

Na podlagi 119. člena in tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 17. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015) je občinski svet Zagorje ob Savi na svoji 12. redni seji dne 16. 11. 2020 sprejel

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA PROIZVODNO – OBRTNO CONO KISOVEC

1. člen

Sprejmejo se spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec, ki jih je pod št. SZN 04/17 v mesecu juliju 2020 izdelalo podjetje Arhis d.o.o., Cesta 9. avgusta 1, Zagorje ob Savi.

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec so pripravljene kot Občinski podrobni prostorski načrt, skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju.

3. člen

Sestavni deli sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec je tekstualni in grafični del ter obvezne priloge.

4. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se izdelajo za del območja, ki je v obstoječem zazidalnem načrtu opredeljeno kot območje a – območje namenjeno za proizvodne, servisne in storitvene dejavnosti.

Ureditveno območje teh sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vključuje parcele 58/6, 58/8 in 58/26-del, vse k.o. 1884-Loke pri Zagorju.

5. člen

V poglavju IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV se v šesti alineji 5. člena odloka za stavkom »Morebitne nadstrešnice morajo biti oblikovno prilagojene objektu.« doda naslednje besedilo:

Pri nadstrešnicah ni potrebno upoštevati določene gradbene načrte, ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča se lahko postavi na parcelno mejo ter 5 m od vodotoka.

Na južni strani obstoječe montažne hale – trgovina+skladišče tehničnega materiala, na parceli 58/8 k.o. 1884-Loke pri Zagorju je dovoljeno zgraditi nadstrešnico-**A** od montažne hale do obstoječe ograje, ki meji na sprehajalno pot, tlorisnih gabaritov 10,90 x 37,00 m, ki bo služila za nemoteno dostavo in izdajo materiala v vsakem vremenu. Nadstrešnica se ne sme zapreti in ne sme služiti skladiščenju materiala pod nobenim pogojem, zaradi same poplavne varnosti. Na jugovzhodni strani trgovskega objekta z gradbenim materialom, pa je dovoljeno zgraditi nadstrešnico-**B** po celi dolžini objekta, tlorisnih gabaritov 3,00 x 28,60m, ki bo služila kot skladiščenju cevnega materiala po celi dolžini in višini objekta. Skladiščenje je obvezno 1,0m od tal. Pod nadstrešnico se ne sme skladiščiti za okolje in vodo nevarnih snovi in materiala, ki je določen s predpisi o varstvu okolja. Sama konstrukcija nadstrešnice mora biti taka, da ne bo vplivala na pretok poplavne vode.

Za vse posege, ki bi lahko vplivali na vode in vodni režim je potrebno pri izdelavi projektne dokumentacije pridobiti vodno soglasje. V projektni dokumentaciji DGD je potrebno obdelati način čiščenja meteorne odpadne vode z vsemi omilitvenimi ukrepi kot so zadrževanje voda pred izlivom v kanalizacijo in zaščito pred poplavljanjem kanalizacije.

Ob razglasitvi izrednih hidroloških razmer (ARSO) je potrebno obvezno izpod nadstrešnica **A** odstraniti vsa vozila in delovne stroje.

6. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta poleg tekstualnega dela obsega tudi nove grafične prologe:

- Prikaz območja sprememb v obstoječem zazidalnem načrtu
- Zakoličbena situacija
- Zbirna situacija komunalnih vodov in naprav

in tudi nove strokovne podlage: Hidrološko hidravlični elaborat, ki ga je izdelala IZVO-R d.o.o., pod št. K68/18 v mesecu decembru 2018 in dopolnitev v oktobru 2019.

7. člen

Ostala besedila odloka in grafične priloge o zazidalnem načrtu za proizvodno obrtno cono Kisovec ter njegove spremembe in dopolnitve (Uradnem vestniku Zasavja, št. 1/93, 17/93, 8/98, 12/98 in 17/03 ter v Uradnem listu RS, št. 57/05, 53/12 in 18/14) ostaja nespremenjeno.

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 352-4/89

Datum: 16. 11. 2020

Župan
Občine Zagorje ob Savi
Matjaž Švagan