

Občina Makole



Makole 35, 2321 Makole, Slovenija
t + 386 (0)2 80 29 200 f + 386 (0)2 80 29 250
e info@obcina-makole.si s www.obcina-makole.si

Številka: 900-2/2015-2
Datum: 27.02.2015

OBČINA MAKOLE
OBČINSKI SVET

4. redna seja občinskega sveta **12. marec 2015**

Gradivo za 4. točko dnevnega reda – dodatek

Predlagatelj: župan Franc Majcen

ZADEVA: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Makole za leto 2015

PRAVNE PODLAGE:

- Statut Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin 2/2007)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 ZDU-1G in 50/2014);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)

PRISTOJNO DELOVNO TELO:

Odbor za gospodarstvo in finance

POROČEVALEC: Igor Erker



Pravno podlago ravnanja s stvarnim premoženjem občine predstavlja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – v nadaljevanju Uredba SPDSLS.

ZSPDSLS v 11. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt najema nepremičnega premoženja. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna. Vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predpiše vlada z uredbo.

Uredba SPDSLS v 7. členu določa, da je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in
- načrta najemov nepremičnega premoženja.

V naslednjih členih uredba natančno opredeljuje vsebino načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, vsebino načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, vsebino načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in vsebino načrta najema nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče), predvidenih sredstvih in ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja. V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in ter zemljišča s stavbami. Načrt razpolaganja zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, orientacijski vrednosti nepremičnine, predvideni metodi razpolaganja in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja s posamezno nepremičnino. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, predvideni metodi oddaje v najem, predvideni mesečni najemnini in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem. Načrt najemov nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji nepremičnine, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine, predvidenih sredstvih, predvidenem trajanju najemnega razmerja in ekonomski utemeljenosti najema.

SKLEP

Predlagamo, da občinski svet sprejme sledeči sklep:

Občinski svet Občine Makole sprejme Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Makole za leto 2015, ki je sestavni del tega sklepa.

Župan
Franc Majcen



NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MAKOLE ZA LETO 2015 -

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

| Zap. št. | Nepremičnina, vrsta nepremičnine | Katastr. občina | Velikost v m ² | Planirana nabavna vrednost | Utemeljenost |
|---------------|---|-----------------|---------------------------|----------------------------|---|
| 1. | 346/2, 348/4, 522/2 vse k.o. Stopno in 745/1, 746/1, 748/1, 745/3, 747/2, 752/2, 738/4, 763/15, 763/18, 763/23, 763/21 vse k.o. Dežno | Dežno, Stopno | cca 3400 | 12.000 EUR | Odkup zemljišča, po kateri poteka nova kolesarska pot ob Dravinji |
| 2. | Del parcel 565/2, 568/1, 568/2 | Jelovec | cca 500 | 2.500 EUR | Odkup zemljišč po kateri poteka JP 947121-MAKOLE-FRGILA-ŽOLGER |
| 3 | Preostali nakupi po predkupni pravici | | | 5.500 EUR | |
| SKUPAJ | | | | 20.000 EUR | |

2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

| Zap. št. | Nepremičnina, vrsta nepremičnine | Katastr. občina | Velikost v m ² | Orientacijska vrednost | Način razpolaganja | Utemeljenost |
|----------|----------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|
| 1. | 1373/2 | Dežno | 75 | 750 EUR | Menjava, direktna pogodba | Menjava zemljišča v lasti Občine (v naselju Varoš), na katerem je objekt v zasebni lasti za del zemljišča 231 k.o. Stari Grad (cca 150 m ²), po katerem poteka LC 440501 in priključek ceste JP 946631 |
| 2 | Del parcele 1069/4 | Jelovec | cca 30 | 750 EUR | Direktna pogodba | Prodaja dela zemljišča ob LC 440 502 v lasti Občine Makole. V lasti Občine se bo ohranilo dovolj, da |



| | | | | | | |
|----|----------------------------------|------------|---------------------------------|---|--|---|
| | | | | | | se v prihodnosti lahko postavi pločnik. |
| 3. | 372/138, 372/137 in 372/79 | Dežno | 11.416 | 7.000 EUR | Prodaja, direktna pogodba, dražba | Gozd, ki ga je občina prejela v zapuščinski obravnavi |
| 4. | 1337/4, 1337/2, 1357/5 | Dežno | 450 | 2.300 EUR | Menjava | Menjava zemljišč javno dobro za zemljišča kjer potekata kolesarska steza in cesta JP946591 |
| 5. | 410/1, 412/1, 419/5 | Stari Grad | 22.837 (1/3 v lasti občine) | 13.337,14 (1/3 v lasti občine = 4.445,71 EUR) | Prodaja, direktna pogodba | Prodaja zemljišča, ki je delno v lasti Občine Makole (1/3) – gre za gozd in za zaraščeno kmetijsko zemljišče. |

3. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem

| Zap. št. | Nepremičnina , vrsta nepremičnine | Katastr. občina | Velikost v m ² | Predvidena mesečna najemnina | Način razpolaganja | Utemeljenost |
|----------|--|-----------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|---|
| 1. | Pisarne v stavbi Doma krajanov, Makole 42, Parcela 429/4 | Jelovec | cca 120 | 120,00 EUR | razpis | Oddaja bivših občinskih prostorov v najem |

4. Načrt najemov nepremičnega premoženja

Občina Makole v letu 2015 ne bo sklepala novih najemov nepremičnin.