izvedeno v komunalnem koridorju, ki poteka v servisni cesti območja s priključkom na primarni vodovod
- za zagotovitev protipožarne zaščite je zgrajeno hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti
- po parceli 58/26, k.o. 1884-Loke pri Zagorju, na meji s parcelo 58/8 iste k.o. poteka javno vodovodno omrežje iz LTŽ duktilnih cevi DN300 in DN150. V projektni dokumentaciji mora biti prikazano približevanje konstrukcijskih elementov glede na potek javnega vodovoda in tehnične izvedbe rešitev glede na zahteve občinskega odloka o oskrbi s pitno vodo.

Kanalizacija

- sistem odvajanja fekalnih in meteornih vod je ločen; fekalne odplake se zbirajo preko sekundarnega kanalizacijskega omrežja v zbirnem kanalu na levem bregu Medije in odvajajo v primarni kolektor do lokalne čistilne naprave za proizvodno-obrtno cono, ki je locirana na skrajnem vzhodnem delu cone
- čiste meteorne vode so speljane preko obstoječe meteorne kanalizacije v Medijo. Onesnažene meteorne vode je potrebno pred iztokom v meteorno kanalizacijo očistiti v ustrezno dimenzioniranih usedalnikih, opremljenih z lovilci olj in maščob.
- padavinske vode objekta nadstrešnic morajo biti speljane v obstoječo meteorno kanalizacijo (obstoječi meteorni jašek MJ1 in MJ2), objekt mora biti opremljen z žlebovi za odvajanje padavinskih vod ter snegobrani

Energetsko omrežje in javna razsvetljava

- za zagotovitev zadostne količine električne energije je izgrajena transformatorska postaja ter izvedeno razvodno nizkonapetostno elektroomrežje in javna razsvetljava.
- trasa nizkonapetostnega elektroomrežja poteka v komunalnem koridorju, ki poteka v servisni cesti območja, objekta nadstrešnic ne posegata v traso nizkonapetostnega elektroomrežja.
- na obstoječe nizkonapetostno elektroomrežje se novi priključki izvedejo skladno z ureditveno zasnovo pozidave.
- gradnja in raba objekta ter pripadajočih zemljišč ne sme negativno vplivati na vzdrževanje elementov javne razsvetljave in ne sme zastirati obstoječih svetil.

**TK omrežje**

- TK omrežje in priključki so izvedeni z zemeljskim telefonskim omrežjem, ki poteka v komunalnem koridorju v servisni cesti območja; pri posegih v prostor je potrebno upoštevati obstoječe TK omrežje.

KKS omrežje

KKS omrežje je izvedeni in poteka v komunalnem koridorju v servisni cesti območja; pri posegih v prostor je potrebno upoštevati obstoječe trase KKS omrežja.

Plinovodno omrežje

Za obravnavano območje je izgrajena plinifikacija, tako da potekajo glavni vodi v komunalnem koridorju, ki poteka v servisni cesti območja. Razširitev omrežja ni potrebna. Varovalni pas plinovoda je 5 m od osi plinovoda. V varovalnem pasu plinovoda je potrebno upoštevati zahteve systemskega operaterja, omogočiti stalni nadzor ter izkope izvajati ročno. Načrtovana gradnja nadstrešnic ne posega v varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja.

3. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE TER KULTURNE DEDIŠČINE**Splošno**

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

V obravnavanem območju urejanja ni evidentiranih enot kulturne dediščine, ki bi bile zavedene v Registru nepremične kulturne dediščine.

Zaradi varstva morebitnih arheoloških ostalin je pri zemeljskih delih potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine omogočiti opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Iz odločbe RS MOP, Direktorata za okolje, št. 35409-181/2017/2 z dne 23. 8. 2017 je razvidno, da za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Varstvo vode in podzemne vode

Glede na to, da se območje nahaja ob potoku Medija, je obravnavano območje poplavno ogroženo. Izdelana je bila Hidrološko hidravlične analize Medije za postavitve montažne hale za skladiščenje z elektrarno na biomaso EVJ v Kisovcu (IZVO-R, G37-FR/14, julij 2014) z dodatno analiziranim odprtim nadstreškom (IZVO-R, K 68/18, december 2018 in dopolnitev v oktobru 2019).

Pričakovano je, da vpliva na vodni režim zaradi postavitve nadstrešnice ni, saj visoka voda kljub skladiščenju materiala, le-tega lahko obteka. Kljub temu je bila izvedena dodatna hidravlična analiza Medije pri 100-letni povratni dobi zaradi postavitve nadstrešnice. Predpostavljeno je bilo, da se na območju nadstrešnice objekt zapre (100% zapolnjen skladiščni prostor) ter izvrednoti vpliv objekta. Tako se najbolj neugodnem primeru zaradi postavitve nadstrešnice gladine dvignejo na JZ delu nadstrešnice za do 10 cm. V gorvodni smeri se vpliv dviga izniči v dolžini ca. 25 m, vpliv je prisoten samo na obravnavani parceli ob objektu ter nima vpliva na nasprotni breg Medije. Vpliv na JV delu nadstrešnice je pozitiven (gladine so nižje do 5 cm). Postavitve nadstrešnice nima vpliva na visoke vode v dolvodni smeri (območje dolvodno od nadstrešnice).



Gladina visoke vode pri 100-letni povratni dobi v primeru zaprte nadstrešnice (najbolj neugoden računski primer) znaša na skrajnem jugozahodu objekta ob Mediji 270,25 m n.m.. vzdolž objekta, v smeri toka Medije, se gladina znižuje in znaša na skrajnem jugozahodu objekta 269,60 m n.m. Merodajna je višja gladina visokih vod s 100-letno povratno dobo in znaša 270,25 m n.m. Varna kota pritličja za območje nadstrešnice je Q100 + 50 cm in znaša 270,75 m n.m. Predlagano je, da se vsi vitalni deli objekta/nadstrešnice (električna napeljava, protipoplavna zaščita, ...) izvedejo nad oz. do varne kote, ki znaša 270,75 m n.m. Iz karte razredov poplavne varnosti je razvidno, da je na predvidenem območju gradnje nadstrešnice uvrščeno v razred majhne poplavne nevarnosti (Pm). Za zavarovanje naj se na južni strani pri vseh treh vratnih odprtinah objekta predvidi možnost postavitve montažne protipoplavne zaščite vsaj do višine 0.75 m, npr. protipoplavnih vreč oz. zagatnic.

Skladiščenje artiklov naj se prilagodi glede na občutljivost na poplavo (skladiščenje v visoki vodi oz. skladiščenje nad varno koto, min. 1,0m od tal). Posebno pozornost je potrebno posvetiti skladiščnemu materialu, v primeru da ga visoka voda lahko odplavi. V tem primeru je potrebno material dodatno zaščititi pred odplavitvijo (ograja med skladiščnim materialom ter strugo Medije), saj lahko odplavljen skladiščen material dodatno ogrozi območje dolvodno od skladiščenja ter objekte (mostove, pragove, ...) preko struge Medije.

Pri izdelavi projektne dokumentacije DGD in PZI je potrebno upoštevati grafične priloge iz hidrološko hidravličnega elaborata in sicer:

1. Pregledna situacija M 1:5000
- 2.1 Karta poplavne nevarnosti – globine M 1:500
- 2.2 Karta poplavne nevarnosti – produkt globine in hitrosti M 1:500
- 2.3 Karta razredov poplavne nevarnosti M 1:500

Erozijska ogroženost

Območje sprememb in dopolnitev ZN je na opozorilni karti erozije označeno kot območje običajnih zaščitnih ukrepov. Vse meteorne iz novih nadstrešnic (čiste meteorne vode) se spelje preko obstoječe meteorne kanalizacije v Medijo. Pri izdelavi DGD dokumentacije je potrebno izdelati GEOLOŠKO GEOTEHNIČNI ELABORAT in pridobiti soglasje Direkcije RS za vode-ARSO.

Varstvo zraka

Vsi izpusti snovi v zrak morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

Med izvajanjem del na območju je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površine v suhem in vetrovnem vremenu;
- preprečevanje nekontroliranega raznašanja materiala z območja urejanja na javne prometne površine;
- upoštevanje emisijskih norm za gradbeno mehanizacijo in vse naprave, ki so uporabljene pri izvajanju del;
- na območju urejanja je prepovedano sežiganje odpadnih materialov, ki nastanejo med urejanjem območja.

Varstvo pred hrupom

Območje urejanja je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju opredeljeno kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom, saj območje ostaja po podrobnejši namenski rabi v Urbanističnem načrtu naselja Kisovec kot območje proizvodnih dejavnosti. Dovoljena mejna raven hrupa je 65 dBA ponoči in 75 dBA podnevi.



Odstranjevanje odpadkov

Na območju Občine Zagorje ob Savi poteka sistem ločenega zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

Za obravnavanem območju je že organiziran sistem zbiranja in odvoza komunalnih in ločeno zbranih odpadkov.

Investitor oziroma izvajalec morata v času gradnje poskrbeti za pravilno zbiranje in odvoz odpadkov na ustrezno deponijo v skladu z veljavnimi predpisi. Odpadkov, ki bodo nastajali v času gradnje, ni dovoljeno odlagati v okolici.

4. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati smernice in pravilnike s področja gradnje objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VII. stopnje MSC lestvici.

Po karti potresne nevarnosti na kateri je ozemlje Republike Slovenije razdeljeno v cone z različnimi stopnjami projektnega pospeška tal spada obravnavano ozemlje v cono z $a_g = 0,175$ % g.

Območje urejanja leži na ogroženem območju poplavnosti ter visoke podtalnice.

Pričakovano je, da vpliva na vodni režim zaradi postavitve nadstrešnice ni, saj visoka voda kljub skladiščenju materiala, le-tega lahko obteka. Kljub temu je bila izvedena dodatna hidravlična analiza Medije pri 100-letni povratni dobi zaradi postavitve nadstrešnice. Predpostavljeno je bilo, da se na območju nadstrešnice objekt zapre (100% zapolnjen skladiščni prostor) ter izvrednotili vpliv objekta. Tako se najbolj neugodnem primeru zaradi postavitve nadstrešnice gladine dvignejo na JZ delu nadstrešnice za do 10 cm. V gorvodni smeri se vpliv dviga izniči v dolžini ca. 25 m, vpliv je prisoten samo na obravnavani parceli ob objektu ter nima vpliva na nasprotni breg Medije. Vpliv na JV delu nadstrešnice je pozitiven (gladine so nižje do 5 cm). Postavitev nadstrešnice nima vpliva na visoke vode v dolvodni smeri (območje dolvodno od nadstrešnice).

Gladina visoke vode pri 100-letni povratni dobi v primeru zaprte nadstrešnice (najbolj neugoden računski primer) znaša na skrajnem jugozahodu objekta ob Mediji 270,25 m n.m.. vzdolž objekta, v smeri toka Medije, se gladina znižuje in znaša na skrajnem jugozahodu objekta 269,60 m n.m. Merodajna je višja gladina visokih vod s 100-letno povratno dobo in znaša 270,25 m n.m. Varna kota pritličja za območje nadstrešnice je $Q100 + 50$ cm in znaša 270,75 m n.m. Predlagano je, da se vsi vitalni deli objekta/nadstrešnice (električna napeljava, protipoplavna zaščita, ...) izvedejo nad oz. do varne kote, ki znaša 270,75 m n.m.

Skladiščenje artiklov naj se prilagodi glede na občutljivost na poplavo (skladiščenje v visoki vodi oz. skladiščenje nad varno koto). Posebno pozornost je potrebno posvetiti skladiščnemu materialu, v primeru da ga visoka voda lahko odplavi. V tem primeru je potrebno material dodatno zaščititi pred odplavitvijo (ograja med skladiščnim materialom ter strugo Medije), saj lahko odplavljen skladiščen material dodatno ogrozi območje dolvodno od skladiščenja ter objekte (mostove, pragove, ...) preko struge Medije.

V fazi izvedbe - gradnja objektov predstavlja potencialni vir onesnaženja vod in tal, možnost izlitja olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, vendar tak vir onesnaženja predstavlja tudi vsako vozilo rednega prometa ali kmetijska mehanizacija.

V zazidalnem načrtu so s področja varstva pred požarom upoštevani in prikazani prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred požarom, zlasti pa so zagotovljeni:



- pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja iz objektov - zagotovljeno je zadostno število ustrezno razmešeni izhodov, ki vodijo do zunanjih evakuacijskih poti in na predvidena zunanja zbirna mesta, ki niso v coni nevarnosti,
- potrebni odmiki od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila so zagotovljene z ustreznimi dostopi, zadostno nosilnostjo vozišč in ustreznim režimom prometa, širino poti, uvozno izvoznimi radij.
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje se zagotovijo z zunanjim hidrantnim omrežjem skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov.

Za zagotavljanje požarne varnosti, je potrebno upoštevati načrtovano prometno in komunalno ureditev.

Na osnovi izračuna požarne obremenitve je pri projektiranju in izvedbi objektov potrebno upoštevati takšne materiale in naprave, ki ustrezajo varnosti objekta in njegovih naprav pred požarom. Način varovanja pred požarom za objekt in dobrine se opredeli v PGD projektu (zasnova požarne varnosti) in bo skladen z določili predpisov s področja varstva pred požarom.

Ukrepi in zahteve v zvezi s požarno zaščito se smiselno uporabijo tudi v primeru drugih nesreč, kot so katastrofalni potres ali vojna.

5. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

Etapnost izvedbe

V obravnavanem območju je gradnjo objektov s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetska infrastrukturo možno izvajati fazno, v zaključenih etapah.

Obveznosti investitorjev in izvajalcev

Pred začetkom gradnje je treba, skupaj z upravljalci, evidentirati stanje obstoječe infrastrukture in zaščititi vse obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske objekte, vode in naprave.

Gradbišče mora biti zavarovano tako, da se zagotovi varnost in nemotena raba sosednjih objektov in zemljišč.

V času gradnje in v času obratovanja je treba zagotoviti nemoteno prometno, komunalno, energetska in telekomunikacijsko oskrbo obstoječih objektov.

Med izgradnjo načrtovanih objektov in po njej je treba zagotoviti stabilnost obstoječih objektov, ki se nahajajo v neposredni bližini novogradenj.

V času gradnje in v času obratovanja je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe tako, da se prepreči onesnaženje okolja, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi.

Zaradi zagotavljanja primernih odmikov od obstoječe komunalne infrastrukture je treba izkope izvajati v čim manjšem gabaritu in za gradnjo uporabiti takšne tehnične rešitve, ki bodo to zagotavljale.

Sočasno z izgradnjo objektov mora biti zagotovljena prestavitev vseh infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, potrebnih za nemoteno delovanje obstoječih objektov v času gradnje in po njej.



Po izvedbi posegov v prometne površine se ne sme zmanjšati nosilnost vozišča. Prometno površino je treba sanirati v enaki obliki in kvaliteti, kot je bilo pred gradbenim posegom.

Morebitne poškodbe okoliških objektov, vodov in naprav, nastalih v času gradnje, mora investitor sanirati.

Morebitne stroške prestavitvev in poškodb glede na stanje, situacijo in globino vodov, nosi investitor izvedbe.

6. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih in tehničnih rešitev

Pri realizaciji so dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, komunalnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer izkažejo rešitve, ki so primernejše z tehničnega, okoljevarstvenega ali prostorskega vidika.



2. Grafične priloge

- | | |
|--|----------|
| 2.1 Prikaz območja sprememb v obstoječem zazidalnem načrtu | M 1:1000 |
| 2.2 Zakoličbena situacija | M 1:500 |
| 2.3 Zbirna situacija komunalnih vodov in naprav | M 1:500 |

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA PROIZVODNO-OBRTNO CONO KISOVEC

LEGENDA:

- OBSTOJEČI OBJEKT investitorja
- PREDVIDENA SPREMEMBA NOVA NADSTREŠNICA

Obstoječi objekt EVJ Elektroprom d.o.o.
+/-0,00=270,20 m n.v.

-0,10
Nova nadstrešnica-A
Nova nadstrešnica-B

+/-0,00 = 270,20
Pritličje

STANE LAŠIČ
pooblaščen arhitekt
ZAPS 9109

PRIKAZ OBMOČJA SPREMEMB V OBSTOJEČEM ZAZIDALNEM NAČRTU

objekt : Sprememba OIC Kisovec
investitor: EVJ Elektroprom d.o.o.
Loke pri Zagorju 23, 1412 Kisovec

M 1:1000

2.1 PRIKAZ OBMOČJA SPREMEMB V OBSTOJEČEM ZAZIDALNEM NAČRTU

Odg. vodja projekta: PA STANE LAŠIČ inž gradb.
Sprememba OIC Kisovec, št.SZN-04/17, julij 2020

List št. 2.1

ARHIS d.o.o.

UL. VELESKA
1110 ZAGORJE OB SAJI
PROJEKTIRANJE SVETLOVAJNE INŽENIRING

G E O D E T S K I N A Č R T

| | | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|------------|------------------------|
| KATASTRSKA OBČINA | 1884 - LOKE PRI ZAGORJU | | Dne | Ime in priimek |
| ŠT. VLOGE | 84/2016-GN | Naročnik | 06.10.2016 | EVJ ELEKTROPROM D.O.O. |
| MERILO | 1:500 | Meritve izvedel | 07.10.2016 | AVBELJ JAKOB |
| ŠT. PARCELE | 58/8, 58/6 | Potrdil odgovorni geodet | 18.10.2016 | |

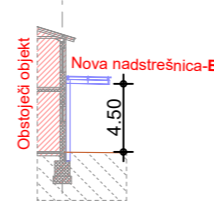
LEGENDA

- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- vodovod
- plinovod
- CTV
- telefon
- elektrika
- javna razsvetljava
- toplovod

Prerez A-A



Prerez C-C



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA PROIZVODNO-OBRTNO CONO KISOVEC

KOORDINATE ZA ZAKOLIČBO OBJEKTA

| OBJEKT A | št. točke | X | Y |
|----------|-----------|----------------|----------------|
| A1 | | 49809961,678cm | 11072232,499cm |
| A2 | | 49809516,518cm | 11172155,422cm |
| A3 | | 49809077,234cm | 11072079,362cm |
| A4 | | 49808634,529cm | 11072002,709cm |
| A5 | | 49808189,824cm | 11071925,711cm |
| A6 | | 49807751,799cm | 11071849,869cm |
| A7 | | 49807307,036cm | 11071772,860cm |
| A8 | | 49806197,589cm | 11072659,785cm |

KOORDINATE SO PODANE (v cm) V SREDINI NOSILNIH STEBROV

LEGENDA:

- OBSTOJEČI OBJEKT investitorja
- PREDVIDENA NADSTREŠNICA

STANE LAŠIČ

pooblaščen arhitekt
ZAPS 9109

+/-0,00 = 270,20
Prilličje

ZAKOLIČBENA SITUACIJA

objekt : Sprememba OIC Kisovec

investitor: EVJ Elektroprom d.o.o.

Loke pri Zagorju 23, 1412 Kisovec

M 1:500

Projektant:

ARHIS



ARHIS d.o.o.,
Cesta 9. avgusta 1
1410 Zagorje
projektiranje in svetovalni inženiring

2.2 ZAKOLIČBENA SITUACIJA

Odg. vodja projekta: PA STANE LAŠIČ inž. gradb.

Sprememba OIC Kisovec, št. SZN-04/17,
julij 2020

List št. 2.2

G E O D E T S K I N A Č R T

| | | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|------------|------------------------|
| KATASTRSKA OBCINA | 1884 - LOKE PRI ZAGORJU | Naročnik | Dne | Ime in priimek |
| ŠT. VLOGE | 84/2016-GN | Meritve izvedel | 06.10.2016 | EVJ ELEKTROPROM D.O.O. |
| MERILO | 1:500 | Potrdil odgovorni geodet | 07.10.2016 | AVBELJ JAKOB |
| ŠT. PARCELE | 58/8, 58/6 | | 18.10.2016 | |



LEGENDA odnikov od vodnega zamlišča:

— vodno zemljišče - rob brežine vodotoka
OPOMBA: Najmanjši odmik nove nadstrešnice od brežine vodotoka je 6,23m.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA PROIZVODNO-OBRTNO CONO KISOVEC

LEGENDA obstoječih komunalnih vodov:

- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- - - vodovod
- plinovod
- CTV
- · - · telefon
- · - · elektrika
- · - · javna razsvetljava
- toplovod
- MJ1 ☒ obstoječi meteorni jašek na katerega se priključi meteorna voda nadstrešnice-A
- MJ2 ☒ obstoječi meteorni jašek na katerega se priključi meteorna voda nadstrešnice-B

OPOMBA:

Vsi komunalni vodi so obstoječi in se s posegom ne sprenminjajo!
 Meteorne vode iz NOVE nadstrešnice so speljene v obstoječo meteorno kanizacijo.

LEGENDA:

- OBSTOJEČI OBJEKT investitorja
- PREDVIDENA NADSTREŠNICA

+/-0,00 = 270,20
 Prirliče

STANE LAŠIČ
 pooblašeni arhitekt
 ZAPS 9109



ZBIRNA SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV

objekt : Sprememba OIC Kisovec
 investitor: EVJ Elektroprom d.o.o.

Loke pri Zagorju 23, 1412 Kisovec

M 1:500

Projektant:

ARHIS

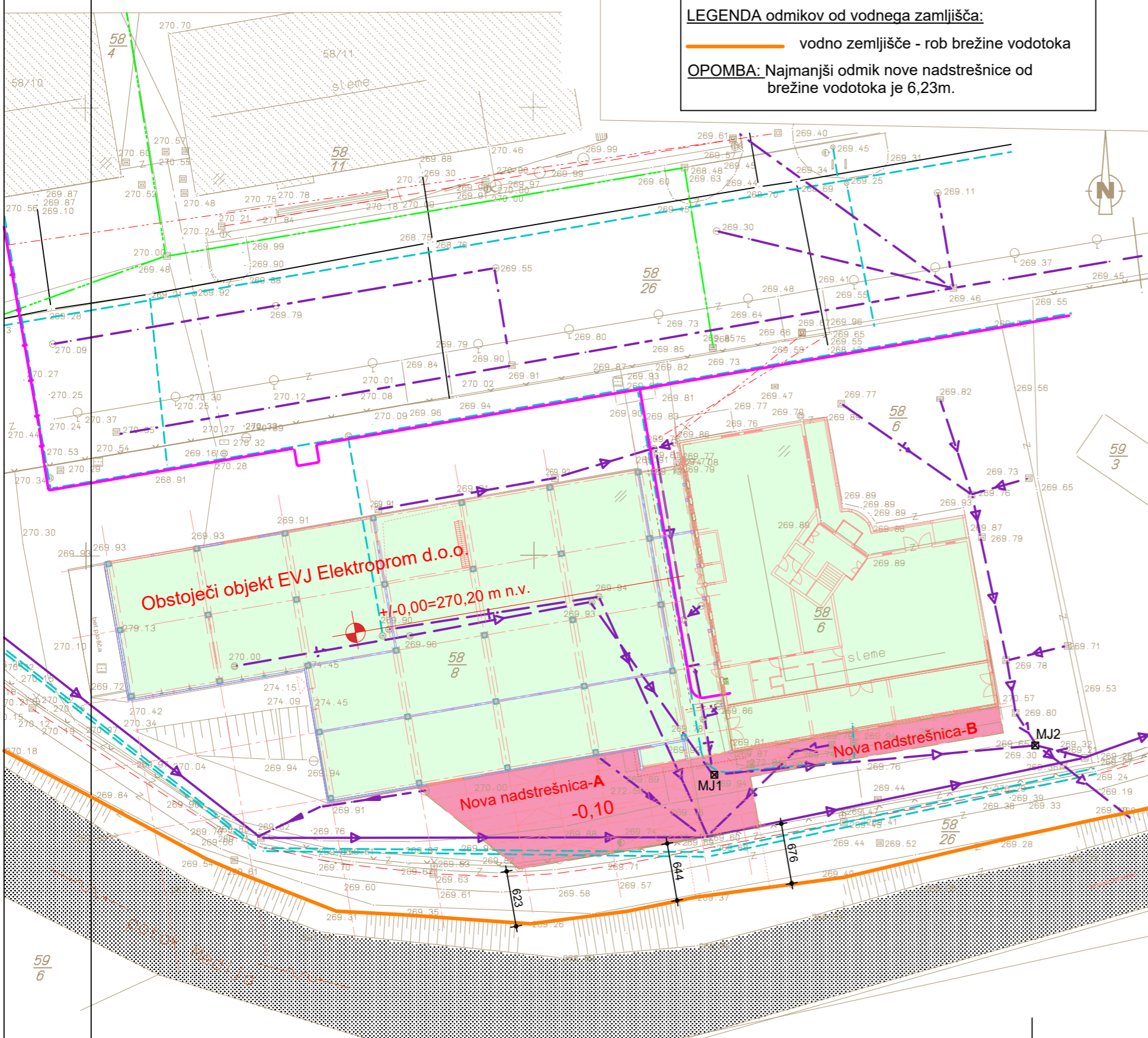
ARHIS d.o.o.,
 Cesta 9. avgusta 1
 1410 Zagorje
 projektiranje in svetovalni inženiring

2.3 ZBIRNA SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV

Odg.projektant: STANE LAŠIČ inž.gradb.

Sprememba OIC Kisovec, št. SZN-04/17,
 julij 2020

List št. 2.3





3. Priloge

- Prikaz stanja prostora:
 - Geodetski načrt s certifikatom in načrtom parcel

ELABORAT GEODETSKEGA NAČRTA

Naročnik: EVJ ELEKTROPROM D.O.O.
LOKE PRI ZAGORJU 22, 1412 KISOVEC

Objekt: Projektna dokumentacija za nadstrešnico

K. o.: 1884 - LOKE PRI ZAGORJU

Parc. št.: 58/8, 58/6

Št.: ZGB84/2016-GN

Datum: 18.10.2016

Izdelač: Jakob Avbelj, geod.teh.

Direktor: Jakob Avbelj

Odg. geodet: Irena Jamnikar, dipl. inž.geod., IZS Geo 0458

Vsebina:

Certifikat geodetskega načrta
Geodetski načrt v merilu 1 : 500

Žig geodetskega podjetja:

ZASAVSKI GEODETSKI BIRO, d.o.o.
CESTA BORISA KIDRIČA 2A
1410 ZAGORJE OB SAVI

Izdaja

CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA

1. Naročnik geodetskega načrta: EVJ ELEKTROPROM D.O.O.
LOKE PRI ZAGORJU 22, 1412 KISOVEC

2. Odgovorni geodet : Jamnikar Irena, dipl.inž.geod., IZS Geo 0458

potrjujem,

da je geodetski načrt št. ZGB84/2016-GN za parcele št. 58/8, 58/6, k.o LOKE PRI ZAGORJU, izdelan skladno s predpisi in z namenom uporabe, opredeljenim v 3. točki tega certifikata.

3. Namen uporabe geodetskega načrta:

- za pripravo projektne dokumentacije za graditev objekta
- geodetski načrt novega stanja zemljišča
- geodetski načrt za projekt izvedenih del

Geodetski načrt se lahko uporabi samo za namen, za katerega je bil izdelan.

4. Podatki o vsebini geodetskega načrta:

| Podatki | Vir podatkov | Institucija | Datum | Natančnost |
|--------------------------|--|--|-------------------|---|
| <i>Topografija</i> | <i>GPS in klasična terenska izmera</i> | <i>Zasavski geodetski biro, d.o.o.</i> | <i>07.10.2016</i> | <i>± 0.10m</i> |
| <i>Zemljiške parcele</i> | <i>Zemljiškokatastrski prikaz</i> | <i>Geodetska pisarna Trbovlje</i> | <i>07.10.2016</i> | <i>do 10 cm-urejene-ostale do 0.30 m.</i> |
| <i>Komunalni vodi</i> | | | | |
| <i>VODOVOD</i> | <i>Izjava naročnika, viden potek na terenu, kataster OIC Kisovec</i> | <i>Zasavski geodetski biro, d.o.o.</i> | <i>07.10.2016</i> | <i>do 1m</i> |

| | | | | |
|---------------------|--|--|-------------------|--------------|
| ELEKTRIKA | <i>Izjava naročnika, viden potek na terenu, kataster OIC Kisovec</i> | <i>Zasavski geodetski biro, d.o.o.</i> | <i>07.10.2016</i> | <i>do 1m</i> |
| KANALIZACIJA | <i>Izjava naročnika, viden potek na terenu, kataster OIC Kisovec</i> | <i>Zasavski geodetski biro, d.o.o.</i> | <i>07.10.2016</i> | <i>do 1m</i> |
| KOMUNIKACIJE | <i>Izjava naročnika, viden potek na terenu, kataster OIC Kisovec</i> | <i>Zasavski geodetski biro, d.o.o.</i> | <i>07.10.2016</i> | <i>do 1m</i> |

5. Pogoji za uporabo geodetskega načrta:

Za ta geodetski posnetek meje NISO urejene, privzete po podatkih zemljiškokatastrskega prikaza in so v geodetskem načrtu vrisane informativno. V primeru, da se zaradi slabe lokacijske natančnosti parcelnih mej s predvideno gradnjo lahko poseže v sosednja zemljišča oziroma ni možno zagotoviti predpisanih zahtev o odmiku objektov od sosednjih zemljišč, je meje potrebno urediti skladno s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin in jih ponovno prikazati v geodetskem načrtu. Komunalni vodi so vrisani na podlagi izjav naročnika, vidnega poteka na terenu ter katastra komunalnih vodov OIC Kisovec. Za vidne jaške, elektro omarice, drogove je uporabljena terenska izmera.

Geodetski načrt je izdelan v D48-GK koordinatnem koordinatnem sistemu s transformacijo GURS ZASAVJE GK, višine so model geoid SLO2000.

6. Podatki o dejanski rabi na parcelah:

| K.O. | Parc. št. | Delež rabe | Raba | Opomba |
|------------------------|------------------|-------------------|-------------|-----------------|
| <i>1884 - LOKE PRI</i> | <i>58/6</i> | <i>100%</i> | <i>3000</i> | <i>Pozidano</i> |
| <i>ZAGORJU</i> | <i>58/8</i> | <i>100%</i> | <i>3000</i> | <i>Pozidano</i> |
| | | | | |

Zagorje ob Savi, 18.10.2016

IRENA JAMNIKAR
 dipl. inž. geod.
 IZS Geod 458
 (osebni žig in podpis odgovornega geodeta)

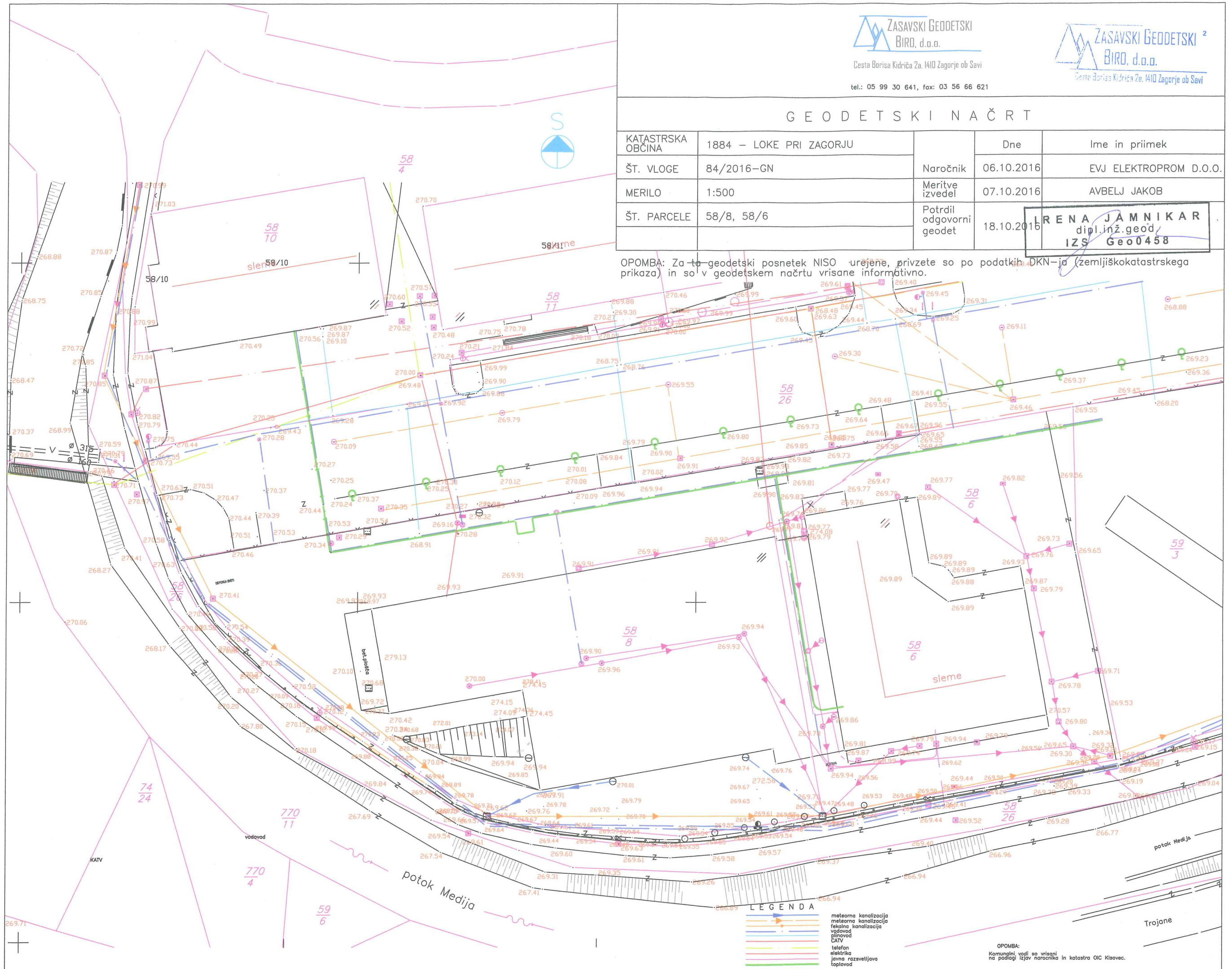
ZASAVSKI GEODETSKI²
 BIRO, d.o.o.
 Gata Borisa Pahorja 2, 4100 Zagorje ob Savi

(žig geodetskega podjetja, podpis odgovorne osebe)

GEODETSKI NAČRT

| | | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|------------|--|
| KATASTRSKA OBCINA | 1884 – LOKE PRI ZAGORJU | | Dne | Ime in priimek |
| ŠT. VLOGE | 84/2016–GN | Naročnik | 06.10.2016 | EVJ ELEKTROPROM D.O.O. |
| MERILO | 1:500 | Meritve izvedel | 07.10.2016 | AVBELJ JAKOB |
| ŠT. PARCELE | 58/8, 58/6 | Potrdil odgovorni geodet | 18.10.2016 | IRENA JAMNIKAR dipl.inž.geod. IZS Geo0458 |

OPOMBA: Za ta geodetski posnetek NISO urejene, privzete so po podatkih DKN-ja (zemljiškokatastrskega prikaza) in so v geodetskem načrtu vrisane informativno.



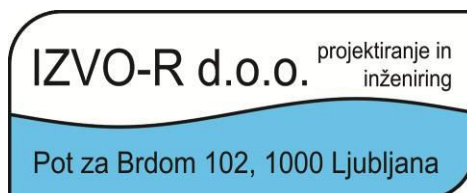
LEGENDA

- meteorna kanalizacija
- mestna kanalizacija
- javna kanalizacija
- vodovod
- plinovod
- DATV
- telefon
- električni vod
- javna razsvetljava
- toplovod

OPOMBA:
Komunalni vodji so vrisani
na podlagi izjav naročnika in katastra OIC Klavovec.



- Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta:
 - Novelacija Hidrološko hidravlične analize Medije za postavitev montažne hale za skladiščenje z elektrarno na biomaso EVJ v Kisovcu (IZVO-R, G37-FR/14, julij 2014) z dodatno analiziranim odprtim nadstreškom (IZVO-R, K 68/18, december 2018 in dopolnitev v oktobru 2019)



Investitor:

EVJ ELEKTROPROM d.o.o.
Loke pri Zagorju 22
1412 Kisovec

Objekt:

**Novelacija hidrološko hidravličnega
elaborate za objekt: Sprememba
namembnosti montažne hale za
skladiščenje v elektrarno na
biomaso EVJ Kisovec**

Vrsta projektne
dokumentacije:

študija

Projektant:

IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o.
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

Odgovorni predstavnik
podjetja:

Helena Garzarolli, univ. dipl. inž. grad.

Podpis:

Številka elaborata:

K68/18

Datum:

V Ljubljani, december 2018

2 KAZALO VSEBINE ELABORATA št.: K68/18

Objekt: **Novelacija hidrološko hidravličnega elaborata za objekt:
Sprememba namembnosti montažne hale za skladiščenje v
elektrarno na biomaso EVJ Kisovec**

Kazalo vsebine elaborata:

1. Naslovna stran elaborata
2. Kazalo vsebine elaborata
3. Tehnično poročilo
4. Risbe
 1. Pregledna situacija M 1:5000
 - 2.1 Karta poplavne nevarnosti – globine M 1:500
 - 2.2 Karta poplavne nevarnosti – produkt globine in hitrosti M 1:500
 - 2.3 Karta razredov poplavne nevarnosti M 1:500

3 Tehnično poročilo

POROČILO

Novelacija hidrološko hidravličnega elaborata v celoti povzema prvotno študijo montažne hale za skladiščenje z elektrarno na biomaso z naslovom *Hidrološko hidravlična analiza Medije za postavitev montažne hale za skladiščenje z elektrarno na biomaso EVJ v Kisovcu (parc. št. 58/6 in 58/8 Loke pri Zagorju) (IZVO-R, G37-FR/14, julij 2014)* ter jo dopolnjuje z dodatno analiziranim odprtim nadstreškom, ki se nahaja na južni strani skladiščne hale in strugo Medije.

1. UVOD

Investitor EVJ Elektroprom namerava obstoječemu objektu na parceli št. 58/6 in 58/8 Loke pri Zagorju v Kisovcu, za katerega je bilo pred leti pridobljeno gradbeno dovoljenje, spremeniti namembnost v skladiščni prostor z odprto nadstrešnico in elektrarno na biomaso. Ker objekt še nima uporabnega dovoljenja, je potrebno v tej fazi spremeniti/na novo pridobiti

gradbeno dovoljenje, katerega del pa je tudi predhodna pridobitev vseh potrebnih soglasij.

Območje načrtovanega posega se nahaja v OIC Kisovec, na vzhodnem delu naselja, neposredno ob vodotoku Medija. Zaradi bližine vode, preteklih poplavnih dogodkov in nenazadnje tudi že znanih in potrjenih rezultatov predhodnih hidravličnih analiz Medije

(*Hidrološko-hidravlična presoja Medije na širšem območju naselja Kisovec, (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti)*, 713/1-FR/08, IZVO d.o.o., 2011), ki ožje obravnavano območje uvrščajo v poplavno območje pri 100-letnem pojavu, je potrebno načrtovani poseg preveriti tudi s hidrotehničnega vidika.



Slika 1: obstoječi objekt, predmet analize



Slika 2: struga Medije zahodno od obravnavanega objekta

Struga Medije skozi Kisovec je regulirana. Na obravnavani lokaciji so leve brežine pretežno poraščene z grmovno zarastjo, medtem, ko je desna brežina deloma zatravljena, deloma pa poraščena z manjšim grmovjem. Vznožja in del brežine so protierozijsko zaščitena s suho zložbo iz lomljenca. Levi breg (območje OIC) je v povprečju 30-60 cm višji od desnega. Desni breg predstavlja večja neposeljena travnata ravnica, ki se zaključuje na stiku regionalne ceste in Medije. V nadaljevanju je nato Medija utesnjena v ozek pas med OIC in regionalno cesto.



Slika 3: brv preko Medije v bližini obravnavanega objekta

2. HIDRAVLIČNA ANALIZA

Komentarji in izhodišča podani v predmetnem elaboratu, so v celoti povzeti po predhodno omenjeni hidravlični analizi Medije. V nadaljevanju podajamo nekaj osnovnih značilnosti modela in vodnega režima. Podlaga za izdelavo modela je bil geodetski načrt merila 1:1000 doline Medije od odcepa na območje Šemnika (gorvodno od odcepa k tovarni Xella), do 230m dolvodno od zadnje premostitve v Kisovcu. Pridobljena je bila na podlagi aerofoto posnetka. Dodatno je bilo geodetsko izmerjenih tudi 87 prečnih profilov Medije z vsemi premostitvami.

Ker je dolina Medije izrazito poplavna ter preprejena s cestnimi nasipi in drugimi elementi, ki vplivajo na tok poplavnih vod, je analiza s standardnimi 1D programskimi orodji (s katerimi ni mogoče natančno modelirati prelivanja in toka po poplavnih ravninah) manj zanesljiva, zato smo za hidravlično analizo uporabili program MIKE FLOOD (Danish Hydraulic Institute), ki omogoča sočasen 1D račun toka po osnovnem rečnem koritu (z upoštevanjem premostitev) ter 2D izračun vodnega toka po poplavni ravnici. V vsakem računskem koraku lahko v obe smeri poteka interakcija med vodami na poplavnem območju in osnovno strugo.

Računska mreža matematičnega modela meri v dolžino 2070 m, v širino 375 m (828 x 150 celic dimenzije 2.5 x 2.5 m).

Analiza za stoletne pretoke je bila izvedena za 3 oblike poplavnega vala (strm – 180 min. naliv, zmeren – 540 min. naliv ter podaljšan – 1080 min. naliv), kot merodajen pa se je izkazal 180 min. naliv, pri katerem je konica na vstopu v model znašala $134.3 \text{ m}^3/\text{s}$.

Dodatno smo modelirali tudi pretoke Q_{500} in Q_{10} . Pri pretoku Q_{500} smo upoštevali 90 minutni naliv in maksimalno vrednost pretoka na vstopu v model $Q_{500}=199 \text{ m}^3/\text{s}$, pri pretoku Q_{10} pa 360 minutni naliv ter maksimalno vrednost pretoka $Q_{10}=61.3 \text{ m}^3/\text{s}$. Skladno s hidrografsko mrežo in rezultati hidrološke analize smo v model dodajali tudi komplementarne dotoke posameznih pritokov ali večjih prispevnih območij.

2.1 REZULTATI HIDRAVLIČNE ANALIZE

2.1.1 Q_{10}

Pri 10-letnem pojavu visoke vode Medije prelivajo le na desnobrežni travnik, deloma lahko zatekajo tudi na regionalno cesto. Območje obravnavanega objekta ni v dosegu Q_{10} .

2.1.2 Q_{100}

Poplavnost oz. vodni režim pri 100-letnem dogodku na območju objekta investitorja EVJ Elektroprom se začne oblikovati že precej gorvodno od obravnavane lokacije: na območju vrtca namreč visoke vode prelijejo zid in vdrejo v center mesta. Po parkiriščih in tudi glavni cesti obtekajo večji nov objekt vzhodno od vrtca ter se preko ceste na Loke pri Zagorju prelivajo na ravnico pod glavno cesto. Na ravnico se stekajo tudi vode, ki se iz struge prelivajo dolvodno od cestnega mostu. Večji delež prelitih vod tako zateka na ravnico, manjši delež pa jih zateka na levi breg – na območje OIC. Prelivanje na levi breg se začne nad peš brvjo. Prelivanje je bistveno manj intenzivno od poplavnega toka na desnobrežni ravnici. Globina vode severno od obravnavanega objekta tako v povprečju znaša 15-30 cm, južno od objekta (a še vedno na levem bregu) okoli 50 cm, medtem, ko na znatnem delu desnobrežne poplavne ravnice presega 1 m. Obravnavani objekt je tako pri 100-letnem pojavu z vseh strani obdan s poplavno vodo, pri čemer pa v objekt vode lahko zatekajo le skozi odprtine na severni steni objekta. Vzdlž preostalega plašča objekta ni drugih površinskih odprtin oz. možnosti vdora vode. Odprta nadstrešnica na južni strani skladiščnega objekta je prav tako poplavljen, globine voda pa na območju nadstrešnice nikjer ne presegajo 50 cm.

2.1.3 Q_{500}

Pri 500-letnem pojavu je na območju OIC poplavljen praktično celotno dolinsko dno. Južno od obravnavanega objekta globina vode lahko doseže vrednost 1 m, severno (na vhodni strani) pa 60-70 cm.

Območje veljavnosti poplavnih kart presega območje grafičnega prikaza, zato na priloženih grafičnih prilogah (poplavne karte) ni vidno. Prikazano je na pregledni situaciji.

2.1.4 Primerjava glede na poplavo Medije 2010

Ob poplavah leta 2010 je Medija preplavila znaten del Kisovca. Na širšem območju načrtovanega objekta je voda glede na pričevanja očitvidcev segala vse do nosilne konstrukcije brvi, bila pa je že tudi tik pred zatekanjem na levi breg (na JZ strani obravnavanega objekta), kar pa je bilo preprečeno s polaganjem varovalnih protipoplavnih vreč. Na žalost na odseku Medije nad Zagorjem ni postavljenega nobenega vodomernega mesta na podlagi katerega bi

bilo možno definirati točen pretok v času poplave. Medija pod Kotredeščico v Zagorju naj bi dosegla pretok $156 \text{ m}^3/\text{s}$, pri čemer je za 100-letni visokovodni pretok ocenjena vrednost $190 \text{ m}^3/\text{s}$. Torej je v Zagorju do 100-letnega pojava manjkalo še dobrih $30 \text{ m}^3/\text{s}$ oz. še 22% doseženega pretoka. Tako je tudi za območje Kisovca možno sklepati, da pojav ni bil 100-leten, bi pa nadaljnje dviganje gladin (glede na ugotovitve na terenu) pokazalo enako poplavno sliko, kot so jo pokazali rezultati modela. Glede na pojav 2010 lahko sklepamo, da je hidravlični model podal realno sliko poplavnosti na obravnavanem območju.

2.2 PREDLOG VAROVALNIH UKREPOV

2.2.1 Skladiščni objekt

Glede na to, da je objekt v prostoru že prisoten, načrtovane spremembe znotraj objekta ne bodo vplivale na širši vodni režim. Območje objekta je pretežno uvrščeno v razred majhne poplavne nevarnosti, le manjši (nižji) pas ob JZ delu objekta je uvrščen v razred srednje poplavne nevarnosti (globina nad 50 cm pri Q_{100}). Glede na določila *Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja* je gradnja skladiščnega (CC-SI 1252) in energetskega objekta (CC-SI 23020) v razredu majhne poplavne nevarnosti dovoljena.

Ne glede na določila *Uredbe* pa investitorju predlagamo, da poskrbi za vsaj delno preprečitev možnosti vdora poplavnih vod v objekt. Ker je le-ta možen le s severne strani, predlagamo, da se odprtine izvedejo s stavbnim pohoštvo, ki zagotavlja določeno mero vodoneprepustnosti oz. da investitor/uporabnik objekta predvidi možnost postavitve montažne protipoplavne zaščite vsaj do višine 0.75 m, npr. protipoplavnih vreč oz. zagatnic na vhodu v objekt. Dodaten možen ukrep bi lahko bila tudi postavitve vitalnih delov načrtovane elektrarne vsaj 0.5 m nad nivojem tal v objektu (lahko obdelano v PZI) oz. v kolikor je možno tudi razvrščanje skladiščenih artiklov glede na občutljivost na poplavo (občutljivi višje, neobčutljivi na nivoju tal).

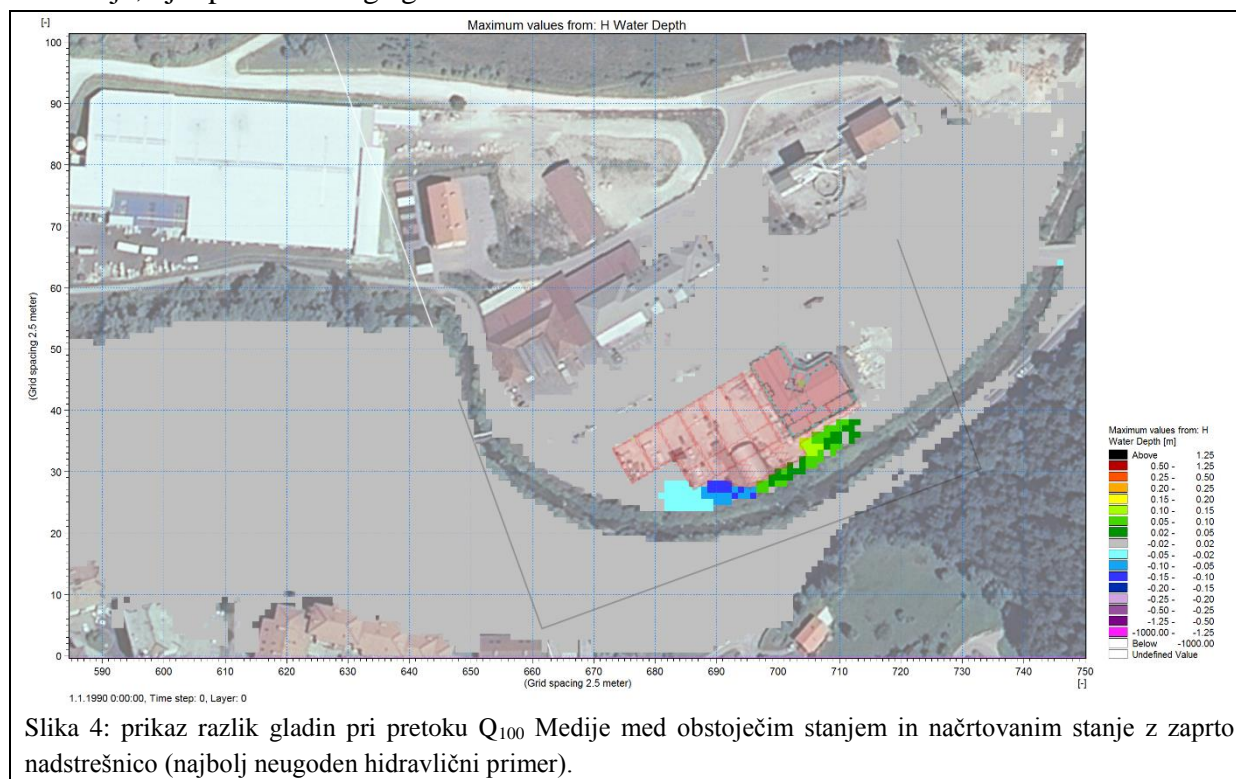
Pozornost je potrebno posvetiti tudi kanalizaciji objekta, na katero je priporočljivo vgraditi protipovratne ventile, ki bi ob visokovodnih primerih preprečevali vdor vod v objekt preko kanalizacijskega omrežja.

2.2.2 Odprta nadstrešnica

Južno od skladiščnega objekta je načrtovana odprta nadstrešnica, brez fiksnih zidov, tako da jo visoka voda v celoti lahko poplavi.

Pričakovano je, da vpliva na vodni režim zaradi postavitve nadstrešnice ni, saj visoka voda kljub skladiščenju materiala, le-tega lahko obteka. Kljub temu smo izvedli dodatno hidravlično analizo Medije pri 100-letni povratni dobi zaradi postavitve nadstrešnice. Predpostavili smo, da se na območju nadstrešnice objekt zapre (100% zapolnjen skladiščni prostor) ter izvrednotili vpliv objekta. Tako se najbolj neugodnem primeru zaradi postavitve nadstrešnice gladine dvignejo na JZ delu nadstrešnice za do 10 cm. V gorvodni smeri se vpliv dviga izniči v dolžini ca. 25 m, vpliv je prisoten samo na obravnavani parceli, ob objektu, ki je predmet te naloge ter nima vpliva na nasprotni breg Medije. Vpliv na JV delu nadstrešnice je pozitiven (gladine so nižje do 5 cm). Postavitve nadstrešnice nima vpliva na visoke vode v dolvodni smeri (območje dolvodno od nadstrešnice). Razlika gladin pri 100-letni povratni

dobi med obstoječim in načrtovanim stanjem z zaprto nadstrešnico je prikazana na sliki 4. Siva barva nam prikazuje območje poplav pri pretoku Q_{100} Medije, kjer ni vpliva postavitve nadstrešnice. Z zeleno barvo je prikazano območje, kjer se gladine znižajo, z modro pa območje, kjer pride do dviga gladin.



Slika 4: prikaz razlik gladin pri pretoku Q_{100} Medije med obstoječim stanjem in načrtovanim stanje z zaprto nadstrešnico (najbolj neugoden hidravlični primer).

Gladina visoke vode pri 100-letni povratni dobi v primeru zaprte nadstrešnice (najbolj neugoden računski primer), znaša na skrajnem jugozahodu objekta ob Mediji 270,25 m n.m.. Vzdolž objekta, v smeri toka Medije, se gladina znižuje in znaša na skrajnem jugozahodu objekta 269,60 m n.m. Merodajna je višja gladina visokih vod s 100-letno povratno dobo in znaša 270,25 m n.m. **Varna kota pritličja za območje nadstrešnice je $Q_{100} + 50$ cm in znaša 270,75 m n.m.** Predlagamo da se vsi vitalni deli objekta/nadstrešnice (električna napeljava, protipoplavna zaščita, ...) **izvede nad oz. do varne kote, ki znaša 270,75 m n.m.**

Tako kot v skladiščni hali se tudi tu izvede skladiščenje artiklov glede na občutljivost na poplavo (skladiščenje v visoki vodi oz. skladiščenje nad varno koto). Posebno pozornost je potrebno posvetiti skladiščnemu materialu, v primeru da ga visoka voda lahko odplavi. V tem primeru je potrebno material dodatno zaščititi pred odplavitvijo (ograja med skladiščnim materialom ter strugo Medije), saj lahko odplavljen skladiščen material dodatno ogrozi območje dolvodno od skladiščenja in objekte (mostove, pragove, ...) preko struge Medije.

3. ZAKLJUČEK

Sprememba namembnosti v obstoječem objektu ne bo imela vpliva na vodni režim. Kljub zadostitvi pogojem *Uredbe* že pri sedanjem stanju objekta (razred majhne poplavne nevarnosti) so bili investitorju v predhodnem poglavju predlagani ukrepi za izboljšanje poplavne varnosti. Izvedba ukrepov ni nujna za doseganje razreda poplavne nevarnosti, pri katerem je poseg dovoljen, je pa glede na poplavnost območja priporočljiva.

Glede na pogovor z investitorjem, ki se zaveda realnosti poplavne nevarnosti in je pripravljen pristopiti k izvedbi (vsaj osnovnih) ukrepov, smo za primer izrisa poplavnih kart načrtovanega stanja upoštevali ukrep preprečitve vdora vode v objekt pri 100-letnem pojavu. Kljub izvedbi predlaganih ukrepov se je potrebno zavedati, da se v naravi lahko pojavijo dogodki, ki so večji od računanih oz. tistih, na katere so dimenzionirani predlagani ukrepi. Iz tega razloga je notranjost objekta uvrščena v razred preostale poplavne nevarnosti.

S hidrotehničnega vidika sprememba namembnosti obstoječega objekta ni problematična.

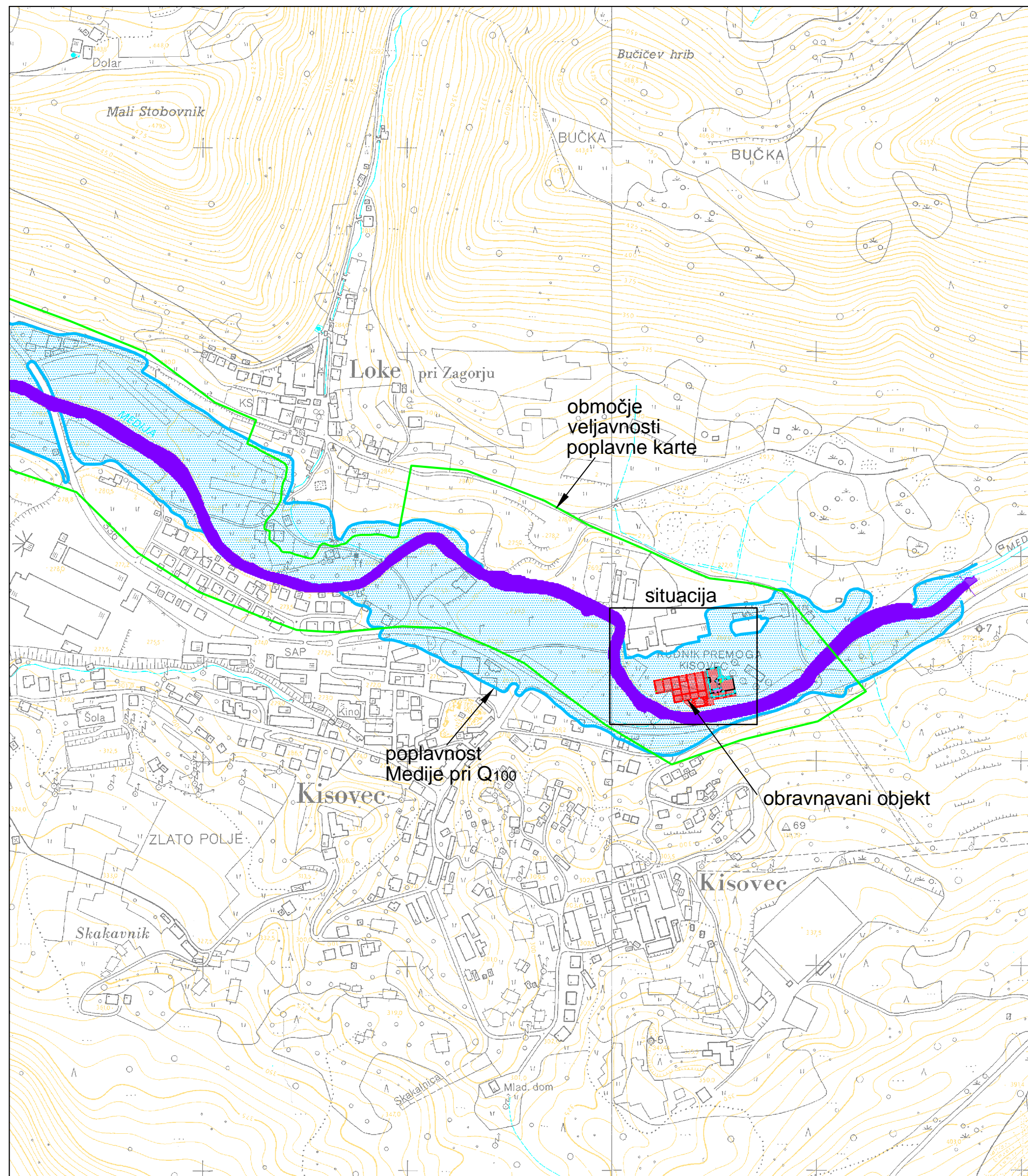
Ljubljana, julij 2014, december 2018

Pripravila:

Miha Zidarič, univ.dipl.inž.grad.

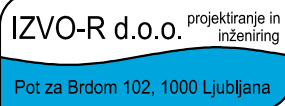
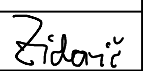

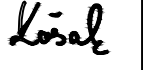
Matic Košak, univ.dipl.inž.grad.

4 Risbe



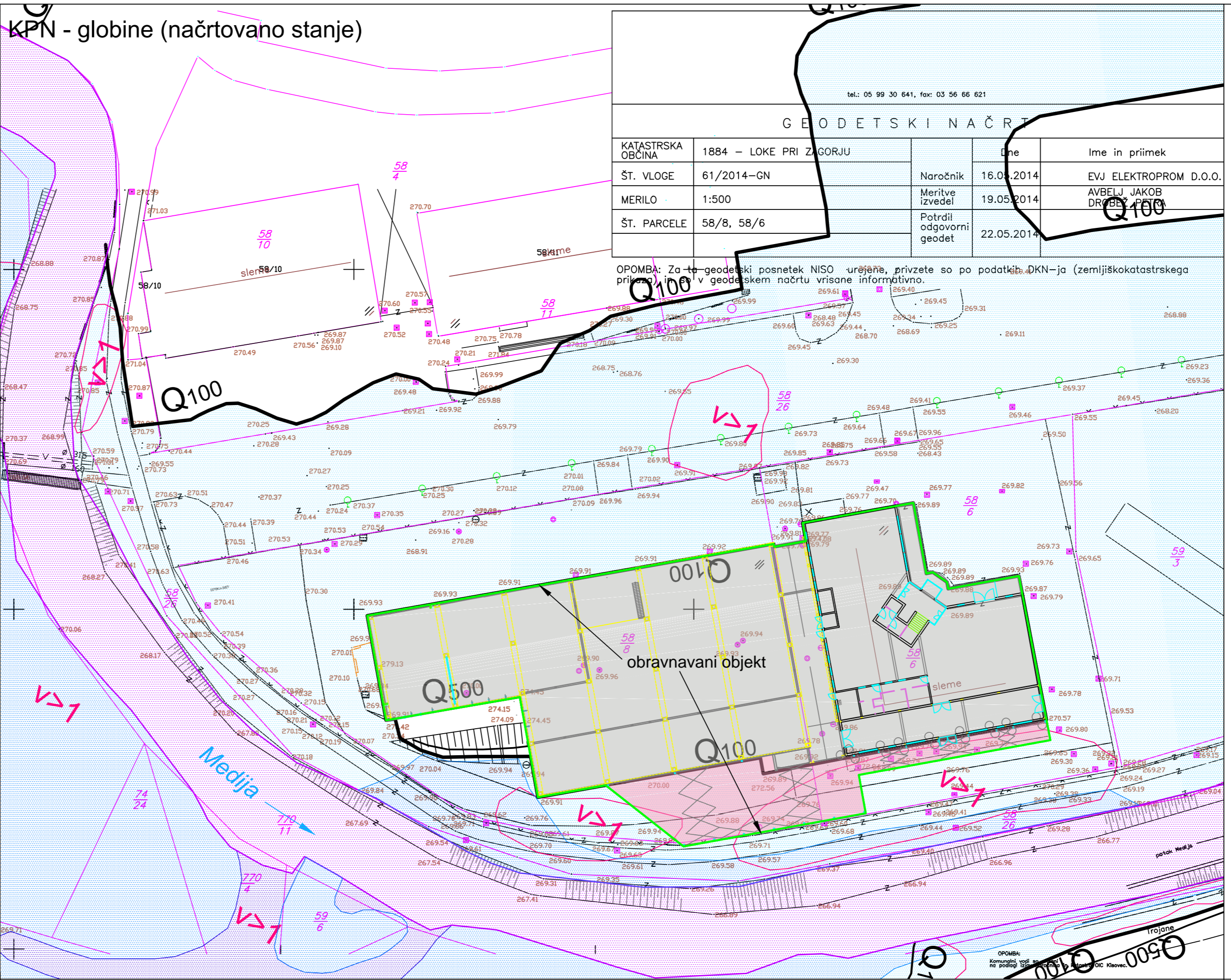
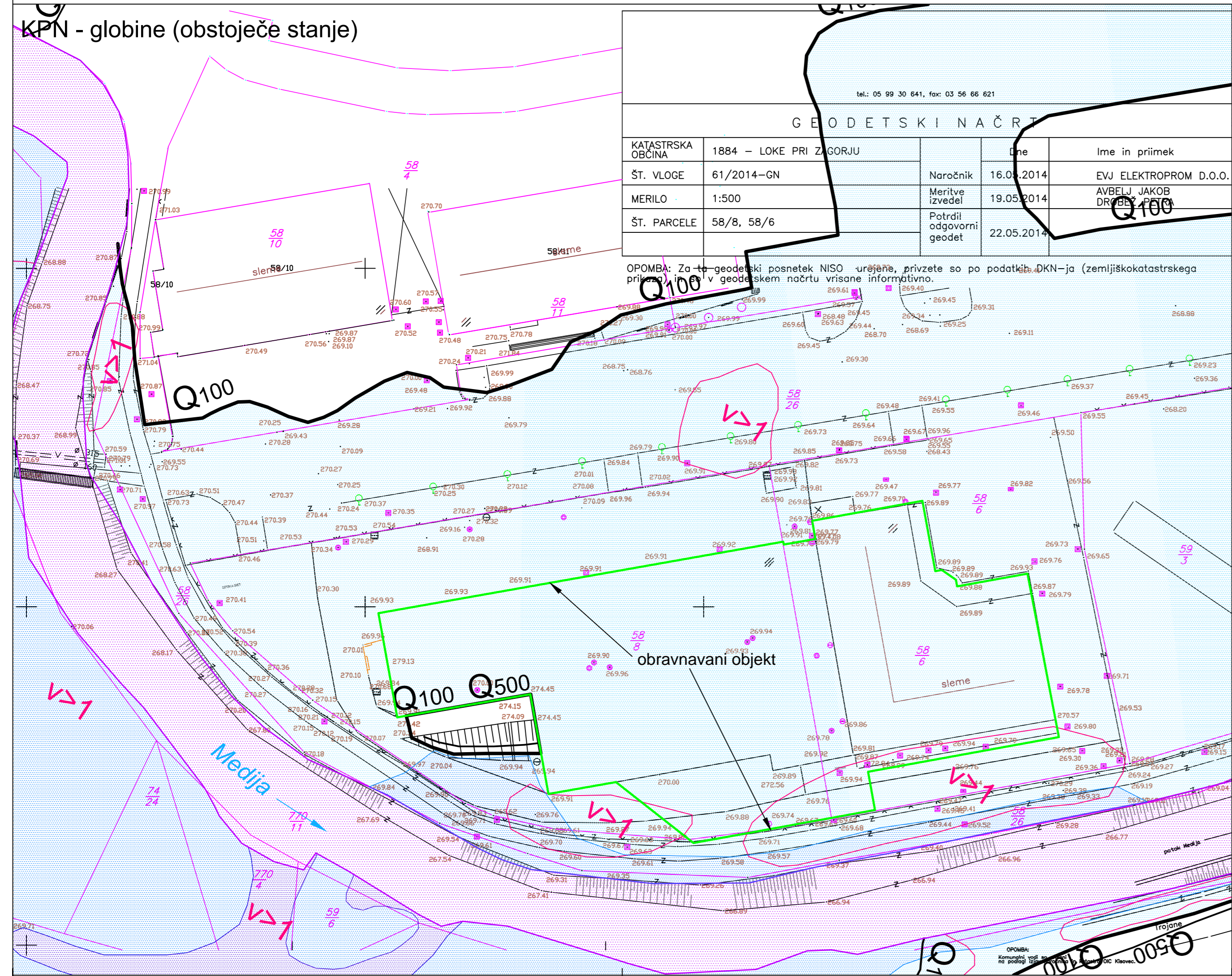
Novelacija hidrološko hidravličnega elaborata za objekt: Sprememba namembnosti montažne hale za skladiščenje v elektrarno na biomaso EVJ Kisovec

Pregledna situacija
M 1:5000

| | | | |
|----------------------------------|-----------------|--|---------------------|
| Izdovalec: | |  projektiranje in inženiring Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana | |
| Investitor: | | EVJ ELEKTROPROM d.o.o. Loke pri Zagorju 22, 1412 Kisovec | |
| Ime: | Id. št.: | Podpis: | |
| Odg. vodja projekta: | | | |
| Odg. projektant: | | | |
| Miha ZIDARIČ univ.dipl.inž.grad. | G-3480 |  | |
| Obdelal: | | | |
| Miha ZIDARIČ univ.dipl.inž.grad. | G-3480 |  | |
| Matic KOŠAK univ.dipl.inž.gradb. | G-3579 |  | |
| Datum risbe: | Merilo: | Faza: | Št. študije: |
| december 2018 | M 1:5000 | študija | K68/18 |
| | | | Spremembe: |
| | | | Št.: 1 |

Objekt:
Novelacija hidrološko hidravličnega elaborata za objekt: Sprememba namembnosti montažne hale za skladiščenje v elektrarno na biomaso EVJ Kisovec

Vsebina:
Pregledna situacija



tel.: 05 99 30 641, fax: 03 56 66 621

GEODETSKI NAČRT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|----------------|
| KATASTRSKA OBČINA | 1884 - LOKE PRI ZAGORJU | Line | Ime in priimek |
| ŠT. VLOGE | 61/2014-GN | Naročnik | 16.01.2014 |
| MERILO | 1:500 | Merilne izvedel | 19.05.2014 |
| ŠT. PARCELE | 58/8, 58/6 | Potrdil odgovorni geodet | 22.05.2014 |

OPOMBA: Za ta geodetski posnetek NISO urejene, privzete so po podatkih DKN-ja (zemljiškokatastrskega prikaza) in v geodetskem načrtu vrisane informativno.

tel.: 05 99 30 641, fax: 03 56 66 621

GEODETSKI NAČRT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|----------------|
| KATASTRSKA OBČINA | 1884 - LOKE PRI ZAGORJU | Line | Ime in priimek |
| ŠT. VLOGE | 61/2014-GN | Naročnik | 16.01.2014 |
| MERILO | 1:500 | Merilne izvedel | 19.05.2014 |
| ŠT. PARCELE | 58/8, 58/6 | Potrdil odgovorni geodet | 22.05.2014 |

OPOMBA: Za ta geodetski posnetek NISO urejene, privzete so po podatkih DKN-ja (zemljiškokatastrskega prikaza) in v geodetskem načrtu vrisane informativno.

Legenda:

| | | | |
|--|-------------------------------|--|------------------------------------|
| | globina vode do 0.5 m | | poplavalna linija Q ₁₀ |
| | globina vode med 0.5 in 1.5 m | | poplavalna linija Q ₁₀₀ |
| | globina vode nad 1.5 m | | poplavalna linija Q ₅₀₀ |
| | osnovna struga vodotoka | | hitrosti toka nad 1 m/s |
| | | | območje obravnavanih objektov |

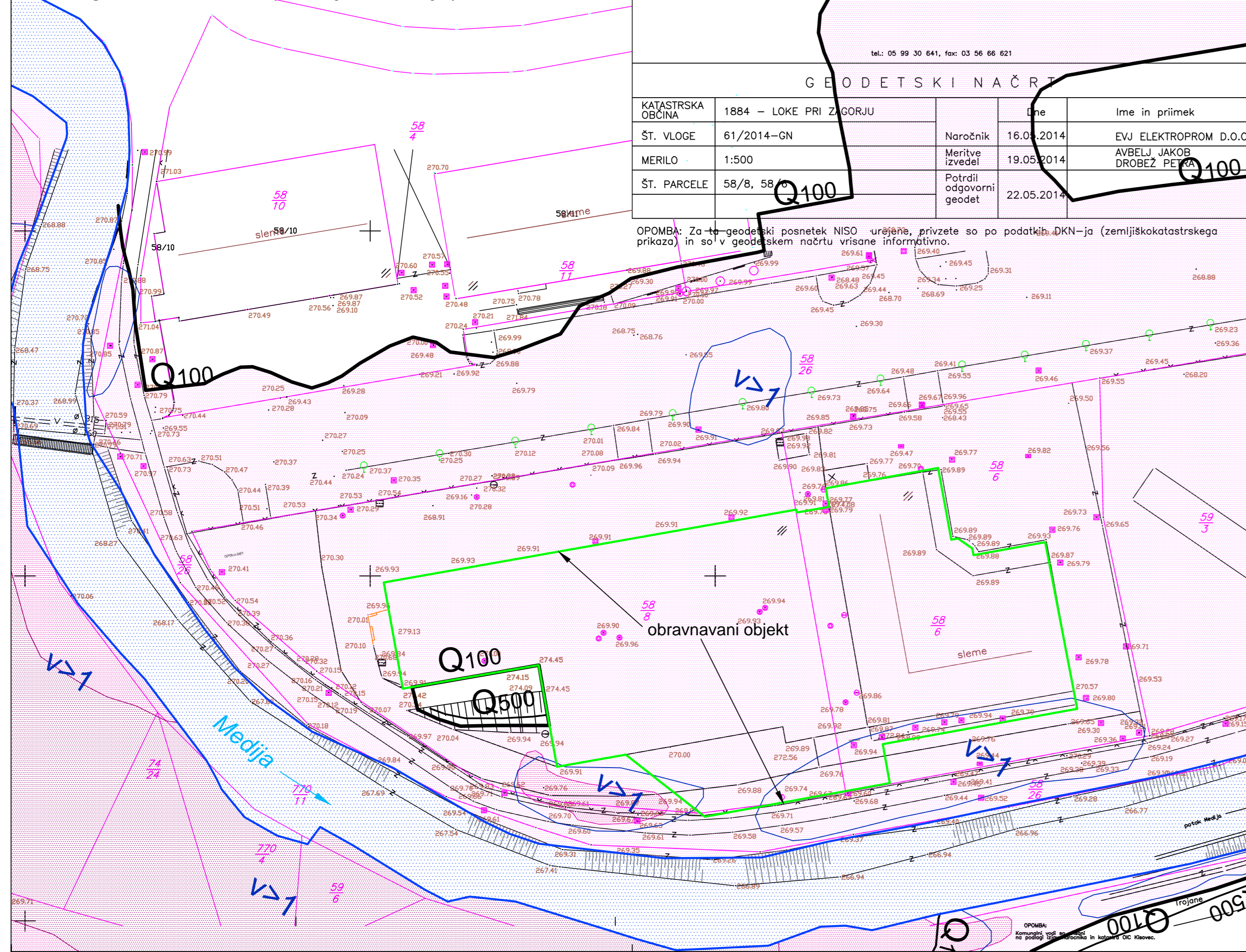
Novelacija hidrološko hidravličnega elaborata za objekt: Sprememba namembnosti montažne hale za skladiščenje v elektrarno na biomaso EVJ Kisovec

Karta poplavne nevarnosti - globine

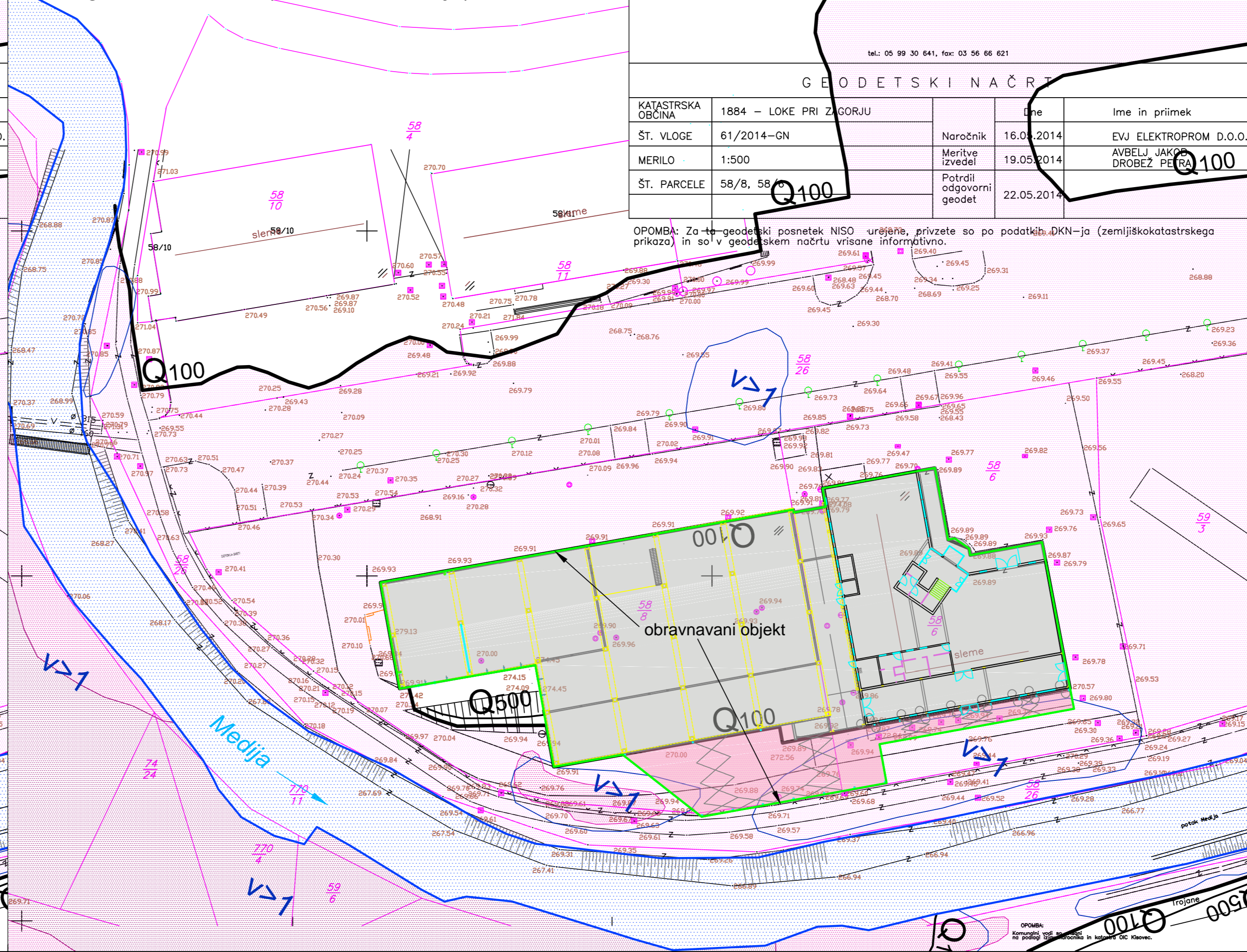
M 1:500

| | | | |
|----------------------------------|-----------------|---|--|
| Izdovalec: | | | |
| Investitor: | | EVJ ELEKTROPROM d.o.o. Loke pri Zagorju 22, 1412 Kisovec | |
| Ime: | Id. št.: | Podpis: | Objekt: |
| Odg. vodja projekta: | | | Novelacija hidrološko hidravličnega elaborata za objekt: Sprememba namembnosti montažne hale za skladiščenje v elektrarno na biomaso EVJ Kisovec |
| Odg. projektant: | | | Vsebina: |
| Miha ZIDARIČ univ.dipl.inž.grad. | G-3480 | Zidarič | Karta poplavne nevarnosti - globine |
| Obdelal: | | | |
| Miha ZIDARIČ univ.dipl.inž.grad. | G-3480 | Zidarič | |
| Matic KOŠAK univ.dipl.inž.grad. | G-3579 | Košak | |
| Datum risbe: | Merilo: | Faza: | Št.studije: |
| december 2018 | M 1:500 | študija | K68/18 |
| | | | Spremembe: |
| | | | Št.: 2.1 |

KPN - globine x hitrosti (obstoječe stanje)



KPN - globine x hitrosti (načrtovano stanje)



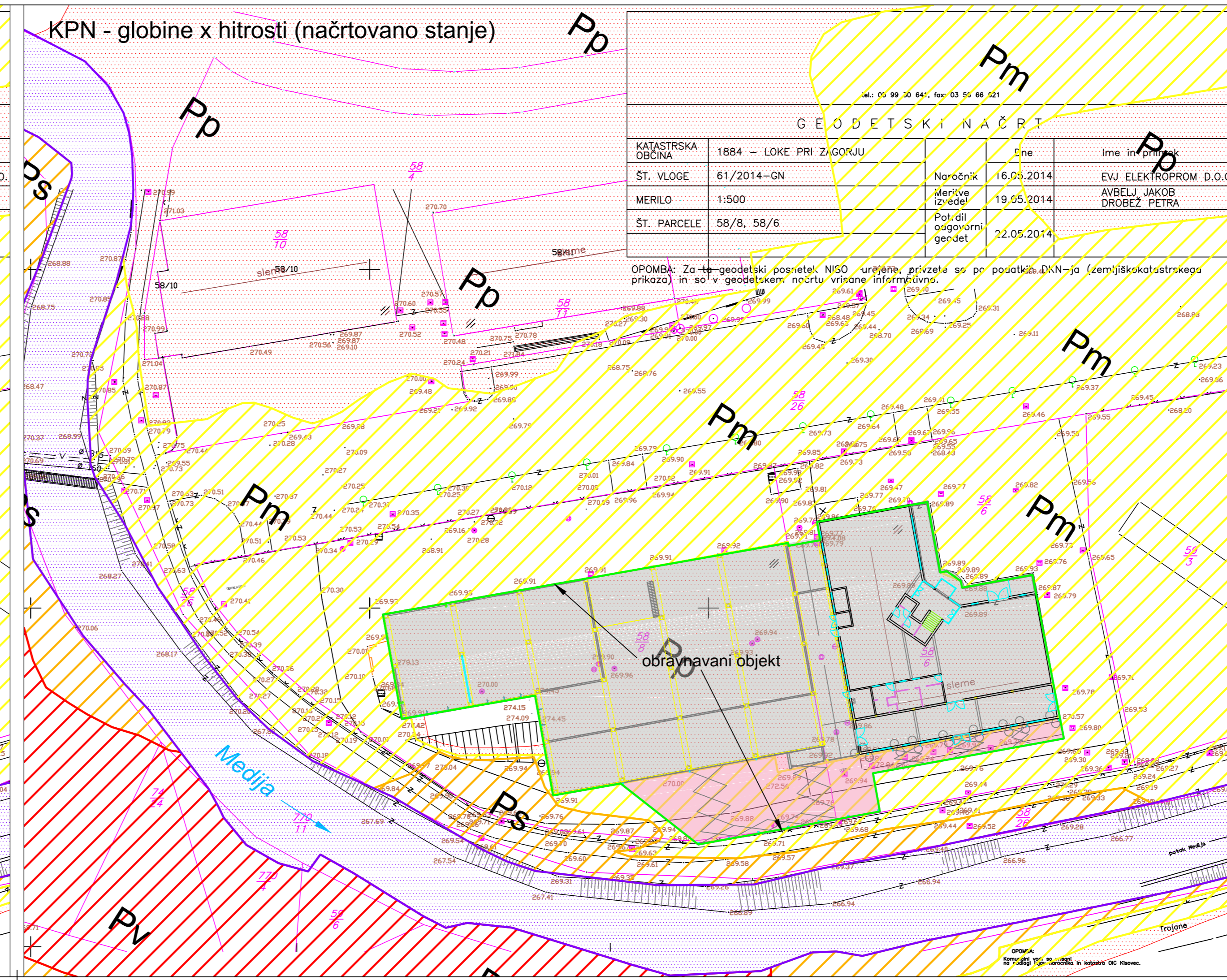
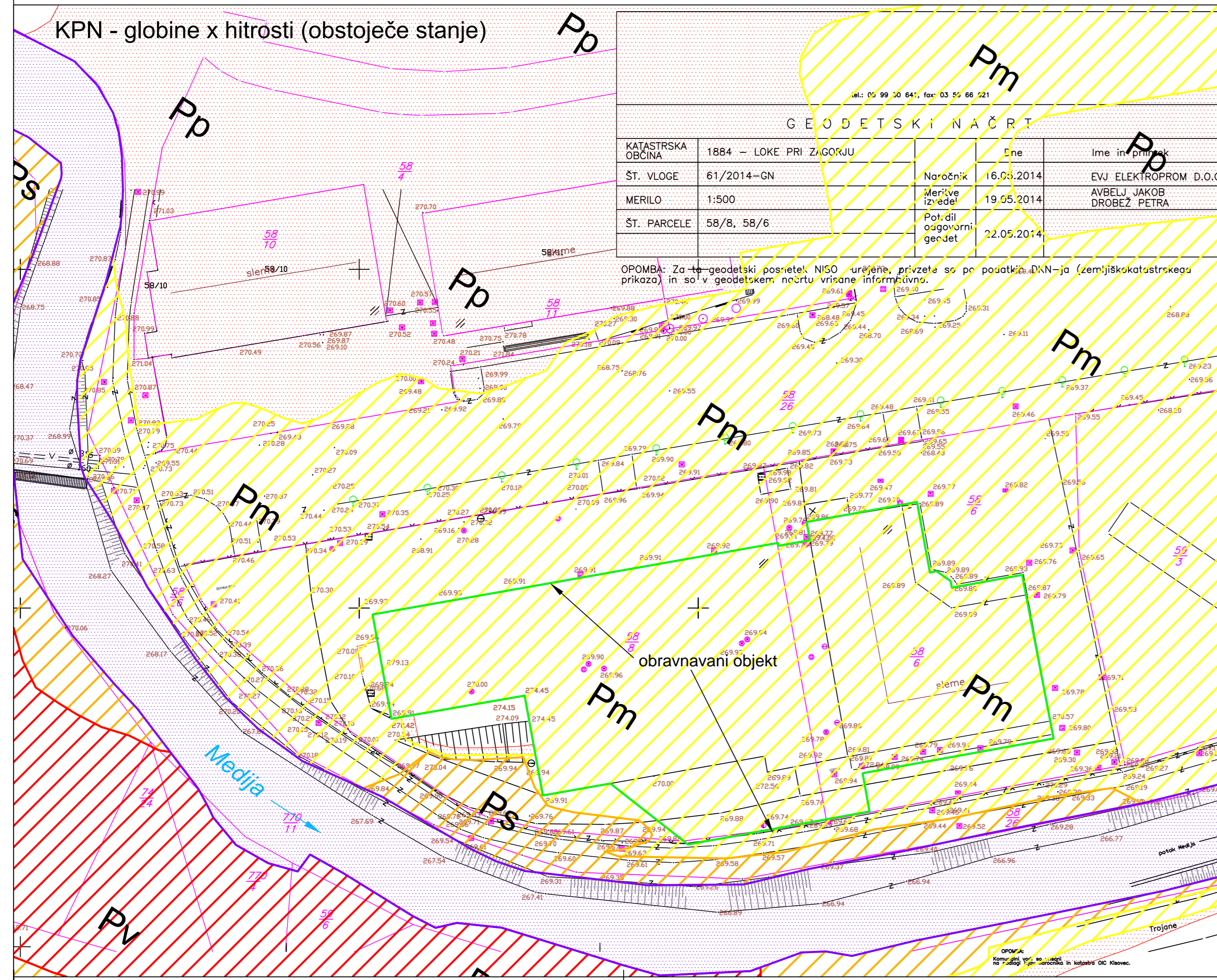
Legenda:

- produkt do 0.5 m²/s
- produkt med 0,5 in 1,5 m²/s
- produkt nad 1,5 m²/s
- osnovna struga
- poplavna linija Q₁₀
- poplavna linija Q₁₀₀
- poplavna linija Q₅₀₀
- hitrosti toka nad 1 m/s
- območje obravnavanih objektov

Novelacija hidrološko hidravličnega elaborata za objekt: Sprememba namembnosti montažne hale za skladiščenje v elektrarno na biomaso EVJ Kisovec

Karta poplavne nevarnosti - globine x hitrosti M 1:500

| | | | |
|----------------------|--|--|------------------|
| Izdovalec: | | IZVO-R d.o.o. <small>projekiranje in inženiring</small> <small>Pot za Broom 102, 1000 Ljubljana</small> | |
| Investitor: | EVJ ELEKTROPROM d.o.o. Loke pri Zagorju 22, 1412 Kisovec | Objekt: | |
| Ime: | | Novelacija hidrološko hidravličnega elaborata za objekt: Sprememba namembnosti montažne hale za skladiščenje v elektrarno na biomaso EVJ Kisovec | |
| Odg. vodja projekta: | | Id. št.: | Podpis: |
| Odg. projektant: | Miha ZIDARIČ univ.dipl.inž.grad. | G-3480 | Zidarič |
| Obdelal: | Miha ZIDARIČ univ.dipl.inž.grad. Matic KOŠAK univ.dipl.inž.gradb. | G-3480 G-3579 | Zidarič Košak |
| Datum risbe: | | Faza: | Št. študije: |
| december 2018 | | študija | K68/18 |
| Merilo: | M 1:500 | Spremembe: | Št.: 2.2 |

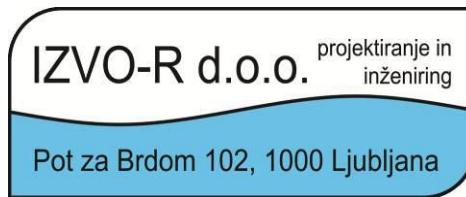


- Legenda:
- Pp razred preostale nevarnosti
 - Pm razred majhne nevarnosti
 - Ps razred srednje nevarnosti
 - Pv razred velike nevarnosti
 - območje obravnavanih objektov
 - osnovna struga

Novelacija hidrološko hidravličnega elaborata za objekt: Sprememba namembnosti montažne hale za skladiščenje v elektrarno na biomaso EVJ Kisovec

Karta razredov poplavne nevarnosti
M 1:500

| | | | |
|----------------------|--|--|------------------|
| Izdovalec: | | IZVO-R d.o.o. projektiranje in inženiring Pot za Broom 102, 1000 Ljubljana | |
| Investitor: | EVJ ELEKTROPROM d.o.o. Loke pri Zagorju 22, 1412 Kisovec | Objekt: | |
| Ime: | | Novelacija hidrološko hidravličnega elaborata za objekt: Sprememba namembnosti montažne hale za skladiščenje v elektrarno na biomaso EVJ Kisovec | |
| Odg. vodja projekta: | | Ta št.: | Podpis: |
| Odg. projektant: | Miha ZIDARIČ univ.dipl.inž.grad. | G-3480 | Zidarič |
| Obdelal: | Miha ZIDARIČ univ.dipl.inž.grad. Matic KOŠAK univ.dipl.inž.gradb. | G-3480 G-3579 | Zidarič Košak |
| Datum risbe: | | Vsebina: | |
| december 2018 | Merilo: M 1:500 | Karta razredov poplavne nevarnosti | |
| Faza: študija | | Št.studije: | Spremembe: |
| | | K68/18 | Št.: 2.3 |



Investitor: **EVJ ELEKTROPROM d.o.o.**
Loke pri Zagorju 22
1412 Kisovec

Objekt: **Novelacija hidrološko hidravličnega
elaborate za objekt: Sprememba
namembnosti montažne hale za
skladiščenje v elektrarno na
biomaso EVJ Kisovec**

Vrsta projektne
dokumentacije: **študija - DOPOLNITEV**

Projektant: **IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o.**
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

Odgovorni predstavnik
podjetja: Helena Garzarolli, univ. dipl. inž. grad.

Podpis:

Št številka elaborata: **K68/18**

Datum: V Ljubljani, 16.10.2019

Kazalo vsebine DOPOLNITVE elaborata:

- 1.** Naslovna stran elaborata
- 2.** Kazalo vsebine DOPOLNITVE elaborata
- 3.** Odgovori na dopolnitev mnenja DRSV
- 4.** Risbe - dopolnitev:

2.3 Karta razredov poplavne nevarnosti- dopolnitev

M 1:500

3. Odgovori na dopolnitev mnenja DRSV

Odgovori na dopolnitev mnenja DRSV

Pri pripravi predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za proizvodnjo – obrtno cono Kisovec (SD ZN), v občini Zagorje ob Savi je DRSV podala mnenje št. 35021-66/2019-2 z dnem 16. 9. 2019, s predlogom o dopolnitvi dokumentacije.

V nadaljevanju podajamo odgovore na pripombe in dopolnitve, ki se nanašajo na izdelavo hidrološko hidravličnega elaborata.

3. Območje je poplavno, zato je bila s smernicami zahtevan hidrološko hidravlični elaborat, iz katerega bo razvidno, da se poplavna ogroženost na širšem območju ne povečuje. Zahtevan je tudi prikaz vseh omilitvenih ukrepov. Omilitveni ukrepi niso prikazani.

ODG: Za obravnavano območje je bil izdelan hidrološko hidravlični elaborat iz katerega je razvidno, da se poplavna ogroženost na širšem območju ne povečuje. V predmetnem primeru gre za analizo obstoječih objektov ter novega odprtega nadstreška, ki ne spreminjata poplavnega režima na širšem območju obravnave, kar je razvidno tako iz poplavnih kart kot tudi iz tehničnega poročila. Kot dodatek za usmeritve varovalnih ukrepov je bila izvedena dodatna analiza (zaprto območje nadstreška). Rezultat te analize je dvig gladin na ožjem območju nadstrešnice, kot je opisano v poročilu in prikazano na sliki 4 v poročilu. Izris poplavnih kart načrtovanega stanja pa se je izvedel glede na rezultate analize z odprto nadstrešnico.

Varovalni ukrepi v hidrološko hidravličnem elaboratu niso bili prikazani, saj elaborat samo podaja usmeritve za načrtovanje. Študija ne podaja izvedbo tehničnih elementov, ampak samo usmeritve, zato v hidravlični študiji tudi niso prikazani. Prikaz in izris varovalnih ukrepov so predmet načrta objekta. Predlagani varovalni ukrepi za predmeten objekt so protipoplavna zaščita objekta, dvig vitalnih delov objekta nad koto poplavne vode ter preprečevanje vdora kanalizacijskih vod v sam objekt.

4. S smernicami je zahtevan hidrološko hidravlični elaborat in karta razredov poplavne nevarnosti. Iz elaborata niso razvidne gladine reke Medije na obravnavanem odseku (vzdolžni prerez, po potrebi tudi prečnega na mestu sprememb). Podani so le zaključki

o dvigu gladin nekje na JZ delu območja za 10 cm. Ob reki Mediji poteka javna pot. Karta razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje in načrtovano stanje je enaka, kljub dvigu gladine in zelo ravnemu terenu. Če gledamo dosežene kote ne glede na točne lokacije – 270,25 mnm = Q100, 270,20 mnm = kota tal v hali in 270,10 mnm = kota tal pod nadstreškom, potem je tudi hala v razredu male poplavne nevarnosti. V odloku ni nič o potrebnih omilitvenih ukrepih. V HH elaboratu so le priporočila. Karta »globine X hitrosti« podaja vrednost za hitrost tudi na območju, ki je bilo obravnavano kot 100% zapolnjeno in tako brez pretoka? Karta 2.3 elaborata podaja razrede poplavne nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje (KPN je verjetno napaka, ker je risana – KRPN karta razredov poplavne nevarnosti. V tej karti je na mestu objekta za obstoječe stanje razred male poplavne nevarnosti Pm, za načrtovano stanje pa je objekt v območju preostale poplavne nevarnosti? Elaborat predlaga varno koto 270,75 mnm. V tej varnostni višini je po navadi s strani obdelovalca skrita meja natančnosti modela, klimatske spremembe, Lahko sklepamo, da se ogroženost povečuje. Prosimo za komentar in popravke.

ODG: Hidrološko hidravlični elaborat ter karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za obravnavano območje so bile izrisane za obstoječe stanje in za načrtovano stanje z upoštevanjem varovalnih ukrepov (obravnavan objekt pri 100-letni povratni dobi ni več poplavljen).

Vzdolžni prerez in prečni prerezi Medije za obravnavano območje niso bili prikazani, saj so merodajne gladine za določanje varovalnih ukrepov na poplavnem območju ob objektu in ne v sami strugi Medije (gladine v strugi in poplavnem območju so lahko razlikujejo).

Z načrtovanim stanjem ne spreminjamo režima poplavnega toka ampak samo preprečujemo vdor visokih vod v objekt, zato se gladine na obravnavanem območju v načrtovanem stanju ne spreminjajo – vpliva ni. Dodatna hidravlična analiza (zaprta nadstrešnica) je bila izvedena za preveritev hidravličnih razmer v primeru, da je na območju nadstrešnice skladiščen material, ki onemogoča prelivanje vodnega toka na območje nadstrešnice. Rezultati analize z zaprto nadstrešnico so bili tudi osnova za podajanje varovalnih ukrepov. Pri izrisu poplavnih kart je bila izvedena analiza z odprto nadstrešnico, ki ne spreminja poplavnega režima in ne spreminja poplavne ogroženosti na širšem območju.

Karte za obstoječe in načrtovano stanje niso enake, saj objekt v obstoječem stanju uvrščamo v razred majhne poplavne nevarnosti, v načrtovanem stanju pa v razred preostale poplavne nevarnosti, saj z upoštevanjem varovalnih ukrepov objekt pri 100-letni povratni dobi ni več poplavljen, vendar pri izrednih dogodkih, še vedno dopuščamo, da je lahko poplavljen pri 500-letni povratni dobi. Prav tako je lahko v načrtovanem stanju poplavljen nadstrešnica.

V grafiki 2.3 je napaka pri izpisu. Gre za karte razredov poplavne nevarnosti in ne za karte poplavne nevarnosti produkta hitrosti in globin. Popravljen grafika je priloga odgovorov.

Kar se tiče kote varovanja, dosegamo koto $Q_{100} + 50$ cm (varnostna višina), kar ne predstavlja meje natančnosti modela, saj ni natančnost modela 50 cm, ampak le nekaj cm. Glede na to da smo objekt upoštevali že v modelu obstoječega stanja ter je upoštevan tudi v modelu načrtovanega stanja, se ogroženost okoli objekta ne spreminja, z varovalnimi ukrepi pa preprečimo vdor vode v objekt.

Študija HHA ni bila izvedena z namenom umeščanja objekta v prostor, saj je obravnavan objekt že izveden, ampak z namenom preveritve možnosti izvedbe spremembe namembnosti objekta ter podajanje varovalnih ukrepov za objekt.

Pripravil:

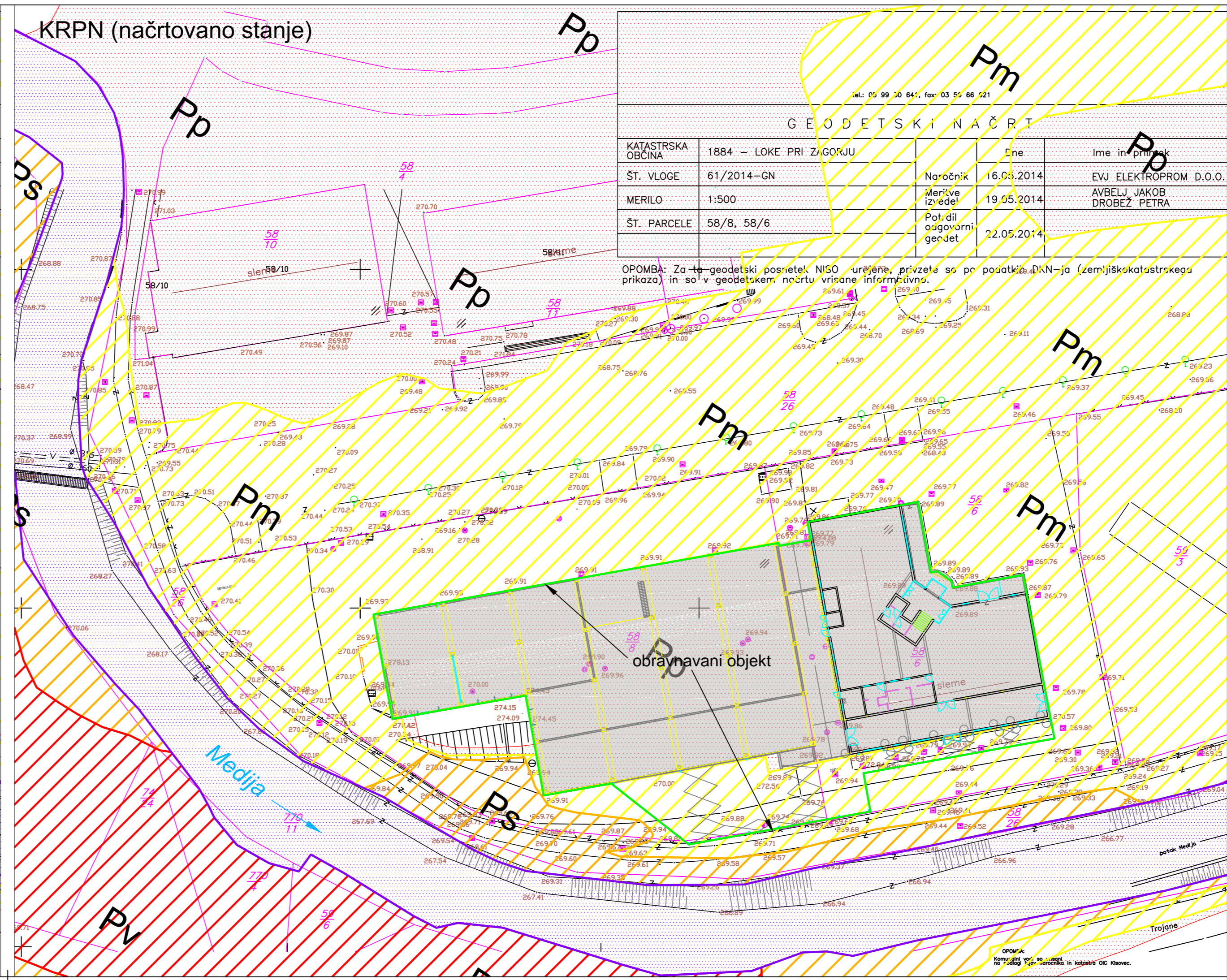
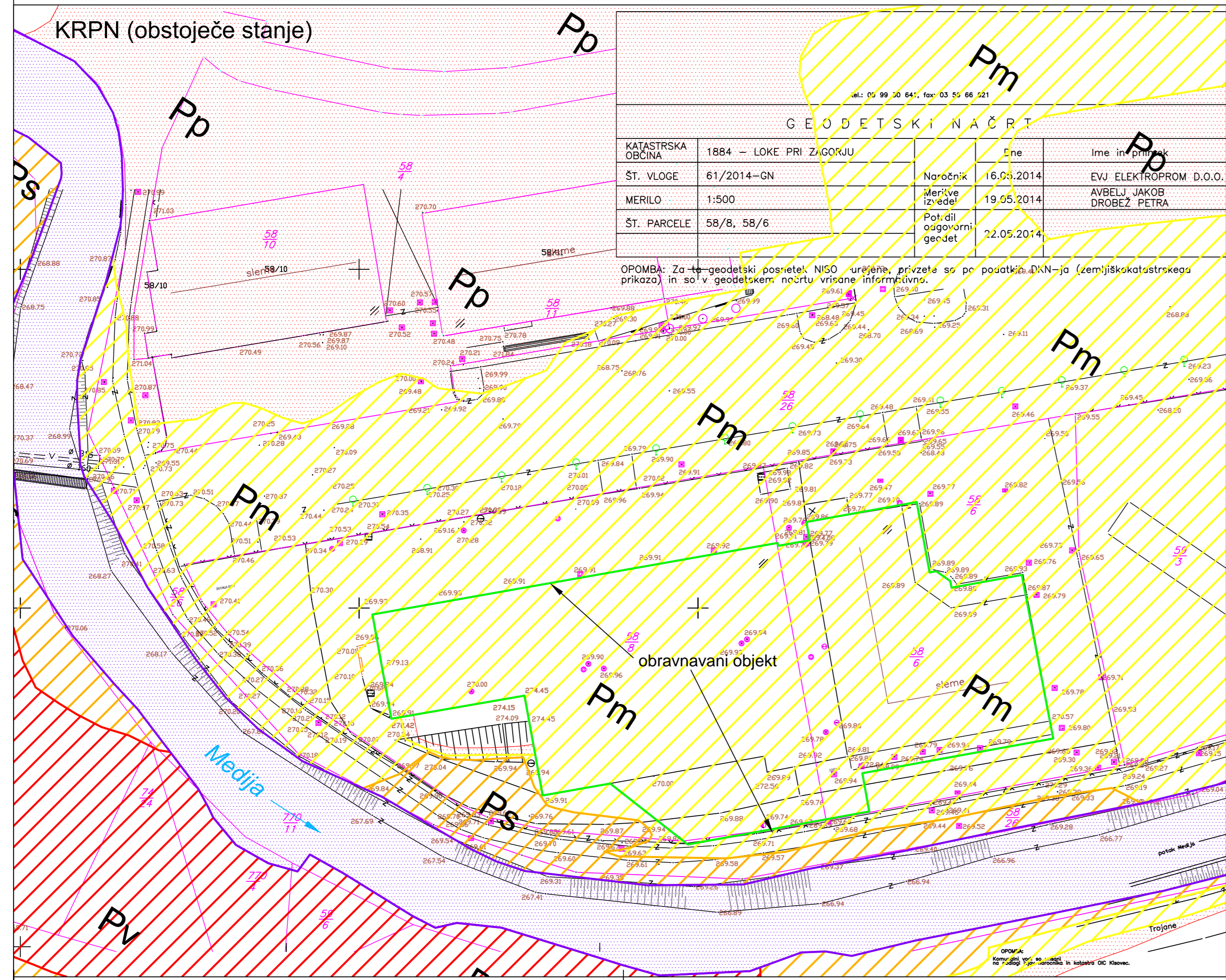
Matic Košak, univ. dipl. inž. grad.



4. Risbe – DOPOLNITEV

2.3 Karta razredov poplavne nevarnosti- dopolnitev

M 1:500



Legenda:

| | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------------------|
| | razred preostale nevarnosti | | območje obravnavanih objektov |
| | razred majhne nevarnosti | | osnovna struga |
| | razred srednje nevarnosti | | |
| | razred velike nevarnosti | | |

Novelacija hidrološko hidravličnega elaborata za objekt: Sprememba namembnosti montažne hale za skladiščenje v elektrarno na biomaso EVJ Kisovec

Karta razredov poplavne nevarnosti
M 1:500

| | | | |
|----------------------|--|--|------------------|
| Izdovalec: | | IZVO-R d.o.o. projektiranje in inženiring Pot za Broom 102, 1000 Ljubljana | |
| Investitor: | EVJ ELEKTROPROM d.o.o. Loke pri Zagorju 22, 1412 Kisovec | Objekt: | |
| Ime: | | Novelacija hidrološko hidravličnega elaborata za objekt: Sprememba namembnosti montažne hale za skladiščenje v elektrarno na biomaso EVJ Kisovec | |
| Odg. vodja projekta: | | Ta št.: | Podpis: |
| Odg. projektant: | Miha ZIDARIČ univ.dipl.inž.grad. | G-3480 | Zidarič |
| Obdelal: | Miha ZIDARIČ univ.dipl.inž.grad. Matic KOŠAK univ.dipl.inž.gradb. | G-3480 G-3579 | Zidarič Košak |
| Datum risbe: | | Vsebina: | |
| december 2018 | Merilo: M 1:500 | Karta razredov poplavne nevarnosti | |
| Faza: | študija | Št.studije: | Spremembe: |
| | | K68/18 | Št.: 2.3 |



– Smernice nosilcev urejanja prostora:

- Smernice Telekom Slovenije, Lava 1, Celje, št. 17610202-0013120176120007 z dne 13. 6. 2017
- Smernice Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, Zagorje ob Savi, št. 350-6/2017-2 z dne 28. 12. 2017
- Smernice Adriaplina, Dunajska cesta 7, Ljubljana, št.2174/17-KPD z dne 3. 7. 2017
- Smernice EVJ Elektroprom Kisovec, Loke 22, Kisovec z dne 15. 6. 2017
- Smernice Ministrstva za kulturo, Maistrova ulica 10, Ljubljana, št. 35012-950/2017/4 z dne 5. 7. 2017
- Naravovarstvene smernice Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, Ljubljana, št. 3-III-432/2-O-17/AŠL z dne 16. 6. 2017
- Smernice Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova 52, Ljubljana, št. 35020-116/2017-3 z dne 23. 6. 2017
- Smernice Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-129/2017-2-DGZR z dne 16. 6. 2017

- Odločba RS MOP, Direktorata za okolje, št. 35409-181/2017/2 z dne 23. 8. 2017

– Mnenja nosilcev urejanja prostora:

- Pozitivno mnenje št. 1705, Elektro Ljubljana, Slovenska cesta 58, Ljubljana, št. 24734/17/DA/GK z dne 15. 6. 2017
- Mnenje Telekom Slovenije, Lava 1, Celje, št. 17610202-00131201908090003 z dne 9. 8. 2019
- Mnenje Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, Zagorje ob Savi, št. 350-5/2019-2 z dne 18. 9. 2019
- Mnenje Adriaplina, Dunajska cesta 7, Ljubljana, št.2173/19-TM z dne 22. 8. 2019
- Mnenje EVJ Elektroprom Kisovec, Loke 22, Kisovec z dne 18. 9. 2019
- Mnenje Ministrstva za kulturo, Maistrova ulica 10, Ljubljana, št. 35012-95/2017/7 z dne 23. 9. 2019
- Mnenje Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova 52, Ljubljana, št. 35021-65/2020-5 z dne 26. 8. 2020
- Mnenje Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-129/2017-4-DGZR z dne 13. 8. 2019



– Smernice nosilcev urejanja prostora:

- Smernice Telekoma Slovenije, Lava 1, Celje, št. 17610202-0013120176120007 z dne 13. 6. 2017
- Smernice Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, Zagorje ob Savi, št. 350-6/2017-2 z dne 28. 12. 2017
- Smernice Adriaplina, Dunajska cesta 7, Ljubljana, št.2174/17-KPD z dne 3. 7. 2017
- Smernice EVJ Elektroprom Kisovec, Loke 22, Kisovec z dne 15. 6. 2017
- Smernice Ministrstva za kulturo, Maistrova ulica 10, Ljubljana, št. 35012-950/2017/4 z dne 5. 7. 2017
- Naravovarstvene smernice Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, Ljubljana, št. 3-III-432/2-O-17/AŠL z dne 16. 6. 2017
- Smernice Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova 52, Ljubljana, št. 35020-116/2017-3 z dne 23. 6. 2017
- Smernice Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-129/2017-2-DGZR z dne 16. 6. 2017

Dostopovna omrežja
Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Lava 1, 3000 Celje, Tel.: (03) 428 30 00, Fax: (03) 428 35 69

ARHIS D.O.O.
CESTA 9. AVGUSTA 1

Številka: 17610202-00131201706120007

Datum: 13.6.2017

1410 ZAGORJE OB SAVI

Zadeva: Smernice, pogoji k spremembe in dopolnitve ZN za proizvodno obrtno cono Kisovec

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k spremembe in dopolnitve ZN za proizvodno obrtno cono Kisovec.

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati obstoječe TK omrežje, katerega je potrebno zaščititi ali pa prestaviti v kolikor bi oviralo predvideno gradnjo.

V projektno dokumentacijo je potrebno vrisati trase obstoječih TK vodov in predvidene trase novih TK vodov, ki bodo napajali novo zgrajene objekte.

V fazi pridobivanja dokumentacije PGD je potrebno izdelati tudi projekt priključitve posameznih objektov na javno TK omrežje, projekt naročniškega razvoda in projekt zaščite oz. prestavitve obstoječega TK omrežja, ki mora biti usklajen z projektom ostalih komunalnih vodov.

Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d., kateri bodo omogočali tudi sprejem HD televizijskih programov, radijskih programov, interneta, klasične in IP telefonije je potrebno predvideti in vrisati idejne trase TK vodov v idejno dokumentacijo. Uporabijo naj se PVC cevi premera 110 mm ali 125 mm in PEHD cevi premera 50 mm, prav tako jašek in stebriček na začetku gradbene cone, ki omogoča vgraditev prenosnega medija.

Mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike TK omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih po navodilih in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

V kolikor bodo potrebe po novih TK storitvah, bo potrebno preveriti zmogljivosti obstoječega TK omrežja. Če te ne bodo ustrezale novim potrebam, je treba dograditi obstoječe omrežje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Samo Pikš, tel.: 03 428 3427

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Jože Lucijan Bevc

Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko



Telekom Slovenije
171 d.d.



V vednost: naslov, arhiv

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINSKA UPRAVA

Številka: 350-6/2017-2

Datum: 28.12.2017

Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, izdaja na podlagi 46., 57. in 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter na podlagi pisne vloge pooblaščenega načrtovalca: Arhis d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi, vložene dne 12.6.2017, za investitorja: EVJ Elektroprom d.o.o., Loke pri Zagorju 22, 1412 Kisovec, naslednje:

SMERNICE

za načrtovanje »sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec«

UGOTOVITVE:

Načrtovalec je zaprosil za izdajo smernic urejanja prostora v postopku načrtovanja »**sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec**« (v nadaljevanju: objekt) na podlagi priložene dokumentacije:

- *Sprememba OIC Kisovec- prikaz obstoječega stanja s predvidenim posegom št. 04/17, junij 2017, izdelovalec: Arhis d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi.*

Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je gradnja dveh nadstrešnic in sicer na parceli št. 58/8 in 58/6, obe v k.o. Loke pri Zagorju, za potrebe skladišča in trgovskega objekta.

Na vplivnem območju predvidenega posega poteka občinska cesta JP 982503, urejena je javna razsvetljava, s katerim upravlja Občina Zagorje ob Savi.

Posege v prostor določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 65/2011, 16/2015).

SMERNICE:

Projektne rešitve morajo biti načrtovane v skladu s:

- **Sklepom župana** o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec št. 352-4/89, z dne 28.3.2017 in
- **Odlokom o Zazidalnem načrtu za proizvodno-obrtno cono Kisovec** (Uradni vestnik Zasavja št. 1/93, 17/93, 8/98, 12/98, 17/03, Uradni list RS št. 57/05, 53/12 in 18/14).

PRI NAČRTOVANJU JE POTREBNO UPOŠTEVATI TUDI NASLEDNJE SMERNICE OZ. TEHNIČNE POGOJE:**OBJEKTI, ODVODNJAVANJE, VAROVALNI PASOVI OBČINSKIH CEST:**

1. Z IZGRADNJO OBJEKTA SE NE SME POSLABŠATI ALI ZMANJŠATI STABILNOSTI CESTNEGA TELESA, CESTNIH BREŽIN IN VOZIŠČA ALI NJEGOVE MAKSIMALNE NOSILNOSTI;
2. PADAVINSKE VODE OBJEKTA MORAJO BITI SPELJANE V OBSTOJEČI KANALIZACIJSKI SISTEM PADAVINSKIH VODA ALI POTOK MEDIJA, OBJEKT MORA BITI OPREMLJEN Z ŽLEBOVI ZA ODVAJANJE PADAVINSKE VODE IN SNEGOBRANI;
3. OBJEKT, KOMUNALNI VODI, ZUNANJA UREDITEV MORAJO BITI USTREZNO GRAJENI TER ZAŠČITENI PRED NEGATIVNIMI VPLIVI Z OBČINSKE CESTE IN VPLIVI, KI JIH POVZROČAJO VOZILA V JAVNEM PROMETU TER KOMUNALNA VZDRŽEVALNA VOZILA– POVRŠINSKA VODA, SOL ZA POSIPANJE, SNEG, PESEK, PRAH, OLJA, HRUP, VIBRACIJE, TLAČNA OBREMENITEV...;
4. OBJEKTI IN NJIHOVA ZUNANJA UREDITEV MORAJO BITI NAČRTOVANI TAKO, DA NE OVIRAJO ALI ZMANJŠUJEJO PREGLEDNOSTI OBČINSKE CESTE;
5. GRADNJA IN RABA OBJEKTA TER PRIPADAJOČIH ZEMLJIŠČ NE SME NEGATIVNO VPLIVATI NA JAVNI CESTNI PROMET, NA JAVNE POVRŠINE, NA OBČINSKO CESTO ALI NA OBČINSKA ZEMLJIŠČA;
6. OBJEKT NE SME POSEGATI NA PARCELO ŠT. 58/26 K.O. LOKE PRI ZAGORJU.

JAVNA RAZSVETLJAVA:

GRADNJA, RABA IN VZDRŽEVANJE OBJEKTA TER PRIPADAJOČIH ZEMLJIŠČ NE SME NEGATIVNO VPLIVATI NA VZDRŽEVANJE ELEMENTOV JAVNE RAZSVETLJAVE IN NE SME ZASTIRATI OBSTOJEČIH SVETIL.

VODOVOD:

PO PARCELI ŠT. 58/26 NA MEJI Z PARCELO ŠT. 58/8 KO LOKE PRI ZAGORJU, POTEKA JAVNO VODOVODNO OMREŽJE IZ LTŽ DUKTILNIH CEVI DN300 IN DN150. V PROJEKTNI DOKUMENTACIJI MORA BITI PRIKAZANO PRIBLIŽEVANJE KONSTRUKCIJSKIH ELEMENTOV, GLEDE NA POTEK JAVNEGA VODOVODA IN TEHNIČNA IZVEDBA REŠITVE, GLEDE NA ZAHTEVE IZ OBČINSKEGA ODLOKA O OSKRBI S PITNO VODO (ODLOK O OSKRBI S PITNO IN PROTIPOŽARNO VODO IZ JAVNEGA VODOVODNEGA IN HIDRANTNEGA OMREŽJA V OBČINI ZAGORJE OB SAVI, URADNI VESTNIK ZASAVJA, ŠT. 14/99 IN 5/2002, S SPREMEMBAMI UR.L. RS 2/2008 IN 4/2008).

KANALIZACIJA:

NA OBMOČJU OIC KISOVEC-LOKE JE IZGRAJEN LOČEN KANALIZACIJSKI SISTEM ZA ODPADNE IN PADAVINSKE VODE. V PROJEKTNIH REŠITVAH (PRED IZDAJO MNENJA) JE POTREBNO PRIKAZATI EVENTUELNO PRIKLJUČITEV NA PREDMETNO JAVNO KANALIZACIJO.

ODPADKI:

NA PREDMETNEM OBMOČJU JE ŽE ORGANIZIRAN SISTEM ZBIRANJA IN ODVOZA PREOSTANKA KOMUNALNIH ODPADKOV, LOČENO ZBRANIH ODPADKOV (BIOLOŠKI, PLASTIKA) IN NA EKOLOŠKIH OTOKIH PAPIR IN STEKLO.

Obrazložitev:

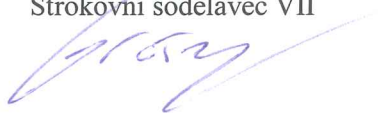
Te smernice so izdane na podlagi 46., 57. in 58. Člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), na podlagi pisne vloge in prilog vlagatelja ter na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec št. 352-4/89, z dne 28.3.2017.

V postopku posebni stroški niso nastali.

Pouk o pravnem sredstvu:

Pritožba zoper izdane smernice na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ni možna.

Postopek vodil:
Boris Grošelj, dipl.inž.cestn.prom.
Strokovni sodelavec VII



Direktor občinske uprave:
Rudi MEDVED, univ.dipl.nov.



Poslati z ovojnico za osebno vročanje (po ZUP-u) naslovniku:
Arhis d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi

En original smernic vložiti v zbirko dokumentarnega gradiva



Arhis d.o.o.
Cesta 9. Avgusta 1
1410 Zagorje ob Savi

Št. 2174/17-KPD

Ljubljana, 3.7.2017

ADRIAPLIN d.o.o. Ljubljana, Dunajska 7, Ljubljana, kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v občini Zagorje ob Savi (v nadaljevanju: operater distribucijskega sistema), na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 - odl. US in in 14/15 - ZUUJFO) ter na osnovi 467. člena Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) izdaja naslednje

SMERNICE

k spremembam in dopolnitvam ZN za proizvodno obrtno cono Kisovec

Dne 12.6.1.2017 je vložnik Arhis d.o.o., Cesta 9. Avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi, po pooblastilu št. 352-4/89 z dne 6.3.2017 Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, z dopisom pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema na območju občine Zagorje ob Savi, da v roku 15 dni poda smernice k spremembam in dopolnitvam ZN za proizvodno obrtno cono Kisovec.

I. Pri pripravi odloka k spremembam in dopolnitvam ZN za proizvodno obrtno cono Kisovec je potrebno upoštevati naslednje smernice:

1. Na celotnem območju ZN je že zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje delovnega tlaka do 1 bar za celovito oskrbo predvidenih objektov s toplotno energijo. Zmogljivost plinovodnega omrežja je ustrezna za načrtovane objekte. Prilagamo posnetek obstoječega plinovodnega omrežja.
2. Pri pregledu prejete dokumentacije je bilo ugotovljeno, da načrtovana gradnja nadstrešnice na južni strani montažne hale in trgovskega objekta z gradbenim materialom na parcelah 58/8 in 58/6, vse k.o. 1884 Loke pri Zagorju, ne posega v varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja. Prav tako ADRIAPLIN d.o.o. na območju načrtovane gradnje ne načrtuje širitve plinovodnega omrežja.



adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

3. Ker načrtovana gradnja ne posega v varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja, Adriaplin d.o.o. nima usmeritev glede priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec.

Pripravil
Klemen P. Dovč u.d.i.s.

Alojz Babič, u.d.i.s.
vod. teh. sekt.

Priloge:

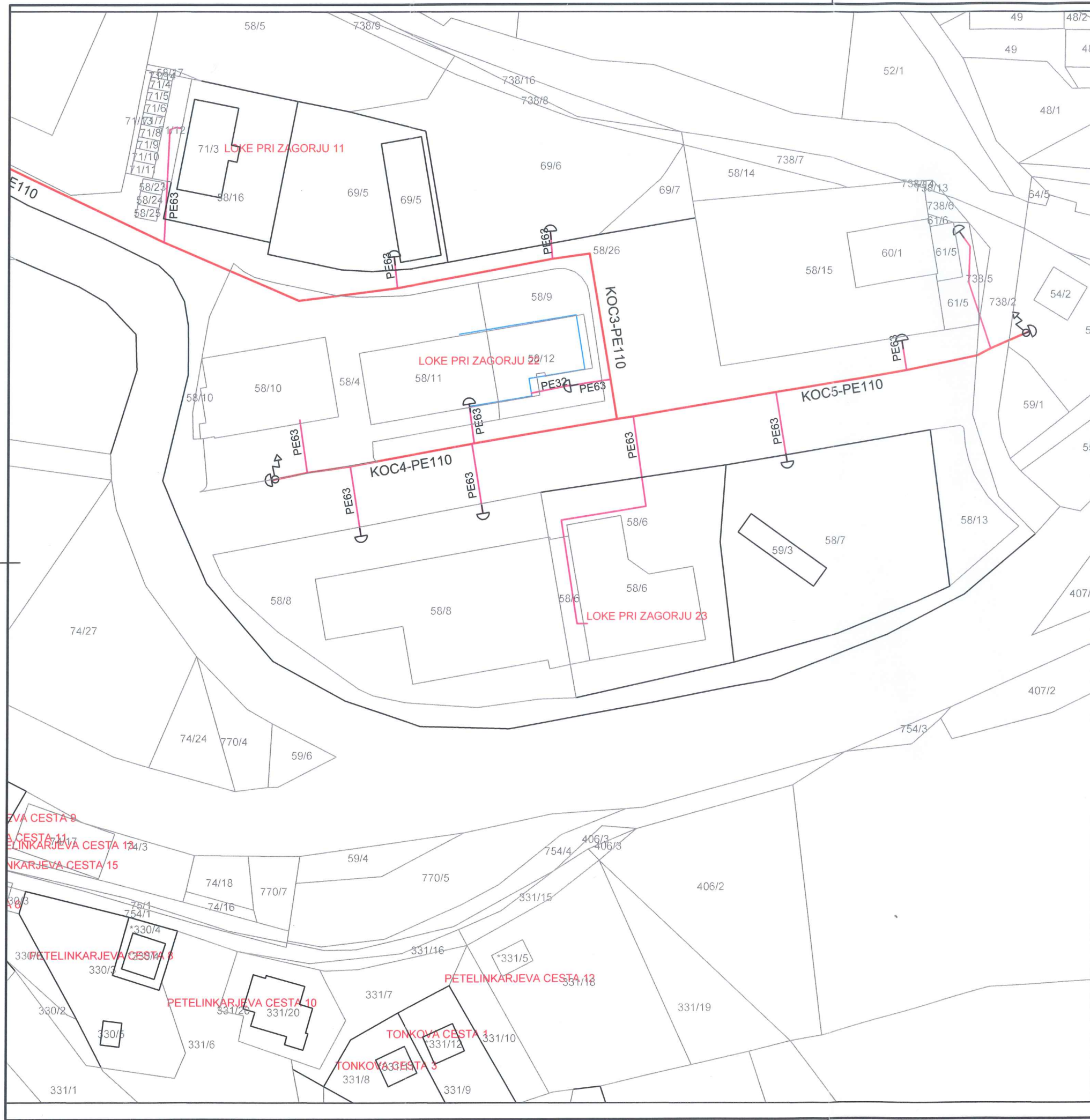
- Plinovodno omrežje na območju SD ZN proizvodno obrtne cone Kisovec

Poslati:

- Naslov

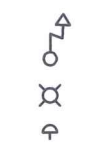
adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Sloveni
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR

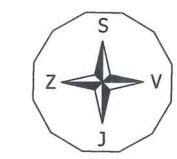


LEGENDA

- Obstoječe stanje
- Nizkotlačno plinovodno omrežje 250 mbar
- Prikjučni plinovod



- Izpuh
- Ventil
- Zaključna kapa



Občina: **ZAGORJE OB SAVI**

Vsebina: **Plinovodno omrežje na območju SD ZN Proizvodno obrtne cone Kisovec**

Merilo: 1:1000

Datum: junij 2017

SD ZN PO cone Kisovec_priloga1.dwg

adriaplin





ELEKTROPROM d.o.o.
Loke pri Zagorju 22 • 1412 Kisovec
www.elektroprom.si

Uprava in storitve:
tel.: 03 56 57 150, fax: 03 56 71 488
email: info@elektroprom.si

Trgovski center EVJ:
tel.: 03 56 71 234, fax: 03 56 71 140
email: trgovina@elektroprom.si

ARHIS d.o.o.
Cesta 9. avgusta 1
1410 Zagorje ob Savi

Zadeva: Spremembe in dopolnitve zazidalnem načrtu za proizvodno obrtno cono Kisovec
– vloga za pridobitev smernic

Datum : 15.6.2017

Spoštovani !

Na omenjenem zazidalnem načrtu za proizvodno obrtno cono je že zgrajeno kabelsko komunikacijsko omrežje, zato je pri vseh posegih v prostor potrebno upoštevati trase obstoječega KKS omrežja.

V prilogi dodajamo traso kabelske kanalizacije iz objekta.(pdf)

Lep pozdrav !

EVJ ElektroProm d.o.o.
vodja kabelskih sistemov

Goran Zalokar

EVJ ELEKTROPROM

Trgovina, proizvodnja, instalacije d.o.o.
2 Loke pri Zagorju 22, KISOVEC



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

ARHIS d.o.o.
Projektiranje in svetovalni inženiring
Cesta 9. avgusta 1
1410 Zagorje ob Savi

Številka: 35012-95/2017/4
Datum: 5. 7. 2017

Na podlagi vloge podjetja ARHIS d.o.o., Projektiranje in svetovalni inženiring, Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi (v nadaljevanju: ARHIS d.o.o.) izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju ZVKD-1) v povezavi z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) naslednje

**SMERNICE ZA NAČRTOVANJE
SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA
ZA PROIZVODNO OBRTNO CONO KISOVEC**

1. PODATKI O VLOGI

Podjetje ARHIS d.o.o. je z vlogo št. SZN-04/17 z dne 9. 6. 2017, prejeto dne 12. 6. 2017 po pooblastilu Občine Zagorje ob Savi pozvalo Ministrstvo, da na podlagi drugega odstavka 58. člena ZPNačrt izda smernice za načrtovanje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec.

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- pooblastilo občine Zagorje ob Savi št. 352-4/89 z dne 6. 3. 2017,
- sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec (Uradni vestnik Zasavja, št. 8/1998),
- grafične priloge: zazidalna situacija, prikaz obstoječega stanja s predvidenim posegom,...

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Zavod) je na podlagi 76. in 84. člena ZVKD-1 pripravil gradivo za smernice (dopis št. 350-0012/2015-9 z dne 3. 7. 2017).

2. USMERITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE

Celostno ohranjanje kulturne dediščine je sklop ukrepov, s katerimi se zagotavljajo nadaljnji obstoj in obogatitev dediščine, njeno vzdrževanje, obnova, prenova, uporaba in oživljanje. Ti ukrepi se uresničujejo v razvojnem načrtovanju in ukrepih države, pokrajin in lokalnih skupnosti na način, da se dediščino ob spoštovanju njene posebne narave in družbenega pomena vključi v trajnostni razvoj.

Načelo trajnostnega razvoja je osnovno izhodišče in vodilo za usmerjanje prostorskega razvoja, pomeni pa rabo prostora in prostorskih ureditev na način, da ob ohranjanju kulturne dediščine in varovanju drugih prvin okolja omogoča zadovoljitev potreb sedanje generacije brez ogrožanja prihodnjih generacij.

Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ne smejo biti vzrok za uničenje dediščine, ki je edinstveno, nenadomestljivo in neobnovljivo bogastvo. Prostorski razvoj je potrebno usmerjati tako, da so planske usmeritve celovite in strokovno utemeljene ter usklajene z družbenim pomenom kulturne dediščine. Družbeni pomen je vrednost, ki jo ima dediščina za skupnost in posameznike zaradi svojega kulturnega, vzgojnega, razvojnega, verskega, simbolnega in identifikacijskega potenciala ali za preučevanje strok. Na podlagi družbenega pomena dediščine se določa javna korist varstva dediščine za državo, pokrajine in lokalne skupnosti, ki obsega:

- identificiranje dediščine, njenih vrednot in vrednosti, njeno dokumentiranje, preučevanje in interpretiranje
- ohranitev dediščine in preprečevanje vplivov nanjo
- omogočanje dostopa do dediščine ali do informacij o njej vsakomur
- predstavljanje dediščine javnosti in razvijanje zavesti o njenih vrednotah
- vključevanje vedenja o dediščini v vzgojo, izobraževanje in usposabljanje
- celostno ohranjanje dediščine
- spodbujanje kulturne raznolikosti
- sodelovanje javnosti v zadevah varstva.

Prostorske ureditve morajo biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine tudi v vplivnem območju kulturnega spomenika ali dediščine, ki pomeni širšo okolico nepremičnega kulturnega spomenika ali dediščine in je določeno z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika in se v njej presojajo vplivi na dediščino.

Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

3. PREDLOGI REŠITEV IN UKREPOV VARSTVA

Smernice v smislu predlogov rešitev in ukrepov varstva so strukturirane v sklopih:

- 3.1 podatki o kulturni dediščini
- 3.2 smernice za načrtovane prostorske ureditve
- 3.3 usmeritve za presojo vplivov na kulturno dediščino in arheološke ostaline
- 3.4 smernice priporočilne narave

Pri pripravi prostorskih aktov je skladno s 74. členom ZVKD-1 potrebno upoštevati varstvo kulturne dediščine in v akt vključiti ukrepe varstva. Upoštevanje varstva je treba zagotoviti v vseh fazah priprave prostorskega akta, še posebej tistih njegovih delov, ki so neposredna podlaga za izdajanje soglasij za posege v dediščino.

3.1 PODATKI O KULTURNI DEDIŠČINI

Gradivo smo pregledali in ugotovili, da v samem obravnavanem območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine.

Opozarjamo, da se lahko podatki glede enot kulturne dediščine oz. zanj veljavnih varstvenih režimov v času od izdaje smernic do priprave predloga prostorskega akta, spremenijo. Pred pripravo predloga prostorskega akta je treba obvezno preveriti stanje glede pravnih režimov varstva in po potrebi pridobiti ustrezne podatke o kulturni dediščini ter jih upoštevati pri predlaganih prostorskih ureditvah.

Ažurni podatki o pravnih režimih dediščine, ki jih je treba upoštevati pri pripravi prostorskega akta vključno s povezavami na *Priročnik pravnih režimov varstva, ki jih je treba upoštevati pri prostorskem načrtovanju in posegih v prostor v območjih kulturne dediščine*, in odloki o razglasitvah so dosegljivi za pregledovanje na <http://evrd.situla.org>.

V primeru, da je potrebno pridobiti nove digitalne podatke, naj jih občina oziroma prostorski načrtovalec pridobi na Ministrstvu za kulturo, ki je pristojno za vodenje registra nepremične kulturne dediščine. Podrobnejše pogoje za pridobitev in posredovanje podatkov iz registra v digitalni obliki najdete na spletni strani Ministrstva http://www.mk.gov.si/si/storitve/razvidi_evidence_in_registri/register_nepremicne_kulturne_dediscine/posredovanje_podatkov_uporabnikom/

3.2 SMERNICE ZA NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

Na obravnavanem območju OPPN se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajali iz varstvenih režimov enot kulturne dediščine nimamo.

V nadaljevanju navajamo splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin. Ki veljajo na celotnem območju urejanja in naj se smiselno vključijo v prostorski akt:

- strokovni nadzor nad posegi

V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

- odkritje arheološke ostaline

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče,

dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

3.3 USMERITVE ZA PRESOJO VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO IN ARHEOLOŠKE OSTALINE V OKVIRU CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

Usmeritve za presojo vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino

Če se bo za predmetni OPPN opravila celovita presoja vplivov na okolje, je potrebno upoštevati naslednje: predmet presojanja ni samo registrirana kulturna dediščina, ki se nahaja v območju umeščanja novih ureditev, ampak vsa dediščina, na katero ima izvedba plana lahko vpliv (kulturna dediščina, ki je v bližini oz. širšem območju). Z vidika presojanja vplivov na kulturno dediščino je treba upoštevati vse vrste vplivov (neposredni, daljinski, kumulativni in sinergijski, kratkoročni, srednjeročni, dolgoročni, trajni in začasni vplivi na kulturno dediščino) glede na specifičnost predmeta načrtovanja oz. načrtovane posege v prostor ali prostorske ureditve. Vpliv oz. stopnja vpliva ni odvisna samo od fizičnega poseganja v kulturno dediščino, temveč od obsega in značilnosti posega ter značilnosti objekta ali območja kulturne dediščine (zvrst, umeščenost v prostor, valorizacija, varstvena usmeritev / režim, ocena stanja). Načrtovane gradnje sicer neposredno ne posegajo v zavarovane enote, menimo pa, da bodo vplivale na njihov ambient, predvsem zaradi vedut v širšem prostoru.

Viri podatkov so: Priročnik pravnih režimov varstva, ki jih je treba upoštevati pri prostorskem načrtovanju in posegih v prostor v območjih kulturne dediščine, strokovne zasnove za varstvo kulturne dediščine, odloki o razglasitvah kulturnih spomenikov in izdane smernice. Pri opisu stanja se dosledno uporablja terminologija iz RKD, vključno z navedbo evidenčne številke dediščine (skrajšano EŠD) in ne stare evidenčne oznake dediščine iz prostorskih aktov oz. strokovnih podlag.

Povzame se varstvene režime območij in objektov, ki so neposredno ali posredno tangirani s prostorskim aktom, saj so za presojo vplivov ključni ti in ne le dejstvo prisotnosti dediščine.

Usmeritve za presojo vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline

Kadar obstoječi podatki o prisotnosti arheoloških ostalin na načrtovanem območju urejanja niso celoviti in ne omogočajo priprave okoljskega poročila, se lahko zahteva v okviru celovite presoje vplivov na okolje, če se bo ta pripravljala na podlagi Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: Uredba PVO), za območje predvidenih ureditev izvedba predhodnih arheoloških raziskav - predhodno oceno arheološkega potenciala. S temi raziskavami se pridobijo informacije potrebne za vrednotenje dediščine in natančno določijo ukrepi varstva. Gre za raziskave na območjih, ki še niso bila raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana (izven območij registriranih arheoloških najdišč).

Dokler raziskave niso opravljene in pridobljene dodatne informacije, ni mogoče ugotoviti vpliva izvedbe prostorskega akta na arheološko kulturno dediščino.

V primeru, da se bo za prostorski akt izvajal postopek CPVO na podlagi Uredbe PVO, je potrebno pridobiti dopolnilne smernice s katerimi bo ministrstvo opredelilo ali je predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala zemljišča obvezno treba opraviti ali ne.

V primeru, da je raziskava obvezna, bo z dopolnitvami smernic podana tudi konkretizacija predhodnih arheoloških raziskav.

V vlogi za izdajo dopolnilnih smernic morajo biti predstavljeni tudi podatki o posegih, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno s predpisi o varstvu okolja:

- vrsta posega (iz Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje) in opis posega,
- točna lokacija, vključno s številkami parcel (tudi v shp. obliki),
- kopija odločbe MOP o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje ali vsaj številko in datum dokumenta.

Za predhodne arheološke raziskave je skladno z 31. členom ZVKD-1 treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheoloških ostalin, razen če dela opravi ZVKDS v okviru javne službe. Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev izda minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

3.4 SMERNICE PRIPOROČILNE NARAVE

3.4.1 Smernice priporočilne narave k načrtovanim prostorskim ureditvam

Pri pripravi prostorskega akta naj se upošteva tudi:

- druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine zaradi materialnega, gospodarskega, kulturnega in socialnega pomena,
- ostalo značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo,
- pospeševanje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot antropogenega okolja ter omejevanje ali preprečevanje tistih, ki jih načenjajo,
- usmerjanje izvajanja dejavnosti tako, da se ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture ter s tem vzpostavljajo prostorske in časovne kontinuitete.

3.4.2 Smernice priporočilne narave za varstvo arheoloških ostalin izven območij registriranih arheoloških najdišč (v primerih, ko se CPVO ne izvede)

Na območjih prostorskih aktov, ki so podlaga za posege v prostor in za katere predhodne arheološke raziskave še niso bile opravljene, je priporočljivo že v času priprave prostorskega akta izvesti predhodne arheološke raziskave – predhodno oceno arheološkega potenciala.

Predhodna ocena arheološkega potenciala je namenjena pridobivanju informacij o ranljivosti oziroma primernosti prostora glede na predlagano namensko rabo oziroma prostorsko ureditev. Rezultati raziskav omogočajo ustreznejše opredelitve prostorskih ureditev z vidika varstva arheološke dediščine in ustreznejše določitve rešitev in ukrepov za celostno ohranjanje kulturne dediščine. Z izvedbo predhodnih arheoloških raziskav se občutno zmanjša možnost naknadnih naključnih najdb arheoloških ostalin ob posegih v prostor. Ker predhodna ocena arheološkega potenciala za obravnavano območje še ni bila izdelana, predlagamo, da te raziskave pripravljavec prostorskega akta naroči že v času priprave prostorskega akta.

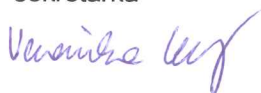
Čas, ki je potreben za izvedbo predhodnih raziskav za sprostitev zemljišča, obremenitev investicij(e) s stroški raziskav (izkopavanje in poizkopavalni postopki), kot tudi možnost zahteve po spremembi izvedbenih načrtov in prezentiranju odkrite arheološke dediščine *in situ* so po našem mnenju dovolj tehtni razlogi, da je tudi pripravljavcu prostorskega akta (občini) v interesu, da se predhodne arheološke raziskave (ocena arheološkega potenciala) izvedejo pred sprejetjem prostorskih aktov in s tem poveča pravna varnost investitorjev.

V skladu z določili 31. člena ZVKD-1 je za izdajo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke dediščine pristojen minister za varstvo kulturne dediščine.

Pred sprejetjem prostorskega akta je treba pridobiti mnenje Ministrstva, s katerim se ugotovi sprejemljivost predlaganih rešitev v predlogu prostorskega akta z vidika varstva kulturne dediščine. Zahtevi za izdajo mnenja morata biti priložena **predlog prostorskega akta s prilogami (prikaz stanja prostora) in obrazložitev o upoštevanju smernic**. Prosimo, da se predlog prostorskega akta v vednost posreduje tudi ZVKDS OE Ljubljana, ki pripravlja strokovno gradivo za mnenje.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Veronika Leskovšek
sekretarka



mag. Ksenija Kovačec Naglič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino



Vročiti:

- Naslov - priporočeno
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si - elektronsko

Prejeto 17.6.2017



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsrvn.oelj@zrsrvn.si
www.zrsrvn.si

Številka: 3-III-432/2-O-17/AŠL
Datum: 16.06.2017

ARHIS d.o.o.
Projektiranje in svetovalni inženiring
Cesta 9. avgusta 1
1410 Zagorje ob Savi

ZADEVA: Naravovarstvene smernice za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno cono Kisovec

Z vlogo št. SZN-04/17 z dne 09.06.2017, prejeto dne 12.06.2017, ste skladno z določili 97. člena Zakona o ohranjanju narave (*Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14*) in 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (*Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO*) naslovni zavod zaprosili za naravovarstvene smernice za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta z proizvodno obrtno cono Kisovec.

Vlogi ste priložili:

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za OIC Kisovec;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za proizvodno – obrtno cono Kisovec (*Uradni vestnik Zasavja, št. 8/1998*);
- pooblastilo pripravljavca;
- pooblastilo investitorja;
- grafične priloge: zazidalna situacija m 1:2000, prikaz obstoječega stanja s predvidenim posegom m 1:1000, prikaz obstoječega stanja s predvidenim posegom na geodetskem načrtu m 1:500.

Območje, ki je predmet sprememb in dopolnitev leži v obstoječi obrtno – poslovni coni Kisovec in je namenjeno za proizvodne, servisne in storitvene dejavnosti. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembo gradbene linije ter odmike od parcelnih mej in vodotoka.

Na podlagi pregleda predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje, ki se ureja z obravnavanim prostorskim aktom ne posega v zavarovana območja, območja naravnih vrednot, ekološko pomembna območja kot tudi ne v posebna varstvena območja in njihova vplivna območja.

Skladno z navedenim vas na osnovi petega odstavka 97. člena Zakona o ohranjanju narave obveščamo, da za pripravo obravnavanega prostorskega akta izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni.

Pripravila:
Anja Šolar Levar, univ. dipl. geog.
naravovarstvena svetnica



Vodja OE Ljubljana:
Gregor Danev
naravovarstveni svetnik

Po pooblastilu:
Helena Tehovnik

Projeto: 27.06.17



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-116/2017-3

Datum: 23.6.2017

Datoteka: Občina Zagorjes-35020-116-2017.doc

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNnačrt, Uradni list RS 33/07,70/08-ZVO-1B,108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl.US, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO), 61. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) in osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec (ZN)

S M E R N I C E

(za področje upravljanja z vodami) k izdelavi predloga sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec (ZN):

1. V ZN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstojećih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.
2. Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stojećih voda obsega dno stojećih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 2. reda 5 m od meje vodnega zemljišča.

3. Posegi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah 2. reda 5,0 m od meje vodnega zemljišča, so prepovedani, razen v primerih navedenih v 37. in 201. členu Zakona o vodah. Kot mejo vodnega zemljišča je šteti zgornji rob brežine vodotoka. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v projektni dokumentaciji označiti in kotirat in mora biti odraz dejanskega stanja v naravi. Omejitve veljajo tako za nadzemni kot za podzemni gabarit objektov. (Vodotoka na S in JV robu območja)
4. Iz že izdelanih kart poplavne nevarnosti in evidentiranih poplavnih dogodkov izhaja, da je del območja izpostavljeno poplavam. Del zemljišča južnega dela urejanja se nahaja v razredu preostale (Pp) in male (Pm) in srednje poplavne nevarnosti. Zakon o vodah v 86. členu predpisuje, da so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
5. V skladu s 3.odstavkom 86. člena ZV-1 podrobnejša merila in pogoje za posege v prostor določa Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS št. 89/08) – v nadaljevanju Uredba Pogoji in omejitve za načrtovanje posegov in dejavnosti so opisane v prilogah 1 in 2 Uredbe.
6. Za določitev območij ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije je potrebno upoštevati Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur.l. RS št. 60/07).
7. Iz strokovnih prilog k ZN (hidrološko hidravlični elaborat) mora biti za širše območje razvidno, da poseg in omilitveni ukrepi (varovalni, varstveni, izravnalni) ne povečujejo obstoječe poplavne ogroženosti na območju in izven njega ter ne posegajo na območje celovitih omilitvenih ukrepov, če so ti določeni ali predvideni. V dokumentaciji morajo biti prikazani razredi poplavne nevarnosti pred in po posegu ter vsi omilitveni ukrepi, če so predvideni. Nasipavanje poplavnih območij je dovoljeno le v okviru predvidenih omilitvenih ukrepov.
8. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom posega v prostor.
9. Če je na območju poplavne ali erozijske nevarnosti objekt ali se izvaja dejavnost v nasprotju s pogoji in omejitvami iz Uredbe, je treba z načrtovanjem in izvedbo omilitvenih ukrepov (varovalni, varstveni, izravnalni) prednostno zagotoviti zmanjšanje njihove ogroženosti najmanj do stopnje, ki v prilogah 1. in 2. Uredbe dopušča gradnjo te vrste objektov ali izvajanja dejavnosti ob pogoju, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja ne poslabša.
10. V kolikor se v okviru ZN izvajajo celoviti omilitveni ukrepi, morajo biti v hidrološko - hidravličnem elaboratu obdelani vsi s prostorskim aktom predvideni celoviti omilitveni ukrepi in prikazana faznost izvajanja s prikazom stanja (karta poplavne nevarnosti – ogroženosti za posamezno fazo), če so le te predvidene.
11. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno

kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).

12. Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
13. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
14. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 (Ur.l.RS št.: 67/02) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotoka ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom).
15. Vse komunalne odpadne vode in morebitne tehnološke odpadne vode morajo biti odvajane v kanalizacijske odvodne sisteme, ki morajo poleg zbirnega in prenosnega omrežja obsegati tudi naprave za ustrezno čiščenje voda pred izlitjem v odvodnike. Zaradi zagotavljanja potrebnih pogojev za nemoteno delovanje teh naprav, morajo biti posebej onesnažene torej tehnološke odpadne vode pred izpustom v sistem nevtralizirane oziroma predčiščene do tiste mere, ki jih sistem dopušča.
16. Območje nameravane gradnje se po opozorilni karti nahaja na erozijskem in plazljivem območju zato je potrebno na podlagi 85. člena Zakona o vodah, kot strokovno podlago ob načrtovanju ZN, izdelati geološko poročilo ki bo definiralo dejansko erozijsko ogroženost in predvidelo morebitne ukrepe za njeno eliminacijo. Iz poročila mora biti razvidno in upoštevano eventualno ponikanje meteornih in drugih voda ob upoštevanju dejstva, da je teren plazljiv in erozijsko ogrožen. Mnenje in ugotovitve poročila je potrebno upoštevati pri pripravi ZN.
17. Morebitni objekti komunalne in prometne infrastrukture, ki bi potekali vzporedno z vodotoki morajo biti v takšni oddaljenosti od struge, da bo zagotovljena stabilnost brežin in struge in zagotovljena varnost objektov - vodov v primeru poškodovanja vodotoka in vodnogospodarskih objektov zaradi visokih voda. Na odsekih, kjer trasa morebitne komunalne infrastrukture poteka po vodnem ali priobalnem zemljišču, je potrebno upoštevati tudi prometno obremenitev in predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe. Gradnja jaškov v strugi in v brežinah vodotoka ni dovoljena.
18. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1, Uradni list RS, št. 67/2002).
19. Pri pripravi projekta organizacije gradnje je treba upoštevati naslednje:
 - Zaradi zagotovitve varnosti pred škodljivim delovanjem voda, se mora gradnja organizirati tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih, ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih, ki lahko nastopijo v času gradnje.

- Dostop do strug vodotokov mora biti zagotovljen v vseh fazah gradnje.
 - Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
20. Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. čl. ZV-1, in izvaja država in lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Zato je pri projektiranju in gradnji na predmetnem območju potrebno predvideti gradnjo nadomestnih, ali povezovalnih poti, povsod tam, kjer bodo dostopi z gradnjo prekinjeni.
21. **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje,** ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:
- **poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;**
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
 - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
22. Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (uradni list RS, št. 25/09).
23. Skladno s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. list RS, št. 25/09) mora vloga za vodno soglasje vsebovati tudi vse potrebne podatke za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije in za določitev višine nadomestila skladno s Pravilnikom o metodologiji za določanje višine nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 35/11), (gradnja kablovodov, izpustnih glav, zračno prečkanje struge, ...). Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču

O b r a z l o ž i t e v :

Pooblaščenec Arhis d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi, je v imenu Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, z vlogo prispelo dne 12.6.2017, pozval Direkcijo RS za vode za izdajo smernic k izdelavi predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec.

Vlogi je bilo priloženo:

- Osnutek sprememb
- Pooblastila
- Sklep o začetku priprave sprememb

- Risbe

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNnačrt, Uradni list RS 33/07,70/08-ZVO-1B,108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl.US, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO) v 58. členu določa, da Občina pošlje osnutek prostorskega načrta nosilcem urejanja prostora ter jih pozove k izdaji smernic za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, ki jih mora pripravljavec prostorskega akta upoštevati pri njegovi pripravi.

Po določilih 58. in 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15) izda smernice za načrtovanje Direkcija RS za vode.

Območje ZN se nahaja na severovzhodnem obrobju ureditvenega območja naselja Kisovec med Medijo in predvideno obvoznico na severu. Vključuje pobočje severno od Medije do skupine stanovanjskih objektov na južnem obrobju Lok na zahodu ter območje opuščeni rudniških objektov pri izvoznem jašku na vzhodu ter del površin med Medijo in ceste v Loke. Ureditveno območje zajema dve ločeni zaključeni celoti in sicer območje namenjeno za proizvodnje, servisne in storitvene dejavnosti na vzhodu (območje a) ter obrtno stanovanjsko gradnjo na zahodu (območje b).

Predvidena je izgradnja nadstrešnice na južni strani montažne hale na parceli 58/8 k.o. Loke pri Zagorju in izgradnja nadstrešnice za potrebe trgovine na parceli 58/6 k.o. Loke pri Zagorju

Območje urejanja ne leži na vodovarstvenem območju. V neposredni bližini je vodno in priobalno zemljišče (vodotok Medija). Del območja, ki se ureja leži na plazljivem in erozijsko ogroženem območju. Območje je po razpoložljivih podatkih poplavno.

Naslovni organ je vlogo in priloženo dokumentacijo proučil in podaja smernice k izdelavi predloga prostorskega akta - Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec, katere je pripravljalec ZN dolžan upoštevati.

Po pripravi predloga prostorskega akta - ZN, Občina pozove nosilce urejanja prostora (naslovni organ) k izdaji mnenja k pripravljenemu prostorskemu aktu.

Pripravil:
Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.
ANALITIK I



Alenka Kambič, univ.dipl.inž.grad.
PODSEKRETARKA

Vročiti:

- Arhis d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi, s povratnico;



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgZR@urszr.si
www.sos112.si



Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 00F6DE93900000005678F2F8
Potek veljavnosti: 08. 06. 2021
Čas podpisa: 16. 06. 2017 13:50

Številka: 350-129/2017-2 - DGZR
Datum: 16. 06. 2017

Na podlagi vloge ARHIS d. o. o., Cesta 9. avgusta 1, Zagorje ob Savi, ki po pooblastilu zastopa Občino Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, Zagorje ob Savi (v nadaljevanju vlagatelj), št. SZN-04/17 z dne 9. 6. 2017, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 58. člena v povezavi s 7. odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) naslednje

SMERNICE
za izdelavo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta
za proizvodno obrtno cono Kisovec

Vlagatelj je z vlogo št. SZN-04/17 z dne 9. 6. 2017, ki smo jo prejeli 12. 6. 2017, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 15 dni poda smernice za izdelavo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD z osnutkom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili 56. člena v povezavi s 7. odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) in 11. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu prikazane in opisane rešitve in ukrepi za izvajanje dejavnosti obrambe ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na ogroženih območjih ter ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti.

Po pregledu veljavnega Odloka o zazidalnem načrtu za proizvodno obrtno cono Kisovec (Uradni vestnik Zasavja št. 8/98, 12/98-popr., 17/03 in Uradni list RS, št. 57/05, 53/12, 18/14) ugotavljamo:

- v Odloku o spremembah in dopolnitvah ZN za proizvodno obrtno cono Kisovec (Uradni vestnik Zasavja št. 8/98, 12/98-popr., 17/03) vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom ni opredeljena;
- v Odloku o spremembah in dopolnitvah ZN za proizvodno obrtno cono Kisovec (Uradni list RS, št. 57/05) je dodan nov člen, v katerem je opredeljena vsebina varstva pred požarom za gradnjo bencinskega servisa. Naveden je pravilnik, ki ne velja več. Velja nov pravilnik, in sicer Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Uradni list RS, št. 111/09). Zaradi navedena je treba spremeniti navedbo pravilnika in ukrepe;
- v Odloku o spremembah in dopolnitvah ZN za proizvodno obrtno cono Kisovec (Uradni list RS, št. 53/12) je opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vendar ne velja za parc. št. 58/8 k. o. Loke pri Zagorju, ki je predmet trenutnih sprememb;
- v Odloku o spremembah in dopolnitvah ZN za proizvodno obrtno cono Kisovec (Uradni list RS, št. 18/14) vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom ni opredeljena.

Projeto 20. 6. 2017

Zaradi navedenega je treba v spremembah in dopolnitvah opredeliti vsebino s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom, in sicer tako, da bo veljala za celotno območje zazidalnega načrta.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:


- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno predvideti in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti se morajo dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) - zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) - zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
 - izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti, Uradni list RS, št. 12/13, 49/13).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka II




Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- ARHIS d. o. o., Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi.



- Odločba RS MOP, Direktorata za okolje, št. 35409-181/2017/2 z dne 23. 8. 2017



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7174
F: 01 478 7425
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si



| | |
|-----------------------|------------|
| Prejeto: 28-08-2017 | O.E. 15/PT |
| Vrednost: | Pril.: |
| Številka: 352-4/89-19 | |

v RFŠ.

Številka: 35409-181/2017/2

Datum: 23.8.2017

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 32. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl.US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 17/13-odl.US, 21/13-ZVRS-G, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04, 20/06, 39/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06ZDru-1, 63/07-odl.US, 117/07-odl.US, 32/08-odl.US in 8/10-SZKZ-B.), 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl.US, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje; za Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za proizvodno-obrtno cono Kisovec, Občina Zagorje ob Savi; pripravljavcu: Občini Zagorje ob Savi, Cesta 9. Avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, naslednjo:

O D L O Č B O

1. V postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za proizvodno-obrtno cono Kisovec, Občina Zagorje ob Savi, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za proizvodno-obrtno cono Kisovec, Občina Zagorje ob Savi je z dopisom št. 352-4/89 z dne 6.3.2017 pooblastila izdelovalca gradiva, ki je ARHIS d.o.o. projektiranje in svetovalni inženiring, Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi, da Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje (vnaprej Ministrstvo), posreduje vlogo s pozivom za odločitev o potrebnosti izdelave študije celovite presoje vplivov na okolje za zgoraj citirani prostorski izvedbeni akt.

Vlogi za izdajo odločitve o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje je izdelovalec predmetnega gradiva priložil: Sklep o začetku postopka priprave Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za proizvodno-obrtno cono Kisovec (št.352-4/89 z dne 28.3.2017), osnutek besedila za pripravo Odloka in grafične priloge s prikazom zazidalne situacije, prikazom obstoječega stanja s predvidenim posegom in prikazom obstoječega stanja s predvidenim posegom na geodetskem načrtu.

Predlagatelj je priložil tudi veljavni Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za proizvodno-obrtno cono Kisovec.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Zakon o varstvu okolja v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 4. odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ministrstvo, pristojno za varstvo okolja v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Vplivi plana na okolje se ugotovijo in njihov vpliv na okolje presodi na podlagi okoljskega poročila, ki ga je dolžan zagotoviti pripravljavec plana, pri čemer je potrebno upoštevati določbe Zakona o varstvu okolja in Zakona o ohranjanju narave.

Območje zazidalnega načrta se nahaja na severovzhodnem obrobju ureditvenega območja naselja Kisovec. Zajema dve ločeni zaključeni celoti in sicer območje namenjeno za proizvodne, servisne in storitvene dejavnosti na vzhodu (območje a) ter območje namenjeno za obrtno – stanovanjsko gradnjo na zahodu (območje b).

Občina Zagorje ob Savi je pričela s postopkom priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za proizvodno-obrtno cono Kisovec, zaradi gradnje nadstrešnice od montažne hale na južni strani obstoječe hale do obstoječe ograje, ki meji na sprehajalno pot. Obstoječa montažna hala stoji na parceli 58/8 k.o. Loke pri Zagorju.

Na južni strani trgovskega objekta z gradbenim materialom, ki je v podaljšku skladiščne hale pa namerava investitor na parceli 58/6 k.o. Loke pri Zagorju za potrebe trgovine zgraditi nadstrešnico širine 3 m po celotni dolžini objekta.

Za Občinski prostorski načrt Občine Zagorje ob Savi je Občina pridobila Odločbo št. 35409-106/2008, dne 13.6.2011, s katero je bilo odločeno, da so vplivi njihovega plana na okolje, ugotovljeni v postopku celovite presoje vplivov na okolje in sprejemljivost vplivov izvedbe plana na varovana območja za predmetni prostorski akt sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.

Omilitveni ukrepi so vključeni v Občinski prostorski načrt Zagorje ob Savi v strateškem delu v poglavju 7: Usmeritve za razvoj v krajini (25., 26. in 27. člen) ter v izvedbenem delu v poglavjih 2.4 Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja, naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb (od 76. do 100. člena), 2.5. Pogoji glede varovanja ljudi (102. in 103. člen), ter 111., 112. in 113. člen.

V nadaljevanju je Ministrstvo ugotovilo, da predlagana prostorska ureditev ne zapade pod posege, za katere je potrebno v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izvesti predhodni postopek, v skladu s poglavjem G Urbanizem in gradbeništvo (alinea G.I.2.1.) Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l.RS, št. 51/14).

V skladu z določbo četrte točke 40. člena Zakona o varstvu okolja se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita

presoja vplivov na okolje, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za proizvodno-obrtno cono Kisovec ne vsebujejo novih posegov in ne zajemajo novih območij glede na OPN Zagorje ob Savi; določajo le natančnejše urbanistično-arhitekturne rešitve, ki sledijo novim pogojem odvijanja gospodarske dejavnosti.

Na osnovi predhodno navedenega dejstva Ministrstvo ugotavlja, da za predlagane spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za proizvodno-obrtno cono Kisovec v Občini Zagorje ob Savi, ni treba izvesti celovite presoje njegovih vplivov na okolje.

Upravni organ je glede na navedeno odločil, kakor izhaja iz izreka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču.

Pripravila:


Metka Černelč u.d.i.a.
Višja sekretarka



mag. TANJA BOLTE
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA OKOLJE

Vročiti:

- Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. Avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi;

V vednost:

- ARHIS d.o.o. projektiranje in svetovalni inženiring, Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi,



– Mnenja nosilcev urejanja prostora

- Pozitivno mnenje št. 1705, Elektro Ljubljana, Slovenska cesta 58, Ljubljana, št. 24734/17/DA/GK z dne 15. 6. 2017
- Mnenje Telekoma Slovenije, Lava 1, Celje, št. 17610202-00131201908090003 z dne 9. 8. 2019
- Mnenje Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, Zagorje ob Savi, št. 350-5/2019-2 z dne 18. 9. 2019
- Mnenje Adriaplina, Dunajska cesta 7, Ljubljana, št.2173/19-TM z dne 22. 8. 2019
- Mnenje EVJ Elektroprom Kisovec, Loke 22, Kisovec z dne 18. 9. 2019
- Mnenje Ministrstva za kulturo, Maistrova ulica 10, Ljubljana, št. 35012-95/2017/7 z dne 23. 9. 2019
- Mnenje Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova 52, Ljubljana, št. 35021-65/2020-5 z dne 26. 8. 2020
- Mnenje Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-129/2017-4-DGZR z dne 13. 8. 2019

ARHIS d.o.o.
Cesta 9. avgusta 1

1410 ZAGORJE OB SAVI

Vaš znak: SZN – 04/17
Naš znak: 24734/17/DA/GK
Datum: 15.06.2017

Zadeva: Mnenje za spremembe in dopolnitve v zazidalnem načrtu za proizvodno obrtno cono Kisovec.

Elektro Ljubljana, d.d. na podlagi pooblastila družbe SODO d.o.o., ki se prenaša z Aneksom št 2 k pogodbi o najemu elektrodistribucijske infrastrukture in izvajanju storitev za sistemskega operaterja distribucijskega omrežja za električno energijo, podpisanim dne 11.05.2010 in soglasja Vlade Republike Slovenije k prenosu pooblastila (sklep št. 36000-5/2008/2 z dne 30.10.2008) ter na podlagi 48. člena Energetskega zakona /EZ/ (Ur.l. RS št. 27/07, 70/08), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur.l.RS št. 33/07, 108/09) izdaja

POZITIVNO MNENJE št. 1705

za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec.

Mnenje se izdaja:

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec.

Projektantko podjetje: ARHIS d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi

Za objekt: Zazidalni načrt za proizvodno obrtno cono Kisovec.

Pripravljalca: Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi

Investitor: EVJ Elektroprom d.o.o., Loke pri Zagorju 22, 1412 Kisovec

Kraj / občina posega v prostor: Loke pri Zagorju / Zagorje ob Savi

Direktor distribucijske enote Trbovlje:

Roman Ponebšek

Pripravil:
Gregor Kerin



V vednost:
- Nadzorništvo Zagorje
- Arhiv

 **ELEKTRO
LJUBLJANA** 3/5
Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Lava 1, 3000 Celje



09292019080900348

ARHIS D.O.O.
CESTA 9. AVGUSTA 1

Številka: 17610202-00131201908090003
Vaš znak: SZN-04/17-M
Datum: 9.8.2019

1410 ZAGORJE OB SAVI

Zadeva: Mnenje k spremembe in dopolnitve ZN za proizvodno obrtno cono Kisovec

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO** mnenje k **spremembe in dopolnitve ZN za proizvodno obrtno cono Kisovec**.

Smernice k: **spremembe in dopolnitve ZN za proizvodno obrtno cono Kisovec** št.: 53017 - CE/669-JLB, izdane dne 13.6.2017.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Samo Pikš, tel.: 03 428 3427

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ludvik Miklavc

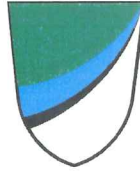
Telekom Slovenije
d.d.

Žig: Vodja TKO vzhodna Slovenija:
Boris Cajnko

V vednost: naslov, arhiv

Prejeto 23. 9. 19

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINSKA UPRAVA

Številka: 350-5/2019-2

Datum: 18.9.2019

Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, izdaja na podlagi pisne vloge z dne 8.8.2019 od pooblaščenega izdelovalca: Arhis d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi in na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju- ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 - odl. US, 61/17), za investitorja: EVJ Elektroprom d.o.o., Loke pri Zagorju 22, 1412 Kisovec, naslednje

MNENJE PRISTOJNEGA NOSILCA UREJANJA PROSTORA

na predlog »sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec«

UGOTOVITVE:

Ugotovljeno je, da je predlog za mnenja »Sprememba OIC Kisovec, št. SZN-04/17, julij 2019, izdelovalec: Arhis d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi« ustrezen.

Obrazložitev:

Pristojni nosilec urejanja prostora mora izdati mnenje na načrtovanje na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju- ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 - odl. US, 61/17).

To Mnenje je izdano na podlagi vloge priložene dokumentacije izdelovalca: »Sprememba OIC Kisovec, št. SZN-04/17, julij 2019, izdelovalec: Arhis d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi« in izdanih Smernic za načrtovanje »sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec« številka 350-6/2017-2, z dne 28.12.2017.

V postopku posebni stroški niso nastali.

Pouk o pravnem sredstvu:

Pritožba zoper izdano mnenje ni možna.

Postopek vodil:
Boris Grošelj, dipl.inž.tehn.prom.
Strokovni sodelavec VII



Matej Drobež, univ. dipl. ekon.
v.d. direktorja občinske uprave

Poslati z ovojnico za osebno vročanje (po ZUP) naslovniku:
Arhis d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi

En original vložiti v zbirko dokumentarnega gradiva

Prijeto 24.8.2019



adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Št. 2172/19-TM

ARHIS d.o.o.
Cesta 9. avgusta 1
1410 Zagorje ob Savi

Ljubljana, 22.8.2019

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, na podlagi vloge naslovnika prejete dne 9.8.2019, kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v občini Zagorje ob Savi, na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter na osnovi 467. člena Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15 in 43/19) podaja naslednje

MNENJE

k predlogu sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec

Vložnik ARHIS d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi, je po pooblastilu št. 352-4/89, z dne 6.3.2017 Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, je z dopisom št. SZN-04/17-M z dne 7.8.2019, ki smo ga prejeli 9.8.2019, pozvala ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina na območju občine Zagorje ob Savi, da v roku 30 dni poda mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec.

Pripravlavec je hkrati s pozivom dostavil tekstualni in grafični del predloga sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec.

Investitor EVJ Elektroprom d.o.o., namerava na južni strani obstoječe montažne hale-skladišča na parceli 58/8 k.o. Loke pri Zagorju, zgraditi nadstrešnico od montažne hale do obstoječe ograje. Tlorisni gabariti nadstrešnice so 3,00 x 28,60 m, višine 5,00 m.

Na podlagi pregledanega gradiva je bilo ugotovljeno, da nameravana gradnja nadstrešnice ne posega v varovalni pas distribucijskega plinovodnega omrežja. Prav tako Adriaplin d.o.o. na območju načrtovane gradnje ne načrtuje širitev plinovodnega omrežja. V predmetnem predlogu SD ZN so bile upoštevane smernice št. 2174/17-KPD, izdane dne 3.7.2017, zato ADRIAPLIN d.o.o. izdaja **pozitivno mnenje** k predlogu prostorskega akta.

Pripravila
Tanja Marcola, u.d.i.g.

Alojz Babič, u.d.i.s.
odg. vod. teh. sekt.

V vednost:

- Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi

adriaplin d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
TRR: SI56 2900 0100 1938 014 UniCredit Banka Slovenij
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 6005379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



ELEKTROPROM d.o.o.
Loke pri Zagorju 22 • 1412 Kisovec
www.elektroprom.si

Uprava in storitve:
tel.: 03 56 57 150, fax: 03 56 71 488
email: info@elektroprom.si

Trgovski center EVJ:
tel.: 03 56 71 234, fax: 03 56 71 140
email: trgovina@elektroprom.si

Arhis d.o.o.
Cesta 9. avgusta 1

1410 Zagorje ob Savi

Datum : 18.9. 2019

Zadeva: Vloga pridobitev mnenja na predlog Spremembe in dopolnitve zazidalnem načrtu za proizvodnjo obrtno cono Kisovec

Spoštovani !

Podajamo vam pozitivno mnenje na predlog Spremembe in dopolnitve zazidalnem načrtu za proizvodnjo obrtno cono Kisovec.

Lep pozdrav !

EVJ Elektroprom
vodja kablskih sistemov

Goran Zalokar

EVJ ELEKTROPROM
trgovina, proizvodnja, instalacije d.o.o.
2 Loke pri Zagorju 22, KISOVEC

Dostavljeno :

- Arhis d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi
- arhiv EVJ Elektroprom, d.o.o



ARHIS d.o.o.
arhis@siol.net

Številka: 35012-95/2017/7
Datum: 23.9.2019

Na podlagi vloge Arhis.d.o.o. daje Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v *nadaljevanju*: Ministrstvo) na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16; v *nadaljevanju*: ZVKD-1) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in njegovih sprememb (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14 - odl. US; v *nadaljevanju*: ZPNačrt) v povezavi s 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) naslednje

MNENJE K PREDLOGU SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA PROIZVODNO CONO KISOVEC

1. Podatki o vlogi

Arhis d.o.o. je z vlogo št. SZN-04/17-M, z dne 7.8.2019, prejeto dne 9.8.2019, pozval Ministrstvo, da na podlagi 61. člena ZPNačrt izda mnenje k predlogu Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno cono Kisovec..

Vlogi je bil priložen predlog Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno cono Kisovec (izdelal Arhis d.o.o., št. SZN -04/17).

2. Podatki o smernicah

K predmetnemu prostorskemu aktu je Ministrstvo izdalo smernice št. 35012-95/2017/4 z dne 5.7.2017, s katerim smo ugotovili, da na območju SD ZN ni enot kulturne dediščine.

3. Mnenje k predlogu

Gradivo smo pregledali skupaj z ZVKDS (dopis št. 350-0028/2019-2 z dne 22.8.2019) in ugotovili, da so predlagane rešitve sprejemljive z vidika varstva kulturne dediščine.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

Maja Bahar Didovič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Prejeto: 28.8.20



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35021-65/2020-5

Datum: 26. 08. 2020

Vaša št: SZN-04/17-M

Datoteka: OPPN Zagorje POC Kisovecm 35021-65-2020

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15), 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 51/17), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNnačrt, Uradni list RS 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl.US, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO), 61. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) in predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za proizvodno – obrtno cono Kisovec (SD ZN), v občini Zagorje ob Savi

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za proizvodno – obrtno cono Kisovec (SD ZN).

Pri pripravi predloga SD ZN so bile upoštevane vse smernice in pogoji, podani s strani naslovnega organa pod št. 35020-116/2017-3 z dne 23.6.2017, oziroma veljavni podzakonski akti s področja upravljanja z vodami, zato je naše mnenje pozitivno.:

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščenec ARHIS d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi, je v imenu Občine Zagorje ob Savi z vlogo št. SZN-04/17-M prispelo dne 9.8.2019 in dopolnitvami vloge, zaprosil Direkcijo RS za vode za izdajo mnenja k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za proizvodno – obrtno cono Kisovec.

Vlogi je bilo priloženo:

- Predlog SD ZN (tekstualni in grafični del)
- Pooblastilo
- Dopolnitve vloge

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNnačrt, Uradni list RS 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl. US, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO)) v 61. členu določa, da nosilci urejanja prostora podajo mnenje, ali je pripravljalec prostorskega akta upošteval njihove smernice k osnutku prostorskega akta. Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe, v

nadaljevanju: ZV-1, Zakon o vodah) v 5. točki 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskega akta k njegovemu osnutku pridobiti soglasje ministra. To soglasje je izdano, če so prostorski akti skladni z načrti upravljanja z vodami ter določbami ZV-1, ki urejajo posege na vodna, priobalna in druga zemljišča. Na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15) izda mnenje k predlogu prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Pri pripravi predloga SD ZN so bile upoštewane smernice s področja upravljanja z vodami, oziroma veljavni predpisi. Predviden prostorski akt je v skladu z zahtevami veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami in v okviru osnovnih usmeritev danih smernic.

Pripravil: 
Damjan Rogelj, univ. dipl.inž.grad.
ANALITIK I




Tonček Cezar, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETAR

Vročiti:

- ARHIS d.o.o., Projektiranje in svetovalni inženiring, Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi, original s povratnico

PREJETO 21.8.2019



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgZR@urszr.si
www.sos112.si

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE
Podpisnik: Stanislav Lotrič
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 679BC77900000000567C22
Potek veljavnosti: 22. 12. 2021
Čas podpisa: 13. 08. 2019 13:13

Številka: 350-129/2017-4 - DGZR
Datum: 13. 08. 2019

Na podlagi vloge Arhis, d. o. o., Cesta 9. avgusta 1, Zagorje ob Savi, ki po pooblastilu zastopa Občino Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, Zagorje ob Savi (v nadaljevanju vlagatelj), št. SZN-04/17-M z dne 7. 8. 2019, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE
k predlogu sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za
proizvodno obrtno cono Kisovec

Vlagatelj je z vlogo, št. SZN-04/17-M z dne 7. 8. 2019, ki smo jo prejeli 9. 8. 2019, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, je smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom k osnutku sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec podalo skladno z zakonodajo.

Vlagatelj je pri pripravi predloga sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec upošteval dane smernice in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I




mag. Stanislav Lotrič
sekretar
namestnik generalnega direktorja

Poslano:
- Arhis, d. o. o., Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi.



4. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta

Na podlagi 119. člena in tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 17. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015) je občinski svet Zagorje ob Savi na svoji redni seji dne sprejel

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA PROIZVODNO – OBRTNO CONO KISOVEC

1. člen

Sprejmejo se spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec, ki jih je pod št. SZN 04/17 v mesecu juliju 2020 izdelalo podjetje Arhis d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, Zagorje ob Savi.

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec so pripravljene kot Občinski podrobni prostorski načrt, skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju.

3. člen

Sestavni deli sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec je tekstualni in grafični del ter obvezne priloge.

4. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se izdelajo za del območja, ki je v obstoječem zazidalnem načrtu opredeljeno kot območje a – območje namenjeno za proizvodne, servisne in storitvene dejavnosti.

Ureditveno območje teh sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vključuje parcele 58/6, 58/8 in 58/26-del, vse k.o. 1884-Loke pri Zagorju.

5. člen

V poglavju IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV se v šesti alineji 5. člena odloka za stavkom »Morebitne nadstrešnice morajo biti oblikovno prilagojene objektu.« doda stavek, ki se glasi: Pri nadstrešnicah ni potrebno upoštevati določene gradbene načrte, ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča se lahko postavi na parcelno mejo ter 5 m od vodotoka.

6. člen

Na južni strani obstoječe montažne hale – trgovina+skladišče tehničnega materiala, na parceli 58/8 k.o. 1884-Loke pri Zagorju je dovoljeno zgraditi nadstrešnico-**A** od montažne hale do obstoječe ograje, ki meji na sprehajalno pot, tlorisnih gabaritov 10,90 x 37,00 m, ki bo služila za nemoteno dostavo in izdajo materiala v vsakem vremenu. Nadstrešnica se ne sme zapreti in ne sme služiti skladiščenju materiala pod nobenim pogojem, zaradi same poplavne varnosti.

Na jugovzhodni strani trgovskega objekta z gradbenim materialom, pa je dovoljeno zgraditi nadstrešnico-**B** po celi dolžini objekta, tlorisnih gabaritov 3,00 x 28,60m, ki bo služila kot skladiščenju cevne material po celi dolžini in višini objekta. Skladiščenje je obvezno 1,0m od tal. Pod nadstrešnico se ne sme skladiščiti za okolje in vodo nevarnih snovi in materiala, ki je določen s predpisi o varstvu okolja. Sama konstrukcija nadstrešnice mora biti taka, da ne bo vplivala na pretok poplavne vode.



7. člen

Za vse posege, ki bi lahko vplivali na vode in vodni režim je potrebno pri izdelavi projektne dokumentacije pridobiti vodno soglasje. V projektni dokumentaciji DGD je potrebno obdelati način čiščenja meteorne odpadne vode z vsemi omilitvenimi ukrepi kot so zadrževanje voda pred izlivom v kanalizacijo in zaščito pred poplavljanjem kanalizacije.

8. člen

Ob razglasitvi izrednih hidroloških razmer (ARSO) je potrebno obvezno izpod nadstrešnica **A** odstraniti vsa vozila in delovne stroje.

9. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta poleg tekstualnega dela obsega tudi nove grafične prologe:

- Prikaz območja sprememb v obstoječem zazidalnem načrtu
- Zakoličbena situacija
- Zbirna situacija komunalnih vodov in naprav

in tudi nove strokovne podlage: Hidrološko hidravlični elaborat, ki ga je izdelala IZVO-R d.o.o., pod št. K68/18 v mesecu decembru 2018 in dopolnitev v oktobru 2019.

10. člen

Ostala besedila odloka in grafične priloge o zazidalnem načrtu za proizvodno obrtno cono Kisovec ter njegove spremembe in dopolnitve (Uradnem vestniku Zasavja, št. 1/93, 17/93, 8/98, 12/98 in 17/03 ter v Uradnem listu RS, št. 57/05, 53/12 in 18/14) ostaja nespremenjeno.

11. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 352-4/89

Datum:

Župan
Občine Zagorje ob Savi
Matjaž Švagan