

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE  
KRANJČEVA ULICA 3  
9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 410-00013/2014

Datum: 20.11.2015

**OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE**

Zadeva: **Predlog sklepa o odpisu terjatev Grede d.o.o.**

**1. ZAKONSKA PODLAGA:**

- 39. člen Zakon o javnih financah (Uradni list RS, 104/07),
- 14. člen Odloka o proračunu Občine Moravske Toplice za leto 2015 (Uradni list RS, št. 19/2015),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14 in 21/15).

**2. RAZLOGI ZA SPREJEM:**

Podjetje Grede Tešanovci d.o.o. je 13.11.2015 Občini Moravske Toplice posredovalo predlog za poravnavo razlike kupnine po prodajni pogodbi, sklenjeni leta 2010.

Predlagajo, da se iz prodajne pogodbe izvzame parcela št. 1303/3 k.o. Tešanovci in se s tem zniža dolg iz naslova kupnine za 71.805,00 EUR. Razliko kupnine so pripravljene poravnati do konca leta 2015, Občino Moravske Toplice pa prosijo za odpis obresti.

Zakon o javnih financah v tretjem odstavku 77. člena določa, da se lahko odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se lahko zaradi nevnočljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati.

Skladno s 14. členom Odloka o proračunu Občine Moravske Toplice za leto 2015 lahko župan v letu 2015 posameznemu dolžniku odpiše dolgove do občine do višine 210 evrov, vendar odpisani dolg ne sme presegati skupne višine 3.000,00 evrov. Navedeno pomeni, da je za odpis dolgov nad navedeno višino, pristojen občinski svet.

Glede na to, da bi bilo zemljišče parcela št. 1303/3 k.o. Tešanovci, za katerega Grede Tešanovci d.o.o. predlagajo, da se izvzame iz prodajne pogodbe, za občino pomembno zaradi že izvedenih dogovorov s Savo kot lastnikom Term 3000 v zvezi z ureditvijo medsebojnih lastniških razmerij, ter glede na to, da bi bila nadaljnja izterjava dolžnika Grede Tešanovci d.o.o. verjetno neuspešna in bi lahko povzročila celo stečaj podjetja, predlagamo, da se predlogu ugodi, s tem, da morajo Grede d.o.o. poleg razlike kupnine poravnati tudi izvršilne stroške v višini 3.370,48 EUR.

Občina Moravske Toplice na predlagan način dobi poplačano celotno kupnino ter prejme v posest zemljišče parcela št. 1303/3 k.o. Tešanovci.

**3. PREDLOG SKLEPA:**

**Terjatev do dolžnika Grede Tešanovci d.o.o. iz naslova zamudnih obresti v višini 88.181,50 EUR, se odpiše pod pogojem, da dolžnik do konca leta 2015 poravnava razliko kupnine v višini 22.346,27 EUR in izvršilne stroške v višini 3.370,48 EUR, ter z listino dokaže, da nepremičnina parcela št. 1303/3 k.o. Tešanovci ni obremenjena s hipoteko.**

Pripravila:  
občinska uprava

Predlagatelj:  
župan Alojz Glavač, l.r.



Priloga:

- dopis Grede Tešanovci d.o.o. z dne 10.11.2015

**GREDE TEŠANOVCI d.o.o.**  
Tešanovci 1/c  
9226 Moravske Toplice

<b>OBČINA MORAVSKE TOPLICE</b>	
Prejeto:	Priloge:
13 - 11 - 2015	
Številka:	Sig.z.:

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE**  
Kranjčeva ul. 3  
9226 MORAVSKE TOPLICE

**Zadeva: Predlog aneksa št. 2 k prodajni pogodbi**

Spoštovani,

V letu 2015 je bila poravnana kupnina po prodajni pogodbi iz dne 06.08.2010 sklenjeni med Občino Moravske Toplice in družbo Grede Tešanovci d.o.o. v višini:

- 163.754,55 € (prodaja nepremičnin)
- 21.385,50 € (Prodax d.o.o.)
- 25.647,08 € (Prodax d.o.o.)

Iz zgoraj navedenega izhaja, da ostaja neporavnan dolg v višini 94.151,27 €.

Po podpisu prodajne pogodbe med Občino Moravske Toplice in Grede Tešanovci d.o.o. leta 2010 je sledila parcelacija zemljiške parcele 1303/2 k.o. Tešanovci iz katere sta nastali parceli 1303/3 in 1303/4.

Zemljiška parcela št. 1303/3 k.o. Tešanovci je bila ocenjena na vrednost 15,00 € / m<sup>2</sup>. Površina omenjene parcele je 4.787 m<sup>2</sup>. Vrednost parcele 1303/3 je torej po oceni 71.805,00 €.

Predlagamo, da se podpiše Aneks št. 2 k prodajni pogodbi, po katerem bi se parcela št. 1303/3 k.o. Tešanovci izvzela iz prodajne pogodbe. Tako bi se naš dolg do Občine Moravske Toplice znižal za 71.805,00 € in bi znašal 22.346,27 €. Ta znesek bi bili sposobni plačati do konca leta 2015.

Prosimo tudi, da nam odpišete zamudne obresti, ker bi plačilo le teh resno ogrozilo poslovanje družbe Grede Tešanovci d.o.o. in močno podaljšalo postopek nakupa. Upoštevajte prosim, da smo v sezoni 2011 utrpeli izpad proizvodnje zaradi višje sile (odpoved klimatskega računalnika). Ta izpad je pomenil zmanjšanje prihodkov v

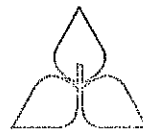
višini 130.000,00 € kar nas je privedlo v zelo slabo finančno stanje. To je poglavitni razlog za zamudo plačila kupnine.

Banko smo zaprosili, da se bo hipotekarno umaknila iz parcele št. 1303/3 in se bo vpisala samo na našo parcelo št. 1303/4 k.o. Tešanovci.

V pričakovanju vašega odgovora vas lepo pozdravljamo!

Tešanovci, 10.11.2015

Direktor:  
Andrej Šiftar univ.dipl.inž.kmet.



**GREDE**  
TEŠANOVCI d.o.o.  
Tešanovci 1c, 9230 Nova vas Tujšice