

Na podlagi 51. b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12-ZUJF) so Mestni svet Mestne občine Ptuj in občinski sveti občin Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slov. goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale sprejeli naslednji

DODATEK K SPORAZUMU O RAZDELITVI PREMOŽENJA OBČINE PTUJ

I.

Uvodne ugotovitve:

- Mestni svet Mestne občine Ptuj in občinski sveti občin Destrnik-Trnovska vas, Dornava, Gorišnica, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Videm in Zavrč so na svojih sejah sprejeli premoženjsko bilanco Občine Ptuj na dan 31.12.1994 in kriterije delitve premoženja občine Ptuj,
- s premoženjsko bilanco Občine Ptuj na dan 31.12.1994 je določeno premoženje, ki je bilo predmet delitve po Sporazumu o razdelitvi premoženja Občine Ptuj (Uradni list RS, št. 38/03), kriteriji za delitev premoženja Občine Ptuj pa so določali način delitve tega premoženja,
- na podlagi Zakona o lokalni samoupravi in dopolnitvah Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 56/98) so v letu 1998 na območju Občine Destrnik - Trnovska vas nastale občine Destrnik, Sveti Andraž v Slov. goricah in Trnovska vas, na območju Občine Videm občini Podlehnik in Videm, na območju Občine Majšperk občini Majšperk in Žetale in na območju Mestne občine Ptuj občini Hajdina, Markovci in Mestna občina Ptuj, zato so župani novonastalih občin v letu 1998 (kot pravnih naslednic občin iz leta 1994) pristopili k podpisu predmetnega sporazuma,
- na podlagi Zakona o lokalni samoupravi in dopolnitvah zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 27/06) je v letu 2006 iz dela območja Občine Gorišnica nastala nova Občina Cirkulane,
- na podlagi dodatnih katastrskih podatkov je razvidno, da se premoženje Občine Ptuj nahaja tudi izven območja bivše Občine Ptuj, zaradi česar je za ureditev lastninske pravice občin naslednic bivše Občine Ptuj v zemljiško knjižnih evidencah potrebno skleniti ta dodatek.

II.

V Sporazumu o razdelitvi premoženja Občine Ptuj (Uradni list RS, št. 38/03) se za točko 1.2 v II. poglavju doda nova točka, ki se glasi:

»1.3 Nepremičnine, ki se nahajajo izven območja Občine Ptuj se delijo po osnovnem delitvenem kriteriju med vse občine naslednice.

Delitev po osnovnem delitvenem kriteriju je sledeča:

OBČINA	Osnovni delitveni kriterij (%)	Občina	%	ZK delež
Destrnik-Trnovska vas (skupaj)	6,90	Destrnik	50	345000/1000000
		Trnovska vas	25	172500/1000000
		Sv. Andraž v Slov. goricah	25	172500/1000000
Dornava	3,70			370000/1000000
Gorišnica	8,00	Gorišnica	63	504000/1000000
		Cirkulane	37	296000/1000000
Juršinci	2,90			290000/1000000
Kidričevo	10,10			1010000/1000000
Majšperk (skupaj)	9,40	Majšperk	76,46	730724/1000000
		Žetale	23,54	221276/1000000
Videm (skupaj)	12,00	Videm	72,67	872040/1000000
		Podlehnik	26,33	315960/1000000
		Majšperk	1,00	
Zavrč	1,90			190000/1000000
MO Ptuj (skupaj)	45,10	Hajdina	12,30	554730/1000000
		Markovci	13,20	595320/1000000
		MO Ptuj	74,50	3359950/1000000
Skupaj:	100,00			10000000/10000000

«.

III.

Ta dodatek stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Dne:

OBRAZLOŽITEV:

Mestni svet Mestne občine Ptuj in občinski sveti občin Destrnik-Trnovska vas, Dornava, Gorišnica, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Videm in Zavrč so na podlagi sprejetih kriterijev delitve premoženja bivše Občine Ptuj sprejeli premoženjsko bilanco Občine Ptuj na dan 31.12.1994 (Uradni list RS, št. 38/03).

Naknadno pa je bilo ugotovljeno, da je imela Občina Ptuj v lasti tudi nepremičnine izven svojega območja. V lasti Občine Ptuj so bile tako nekatere nepremičnine na območju k.o. Gaj (pri Pragerskem). Prav tako ni bilo v delitveni bilanci zajeto premoženje Občine Ptuj v Biogradu na moru, ki predstavlja počitniški dom. Zaradi možnosti obstoja morebitnih drugih nepremičnin v lasti Občine Ptuj izven njenega območja predlagamo splošno besedilo točke 1.3 v izogib nadaljnjim dopolnitvam predmetnega sporazuma.

Zaradi kasnejših delitev občin je za preračun enotnega delitvenega kriterija v deleže za vpis v zemljiško knjigo, bilo potrebno uporabiti za izračun pet decimalk, to pomeni, da smo delež morali nastaviti na 10.000.000.

1	OBČINA DESTRIK	3,45000	345000/10000000
2	OBČINA DORNAVA	3,70000	370000/10000000
3	OBČINA GORIŠNICA	5,04000	504000/10000000
4	OBČINA CIRKULANE	2,96000	296000/10000000
5	OBČINA HAJDINA	5,54730	554730/10000000
6	OBČINA JURŠINCI	2,90000	290000/10000000
7	OBČINA KIDRIČEVO	10,10000	1010000/10000000
8	OBČINA MAJŠPERK	7,30724	730724/10000000
9	OBČINA MARKOVCI	5,95320	595320/10000000
10	OBČINA PODLEHNIK	3,15960	315960/10000000
11	OBČINA SV. ANDRAŽ	1,72500	172500/10000000
12	OBČINA TRNOVSKA VAS	1,72500	172500/10000000
13	OBČINA VIDEM	8,72040	872040/10000000
14	OBČINA ZAVRČ	1,90000	190000/10000000
15	OBČINA ŽETALE	2,21276	221276/10000000
16	MESTNA OBČINA PTUJ	33,59950	3359950/10000000
	SKUPAJ	100,00000	10.000.000/10000000

Trenutno so v lasti bivše Občine Ptuj izven njenega območja evidentirane naslednje nepremičnine:

K.O. Gaj pri Pragerskem

parcele št. 441/2, 441/19, 441/20, 441/137, 441/156, 441/192 in 677 (v naravi ceste) in parc. št. 441/361 in 441/362 (v naravi travnik, ob železnici);

K.O. Biograd na moru (Počitniški dom)

- 343/.st. hiša (»stojna kuća«) 118 m²,
- 1478/14 pašnik 1927 m²
- 1478/113 pašnik 1182 m²
- 1478/143 pašnik 1285 m²
- 1478/144 pašnik 40 m²
- 1504/16 pašnik 342 m²

Navedeni dodatek k sporazumu je potrebno sprejeti zaradi vpisa lastninske pravice občin naslednic bivše Občine Ptuj v zemljiško knjižnih evidencah in v izogib nadaljnjim zapletom pri prodaji navedenih nepremičnin.

Občina
Župan ...